

VERSLAG PARTICIPATIEMOMENT

RUP RAGHENO, MECHELEN

| Naam | Functie | e-mail | Rol |
|-----------------|--|--|--|
| Tine Vennekens | Coördinator RUP/ MER (stad Mechelen) | tine.vennekens@mechelen.be | Bundelen vragen en opmerkingen participanten |
| Werner Van Hoof | Clustermanager en ruimtelijk planner (IGEMO) | werner.vanhoof@igemo.be | Toelichting startnota |

1. BESPREKING

1.1. Inleiding

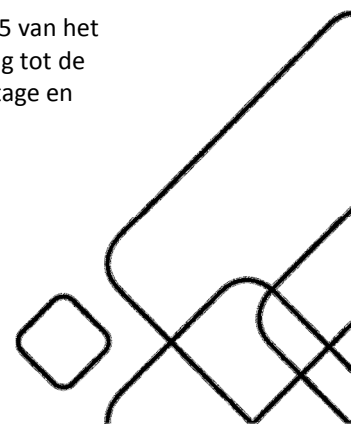
Het college van burgemeester en schepenen keurde op 10 februari 2020 de start- en procesnota voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Ragheno goed. Dit RUP heeft als doel dat Ragheno officieel een nieuwe bestemming krijgt nl. een gemengd gebied voor woningen, kantoren en voorzieningen.

De stad Mechelen organiseerde van 28 februari tot en met 27 mei 2020 (initieel 27 april) een publieke raadpleging. Ingevolge de corona-crisis is door de Vlaamse Regering op 27 maart 2020 het noodbesluit¹ goedgekeurd dat uitvoering geeft aan het nooddecreet van 20 maart 2020. Als gevolg van dit noodbesluit is de termijn van de publieke raadpleging opgeschort en werd ze verder gezet op 24 april 2020. Dit om iedereen de kans te geven om zich goed te informeren. De einddatum van de publieke raadpleging werd gewijzigd naar 27 mei 2020.

De stad Mechelen had 2 participatiemomenten voorzien op donderdag 19 maart 2020 (19u30) en woensdag 25 maart 2020 (10u) in De Mot (Motstraat 30). Dit werd bekend gemaakt via:

- aanplakking bij het Huis van de Mechelaar, publicatie in 3 kranten en met een bericht op de website
- brieven aan alle eigenaars in het projectgebied
- brieven die gebust werden in het projectgebied en in omliggende straten

¹ artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 27 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft ruimtelijke planning, complexe projecten, plan-milieueffectrapportage en leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten



De opschorting en daarmee gewijzigde einddatum (27 mei) van het openbaar onderzoek werden bekend gemaakt via de website op (<https://www.mechelen.be/publieke-raadpleging-rup-raghen0>).

De start- en procesnota werden beschikbaar gesteld via de website (<https://www.mechelen.be/publieke-raadpleging-rup-raghen0>) en lagen ter inzage in het Huis van de Mechelaar.

Geïnteresseerden konden zich inschrijven voor de participatiemomenten via de website. Voor de participatiemomenten hebben zich 37 personen ingeschreven.

Gezien de coronamaatregelen - die in aanloop naar de infomomenten genomen werden- is gekozen om bijkomend een online videopresentatie te maken over de start- en procesnota. Iedereen die zich had ingeschreven voor één van de participatiemomenten is hierover door de stad per mail gecontacteerd met de vraag of men een gewone toelichting (met de nodige voorzorgsmaatregelen) wenste of via de online videopresentatie wenste geïnformeerd te worden. Alle respondenten wensten geïnformeerd te worden via de online videopresentatie. De participatiemomenten ter plaatse in het projectgebied zijn bijgevolg niet doorgegaan.

De online videopresentatie was vanaf 19 maart 2020 te raadplegen op de website van de stad (<https://www.mechelen.be/publieke-raadpleging-rup-raghen0>). Aan alle ingeschrevenen werd per mail een link naar de online videopresentatie bezorgd.

De ingeschreven participanten konden hun opmerkingen via mail (raghen0@mechelen.be) doorgeven aan de stad en konden desgevallend telefonisch hun vraag stellen. In dit verslag worden de vragen opgelijst die binnenkwamen van de ingeschreven participanten.

Elke burger kon gedurende de duur van de publieke raadpleging via de website van de stad informatie opvragen of opmerkingen doorgeven. Al deze reacties worden in het verslag opgenomen.

Alle reacties en opmerkingen die ingediend zouden zijn tijdens de periode van schorsing worden eveneens opgenomen.

1.2. Vragen/opmerkingen participanten

Omwille van de wet op privacy werden de participanten geanonimiseerd in het verslag.

1.2.1. Participant 1

Vraag:

- In welke mate wordt verwacht dat het transport over de Motstraat te wijzigen.?
- Worden er met het nieuwe plan meer auto's door de Motstraat gestuurd? Of juist minder? Of wordt er bijna geen wijziging verwacht?

Antwoord dat werd bezorgd per mail:

Mobiliteit wordt ook in het RUP/ plan-MER bekeken, dit onderzoek moet nog opgestart. Nu is er in kader van het masterplan al veel mobiliteitsonderzoek gebeurd. Huidig programma voor Raghen0 is bepaald op basis van wat het omliggende verkeersnetwerk naar de toekomst aankan. Gezien de



ligging nabij het station zal er in **Ragheno** zeer sterk worden ingezet op **duurzame mobiliteit** (lage parkeernorm voor auto's, voorzien van veel en goede voorzieningen voor fietsers en voetgangers, etc.).

Het toekomstig verkeer op de Motstraat wordt vooral bepaald door het **doorgaand verkeer** dat vandaag op de Vesten komt via de Leuvensesteenweg. Met de komst van de tangent en de Arsenaaltunnel (stationsproject: www.mecheleninbeweging.be) zal de Motstraat de nieuwe verbinding voor doorgaand verkeer vormen tussen tangent – Arsenaaltunnel – Leuvensesteenweg. Dit betekent een wijziging ten opzichte van de situatie vandaag. Vandaag is er op de Motstraat een groter aandeel lokaal verkeer. Het stuk Leuvensesteenweg, vanaf kruispunt met de Motstraat, tot aan de Vesten zal in de toekomst niet meer dienen voor doorgaand verkeer en zal dan ook worden afgebouwd. De bouw van de tangent heeft immers de functie om de Vesten te ontlasten en het doorgaande verkeer daar weg te halen.

De **heraanleg** van de Motstraat was al voorzien in het stationsproject en zal als een van de eerste dingen worden gerealiseerd. De Motstraat zal in de toekomst niet enkel Ragheno ontsluiten maar dus ook het doorgaand verkeer van en naar de tangent opvangen.

Dit betekent dat de Motstraat in de toekomst een **gewestweg** wordt. Het Vlaams Agentschap Wegen en Verkeer schrijft momenteel een bestek uit voor een studie naar de heraanleg van de Motstraat. Het is de bedoeling dat de omwonenden ook in dit proces worden betrokken. De Motstraat zal een ander profiel krijgen dat meer geschikt is voor het doorgaand verkeer en ook kwalitatiever worden ingericht, onder meer richting voetgangers en fietsers.

Er is in het masterplan Ragheno voorzien dat het **parkeren** in de Motstraat voor de bewoners in de toekomst zal verdwijnen maar als alternatief hiervoor parkeerplaatsen worden voorzien in een nieuw parkeergebouw.

1.2.2. Participant 2

Vragen:

- Vraag of de termijn voor het indienen van een bezwaar op 27/04/2020 blijft.
- Zoja overmaken alle concrete informatie omtrent de plannen met of rond het pand gelegen Leuvensesteenweg 202 (hoek Motstraat en Dellingsstraat).
- Vraag of er onteigening op perceel zal zijn.
- Volgend openbaar onderzoek start in 2021 en 6 maanden duurt, kan er dan nog bezwaar worden ingediend?

Antwoord dat werd bezorgd per mail:

- *Masterplan Ragheno*
Bekijk zeker de informatie over het masterplan Ragheno via www.mechelen.be/ragheno.
- *De Motstraat en de Dellingsstraat zullen in de toekomst worden heraangelegd. Dit verloopt in fases. De Motstraat zal in de eerste fase worden heraangelegd. Momenteel wordt hier nog een studie voor opgestart in samenwerking met het Vlaams Agentschap Wegen en Verkeer.*

- *Belangrijk voor het parkeren: de parkeerplaatsen in de Motstraat zullen in de toekomst verdwijnen. Hiervoor onderzoeken we momenteel dat de woningen in de Motstraat een parkeerplaats krijgen in het nieuwe parkeergebouw.*
- *I.v.m. het pand aan de Leuvensesteenweg 202: de bestaande woningen in de Dellingsstraat tot aan de Leuvensesteenweg worden behouden, net als dit hoekpand. Dit zal ook zo opgenomen worden in het RUP.*
- *Huidig openbaar onderzoek van het RUP loopt t.e.m. 27 april 2020. U kan de start- en procesnota terugvinden op bovenvermelde webpagina. In de procedure van het RUP is er een tweede openbaar onderzoek voorzien, dit is momenteel voorzien in 2021. U kan dan ook bezwaar indienen.*
- *Er is geen onteigening gepland voor dit perceel.*

