

# VERSLAG LAND- EN TUINBOUWRAAD

---

Datum vergadering: 27.08.2024

Open raad waarop alle Mechelse Land- en Tuinbouwers konden aansluiten

---

## AGENDA

- Verwelkoming
  - o Arthur Orlians (schepen voor Landbouw)
  - o Kurt Verbruggen (voorzitter Land- en Tuinbouwraad)
- Stand van zaken verkoop landbouwgronden
  - o Arthur Orlians
- Afhandeling storm, schadecommissie, ...
  - o Alex Eekelaers (dienst Milieu en Landbouw)
- Toelichting waterloopbeheerder Polder Willebroek
  - o Johan Teughels (Dijkgraaf Polder Willebroek)

## VERWELKOMING

Schepen Arthur Orlians en voorzitter Kurt Verbruggen verwelkomen de leden en alle land- en tuinbouwers die aan deze open raad deelnemen.

## VERKOOP LANDBOUWGRONDEN

De visie van de Stad Mechelen op landbouw is opgenomen in het Beleidsplan Ruimte Mechelen (BRM). Het Hombeeks plateau is de plaats voor economische landbouw in Mechelen.

Naar aanleiding van opmaak BRM en verschillende beheersplannen zijn er vragen gekomen voor aankoop landbouwgronden. De Stad Mechelen is hierop ingegaan en heeft besloten om over te gaan tot de verkoop van landbouwpercelen aan de zittende pachters.

Voor 81 verpachte percelen werd aan de zittende pachters gevraagd of er interesse tot aankoop was. Voor 24 percelen vertoonden de zittende pachters geen interesse, voor 26 percelen werd geen reactie ontvangen en voor 31 percelen was er interesse voor aankoop. Vervolgens werd overgegaan tot schatting van deze percelen. Deze percelen werden dan gedurende 14 dagen bekendgemaakt. Tot op heden werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend mbt verkoop van deze percelen aan de zittende pachters.

Tegen **23 september 2024** dienen de zittende pachters de Stad Mechelen in kennis te stellen van hun daadwerkelijke intenties tot aankoop.

## STORM 9 JULI

Na de storm heeft Stad Mechelen onmiddellijk contact opgenomen met de voorzitter van de Land- en Tuinbouwraad om een beperkte delegatie van landbouwers bij elkaar te roepen om samen in overleg te gaan. Door de snelheid van handelen werd niet iedereen bereikt. Wat de dienst milieu en landbouw betreft en waarvoor we ons willen verontschuldigen. Er wordt nagedacht over hoe we dit in de toekomst kunnen vermijden. De schepen oppert het gebruik van een whatsapp groep voor crisiscommunicatie.

Tijdens het overleg werd afgesproken dat Stad Mechelen onmiddellijk de landbouwers via brief en website gaat inlichten over wat te doen bij schade en waar te melden en dat tijdelijk op verschillende plaatsen containers gaan gestald worden voor groenafval, glas, grof vuil en asbest.

De schattingscommissie werd samengeroepen. Deze heeft tot op heden bij 26 landbouwers voor 332 landbouwpercelen teeltschade vastgesteld met een totale oppervlakte van de percelen van 527,36 ha.

Het gaat om 37 % mais, 26 % gras, 6 % bonen, 5 % kolen, 4 % ajuin, 4% spruiten, 3 % gerst en tarwe, 3 % wortel, 3 % aardappelen, 2% sla, 1 % prei, 1 % pompoen, 1 % voederbiet, < 1% erwten/schorseneren, luzerne, pastinaak, asperges en andere groenten

Verliespercentage (aantal percelen): 100% (119), 95% (21), 90% (11), 85% (3), 80% (8), 75% (16), 70% (34), 65% (1), 60% (42), 55% (43), 50% (1), 45% (7) 40% (8), 30% (10), 25 % (1), 20% (6), 10% (1)

## **TOELICHTING POLDER WILLEBROEK**

Na de storm van 9 juli is de Polder Willebroek in spoed samengekomen om een plan van aanpak op te stellen.

Er werd afgesproken om de waterlopen met problemen op te lijsten en te bekijken hoe moeilijke doorstroming kan opgelost worden.

Via het gebruik van een drone (politie – op voorstel van de Stad Mechelen) kan vanuit de lucht gezocht worden naar knelpunten.

De timing is om tegen de winter de laatste pijnpunten in kaart te brengen.

Er werd aan de Provincie extra subsidies gevraagd (en juridische ondersteuning) om extra werken te kunnen uitvoeren (met de winterruiming). Helaas werd hier niet op ingegaan.

Problemen worden geschetst die zich voordoen bij ruiming van grachten. Zo liggen er nog veel bomen die geen eigendom zijn van de Polder Willebroek in de grachten.

De Provincie voorziet hiervoor geen extra budget. De eigenaars van de bomen dienen zelf in te staan voor de verwijdering ervan. De eigenaars zijn en blijven verantwoordelijk voor hun bomen. De kosten voor het verwijderen van 1 enkele boom bedraagt al snel 900 euro.

Particulieren kunnen hiervoor misschien hun verzekering aanspreken voor schade aan derden. 15

Personen werden ondertussen al aangeschreven. Verder worden er nog een aantal anekdotes aangehaald als voorbeeld van andere problemen bij ruiming.

Er wordt nogmaals benadrukt dat het belangrijk is om nu de locaties die onder druk staan op te lijsten. De Dijkgraaf vraagt om altijd probleemplekken door te geven aan de polder Willebroek zodat op termijn kan teruggekeerd worden naar de situatie voor de storm. Hiervoor zal het nodig zijn om een meerjaren(stappen)plan op te stellen met prioriteiten.

Deelnemers van de open raad doen de suggestie aan de Polder Willebroek om ook een schadedossier in te dienen bij het rampenfonds.

Johan Teugels stelt nog eens uitdrukkelijk dat iedereen zijn verantwoordelijkheid dient te nemen om tot een vlotte ruiming te komen.

Schepen Arthur Orlans zegt dat Stad Mechelen wil helpen waar het kan voor het oplossen van de problemen op kritische punten. De Polder Willebroek zal hiervoor contact opnemen met Stad Mechelen.

Ten slotte wordt kort de problematiek van wateroverlast in de Winkelstraat besproken en wordt algemeen gesteld dat er voldoende buffercapaciteit voor water nodig is.

## **VARIA**

Er werd gemeld dat er een vermoeden is dat er in de Winkelstraat ter hoogte van de Laerestraat een lek in waterleiding is. Er werd gevraagd om dit aan de juiste instanties door te geven voor verder gevolg.

Ten slotte werd gevraagd of er nog een verplichting is voor de bestrijding van distels. Ter hoogte van de Uilenmolenweg zijn er veel distels en er wordt gevraagd aan de Stad Mechelen om deze te verwijderen.

Er werd geantwoord dat onze diensten op dit moment andere prioriteiten hebben zeker nu er geen verplichting meer is om distels te verwijderen.

Op dit moment hebben enkel nog landbouwers de verplichting om akkerdistels te bestrijden op graslanden zoals opgelegd in het kader van de randvoorwaarden in het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid.

Voor verslag  
Alex Eekelaers – dienst milieu en landbouw