

WOONBELEID STAD MECHELEN

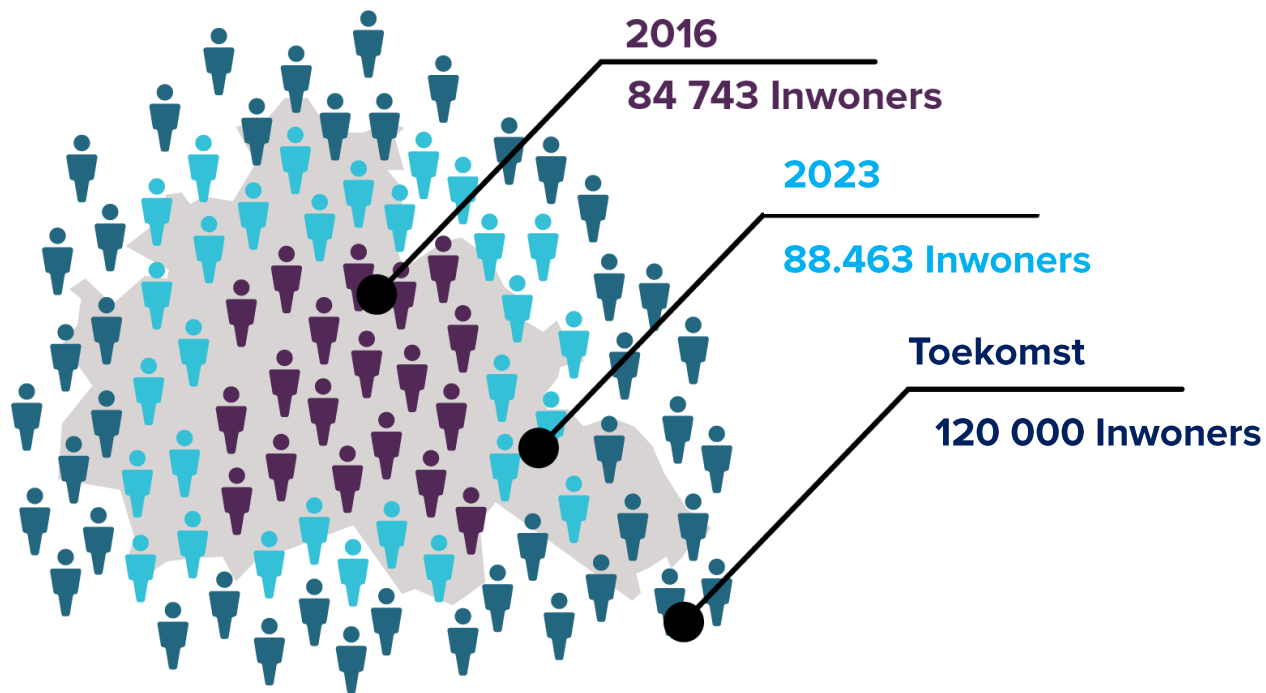


MECHELEN 

Mechelen, een groeiende, dynamische en aantrekkelijke stad

DEMOGRAFIE

Mechelen behoort tot de koplopers van snelst groeiende steden in België. Momenteel telt onze stad 88.463 Mechelaars. In 2016 waren dat er 84.743. Intussen bereiden we ons volop voor op de evolutie naar een stad met maar liefst 120.000 inwoners.



Bevolkingsgroei

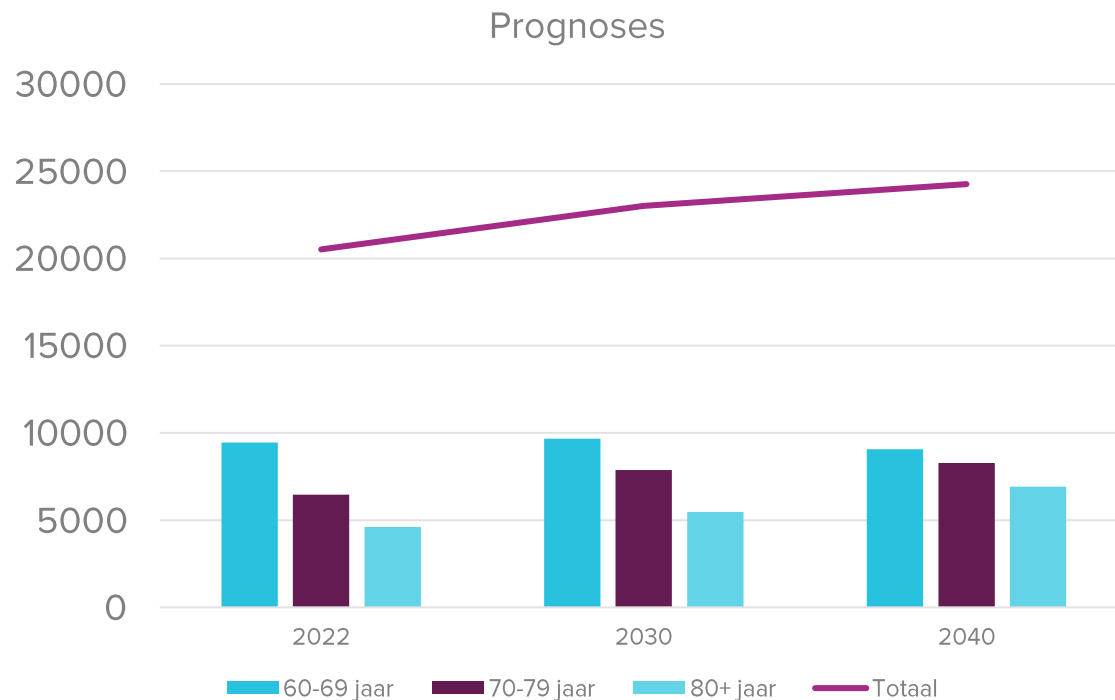
- Belangrijke uitdaging: kwaliteitsvol opvangen van de groei van de stad
- Het ruimtelijk kader maakt van Mechelen een aangename stad => Beleidsplan Ruimte Mechelen
- Mechelen is een aantrekkingspool geworden, daarom is er nood aan voldoende groot aanbod woonzones en bijkomende voorzieningen
- Het creëren van nieuwe woonzones is hierin elementair (Keerdok, Komet, Ragheno, Kantvelde, ...)



BEVOLKINGSGROEI

- Zorgen voor betaalbaar en kwaliteitsvol wonen
- Middengroepen en tweeverdieners aantrekken
- Jonge gezinnen voor de stad laten kiezen
- Inspelen op de noden van de vergrijzing en intergenerationeel wonen
- Alternatieve woonvormen

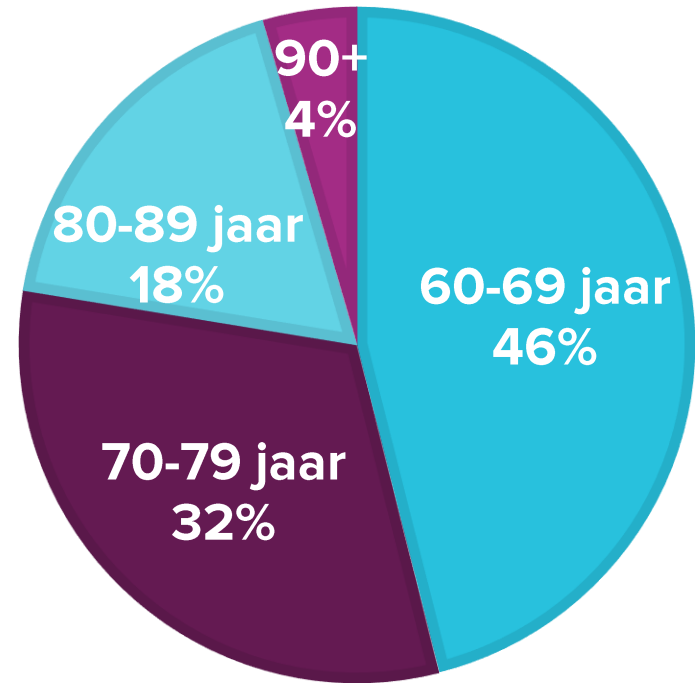
	2022	2030	2040
60-69 jaar	9451	9673	9056
70-79 jaar	6462	7871	8275
80+ jaar	4601	5476	6922
Totaal 60+	20.514	23.020	24.253
totaal inwoners	87.380	90.646	93.662
	23,5%	25,4%	25,9%



PROGNOSES

- 1 op 4 Mechelaars is 60-plusser

Aantal 60-plussers : 20.514
(2017: 19.391)



AANTALLEN ANNO 2022

- Doel: behoeften inschatten bij thuiswonende ouderen (huisvesting, mobiliteit, vrije tijd, zorg & welzijn, ...)
- Samenwerking VUB en Mechelse Ouderenraad
- Lijst met 79 vragen afgenomen in de herfst 2022
- De cijfers tonen aan dat ouderen vaak in onaangepaste woningen wonen en deze ook niet altijd willen/kunnen laten aanpassen



OUDERENBEHOEFTEONDERZOEK

- Een van dé uitdagingen van de vergrijzing: denk op tijd aan later
- Onaangepaste woning => verlies van regie over eigen leven

=> Onze stad wil dat iedereen op een kwaliteitsvolle manier ouder kan worden, in alle diversiteit en in elke levensfase

- Verschillende acties opgenomen m.b.t. senioren:
 - aandacht voor een groeiende groep in onze stad
 - als stad hier belang aan hechten

- De stad zet in op een ruim bijkomend aanbod aan woningen om de verwachte groei op te vangen:
 - Inzetten op een **gevarieerd aanbod** aan huisvesting, zodat Mechelaars hun wooncarrière in de stad kunnen doormaken
 - In elke wijk wordt een multifunctionele en toegankelijke **gemeenschapsvoorziening** voorzien

- De stad wil **alternatieve woonvormen** faciliteren en mogelijk maken, eventueel via experimenten
 - Stedenbouwkundige verordening: alternatieve woonvormen
 - samenwerking dienst Wonen, afdeling Omgeving en afdeling Sociale Zaken: afsprakennotamet als doel belemmeringen tot samenhuizen weg te nemen
 - De stad gaat actief op zoek naar partners die nieuwe eigendomsvormen (kunnen) organiseren. Ze zoekt mee naar geschikte locaties en ondersteunt de vorm van een mogelijk (semi)publiek-, sociaal- of privé-initiatief en is bereid om mee te stappen in een proefproject rond wooncoöperatieven indien zich opportuniteiten voordoen.

- De stad stimuleert het tijdig **aanpassen van woningen** aan behoeften ten gevolge van ouder worden
 - De stad informeert op regelmatige tijdstippen de burger inzake **duurzaam levensloopbestendig** wonen
 - **Informatie** over alle verschillende welzijnsactoren binnen het hulpverlenings- en vrijetijdsaanbod voor senioren wordt **ontsloten**
 - Toeleiden van **zorg aan huis** als zorg noodzakelijk wordt via de **zorgcoaches van het Zorgbedrijf**. Ze geven advies, bieden hulp en verwijzen indien nodig door met de intentie om de zorgvrager zo lang mogelijk in zijn vertrouwde thuissituatie te laten blijven
 - De stad voorziet een dialoog met de doelgroep om verdere **inspraak en betrokkenheid** te garanderen en zo mee te voorzien in ouderenbeleidsparticipatie, o.a. via de ouderenraad

- Mechelen zet in op alternatieve woonvormen
 - Als eerste stad in de provincie het charter ‘samenhuizen’ afgesloten
 - Co-housing
 - Zorgwonen
 - Samenhuizen
- ⇒ In de toekomst nog uitgebreid om nog meer in te spelen op de behoeften



ALTERNATIEVE WOONVORMEN

Abbeyfield – zoektocht

- Co-housingproject voor 55-plussers
- Volwaardige appartementen met leefruimte, keuken, slaapkamer en badkamer
- Enkele gemeenschappelijke ruimtes (logeerkamer, wasruimte, grotere keuken, salon en fietsenstalling)
- Ergonomie is afgestemd op mensen vanaf 55
- Geen permanente zorg aanwezig, maar wel een netwerk rondom het huis die kunnen ingeschakeld worden
- Infoavond Abbeyfieldhuis Mechelen: dinsdag 10 oktober 2023 van 18:00 tot 19:00. Inschrijven via mechelen@abbeyfield.be
- Meer info: www.abbeyfieldvlaanderen.be



ABBeyFIELDHUIS MUNTSTRAAT

A decorative graphic on the left side of the slide. It consists of a solid blue vertical bar on the far left. To its right is a purple shape that has a white 'EINDE' text at its bottom-left corner. The purple shape has a jagged top edge, with a central dip that aligns with the blue bar.

EINDE

Bedankt!

Vragen?