





Toelichting bewoners

Riolering- en wegeniswerken in
Prinsenhoek, Leuvensesteenweg,
Perelaarstraat, Kerselaarstraat
en Willendriesstraat
(K-21-086)

21 juni 2023

- 
1. Gescheiden riolering
 2. Regelgeving
 3. Wat betekent afkoppelen voor u?
 4. Keuring
 5. Meer informatie? Vragen?

- 
1. Gescheiden riolering
 2. Regelgeving
 3. Wat betekent afkoppelen voor u?
 4. Keuring
 5. Meer informatie? Vragen?

Bestaande situatie

Grachten – ingebuisde grachten

Die zowel afval- als hemelwater afvoeren naar Barebeek in Leuvensesteenweg.



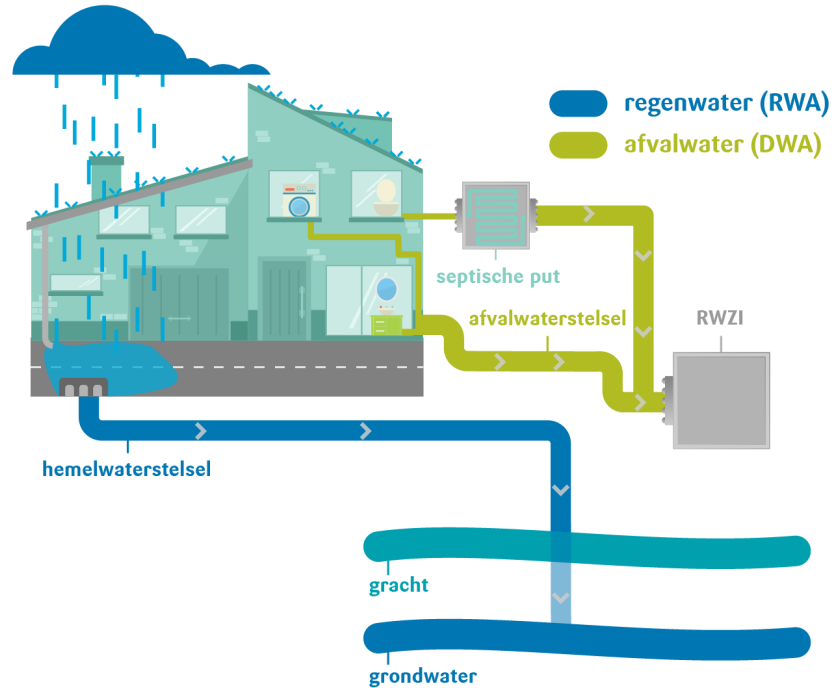
Nieuwe situatie


Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte riolering
voor afvoer van afval- en
hemelwater.

Afvalwater => RWZI

Hemelwater => Barebeek



- 
1. Gescheiden riolering
 2. Regelgeving
 3. Wat betekent afkoppelen voor u?
 4. Keuring
 5. Meer informatie? Vragen?

VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening


- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering

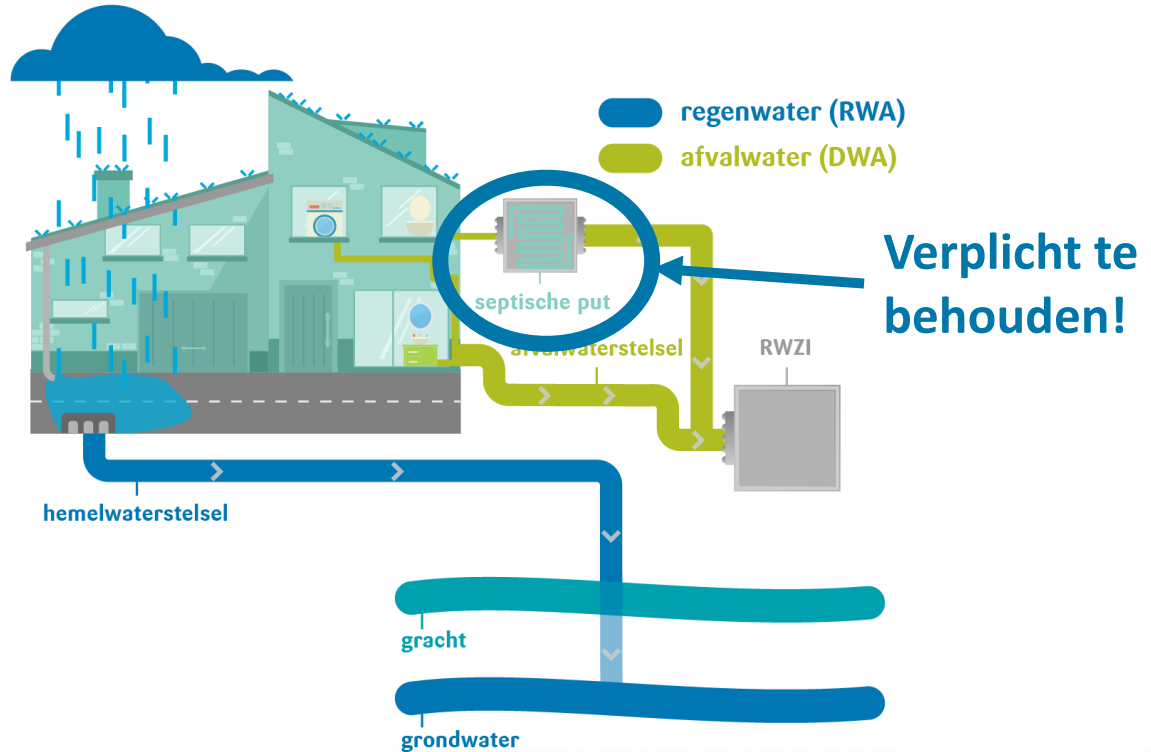


- 
1. Gescheiden riolering
 2. Regelgeving
 3. Wat betekent afkoppelen voor u?
 4. Keuring
 5. Meer informatie? Vragen?

Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing **ZONDER VOORTUIN** en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



Afkoppeling op privé



Afkoppeling op privé

Stad Mechelen en Pidpa bieden aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



Afkoppeling op privé

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ (Volledige) afkoppeling op privaat terrein



Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie = 250€:

- ✓ de aanvraag heeft betrekking op een woning met vermoeden van vergunning volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of een woning met een bouwvergunning van **vóór 1 april 2004**
- ✓ de afkoppelingswerken werden **uitgevoerd conform de geldende wetgeving** en hebben een permanent karakter
- ✓ de bepalingen van de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid voor wat betreft de vuilwaterafvoer werden toegepast maw er is een **septische put aanwezig**
- ✓ de kostenraming, opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige is **hoger dan 250 euro**
- ✓ het **afkoppelingsdossier** opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige werd ondertekend
- ✓ de afkoppelingsdeskundige moet in het bezit zijn van een **positief keuringsverslag** (zonder opmerkingen) opgemaakt door een Vlaro gecertificeerd en erkend keurder en opgemaakt binnen de in artikel 6 vermelde termijnen.



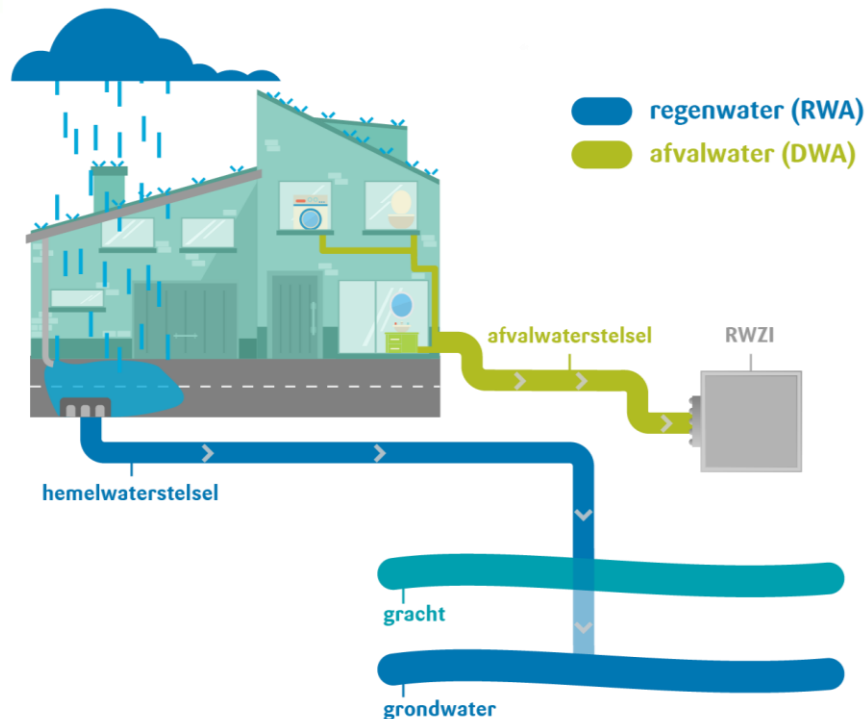
1. Gescheiden riolering
2. Regelgeving
3. Wat betekent afkoppelen voor u?
4. Keuring
5. Meer informatie? Vragen?

Keuring



= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4



Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
optie 1 keuring



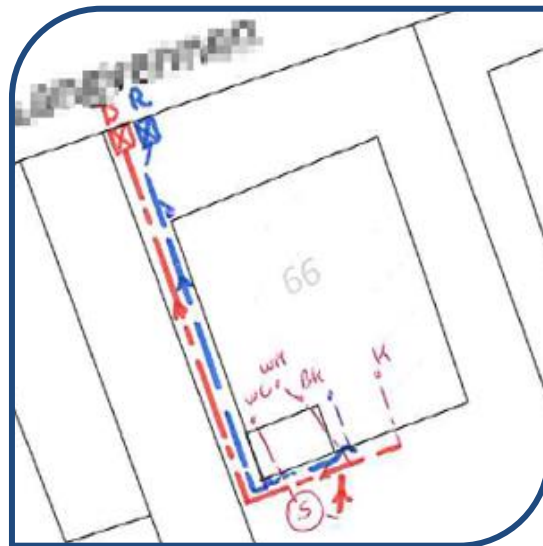
Keuring


Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



- 
- A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing around it. The image is in a monochromatic blue color scheme.
1. Gescheiden riolering
 2. Regelgeving
 3. Wat betekent afkoppelen voor u?
 4. Keuring
 5. Meer informatie? Vragen?

Meer informatie?



A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing. The image is overlaid with a dark blue diagonal gradient that covers the right side of the frame.

Bedankt!