

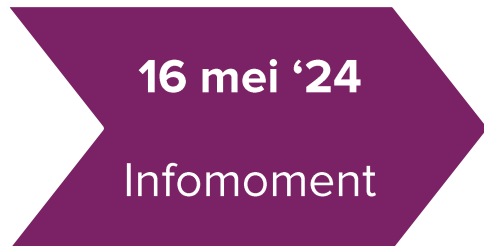


ZWARTZUSTERSBERG BLOKSTRAAT

PROJECTDEFINITIE - CONCEPT

MECHELEN





1. Welkom

2. Toelichting project Zwartzustersvest
3. Uitleg participatietraject heraanleg straten
4. Analyse van de bestaande toestand
5. Mogelijke typeprofielen
6. Timing en raming
7. Bekijken plannen



16 mei '24

Infomoment

1. Welkom



2. Toelichting project Zwartzustersvest

3. Uitleg participatietraject heraanleg straten

4. Analyse van de bestaande toestand

5. Mogelijke typeprofielen

6. Timing en raming

7. Bekijken plannen

TIJDLIJN

Geschiedenis van zorg





TIJDLIJN

- Haalbaarheidsstudie – masterplan 2020
- Aanstelling bouwteam 2021 – 2022
- Afbraakwerken 2023
- Verfijning ontwerp 2023
- Omgevingsaanvraag okt. 2023 – mei 2024
- Deadline vergunning 25 mei 2024
- Archeologische opgraving juni 2024 – aug. 2024
- Voorbereidende werken aug. – dec. 2024
- Realisatie 2025 - 2026
- Verhuis voorjaar 2027



PROGRAMMA

1) Zorg

- Zorgbedrijf Rivierenland :
 - 1 nieuw woonzorgcentrum
 - 103 zorgflats
 - 12 groepswoningen met 96 kamers voor mensen met dementie
 - 10 kamers voor kortverblijf
 - 1 dagverzorgingscentrum
 - 1 lokaal dienstencentrum
- Wel en Wee : een nieuw wijkgezondheidscentrum (huisartsen, kinesisten, psychologen, ...)

2) Privaat

- 46 stadsappartementen
- 14 assistentiewoningen

3) Ondergronds

- 207 parkeerplaatsen (waarvan 57 voor Zorgbedrijf)



PROGRAMMA



PROGRAMMA



VRAGEN?



www.mechelen.be/stadsvernieuwing/zwartzustersvest-woonzorgsite

Projectteam




woonzorgsitezwartzustersvest@mechelen.be



16 mei '24

Infomoment

1. Welkom
2. Toelichting project Zwartzustersvest
-  3. **Uitleg participatietraject heraanleg straten**
4. Analyse van de bestaande toestand
5. Mogelijke typeprofielen
6. Timing en raming
7. Bekijken plannen

PROCES VÓÓR DE HERAANLEG



3 ontwerpen
worden voorgelegd

11 maart '24

Participatietraject
voorleggen CBS

10, 19 & 23 april
'24

Nulmeting

16 mei '24

Infomoment

Opmaak
Voorontwerp

Okt '24

goedkeuring VO op
CBS

Nov '24

Info- & participatie-
avond VO

Opmaak Definitief
ontwerp

Laatste herwerking
1 ontwerp

Mei '25

goedkeuring DO op
CBS

Juni '25

Info- & participatie-
avond DO

Laatste
aanpassingen &
Aanbesteding

Dec '26

Gunning

Maart '27

infoavond
werkplanning

April '27

Start werken

Nov '27

Eindfeest

CBS = College van Burgemeester en Schepenen


VO = voorontwerp

DO = definitief ontwerp



16 mei '24

Infomoment

1. Welkom
2. Toelichting project Zwartzustersvest
3. Uitleg participatietraject heraanleg straten
4.  **Analyse van de bestaande toestand**
5. Mogelijke typeprofielen
6. Timing en raming
7. Bekijken plannen

WAAR EN WAAROM

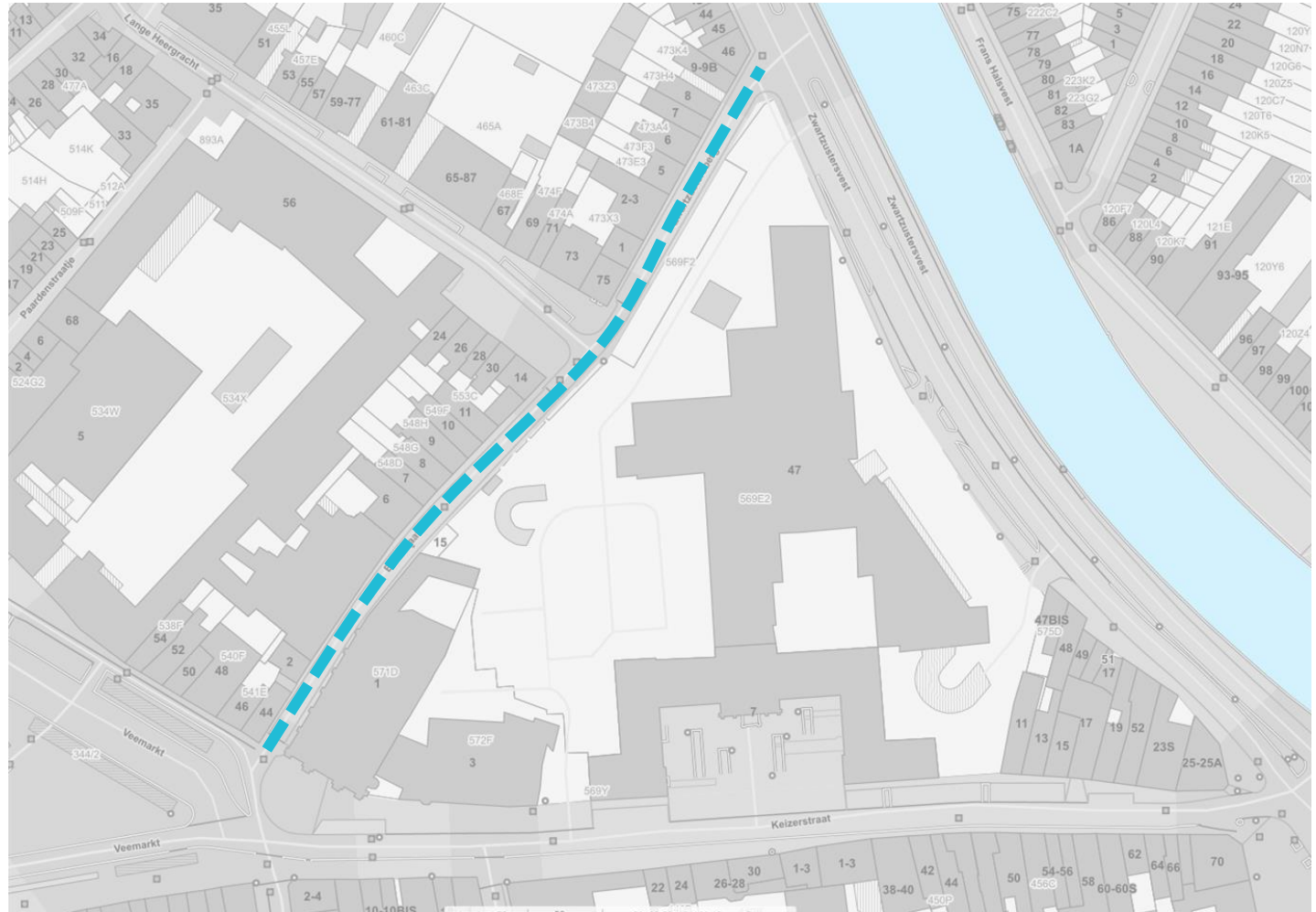


AANLEIDING

- Ontwikkeling site
Zwartzustersvest (ZZV)
- Rioleringswerken
- Toekomstige uitdagingen

PROJECTZONE

- Zwartzusterberg
- Blokstraat



INSPIRATIE



Een toekomstbestendige straat waar wordt ingezet op ontharding, vergroening, verkoeling, beleving, efficiënt waterbeheer,... en waar het veilig en comfortabel stappen en fietsen is.



INSPIRATIE & SAMENWERKING



Een toekomstbestendige straat waar wordt ingezet op ontharding, vergroening, verkoeling, beleving, efficiënt waterbeheer,... en waar het veilig en comfortabel stappen en fietsen is.

MAAR! Wij kiezen dit niet alleen. De het ontwerp voor de heraanleg van de straat zal samen met jullie tot stand komen. We moeten wel rekening houden met enkele randvoorwaarden.



RANDVOORWAARDEN









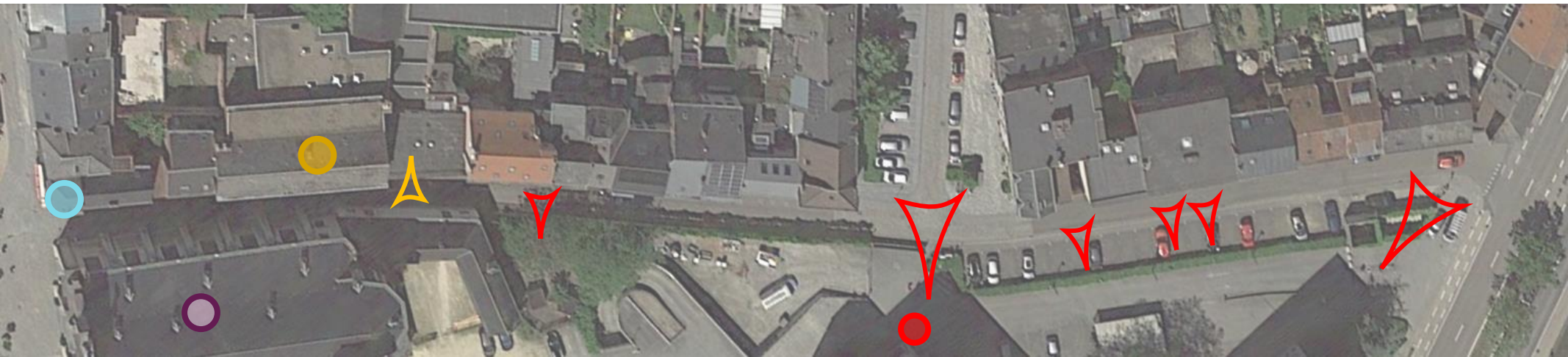
- Kwaliteitsvolle **oversteekplaatsen** voor voetgangers en fietsers
- Kruising ondergrondse **vliet** Heergracht
- **Brandweer:**
 - Twee aanrijroutes
 - Rijwegbreedte min. 4m + 4m + draaicirkels
 - Hydrant t.h.v. huisnummer 10 bij voorkeur bovengronds.
- **Ontwikkeling site ZZV:**
 - Timing?
 - Bijkomende ruimte van gevel tot gevel
 - Normering VIPA (zicht en licht WZC)
- **Aansluiting vesten?**



ANALYSE GEBRUIK



-  Bedrijven(-terrein)/ horeca
-  Sint Romboutscollege
-  Sint Pieter-en Pauluskerk
-  Ontwikkeling ZZV - nieuw woonzorgcentrum (WZC)
-  Toegang fietsenstalling Sint-Romboutscollege
-  Toegang(en) nieuwe ontwikkeling + nieuwe trage weg(en) tussen Lange Heergracht/ Vesten en Keizerstraat







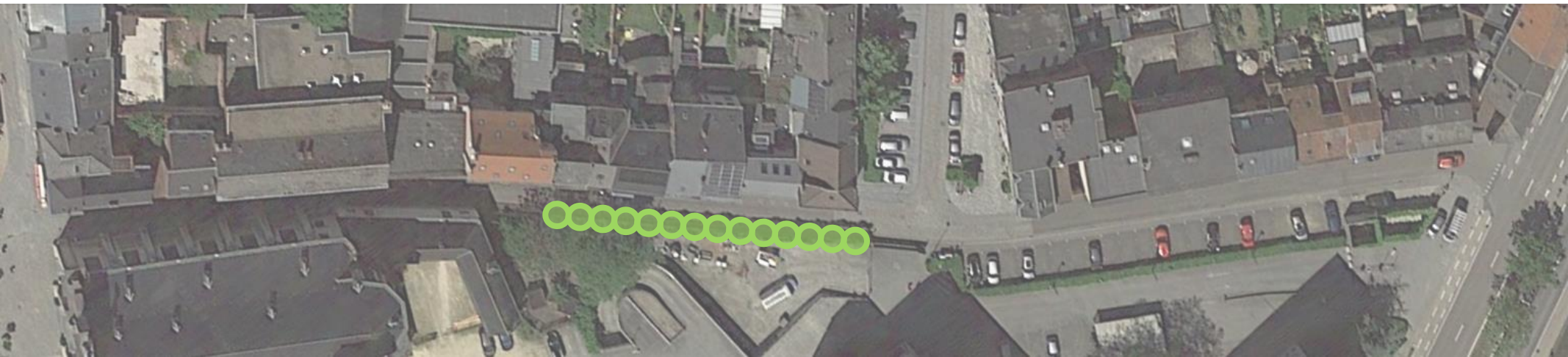
ANALYSE MILIEU



14 leilindes (verdwijnen bij bouw WZC)

Klimaat-maatregelen Vlaamse Milieumaatschappij:

-  **Ondergrondse infiltratie**
-  **Natuurlijk hittescherm**
-  **Natuurlijk hittescherm en **ondergrondse infiltratie****
-  **Ontharden**



ANALYSE MOBILITEIT



- Smalle voetpaden
- Fietszone: 30km/u
- Verkeersafwikkeling site ZZV
 - Maximaal via vesten:
 - toegang tot de ondergrondse parking
 - bovengrondse K&R plekken
 - laden en lossen
 - Vraag om ook K+R te voorzien bij het dagverzorgingscentrum (in het verlengde van de Lange Heergracht)
 - Hulpdiensten, occasionele verhuishagens kunnen binnengebied ook oprijden via de doorsteek Lange Heergracht
 - Fietslift (personeel WZC) in Zwartzustersberg (opstelruimte!)
- De beperkte mobiliteit van de gebruikers/bewoners WZC
- Blokstraat = schoolstraat met octopuspaal Lange Heergracht x Blokstraat

AANDACHTSPUNTEN



- Veel inritten (Zwartzustersberg)
- Hoogteverschillen in de Blokstraat
- Parkeerplaatsen zijn mogelijk, maar door de vele inritten + de locatie ervan is het aantal mogelijke locaties voor parkeerplaatsen zeer beperkt:
 - max. 3 in de Blokstraat + genereert zoekverkeer in Blokstraat (niet in bestaande toestand)
 - max. 2 tot 6 in de Zwartzustersberg
 - Voorkeur om enkele parkeerplaatsen om te vormen naar laad- en loszones voor bewoners! + plaats om container te plaatsen bij verbouwingen?



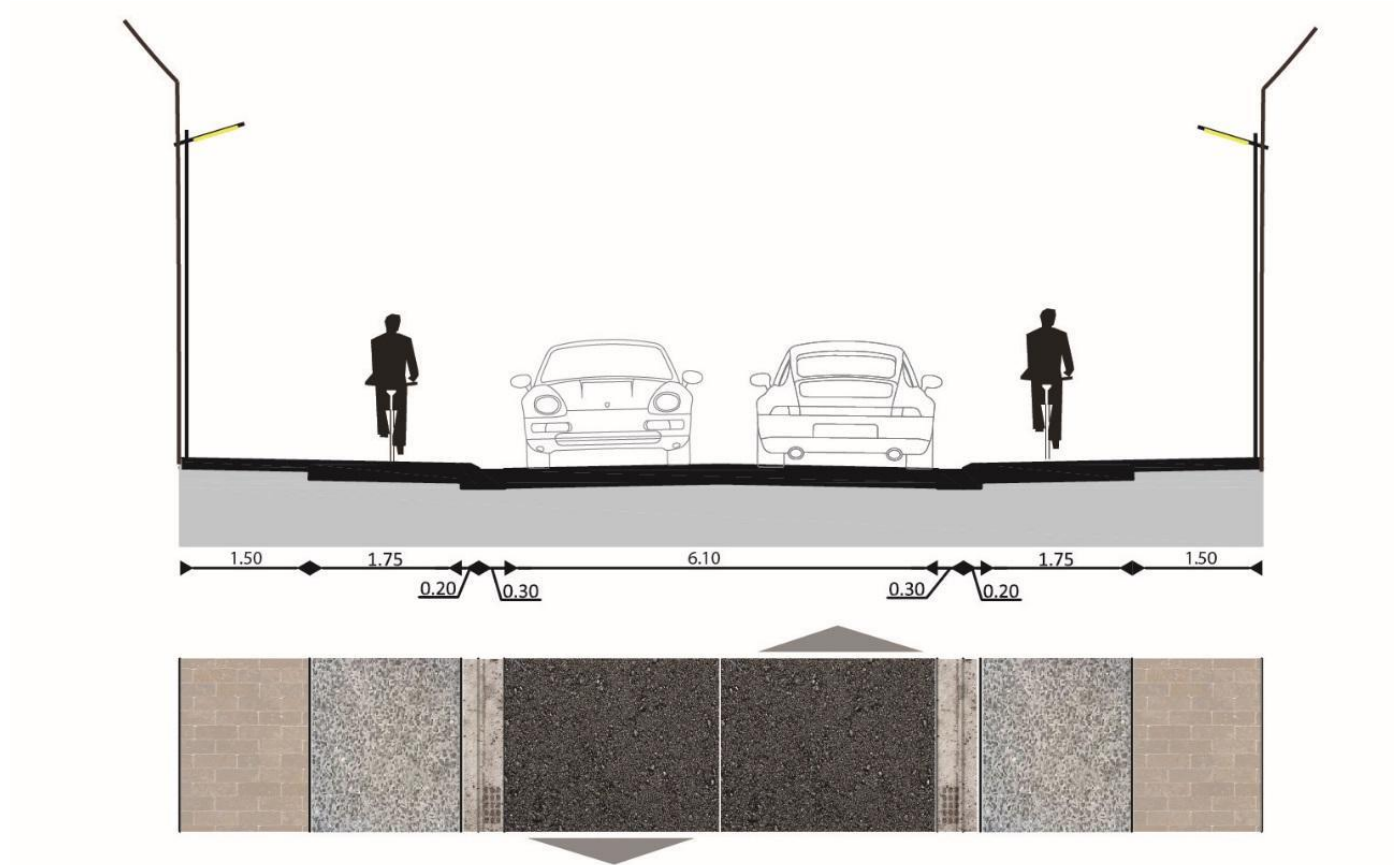


16 mei '24

Infomoment

1. Welkom
2. Toelichting project Zwartzustersvest
3. Uitleg participatietraject heraanleg straten
4. Analyse van de bestaande toestand
5. **Mogelijke typeprofielen**
6. Timing en raming
7. Bekijken plannen

WAT IS EEN TYPEPROFIEL?



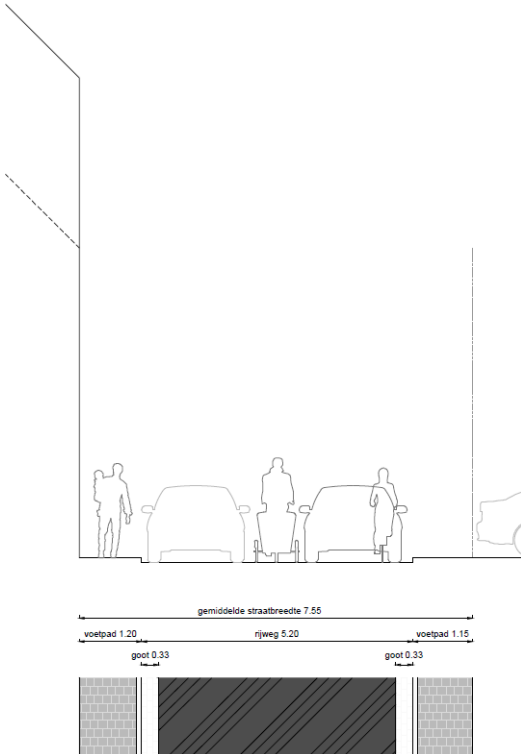
CONCEPT – TYPEPROFIEL ZWARTZUSTERSBERG



Zwartzusterberg typeprofiel BT

BT = bestaande toestand

NT = nieuwe toestand



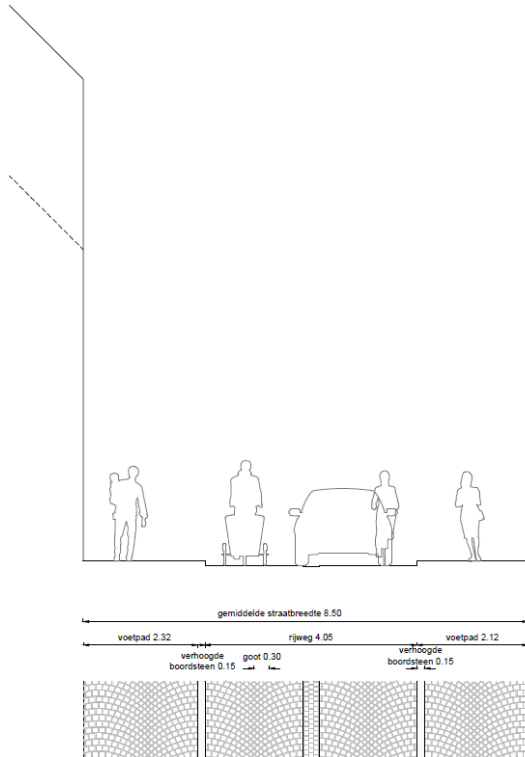
CONCEPT - TYPEPROFIEL ZWARTZUSTERSBERG



Zwartzusterberg typeprofiel NT met verhoogde voetpaden

BT = bestaande toestand

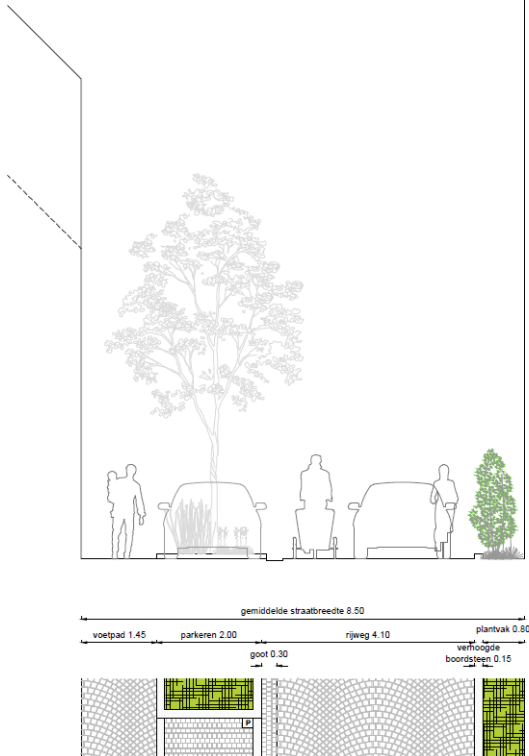
NT = nieuwe toestand



CONCEPT - (TYPEPROFIEL ZWARTZUSTERSBERG)



Zwartzusterberg typeprofiel NT woonerf



BT = bestaande toestand

NT = nieuwe toestand

Geen voorkeur o.w.v. randvoorwaarde brandweer

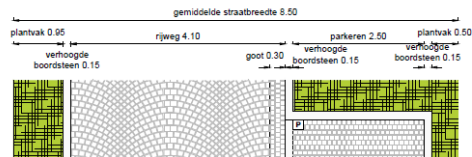
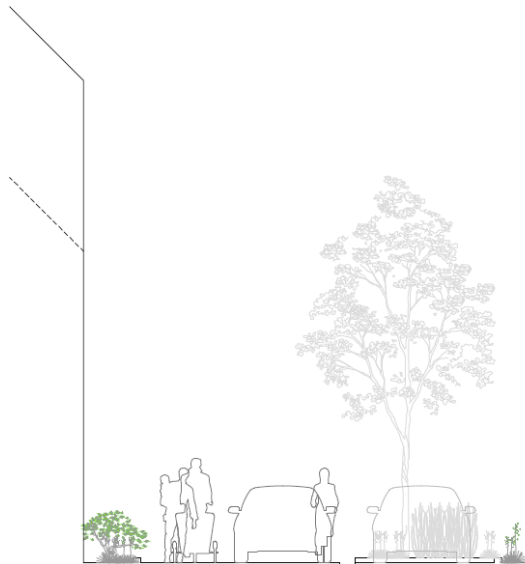


CONCEPT - TYPEPROFIEL ZWARTZUSTERSBERG



Zwartzusterberg typeprofiel NT woonerf

BT = bestaande toestand
NT = nieuwe toestand



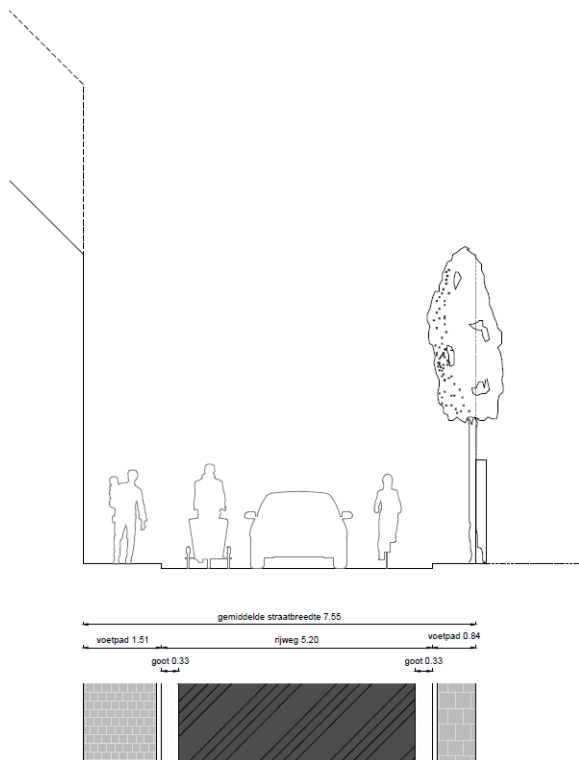
CONCEPT - TYPEPROFIEL BLOKSTRAAT BIJ ZZV



BT = bestaande toestand

NT = nieuwe toestand

Blokstraat - breed typeprofiel BT



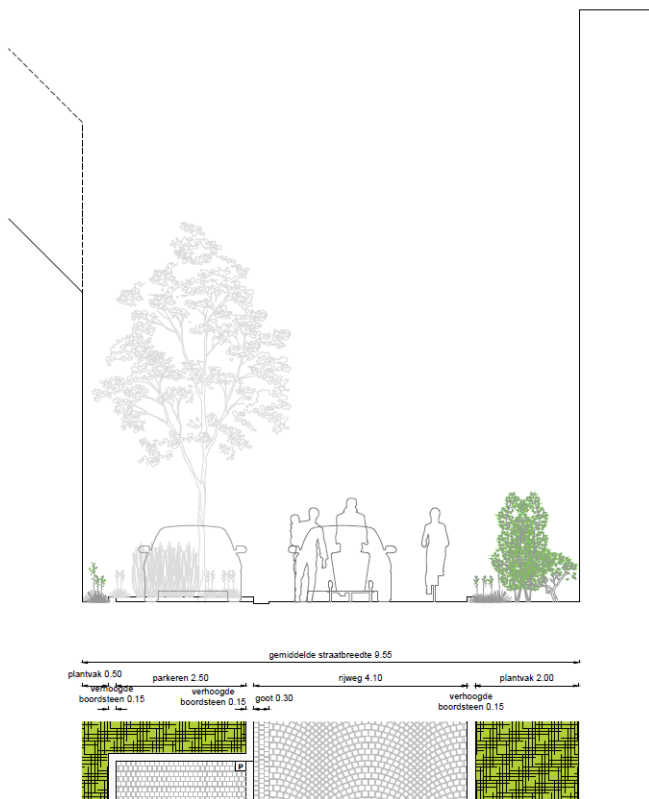
CONCEPT - TYPEPROFIEL BLOKSTRAAT BIJ ZZV



BT = bestaande toestand

NT = nieuwe toestand

Blokstraat - breed typeprofiel NT



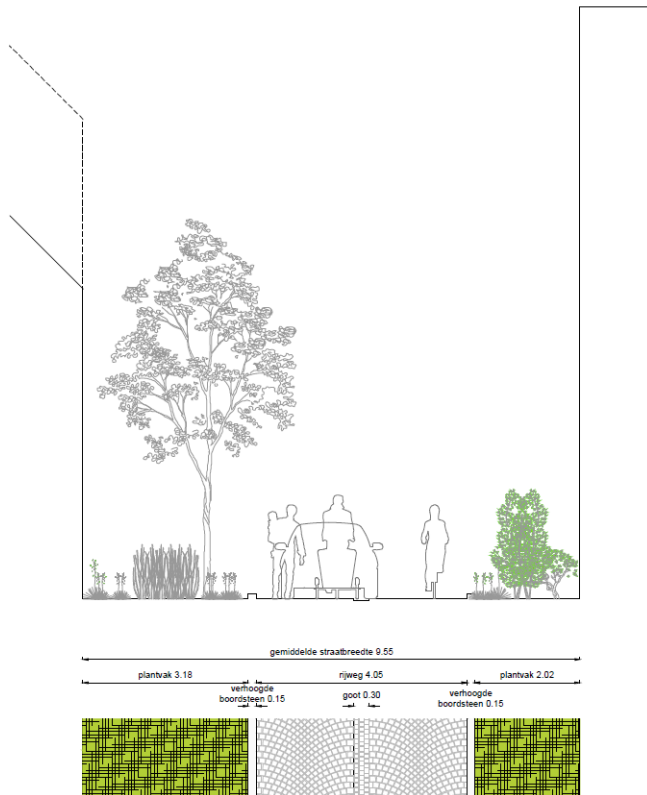
CONCEPT - TYPEPROFIEL BLOKSTRAAT BIJ ZZV



BT = bestaande toestand

NT = nieuwe toestand

Blokstraat - breed typeprofiel NT



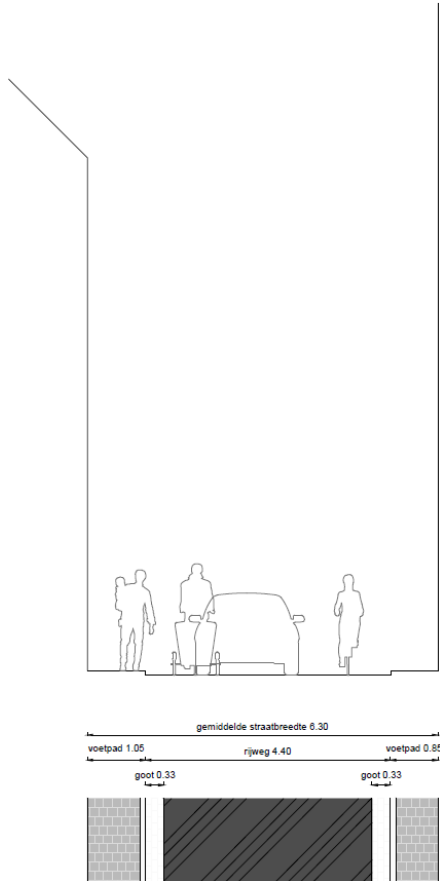
CONCEPT - TYPEPROFIEL BLOKSTRAAT BIJ KERK



BT = bestaande toestand

NT = nieuwe toestand

Blokstraat - smal typeprofiel BT



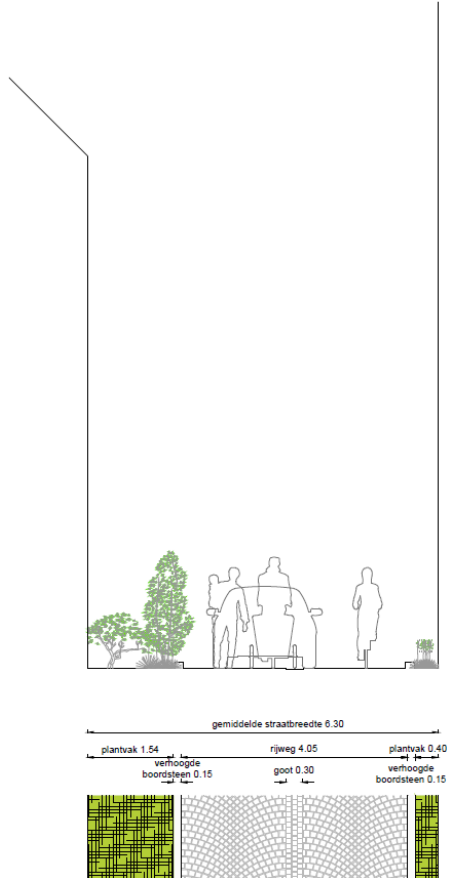
CONCEPT - TYPEPROFIEL BLOKSTRAAT BIJ KERK



Blokstraat - smal typeprofiel NT

BT = bestaande toestand

NT = nieuwe toestand




CONCEPT - GRONDPLAN





16 mei '24

Infomoment

1. Welkom
2. Toelichting project Zwartzustersvest
3. Uitleg participatietraject heraanleg straten
4. Analyse van de bestaande toestand
5. Mogelijke typeprofielen
6.  **Timing en raming**
7. Bekijken plannen

TIMING EN RAMING



Deze timing is nog **onder voorbehoud**. Indien de werfinrichting van de site Zwartzustersvest het naar het einde toe toelaat om het bijhorende verkeer volledig via de vesten / Keizerstraat af te wikkelen kunnen de werken aan de Blokstraat en Zwartzustersberg eerder en dus parallel opgestart worden.



Raming van de werken: 1.055.770 euro, waarvan 407.770 euro door de stad wordt betaald.



www.mechelen.be/stadsvernieuwing/zwartzustersberg-blokstraat

Infrastructuurprojecten Openbaar Domein

 015 29 89 20



IPOD@mechelen.be

