

VERSLAG MILIEU- EN KLIMAATRAAD

Datum vergadering: 19.01.2023

Aanwezig: Schepen Patrick Princen, Yannick Ravoux, Ludo Keppens, Simon Verreckett, Mon
schepers, An Goedgezelschap, Luc Van Espen, Sarah Dehasque, Arnout Ruelens
en Nina Van den Bilcke

Spreekers: Veroniek Lemahieu, Leo van Humbeeck, Elke Dubin en Yves Guldentops

AGENDA

GOEDKEURING VERSLAG	1
LETS	1
GSV	2
VERGUNNINGEN	4
VARIA	4
VOLGENDE VERGADERING	4
OPVOLGTABEL	5

GOEDKEURING VERSLAG

Het verslag wordt goedgekeurd.

LETS

Veroniek Lemahieu en Leo Van Humbeeck lichten de presentatie toe. Voor meer details wordt verwezen naar de presentatie toegevoegd in bijlage.

LETS staat voor Local exchange trading system

- LETS is een lokaal sociaal netwerk voor het ruilen en delen van kennis, diensten, goederen, ervaringen, vaardigheden,... (vb. eten klaarmaken, fietsen herstellen, huiswerkbegeleiding,...). Alles is op vrijwillige basis. Het is voor iedereen! Niet enkel individuen maar ook verenigingen zijn lid.
- In Mechelen betaal je met een virtuele munt 'blussers'. De startersbijdrage is in blussers, de verzekeringsbijdrage in euro.
- De regionale groepen van LETS zijn verspreid over heel Vlaanderen. LETS is een vzw en erkend als socio-culturele beweging.
- Het digitaal platform is bedoeld als communicatiemiddel voor de leden, voor vraag en aanbod en betalingen. Ook mensen met een invaliditeitsuitkering kunnen deelnemen, het helpt hen uit hun isolement te geraken. In Mechelen zijn er afgelopen jaar 273 transacties gebeurd. De transacties gebeuren één op één. De groep regio Mechelen is opgestart in 2011 en telt een 90 tal leden. 17 leden hebben stemrecht op de ledenvergaderingen. Er zijn 3 kernleden die instaan voor het dagelijks bestuur.
- Wat zijn de voornaamste transacties? Fietsherstellingen, autovervoer,...
- Hoe bepaal je wat iets kost? Iedere groep heeft zijn eigen systeem. Voor LETS regio Mechelen worden 20 blusser per uur aangerekend. Voor spullen is het vraag en aanbod. Ook een vergaderzaal kan vb. 'verletst' worden.

- Sterktes: het sociale contact, het duurzame, elkaar helpen,...
- Er zijn ook samenwerkingen met andere verenigingen (vb. fietsersbond – full moon bike ride). Via een subsidieproject van klimaatneutraal werd een bakfiets aangekocht voor de leden. LETS nam ook deel aan autovrije zondag.
- Misschien kan een rubriek 'Ken je LETS al' opgenomen worden in de Klimaatneutraal nieuwsbrief.
- Bedenking: is hier geen sprake van parallelle economie (door het bieden)?

GSV

Toelichting door Yves Guldentops en Elke Dubin. De raad ontving het volledige voorontwerp van de nieuwe verordening.

De huidige stedenbouwkundige verordening dateert van 2015. De nieuwe verordening is ter vervanging van de oude. Ook de publiciteits- en rioleringsverordening worden hier in geschoven.

Er is een algemene afwijkingsregel in de GSV opgenomen: de voorschriften zijn standaardvoorschriften maar soms is er maatwerk nodig (vb. voor duurzaamheidsprincipes, goede doelen,...), op voorwaarde dat het een verbetering betekent voor de standaardvoorschriften. Verschillende hoofdstukken worden overlopen:

- **Cultuur historisch erfgoed** is uitgebreid met erfgoedstraten en historisch waardevolle gevels (17% in gebied rond Vaart, Dijle, Vesten en Zennegat). De beoordelingsgronden zijn niet aangepast. Hoe lager de categorie hoe meer vrijstellingen je krijgt.
- **Gebouw en terreinen:**
 - Bij woongebouwen wordt een minimale achtertuinte diepte van 10 m gevraagd. Bij andere functies dan wonen moet 20% minimaal onbebouwd blijven. Liever ondieper en hoger bouwen. In het verstedelijkt gebied is het optopprincipe mogelijk (1 verdieping extra) om open ruimte te vrijwaren.
 - Er is een nieuw artikel over hoogbouw opgenomen, om nog meer open ruimte te vrijwaren (principe Leo Van den Broeck).
 - De dakvorm is vrij te kiezen (uitzondering erfgoed). Nieuwe platte daken of platte daken waarvan de structuur vervangen wordt moeten vanaf 20m² verplicht groendak worden. Combinatie van zonnepanelen en groendak is perfect mogelijk.
 - De gevelritmiek is belangrijk, de geleding van de burens moet gevolgd worden. Contact met de straat is belangrijk. Volledig gesloten voorgevels zijn niet toegelaten.
 - Bij uitwendig isoleren moet nagedacht worden over andere mogelijkheden. 1 op de 10 woningen in Mechelen ligt in een eenheidswijk. Belangrijk om eenheid te creëren in de gevelafwerking.
 - Op randen van bijvoorbeeld appartementen dienen terrassen inpandig gemaakt te worden om inkijk te vermijden.
 - Er is een volledig nieuwe afdeling rond verhardingen opgenomen: In de voortuin enkel strikt noodzakelijke verharding om de woning te bereiken, bij opritten toepassen van waterdoorlatende verharding....Auto's bij voorkeur in de zijtuin parkeren. Verhardingen in de achtertuin beperken tot 1/3 van de tuin. Dat is moeilijk te handhaven. Vlaamse regelgeving stelt dat als je meer dan 80m² verharding hebt op je perceel, je een vergunning nodig hebt.
 - Een fietsbox in de voortuin is vergunningsplichtig. Hier zijn kwaliteitsvoorschriften voor.
 - De afdeling openbaar domein is quasi vergelijkbaar met de huidige verordening. De ontwikkeling van een binnengebied is breder getrokken naar het projectgebied. 50% van de oppervlakte van gebied, is semi-publiek toegankelijke ruimte. Ondergrondse parkeerbakken moeten tot een minimum beperkt worden.
 - De afdeling publiciteit is geüpdatet.
- **Functies en verbruik**
 - Bij het artikel afvalverzameling wordt verwezen naar het retributiereglement voor sorteerstraten. De afvalberging gebeurt collectief in ondergrondse containers bij grotere woonprojecten.
 - Er is een quasi nieuwe afdeling over woonvormen en woonkwaliteit opgenomen (vb. een evenwichtige indeling). Er moet ook rekening gehouden worden met de Codex wonen (min. 12m² voor een kamer).

- Isolatie en energie is de EPB-regeling.
 - In de afdeling over zelfstandig wonen zijn voorschriften opgenomen over minimale oppervlaktes voor eengezins- en meergezinswoningen.
 - Er is een uitgebreid onderdeel opgenomen over co-housing omdat het meer en meer voorkomt. Hier zijn minimale maten op de gemeenschappelijke delen en soepele maten op private delen van toepassing. Co-housen is niet hetzelfde als samenhuizen (niet vergunningsplichtig). Solidaire co-housing is ruimtelijk gezien hetzelfde als co-housing maar is voor projectontwikkelaars. Zij moeten in een contract met stad Mechelen de doelgroep vastleggen. Het is ook een voorwaarde om een vergunning te krijgen.
 - Er is een nieuw artikel opgenomen over hospitawoning en homesharing. Homesharing = je bent eigenaar van gezinswoning of appartement waarvan je kamers verhuurt. Voor zorgwonen heeft Vlaanderen een kader uitgewerkt.
 - Verder is een artikel opgenomen over het beschermen van eengezinswoningen omdat er een tekort aan is. Je kan pas opdelen van 200m². Ook functiewijzigingen zijn mogelijk vanaf 200m². Voor een groot woonproject geldt het streefdoel van min 20% aan eensgezinswoningen.
 - In winkelwandelgebied moeten gelijkvloerse functies levendig zijn. De focus ligt op handel en horeca. Het is wel de bedoeling om leegstand met wonen opvullen.
- **Mobiliteit**
 - Parkeernormen voor fietsen en wonen, en de berekening ervan zijn opgenomen in het GSV.
 - Voor de inrichting van fietsstallen is een nieuw artikel opgenomen.
 - Verder is er ook een nieuw artikel over deelwagens: er kan maar 30% van parkeerbehoefte in een project omgezet worden naar deelwagens. Per gebied is een vervangratio van geïmplementeerd. In het kerngebied telt een deelwagen voor 7 gewone parkings (hoe verder van het centrum hoe minder). Als er een parkeerplaats ontbreekt moet er een financiële compensatie aan stad Mechelen betaald worden (retributiereglement).
 - Ook voor laadinfrastructuur is een artikel opgenomen.
- **Groen**
 - Op een site met hoogstammige bomen moet bij het bouwen rekening gehouden worden met de bomen die er staan.
 - In dit onderdeel staat ook beschreven wat kwalitatief groen is.
 - Boomcompensatie: Wanneer 1 boom moet wijken, moeten er 3 in de plaats geplant worden (of financiële compensatie).
- **Watertechnieken**
 - Voor hemelwater en grondwater wordt het Vlaamse kader gevolgd.
- **Bouwtechnieken**
 - Er is een artikel over warmtenetten opgenomen. Een warmtezoningsplan toont aan waar er potentieel is voor een warmtenet is (collectief of individueel) en waar men op termijn moet aansluiten. De warmtezoningskaart is binnenkort beschikbaar (najaar). De GSV houdt hier dus al rekening mee.
 - Kan hier een artikel over houtstoken opgenomen worden? (hfdst 2 art 111). De milieu- en klimaatraad kan opmerkingen overmaken. In een volgende fase zal het ontwerp uitgewerkt worden (midden mei wordt het GSV ter goedkeuring voorgelegd).
 - Industriële bronnen van restwarmte zullen in Mechelen beperkt zijn. Er zal ook gekeken worden naar riothermie (warmte uit riolering).
 - Bij meerdere woongelegenheden of functies in een gebouw moet er een gemeenschappelijke stookruimte zijn om te kunnen aansluiten op een warmtenet in de toekomst. Ipv stookruimte beter spreken van energieruimte.
 - Technische installaties: hieronder vallen allerlei mogelijke technieken. Het esthetische aspect is belangrijk.

Tegen 17 februari mogen de opmerkingen overgemaakt worden aan het secretariaat.
Complimenten van de raad voor Elke en Yves voor al het werk dat ze tot hiertoe geleverd hebben!

VERGUNNINGEN

Kuehne en Nagel: gunstig mits opmerkingen

Het opvangen regenwater zou (minstens) gebruikt kunnen worden voor de wasplaats voor 20 eigen voertuigen. Verder kunnen regenwateropvang en zonne-energieproductie gecombineerd worden op hetzelfde dak. De investering en uitbating van het dak vol PV-panelen zou bijvoorbeeld kunnen gebeuren door Klimaan vzw.

Inopsys: gunstig mits opmerkingen

Kunnen de luchtverhitters op aardgas ook niet vervangen worden door een warmtepomp? In de magazijnen is het iets minder aangewezen om met vloerverwarming te werken, en moet men de ruimte wellicht snel kunnen opwarmen, nadat de garagepoort heeft opengestaan.

Zoete zonde: gunstig mits opmerkingen

Er zal een gemeenschappelijke boorgat-energie-opslag (BEO) worden voorzien om de appartementen centraal te verwarmen.

VARIA

- Nota participatie: Michel Verhauwaert gaat aansluiten
- Laadpalenbeleid is een agendapunt voor volgende vergadering
- Seniorenraad: Er zijn veranderingen in haltes van de lijn. Hoe kan toch duurzame mobiliteit gegarandeerd worden? Vraag of mensen vanuit de milieu- en klimaatraad hierover mee willen nadenken (vb. fietstaxi).
- Wereldmeerderdaagse 27 februari tem 8 maart: De voorzitter van de mondiale raad vraagt wie wil meewerken.

VOLGENDE VERGADERING

De correcte data voor de volgende vergaderingen zullen meegestuurd worden in de uitnodiging.

- Beleidsplan ruimte Mechelen
- Baanbrekers
- Laadpalenbeleid

OPVOLGTABEL

19-11-2021	Klimaatplan - evaluatie eerste jaar	Ontharding, hergebruik straatstenen, sensibilisering stoken	Opvolgingsrapport - raad 01.2021
18-3-2021	Voorstelling klimaan	nvt	Klimaan volgt MKR mee op
18-3-2021	Beleidsplan ruimte	Afvaardiging delegatie	Terugkoppeling naar raad op?
27-5-2021	Warmtestrategie Mechelen	Verder op te volgen	/
27-5-2021	Presentatie vuilnisbakkenplan	/	/
23-6-2021	PFAS - toelichting	Verder op te volgen	Verdere opvolging als vast punt
23-6-2021	Budget Mkraad voor geluidsmetingen	Inzet budget raad	presentatie op energiefestival
21-10-2021	Actieplan circulaire economie	Diverse suggesties	Definitief actieplan wordt opgeslagen op de schijf als het klaar is.
23-11-2021	Toelichting wateroverlast	Diverse suggesties	Acties uit brainstorm worden meegenomen in actiematrix
23-11-2021	Toelichting wateroverlast	Communicatie bij bronbemaling	Actie wordt opgepikt
20-1-2022	Toelichting emissie-inventaris	aktename	Voortgangsrapport wordt nog toegelicht
17-3-2022	Energiefestival		Opmaak programma en praktische opvolging
17-3-2022	De Vesten	aktename	Delegatie afgevaardigd
17-3-2022	vraag Pv op oude stortplaats	/	Vergunning is verleend
17-3-2022	Vraag PV op geluidsmuur	/	Besproken op energiefestival
28-4-2022	Vraag aanschuivende wagens Grote Markt		Doorgegeven aan mobiliteit
Mei-22	Stoken	Opmaak communicatieplan stoken	Lopende, integratie in bouwcode en ABP? Opmerkingen kunnen doorgegeven worden aan het secretariaat.

Jun-22	Fietstocht	Witte wand, visuele hinder natuurgebied, vergroening mogelijk?	Voor het beplanten van het stuk voor de muur is nog 1 goedkeuring nodig. Op de muur zelf is het idee om een schildering van trekvogels aan te brengen.
Okt-22	Varia	Glazen wand station insectenval?	Overleg met Infrabel en Natuurpunt loopt (flappensysteem)
Okt-22	varia	Klimaat-opera uitstap van de raad?	Blijkbaar zijn de tickets al uitverkocht. Navragen bij Mieke Segers want er zijn 2 voorstellingen?
Okt-22	Varia	project fietstaxi	Fonds gezonde lucht Greenpeace (welkom in Mechelen + Klimaan). 10-25k. 1/12 deadline. Uitgeven in 2023. Navragen aan Tris Segers.
Dec - 22	Embrace	Diversiteit in de raad	Diverse acties (Nieuwe Maan – raad op locatie – werkgroep)