

Aanwezig Fabienne Blavier, voorzitter
Liesbet De Keersmaecker, Catherine François, Melikan Kucam, Glenn Nason, Frank Nobels, Patrick Princen, Jan Verbergt, commissieleden
Katleen Den Roover, schepen
Externen: Tom Verbeeck en Marc Liebert (Architectenassociatie Aras)

Ambtenaren: Peter Cokelaere, Wim Vandevorst,

Verontschuldigd Greet Geypen, Marina De Bie, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Wesley Doms, Karel Geys, Tom Kestens, Magda Van Loon

Datum 25 februari 2016 – van 20.00u tot 21.30 uur

1. Goedkeuring verslag 14 januari 2016.

Verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Project 'dorpshart Hombeek' (algemene toelichting door Wim Vandevorst projectcoördinator, Peter Cokelaere (ontwerp dorpsplein) + architecten Aras (ontwerp dorps huis)).

Een stand van zaken van het project Dorpshart Hombeek werd voorgesteld:

- Peter Cokelaere, dienst ruimtelijke planning en mobiliteit, heraanleg dorps hart
- Tom Verbeeck, Aras, renovatie en uitbreiding dorps huis
- Wim Vandevorst, afdeling projecten en planning, overige projecten en timing

Tijdens en na de toelichting werden volgende vragen gesteld en bemerkingen gemaakt.
Er wordt gevraagd de opmerkingen vrij letterlijk in het verslag op te nemen.

- Is de weg doorheen de nieuwe parking aan Stationsplein een 1- of 2-richtingsweg?
2-richtingsweg
- Er wordt opgemerkt dat er onvoldoende parkeerplaatsen in het nieuwe plan zullen zijn.
Een aantal oplossingen hiervoor kunnen zijn:
 - o De parking Stationsplein groter maken
 - o De parkeerplaatsen aan de hoeve (waar nu informeel wordt geparkeerd) behouden
 - o Het aantal parkeerplaatsen aan de kerk maximaliseren*Ook op de bewonersvergaderingen werd de vraag naar meer parkeren gesteld. Dit zal met de ontwerpers bekeken worden.*
- Er wordt opgemerkt dat het aanpassen van de Sint-Martinusstraat naar een 1-richtingsstraat op zich een goede zaak is. Echter zal het probleem van het sluipverkeer verplaatst worden naar de Diepestraat. 's Ochtends is de file op de Hombekerkouter namelijk te lang. De suggestie wordt gemaakt de Leibeekstraat tussen Sint-Martinusstraat en Hombekerkouter in 1 richting (richting dorps huis) te brengen en de Sint-Martinusstraat in 2 richtingen te houden.
In dit plan werd de keuze gemaakt om het verkeer in de Sint-Martinusstraat te minderen zodat er een veiligere fietsroute kan ontstaan. Het klopt dat hierbij bepaalde bewegingen in Hombeek via andere routes zullen moeten verlopen. Het uitgangspunt van de heraanleg van het dorps hart is niet de verkeersproblematiek van regio Hombeek op te lossen. Er zal wel gevraagd worden aan studie bureau Vectris om de voor- en nadelen van beide opties naast elkaar te zetten.

- Er wordt gevraagd of er een (wegneembaar) paaltje voor de keerzone voor de kerk kan geplaatst worden.
Dit zal bekeken worden.
- Zijn de bestaande en zullen de nieuwe bomen inheemse bomen zijn?
Het overgrote deel zijn/zullen inheemse bomen zijn.
- Zal de waterpartij functioneren als een beek (fluctuatie waterstand met seizoenen)?
Hoewel dit technisch nog verder onderzocht moet worden is het zeker niet de bedoeling de waterpartij te voeden met beekwater wel met regenwater bv van de daken van het dorpshuis. De kans bestaat dat in droge periodes er minder/geen water staat. Dit wordt verder onderzocht.
- Wat is de timing van de heraanleg dorpshart?
Eind 2016-begin 2017 zullen de werken starten en midden 2018 worden ze afgerond.
- In welk materiaal wordt de nieuwe verbinding tussen de bestaande inkomhal en de zalen uitgevoerd?
Glas.
- Ligt de keuze voor het gevelmateriaal al vast?
Nee.
- Wordt het dorpshuis uitgebreid?
Ja.
- Komt er nieuwe lift?
Ja, in een nieuwe schacht. De bestaande voldoet niet meer aan de toegankelijkheidseisen.
- Is er een relatie tussen de zalen en het dorpsplein? Kunnen stoelen gemakkelijk buiten geplaatst worden?
In de grote zaal wordt een grote glaspartij voorzien richting het dorpsplein. In de glaspartij wordt een dubbele deur opgenomen.
- Wordt er op het nieuwbouw deel een verdiep voorzien?
Neen, het nieuwbouw deel zal wel hoger zijn dan een normale verdiepingshoogte omwille van de functie van zaal.
- Worden er groendaken voorzien?
Het overgrote deel van de platte daken zal gebruikt worden voor het plaatsen van pv-panelen.
Er wordt opgemerkt dat pv-panelen beter zouden presteren wanneer ze geplaatst worden op een groendak.
- Wat wordt de bestemming van de hoeve?
Het is de bedoeling om er een publieksgerichte functie onder te brengen. Dat kan een horecafunctie zijn. Er wordt momenteel bekeken wat de beste formule is om de hoeve op de markt te brengen.
- Er wordt opgemerkt dat dat de verkaveling Diepestraat het mooie zicht zal wegnemen. Er wordt gesteld dat de verkaveling niet nodig is om de verbinding tussen kerk en dorpshuis te realiseren.
Om de doorsteek zo maximaal mogelijk uit te werken werd de keuze gemaakt om enerzijds een deel van het perceel van de hoeve naar het openbaar domein te brengen, anderzijds via een ruil met Diepestraat 14.
- Welke garantie bestaat er dat bij de nieuwe woning geen schuttingen, tuinhuisen, ed zullen worden geplaatst?
De stad zal zelf in de verkavelingsvergunning bepalen wat kan/niet kan. De inpassing/afstemming op het ontwerp openbaar domein is hierbij een belangrijk aandachtspunt.
Er wordt opgemerkt dat de voorschriften dan wel zullen moeten worden nageleefd.

Verslaggever: Wim Vandevorst