

**DEELNEMINGSFORMULIER**

**inzake Verkoop onder voorwaarden van het Onroerend Goed kadastraal gekend  
als sectie A 1<sup>ste</sup> afdeling nr. A724z en A759b**

**Voorstel Verkoop onder voorwaarden 'Wonen rond de Melaan'**

**Naam Kandidaat:** .....

.....

**INHOUDSTAFEL:**

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1. | IDENTITEIT EN SAMENSTELLING VAN DE KANDIDAAT  | p. |
| 2. | DERDE ENTITEITEN OP WIE DE KANDIDAAT EEN BEROEP DOET<br>OM ZIJN TECHNISCHE OF BEROEPSBEKWAAMHEID AAN TE TONEN<br>+ BEWIJS ONDERTEKENINGSBEVOEGDHEID   | p. |
| 3. | STUKKEN AANGAANDE MINIMALE EISEN TOT DEELNEMING :<br><br>a) Geen speculatief doel<br>b) Buurtparkeren<br>c) Financiële en economische draagkracht   | p. |
| 4. | STUKKEN AANGAANDE DE BEOORDELINGSCRITERIA :<br><br><b>a) Kwaliteit</b><br>- Invulling als collectief/coöperatief (betaalbaar)<br>woonproject<br>- Duurzaamheid<br>- Den Witten Engel<br>- Stedenbouwkundige inplanting en de architecturale<br>kwaliteit<br><br><b>b) Communicatie, projectplanning en timing</b><br><b>c) Prijs en financieel Plan</b> | p. |

|    |   |    |
|----|---|----|
| 5. | INVENTARIS VAN BIJLAGEN BIJ HET VOORSTEL + BIJLAGEN | p. |
|----|---|----|

*□ Gelieve de inhoudstafel aan te vullen met de correcte paginanummering en deze volgorde te hanteren.*

*□ Belangrijke opmerking: Het Voorstel moet worden ondertekend door de gewettigde vertegenwoordiger(s) van de Kandidaat of wanneer de Kandidaat een samenwerkingsverband is, van alle leden van dat samenwerkingsverband. Bovendien dienen deze elke bladzijde van het Voorstel te paraferen.*

*□ Bijkomende toelichting evenals bijkomende documenten ter bewijs of ter illustratie worden als een genummerde bijlage bij dit Voorstel ingediend. De bijlagen worden apart vermeld in de Inventaris van de bijlagen.*

## 1. IDENTITEIT EN SAMENSTELLING VAN DE KANDIDAAT

|  |  |
|--|--|
| <b>NAAM KANDIDAAT:</b>                       |  |
| Rechtsvorm:                                  |  |
| Nationaliteit:                               |  |
| Woonplaats of<br>maatschappelijke zetel:     |  |
| Ondernemingsnummer<br>(indien toepasselijk): |  |

☐ *Hieronder aankruisen wat past (1.1.a. of 1.1.b)*

☐ **1.1.a. De Kandidaat vormt geen samenwerkingsverband:**

De Kandidaat wordt vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

|  |  |
|--|--|
| <b>Naam<br/>vertegenwoordiger:</b>   |  |
| Indien rechtspersoon, vast<br>vertegenwoordigd door:   |  |
| Functie:   |  |
| Geboortedatum en plaats:   |  |
| Bevoegd op grond van:<br><br>(relevante bepalingen uit<br>de geconsolideerde<br>statuten,<br>benoemingsbesluit en/of<br>volmacht, met aanduiding<br>van nummer van bijlage<br>bij het formulier waarin<br>deze instrumenten zijn<br>opgenomen) |  |

☐ *Gegevens op te nemen voor elke vertegenwoordiger van de Kandidaat.*

☐ *De relevante instrumenten ter bewijs van de ondertekeningsbevoegdheid (geconsolideerde statuten, benoemingsbesluiten en/of volmacht) steeds in bijlage voegen.*

☐ **1.1.b. De Kandidaat vormt wel een samenwerkingsverband:**

| Beschrijving van het samenwerkingsverband   |
|---|
| Opsomming van de leden van het samenwerkingsverband met hun (voorlopige) rechtsvorm en hun respectieve taken binnen het samenwerkingsverband: |
|   |

Gegevens van de individuele leden van het samenwerkingsverband:

Lid 1

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Naam van het lid:</b> |  |
| Rechtsvorm:              |  |
| Nationaliteit:           |  |
| Maatschappelijke zetel:  |  |

Lid 1 wordt hier vertegenwoordigd door:

|   |  |
|---|--|
| <b>Naam van de<br/>vertegenwoordiger:</b> |  |
|---|--|

|   |  |
|---|--|
| Indien rechtspersoon,<br>vast vertegenwoordigd<br>door:   |  |
| Functie:  |  |
| Geboortedatum en<br>plaats:   |  |
| Bevoegd op grond van:<br><br>(relevante bepalingen<br>uit de geconsolideerde<br>statuten,<br>benoemingsbesluit en/of<br>volmacht) |  |

☐ *Gegevens op te nemen voor elke vertegenwoordiger van het lid van het samenwerkingsverband.*

☐ *De relevante instrumenten ter bewijs van de ondertekeningsbevoegdheid (geconsolideerde statuten, benoemingsbesluiten en/of volmacht) steeds in bijlage voegen.*

#### Lid 2

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Naam van het lid:</b> |  |
| Rechtsvorm:              |  |
| Nationaliteit:           |  |
| Maatschappelijke zetel:  |  |

Lid 2 wordt hier vertegenwoordigd door:

|   |  |
|---|--|
| <b>Naam van de vertegenwoordiger:</b>                   |  |
| Indien rechtspersoon,<br>vast vertegenwoordigd<br>door: |  |
| Functie:  |  |
| Geboortedatum en<br>plaats:                             |  |
| Bevoegd op grond van:                                   |  |

|  |  |
|--|--|
| (relevante bepalingen uit de geconsolideerde statuten, benoemingsbesluit en/of volmacht) |  |
|--|--|

☐ *Gegevens op te nemen voor elke vertegenwoordiger van het lid van het samenwerkingsverband.*

☐ *De relevante instrumenten ter bewijs van de ondertekeningsbevoegdheid (geconsolideerde statuten, benoemingsbesluiten en/of volmacht) steeds in bijlage voegen.*

☐ *Gegevens te herhalen voor elk lid van het samenwerkingsverband*

## **1.2. Gegevens van de persoon die de Kandidaat tijdens de mededingingsprocedure ten aanzien van de Eigenaar kan vertegenwoordigen:**

Deze persoon is ook de contactpersoon ten aanzien van de Eigenaar

|   |  |
|---|--|
| <b>Naam vertegenwoordiger van de Kandidaat:</b> |  |
| Functie:  |  |
| Geboortedatum en plaats:                        |  |
| E-mail:   |  |
| Adres:  |  |
| Telefoon:                                       |  |

De ondergetekenden, aangeduid in deel 1.1 van dit formulier, verklaren in hun hoedanigheid van vertegenwoordigers van de Kandidaat uitdrukkelijk aan de Eigenaar zich niet in één van volgende uitsluitingsgronden te bevinden :

- in staat van faillissement of van vereffening verkeert of een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
- aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, een procedure van vereffening aanhangig is, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in andere nationale reglementeringen;

- bij een rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
- niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen;
- niet in orde is met de betaling van zijn belastingen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
- tewerkstelling van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen zoals bedoeld in de wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

De ondergetekenden verklaren eveneens uitdrukkelijk aan de Eigenaar dat de informatie gevoegd bij onderhavig formulier waar en authentiek is.

Zij verklaren ten behoeve van de Kandidaat geen overeenkomsten zijn aangegaan die in strijd zijn met het mededingingsrecht.

Aldus getekend te [plaats], [datum]

Naam

Functie

Handtekening

Naam

Functie

Handtekening

Naam

Functie

Handtekening

Naam

Functie

Handtekening

\* \* \*

## 2. DERDE ENTITEITEN OP WIE DE KANDIDAAT EEN BEROEP DOET OM ZIJN FINANCIIEEL-ECONOMISCHE DRAAGKRACHT EN/OF OM ZIJN TECHNISCHE OF BEROEPSBEKWAAMHEID AAN TE TONEN

- ➔ *Invulling van dit onderdeel is facultatief, afhankelijk of de Kandidaat beroep doet op Derde Entiteiten om zijn financieel-economische draagkracht en/of zijn technische of beroepsbekwaamheid aan te tonen.*
- ➔ *Deze Bijlage dient voor **elke** Derde Entiteit **afzonderlijk** te worden toegevoegd aan het Voorstel. Zij dient ook "op papier" **ondertekend** te zijn door de opgegeven vertegenwoordiger(s) van de Derde Entiteit (een ingescande handtekening volstaat).*

### Gegevens van de Derde Entiteit:

|  |  |
|--|--|
| <b>Naam van de Derde Entiteit:</b>                                       |  |
| Onderdeel waarvoor beroep wordt gedaan op de draagkracht of bekwaamheid: |  |
| Rechtsvorm:  |  |
| Nationaliteit:   |  |
| Woonplaats of maatschappelijke zetel:                                    |  |
| Ondernemingsnummer (indien van toepassing):                              |  |

De Derde Entiteit wordt hier vertegenwoordigd door:

|   |  |
|---|--|
| <b>Naam van de vertegenwoordiger(s):</b>  |  |
| Functie:  |  |
| Bevoegd op grond van:<br>(relevante bepalingen uit de gecoördineerde statuten, benoemingsbesluit en/of volmacht, met eventueel aanduiding van |  |



|   |  |
|---|--|
| nummer van bijlage bij het Belgisch Staatsblad waarin deze instrumenten zijn opgenomen) |  |
|---|--|

➔ *De relevante instrumenten ter bewijs van de ondertekeningsbevoegdheid (gecoördineerde statuten, benoemingsbesluiten en/of volmacht) steeds in bijlage voegen (nodig voor de controle van de rechtsgeldige ondertekening van de hieronder vermelde verklaring*

De ondergetekenden, aangeduid in dit onderdeel van het Deelnemingsformulier, verklaren uitdrukkelijk aan de Eigenaar dat de informatie gevoegd bij dit Voorstel waar en authentiek is en dat de Derde Entiteit zich ertoe verbindt in het kader van de Verkoop onder voorwaarden/Herbestemming aan de Kandidaat ..... [naam Kandidaat] de middelen ter beschikking te stellen die voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn.

Ingeval de Kandidaat een beroep doet op de draagkracht van deze Derde Entiteit om te voldoen aan de criteria inzake de technische of beroepsbekwaamheid, verklaart deze Derde Entiteit dat zij de werken of diensten, waarvoor die draagkracht vereist is, effectief uit zal voeren.

De ondergetekenden verklaren ten behoeve van deze Kandidaat geen overeenkomsten te zijn aangegaan die in strijd zijn met het mededingingsrecht, de wetgeving inzake erkenning van aannemers, de wetgeving inzake architecten.

Aldus getekend te ..... [plaats], op ..... [datum]

Naam

Naam

Functie

Functie

Handtekening

Handtekening

Naam

Naam

Functie

Functie

Handtekening

Handtekening

\* \* \*

### **3. STUKKEN AANGAANDE MINIMALE EISEN TOT DEELNEMING**

#### **3.1 GEEN SPECULATIEF DOEL**

#### **3.2 BUURTPARKEREN**

#### **3.3 DE FINANCIËLE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT**

|           | <b>Stukken</b>   | <b>Pagina</b> |
|-----------|--|---------------|
| <b>1.</b> | Bankverklaring   |               |
| <b>2.</b> | Geschikt bewijs waaruit blijkt dat de Kandidaat over voldoende liquiditeit, rendabiliteit en solvabiliteit beschikt voor minstens 50 % van de aankoop van het Onroerend Goed, alsook een omschrijving waaruit kan worden afgeleid hoe het resterende deel aan financiële middelen zal worden bekomen voor de aankoop en de Herbestemming zoals omschreven in de Leidraad |               |

\* \* \*

#### 4. STUKKEN AANGAANDE DE BEOORDELINGSCRITERIA

|    | Stukken   | Pagina |
|----|---|--------|
| 1. | <b>Kwaliteit :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Invulling als collectief/coöperatief (betaalbaar) woonproject (max. 8 blz.)</li><li>- Duurzaamheid (max. 8 blz.)</li><li>- Den Witten Engel (max. 6 blz.)</li><li>- Stedenbouwkundige inplanting en de architecturale kwaliteiten (max. 15 blz.)</li></ul> | p.     |
| 2. | <b>Communicatie, projectplanning en <i>timing</i></b> (max. 6 blz.)   | p.     |
| 3. | <b>Prijs en Financieel plan</b>   | p.     |

\* \* \*

## 5. INVENTARIS VAN DE BIJLAGEN BIJ HET VOORSTEL

Bij dit Voorstel worden de volgende bijlagen gevoegd, die ondertekend moeten worden door de Kandidaat (desgevallend door alle leden van het samenwerkingsverband) onder de vermelding:

**"Opgemaakt door ondergetekende op [datum] om gevoegd te worden bij zijn/haar Voorstel van heden."**

| Bijlage nr. | Benaming | Inhoud |
|-------------|----------|--------|
|             |          |        |
|             |          |        |
|             |          |        |
|             |          |        |
|             |          |        |
|             |          |        |

\* \* \*