



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00074165

12025A0724/00Z000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	12025A0724/00Z000
Adres:	Kanunnik De Deckerstraat 37, 2800 Mechelen Kanunnik De Deckerstraat 37B, 2800 Mechelen
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00074165
Uw referentie:	Kan. De Deckerstraat 37
Aangevraagd op:	19/01/2024 14:38
Afgeleverd door gemeente op:	30/01/2024 15:06

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Mechelen	niet gekend
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00132_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied
Planfase:	
Status:	Natraject

Datum: 18/07/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2024)	

Provinciale verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Bouwverordening op de publiciteit
Referentie:	BVO_12025_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/10/1985
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7048fa03-8bc5-4c73-9732-5cf09e67ae98
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid
Referentie:	SVO_12025_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/02/2004
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5276ed89-5a9e-46ec-9309-024e9c32da01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_12025_233_00010_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	02/04/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/48572811-daa2-4e4a-93a8-62d8ed9fa8a9
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Algemene Stedenbouwkundige Verordening
Referentie:	SVO_12025_233_00011_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	18/12/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6a1b6aee-2764-4502-ae28-59919d757795
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen ‘gemeentelijk rooilijnplan’ en ‘gemeentelijk onteigeningsplan’. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 1
Straat naam:	Kanunnik de Deckerstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Afbraak eigendom
Referentie:	12025_2003_11965
Gemeentelijk dossiernummer:	1990/0223
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none">• Slopen eengezinswoning• Slopen bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/07/1990
Vergunning verlenende overheid:	Vlaams gewest
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van een administratief gebouw
Referentie: 12025_2003_4770
Gemeentelijk dossiernummer: 1997/0098
Aard aanvraag: Nieuw kantoren
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/12/1997
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een administratief gebouw
Referentie: 12025_2003_7918
Gemeentelijk dossiernummer: 1994/0411
Aard aanvraag: Nieuw kantoren
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/10/1995
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Plaatsen demonteerbare prefabhal
Referentie: 12025_2004_224
Gemeentelijk dossiernummer: 1990/0914
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/05/1991
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen industriegebouw & aanleggen parkeergelegenheid

Referentie: 12025_2004_3475

Gemeentelijk dossiernummer: 1985/0239

Aard aanvraag:

- Slopen bijgebouw
- Grond parkeren

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/06/1985

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Afbreken bestaande gebouwen en bouwen burelen

Referentie: 12025_2005_8556

Gemeentelijk dossiernummer: 1965/0526

Aard aanvraag: Slopen bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/08/1965

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiden woning + bouwen woning

Referentie: 12025_2007_27060

Gemeentelijk dossiernummer: 2007/0333

Aard aanvraag:

- Nieuw eengezinswoning
- Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/07/2007
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen distributiecabine in crépistructuur
Referentie: 12025_2008_32088
Gemeentelijk dossiernummer: 2008/0247
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/12/2008
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen kantoorgebouw tot kind- en tienerwerking
Referentie: 12025_2017_24
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/0922
Aard aanvraag: Verbouw kantoren
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/06/2017
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	voor de exploitatie van een distributiecabine elektriciteit met het gebruik van een transformator van 630 kVA
Dossiernummer:	M 1942
Referentienummer:	12025_2008_33655
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	21/03/2008
Vergunning verlenende instantie:	Vlaams gewest
Vergunning procedure:	Vlarem
Activiteiten:	

Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	voor de exploitatie van een distributiecabine elektriciteit met het gebruik van een transformator van 630 kVA - 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	21/03/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	meubelfabriek 224 pk - met 3 transformatoren van 150, 150 en 50 KV A - magazijn voor 200 m³ hout - verspuitinrichting met opslag voor
---------------	--

100 liter cellulose vernis
Dossiernummer: 1937/81.10
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	12/01/1938

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: meubelmakerij
Dossiernummer: 1968/053
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	27/08/1969

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hoogdrukstoomketel
Dossiernummer: 1958/07.4
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	26/07/1958

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformator 160 kVA
Dossiernummer: 1961/15.6
Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	12/12/1961

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

As-builtonattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Splitsing

Beschrijving: verdelen eigendom

Gemeentelijk dossiernummer: 2007/1085

Beslissing: Gunstig

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Splitsing

Beschrijving: verdelen eigendom

Gemeentelijk dossiernummer: 2007/0735

Beslissing: Gunstig

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Splitsing

Beschrijving: Verdeling

Gemeentelijk dossiernummer: 2023S079

Beslissing:Gunstig

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/01/2024)

Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	29.5.2.2
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	27/08/1969
Einddatum:	12/01/1998
Omschrijving:	metalen
Rubrieknummer:	4.3.b.1
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	27/08/1969
Einddatum:	12/01/1998
Omschrijving:	bedekkingsmiddelen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2024)

Risicogron

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Inrichting type:Arab

Rubrieken:

Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	4.3.b.1
Omschrijving:	meubelmakerij
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	29.5.2.2
Omschrijving:	meubelmakerij

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/01/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/01/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/01/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/01/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/01/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Regio Centraal

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	B
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	B
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	6808577
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	B
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=12025A0724/00Z000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/01/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/01/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/01/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/01/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/01/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/01/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/01/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/01/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/01/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/01/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/01/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Mechelen
Referentie:	11905
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11905

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/01/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Ondergrondse inneming stadswaterlopen
Beheerder:	Pidpa
Omschrijving:	Vliet Melaan

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Ondergrondse riolering
Beheerder:	Pipda

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Ondergrondse inneming electriciteit
Beheerder:	Fluvius
Omschrijving:	aanwezigheid van bovengrondse hoogspanningscabine

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be