

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



14136028

NEERGELEGD

3-07-2014

RECHTBANK van KOOPHANDEL
ANTWERPEN, afd. MECHELEN

Ondernemingsnr : 0861.837.773

Benaming

(voluit) : **Brouwgebouw Lamot vzw**

(verkort) : **Lamot**

Rechtsvorm : **VZW**

Zetel : Van Beethovenstraat 8/10, 2800 Mechelen

Onderwerp akte : Omvorming tot EVA

TITEL I – ADRES, NAAM, DOEL, DUUR

Artikel 1.1: De vereniging zonder winst oogmerk opgericht onder de benaming "Brouwgebouw Lamot" wordt omgevormd tot een extern verzelfstandigd agentschap (EVA-P) in privaatrechtelijke vorm, zoals bepaald in de artikelen 225-231 en de artikelen 245-247 van het gemeentedecreet dd. 15 juli 2005.

Artikel 1.2: De zetel van de vereniging is gevestigd te 2800 Mechelen, Van Beethovenstraat 8/10. De vereniging ressorteert onder het gerechtelijk arrondissement Antwerpen.

Artikel 1.3: De vereniging heeft tot doel het bevorderen van al dan niet commerciële initiatieven die Mechelen op nationaal of internationaal niveau uitstraling kunnen geven en die het commerciële, het culturele, en het verenigingsleven in de stad stimuleren, en dit via de exploitatie en het beheer van het complex "Brouwgebouw Lamot". De Vereniging kan hiertoe het complex zelf benutten of het ter beschikking stellen van derden.

Daarnaast mag de vereniging zo nodig alle werkzaamheden van commerciële aard stellen, voor zover zij aansluiten bij het belangeloos doel van de vereniging. Ze zal daartoe alle roerende en onroerende goederen die tot het verwezenlijken van haar doel nodig zijn mogen bezitten, hetzij in volle eigendom, hetzij in vruchtgebruik.

Artikel 1.4: De vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur. Ze kan te alle tijde ontbonden worden in de voorwaarden en normen door de wet en de statuten voorzien. Indien haar het complex "Brouwgebouw Lamot" door de Stad Mechelen onttrokken wordt, zal dit als een ontbindende voorwaarde worden beschouwd en zal dit de ontbinding met zich meebrengen.

TITEL II – LEDEN, AANNEMING, ONTSLAG, VERPLICHTINGEN

Artikel 2.1: De vereniging telt toetredenen en effectieve leden. De effectieve leden bezitten de volheid van het lidmaatschap, met inbegrip van stemrecht in de Algemene Vergadering. Hun aantal mag niet minder dan vier bedragen.

Artikel 2.2: De leden zijn de natuurlijke- en rechtspersonen die aanvaard worden door de Algemene Vergadering op voordracht van de Raad van Bestuur. De aanvraag gebeurt door een brief gericht aan de Voorzitter van de Raad van Bestuur. De beslissing van de Algemene Vergadering wordt schriftelijk aan de aanvrager overgemaakt.

Aan het mandaat van een afgevaardigde van een lid komt een einde wanneer de vertegenwoordigde rechtspersoon niet langer wenst vertegenwoordigd te zijn in de vereniging of wanneer hij een andere afgevaardigde in zijn/haar vervanging voordraagt.

Artikel 2.3: De leden betalen geen bijdrage.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/07/2014 - Annexes du Moniteur belge

Onverminderd de artikelen 3§2 en 11 van de wet van 27 juni 1921, gaan de leden in die hoedanigheid geen enkele persoonlijke verplichting aan inzake de verbintenissen die de vereniging aangaat.

Artikel 2.4: Leden – met uitzondering van de stad Mechelen - kunnen zich op ieder ogenblik uit de vereniging terugtrekken, mits hun ontslag bij een ter post aangetekend schrijven aan de raad van bestuur over te maken.

Artikel 2.5: De uitsluiting van een lid kan slechts worden uitgesproken door de algemene vergadering die beslist met een meerderheid van twee derden van de aanwezige en vertegenwoordigde leden.

Dit lid moet daarvan worden verwittigd en per aangetekend schrijven worden uitgenodigd op de algemene vergadering, die het lid zal horen en over haar/zijn uitsluiting zal beslissen.

Een lid dat ontslag neemt of dat wordt uitgesloten, heeft geen aanspraak op enige verbrekingsvergoeding vanwege de vereniging.

Artikel 2.6: Een lijst met alfabetisch gerangschikt de naam, de voornamen, de woonplaats, rijksregisternummer, geboorteplaats en –datum van de leden moet op de griffie van de rechtbank van koophandel worden neergelegd binnen de maand na bekendmaking van de statuten. Deze lijst zal ieder jaar worden aangevuld door de zorgen van de raad van bestuur. Hij vermeldt de wijzigingen die bij het aantal leden hebben plaatsgehad.

TITEL III – ALGEMENE VERGADERING

Artikel 3.1: De algemene vergadering is samengesteld uit alle effectieve leden en wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur en bij diens afwezigheid door de oudste ondervoorzitter en bij diens afwezigheid door de jongste ondervoorzitter indien beiden afwezig zijn door de oudste der aanwezige bestuurders. Het secretariaat wordt waargenomen door de secretaris van de raad en bij diens afwezigheid door de jongste van de aanwezige bestuurders.

Artikel 3.2: De algemene vergadering is samengesteld als volgt:

1) De Stad Mechelen:

De Stad Mechelen wordt vertegenwoordigd door 12 afgevaardigden, met elk één stem. Deze afgevaardigden worden aangeduid door de gemeenteraad uit zijn leden en handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad. De voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging.

De gemeenteraad kan te allen tijde de aanwijzing van de afgevaardigden herroepen, waardoor zij van rechtswege ontslagnemend zijn. Er dient dan zo spoedig mogelijk in de vervanging van de stemgerechtigde afgevaardigden te worden voorzien.

Indien een afgevaardigde uit hoofde van haar/zijn hoedanigheid als gemeenteraadslid van de stad Mechelen niet langer behoort tot de gemeenteraad dan vervalt haar/zijn mandaat. Er dient dan zo spoedig mogelijk in de vervanging van de stemgerechtigde afgevaardigde te worden voorzien.

De stad heeft in beginsel één stem per afgevaardigde. Bij afwezigheid van één of meerdere afgevaardigden worden de stemmen van de stad evenredig verdeeld over haar aanwezige afgevaardigden.

2) Minimum drie natuurlijk- of rechtspersoon die door de algemene vergadering, op voordracht van de raad van bestuur, als lid wordt aanvaard. Deze leden worden aangewezen na een open oproep door de raad van bestuur. De kandidaat-leden dienen betrokken te zijn bij het culturele en verenigingsleven van de stad Mechelen of gebruiker te zijn van het Mechelse cultuurcentrum. Elk met één stem

De stad Mechelen beschikt steeds over een meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering.

Ieder nieuw lid moet het ledenregister ondertekenen. Dit geldt als onvoorwaardelijke toetreding tot de statuten der vereniging en sluit aanvaarding in van de samenwerkingsovereenkomst met de stad Mechelen en de huishoudelijke reglementen.

Artikel 3.3: De algemene vergadering is de soevereine macht van de vereniging.

Tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren uitsluitend:

1. de wijzigingen aan de statuten van de vereniging;
2. de benoeming en de afzetting van de bestuurders;
3. de goedkeuring van budgetten en rekeningen, beleidsplan en meerjarenplan;
4. de ontbinding van de vereniging;
5. de uitsluiting van leden;

- 6. het wijzigen van de maatschappelijke zetel;
- 7. de kwijting aan de bestuurders en desgevallend de commissarissen;
- 8. de omzetting van de vereniging in een vennootschap met een sociaal oogmerk; en alle gevallen waarin onderhavige statuten dat vereisen;
- 9. alle andere door statuten expliciet toegekende bevoegdheden.

Artikel 3.4: Elk jaar moet minstens één vergadering plaatsgrijpen, voor het goedkeuren van de rekeningen over het afgelopen jaar en de goedkeuring van de budget van het volgende jaar. Deze vergadering moet plaatsvinden in het eerste kwartaal van elk boekjaar.

Een buitengewone algemene vergadering kan bijeengeroepen worden zo dikwijls dit vereist wordt in het belang van de vereniging. Zij moet plaatshebben wanneer ten minste één vijfde van het totaal aantal leden, zoals blijkt uit de laatste ter griffie neergelegde aanvullende lijst dit schriftelijk vraagt.

De vergaderingen worden gehouden in zetel van de vereniging, of een andere plaats aangeduid door de raad van bestuur binnen het gerechtelijk arrondissement waarbinnen de maatschappelijke zetel is gevestigd, op dag en uur in de oproepingsbrieven aangeduid.

Alle leden moeten hierop uitgenodigd worden.

Artikel 3.5: De uitnodigingen worden gedaan door de raad van bestuur bij e-mail of bij gewone brief tot elk lid gericht ten minste acht dagen voor de vergadering en in naam van de raad van bestuur ondertekend door de voorzitter of door twee bestuurders. Zij vermelden de agenda. De vergadering mag slechts beraadslagen over de hierop vermelde punten.

De Raad van Bestuur zorgt er ten allen tijde voor dat de gemeenteraad nog een standpunt moet kunnen bepalen

Artikel 3.6: Elk onderwerp dat schriftelijk wordt voorgedragen door minstens één vijfde van het totaal aantal leden, zoals blijkt uit de laatste ter griffie neergelegde aanvullende lijst, moet op de agenda worden geplaatst, voor zover het minstens vijf werkdagen vóór de vergadering aangetekend is verzonden ter attentie van de voorzitter.

Artikel 3.7: De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, of bij diens ontstentenis, door de ondervoorzitter met de hoogste rang die aanwezig is, of bij diens ontstentenis, door de oudste der aanwezige bestuurders.

Artikel 3.8: Een lid – met uitzondering van de stad – kan zich bij schriftelijke volmacht door een ander lid op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen. Een lid kan evenwel slechts twee andere leden vertegenwoordigen.

Artikel 3.9: Inzake aangelegen, andere dan deze vermeld in artikel 3.10 hieronder, worden de besluiten genomen bij meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen.

Artikel 3.10: In geval van uitsluiting van een lid, van wijziging van de statuten of van ontbinding van de vereniging, zal de in de wet voorgeschreven procedure worden nageleefd. Bij de stemming omtrent statutenwijziging of ontbinding, worden onthoudingen geteld als tegenstem.

Artikel 3.11: De beslissingen van de algemene vergadering worden vastgelegd in een bijzonder register, ondertekend door de voorzitter en de secretaris of hun vervanger, alsook door de leden die het vragen. Dit register wordt bewaard in de zetel van de vereniging. Het inzagerecht wordt uitgeoefend conform de wettelijke bepalingen.

Afschriften of uittreksels uit deze notulen worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris of hun vervanger(s).

TITEL IV – RAAD VAN BESTUUR, DAGELIJKS BESTUUR

Artikel 4.1: De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld uit minimum 3 toetgetreden of effectieve leden. Het aantal bestuurders moet altijd lager zijn dan het aantal effectieve leden.

De raad van bestuur is samengesteld uit:

1) De stad Mechelen, vertegenwoordigd door maximaal 12 afgevaardigden. Allen voorgedragen door de gemeenteraad. Deze voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentedecreet. De gemeenteraad kan te allen tijde de voordracht van een afgevaardigde herroepen. Er dient dan zo spoedig mogelijk in de vervanging van de afgevaardigde te worden voorzien. Elke afgevaardigde van de stad is stemgerechtigd met 1 stem. Tenminste 1/3 van de afgevaardigden moet behoren tot het andere geslacht.

2) Minimum 2 natuurlijk- of rechtspersonen die door de algemene vergadering als lid van de raad van bestuur worden verkozen. Deze leden worden aangewezen na een open oproep door de raad van bestuur. De kandidaat-leden dienen betrokken te zijn bij het culturele en verenigingsleven van de stad Mechelen of gebruiker te zijn van het Mechelse cultuurcentrum. Elk met één stem.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering bij eenvoudige meerderheid van stemmen. Indien aan het lidmaatschap van een bestuurder – uitgezonderd de stad - een einde komt, om welke reden dan ook, eindigt automatisch zijn/haar mandaat als bestuurder. De bestuurders zijn te allen tijde afzetbaar door de algemene vergadering.

De stad Mechelen beschikt steeds over een meerderheid van de stemmen in de raad van bestuur.

Artikel 4.2: De bestuurders gaan uit hoofde van de verbintenissen van de vereniging, geen enkele persoonlijke verplichting aan.

Artikel 4.3: De raad van bestuur kiest onder zijn leden of hun vertegenwoordigers een voorzitter, één of meerdere ondervoorzitters waarvan hij de rangorde bepaalt, een secretaris en een penningmeester. Bij ontstentenis of verhinderd van de voorzitter worden diens functies waargenomen door de ondervoorzitter met de hoogste rangorde die beschikbaar is, of tijdens diens afwezigheid door de oudste der bestuurders.

De raad van bestuur kan, wanneer hij dat nodig acht, overgaan tot een nieuwe functieverdeling.

Artikel 4.4: De raad van bestuur vergadert op uitnodiging van zijn voorzitter of van zijn hoger vernoemde plaatsvervanger telkens dit omwille van het belang der vereniging of door 2/3 der bestuurders wordt gevraagd.

Artikel 4.5: De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurder kan maximaal 1 andere bestuurder vertegenwoordigen. Een afgevaardigde van de stad kan zich enkel laten vertegenwoordigen door een andere afgevaardigde van de stad in de raad van bestuur. Elke beslissing wordt genomen bij meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van degene die de vergadering voorziet, beslissend.

Artikel 4.6: De raad van bestuur kan vergaderen per telefoon- of videoconferentie. De regels opgenomen onder artikelen 4.3, 4.4 en 4.5 hierboven zijn van overeenkomstige toepassing. Bij discussie beslist de voorzitter over de geldigheid van de volmachten.

Artikel 4.7: In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vereniging zulks vereisen, kunnen de besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders. Dit schriftelijk akkoord kan meegedeeld worden per brief, per mail of per telefax. Deze procedure kan echter niet gevolgd worden voor de vaststelling van de jaarrekening.

Artikel 4.8: De beslissingen van de raad van bestuur blijken uit de notulen ondertekend door de voorzitter en de secretaris of hun vervanger.

De notulen worden in een bijzonder register ingeschreven. De uittreksels hiervan, welke moeten voortgebracht worden in rechte, hetzij elders, worden getekend door de voorzitter en de secretaris of hun vervangers.

Artikel 4.9: De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om al de daden van beheer en beschikking te verrichten die de vereniging aanbelangen.

Tot zijn bevoegdheid behoort alles wat door de wet of door deze statuten niet op uitdrukkelijke wijze aan de algemene vergadering wordt voorbehouden.

Hij kan ondermeer alle betalingen doen of ontvangen, er kwijtingen van vragen of geven, alle deposito's doen aannemen, alle roerende en onroerende goederen aankopen, ruilen of vervreemden, alsook huren of verhuren, zelfs voor meer dan negen jaar; alle overdrachten aanvaarden van roerende en onroerende goederen die de vereniging dienstig zijn, alle private of officiële toelagen of steungelden aanvaarden en ontvangen, alle legaten en schenkingen aanvaarden; de onroerende goederen van de vereniging met hypotheek bezwaren, alle leningen en voorschotten toestaan, alle contracten, aannemingen en ondernemingen sluiten, alle leningen aangaan, met of zonder waarborg, alle indeplaatsstellingen en borgtochten toestaan en aanvaarden. De dadelijke uitwinning bedingen, afstand doen van alle verbintenissen of zakelijke rechten, alsook van alle zakelijke en persoonlijke vrijwaringen; machtiging geven tot doorhaling van alle bevoorrechte of hypothecaire inschrijvingen, voor of na betaling, van overschrijvingen, beslagen of andere verrichtingen, pleiten als eiser of als verweerder voor alle rechtbanken, alle vonnissen uitvoeren of doen uitvoeren, dadingen en compromissen aangaan.

De raad van bestuur benoemt en ontslaat eveneens alle personeelsleden en bepaalt hun bevoegdheid en hun bezoldiging.

Artikel 4.10: De raad van bestuur kan voor bepaalde handelingen en taken, en voor daden van dagelijks bestuur, zijn bevoegdheid overdragen aan een dagelijks bestuur, aan één of meer bestuurders of hun

vertegenwoordigers of zelfs aan een andere persoon, al dan niet lid van de vereniging. Het mandaat kan te allen tijde met onmiddellijke ingang worden ingetrokken door de raad van bestuur. Wanneer meer dan één persoon met het dagelijks bestuur wordt belast, wordt de vereniging in haar handelingen van het dagelijks bestuur rechtsgeldig vertegenwoordigd door één persoon belast met het dagelijks bestuur, die geen bewijs van een voorafgaand besluit onder hen moet leveren.

Artikel 4.11: Alle rechtsvorderingen, zowel als eiser als verweerder, worden in naam van de vereniging ingespannen door de raad van bestuur, op vervolging en benaerstiging van zijn voorzitter of van een hiertoe afgevaardigde bestuurder.

Artikel 4.12: Alle akten die de vereniging verbinden, alle machtigingen en volmachten, alle afdankingen van personeelsleden worden bij ontstentenis van een bijzondere opdracht van de raad van bestuur ondertekend door de voorzitter en de secretaris, die tegenover derden van geen voorafgaandelijk beslissing moet doen blijken.

Artikel 4.13: De bevoegdheid om de vereniging in en buiten rechte te vertegenwoordigen kan door de raad van bestuur bij eenvoudig besluit worden opgedragen aan één of meer personen, al dan niet bestuurder, die, desgevallend, gezamenlijk optreden. De bevoegdheid van de bovengenoemde perso(o)n(en) wordt precies afgebakend door de raad van bestuur, die eveneens de duur van het mandaat bepaald. Het mandaat kan te allen tijde met onmiddellijke ingang door de raad van bestuur worden ingetrokken.

Artikel 4.14: De algemene vergadering beslist over het door de raad van bestuur vooropgestelde huishoudelijke reglement. Wijzigingen aan het huishoudelijke reglement kunnen worden opgesteld door de raad van bestuur, doch dienen ter bekrachtiging worden voorgelegd aan de algemene vergadering. Bij dit huishoudelijk reglement mogen, zonder strijdig te zijn met de bindende voorschriften van de wet of van de statuten, alle maatregelen worden getroffen in verband met de toepassing van de statuten en de regeling van de maatschappelijke zaken in het algemeen, en kan aan de leden of hun rechtverkrijgenden alle worden opgelegd wat in het belang van de vereniging wordt geacht.

TITEL V – INZAGERECHT LEDEN

Artikel 5.1: Derden die van een belang doen blijken, hebben het recht om inzage en/of afschrift van de notulen van de algemene vergadering te vragen.

Alle leden kunnen op de zetel van de vereniging het register van de leden raadplegen, alsmede alle notulen en beslissingen van de algemene vergadering, van de raad van bestuur en van de personen, al dan niet met een bestuursfunctie, die bij de vereniging of voor rekening ervan een mandaat bekleeden evenals alle boekhoudkundige stukken van de vereniging.

TITEL VI – BUDGET EN REKENINGEN

Artikel 6.1: Ieder jaar, per eenendertig december, en voor de eerste maal per eenendertig december van het jaar 2003, wordt de rekening van het verlopen boekjaar afgesloten.

Rekeningen en budgetten worden jaarlijks door de raad van bestuur aan de algemene vergadering ter goedkeuring voorgelegd.

Na goedkeuring van de jaarrekening en budget spreekt de algemene vergadering zich, bij afzonderlijk stemming, uit over de kwijting aan de bestuurders en, desgevallend, de commissarissen.

De raad van bestuur draagt er zorg voor dat de jaarrekening en de overige in de vzw-wet vermelde stukken binnen de dertig dagen na goedkeuring worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel, of indien de wet die vereist, bij de nationale bank van België.

Artikel 6.2: De algemene vergadering kan een kascommissie met het onderzoek van de rekening en budget belasten vooraleer ze goed te keuren. Deze commissie kan mededeling eisen van al de bescheiden en inlichtingen die ze voor haar onderzoek nuttig acht.

TITEL VII - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Artikel 7.1: Tussen de stad en de gemeentelijke vereniging of stichting wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten overeenkomstig de bepaling van artikel 247 van het gemeentedecreet betreffende de uitvoering van de toevertrouwde taken van gemeentelijk belang.

TITEL VIII – ONTBINDING EN VEREFFENING

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - Vervolg

Artikel 8.1: De ontbinding en vereffening der vereniging worden geregeld door de wet van 27 juni 1921 en haar eventuele latere wijzigingen.

Artikel 8.2: In geval van vrijwillige ontbinding van de vereniging, benoemt de vergadering die deze heeft uitgesproken vereffenaars, en bepaalt hun bevoegdheid. De activa, na aanzuivering van alle schulden, worden overgedragen aan de stad Mechelen of aan de door het stadsbestuur aangewezen vereniging die met een gelijkaardig doel is opgericht als deze vereniging.

Artikel 8.3: Voor alles wat in de statuten niet uitdrukkelijk is geregeld, blijft de wet van 27 juni 1921 van toepassing.

Benoemingen:

Werden benoemd tot lid van de Raad van Bestuur:

Yves Vandebussche, A. Rodenbachstraat 1, 1750 Wemmel, rijksregister: 580210-11428

Veerle Van Goethem, Dr. Verdurmenstraat 27, 9100 St. Niklaas, rijksregister: 640519-09634

Gedaan te Mechelen op 22 april 2014

Frank Nobels

Voorzitter

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/07/2014 - Annexes du Moniteur belge