

Aanwezig	voorzitter: Fabienne Blavier Leden: Bart De Nijn, Marina De Bie, schepenen Christiaan Backx, Liesbet De keersmaecker, Catherine François, Melikan Kucam, Patrick Princen, Marc Van Hammée, Jan Verbergt, gemeenteraadsleden
	Externen: Olivier Vet, ontwerper Maxwan
	ambtenaren : Veerle Costermans
Verontschuldigd	Greet Geypen, Frank Nobels, Karel Geys, Tom Kestens
Datum	22 mei – van 20 tot 21.15 uur

Verslag vergadering 17 april 2013

Goedgekeurd.

Voorontwerp Mechelen Boulevard Leeft! Heraanleg fase 1 Grote Markt – Vijfhoek + toelichting over hoe in dit ontwerp rekening gehouden werd met toegankelijkheid

Olivier Vet van het ontwerpbureau Maxwan geeft een uitgebreide toelichting bij het voorlopig voorontwerp van de bovenvermelde fase 1 en geeft aan vanuit welke 7 uitgangspunten de toegankelijkheid van dit ontwerp werd opgevat. (ppt bijgevoegd)

Tijdens de toelichting werden diverse vragen gesteld die hieronder thematisch weergegeven worden:

A HANDEL & HORECA

1. *Worden er maatregelen genomen opdat de winkels steeds bereikbaar zijn tijdens de werken? Ook voor leveringen?*

De ontwerpers houden hier rekening mee door een fasering te voorzien in de uitvoering. Deze wordt opgenomen in het bestek voor de aannemer. In dit bestek wordt ook de opdracht opgenomen om specifiek plan minder hinder uit te werken, inclusief maatregelen handel, openbaar vervoer, leveringen etc.

2. *Is er al overleg geweest met de handelaars?*

De handelaars werden zowel bij projectdefinitie, als bij opmaak visie en voorontwerp via de focusgroepen betrokken bij dit project. Ook werd het project enkele malen toegelicht op de HAR.

B ONTWERP STRATEN: BRUUL & KORTE BRUUL

1. *Op welke afstand situeren de clusters zich tov elkaar? Is dit voldoende voor mensen met beperkte mobiliteit?*

De clusters bevinden zich niet steeds op dezelfde afstand van elkaar, ze werden ingeplant in afstemming met gevels en plekken. Echter, er is wel op voldoende afstand een rustelement voorzien, nl. om de 15m.

2. *Zijn er plaatsen voorzien voor laden en lossen?*

Er zijn verschillende plaatsen voorzien. Komende van het station zijn er op de Bruul aan de rechterzijde specifiek een 4tal zones gevrijwaard tussen de clusters straatmeubilair voor laden en lossen. Echter, ook aan de overzijde is laden en lossen mogelijk. De ondergrond is in die mate stevig voorzien dat er over de hele breedte, van gevel tot gevel, een relatief hoge belasting mogelijk is.

3. *Zijn er parkeerplaatsen voorzien voor personen met beperkte mobiliteit? Kan 1 van de zones voor laden en lossen alsnog ingericht worden als dergelijke parkeerzone?*

Deze zijn niet voorzien in dit ontwerp, wegens de ligging in autoluw gebied. Het al dan niet voorzien van zo'n zone is een beleidskeuze.

4. *Is het voetpad overal in vlakke tegels voorzien?*

Ja, er wordt overal een vlakke aanleg voorzien met het oog op maximaal wandelcomfort. Echter met de nodige aandacht dat dit materiaal niet glad wordt bij regen.

C ONTWERP PLEINEN: BOTERMARKT & VIJFHOEK

5. Vijfhoek:

a. *Hoe groot is niveauverschil? Concept hierachter? Geen gevaar voor struikelen voetgangers of andere accidenten? Trede niet te hoog voor bediening terras vanuit horecazaak?*

Er is ca 1m, 1m10 hoogteverschil, het uitgesneden vlak ligt waterpas en benadrukt zo de natuurlijke hellingsgraad van deze plek. Het gevaar dat voetgangers dit niveauverschil onvoldoende zouden opmerken, wordt ondervangen door aan de ene zijde een fietsenstalling te voorzien als barrière en aan de andere zijde een zitrand te voorzien van 40cm. Aan de zijde van het terras wordt een bijkomende trede voorzien voor de bediening van het terras. In het midden is er een strook van een 4tal meter zonder niveauverschil. Deze principes worden op 23/5 doorgesproken met het CTPA om zeker te zijn dat het ontwerp voldoet aan de Vlaamse toegankelijkheidseisen.

b. *welke ondergrond?*

Er wordt gekozen voor een natuurlijk uitzicht door te werken met natuurlijk gebonden grindslag, deze ondergrond is ook voldoende waterdoorlatend voor dit boomrijke plein.

c. *Boombunkers voorzien? Platanen kunnen soms allergieën e.d. veroorzaken (zaadhulzen etc), wordt hier rekening mee gehouden? Hoe ver staan de bomen van elkaar af? Hoogte bij aanplanting?*

Er worden inderdaad steeds boombunkers voorzien. Er wordt een soort plataan gekozen waarbij dit probleem zich niet stelt. De bomen staan op 3,5 tot 4,5m van elkaar af en zijn bij aanplanting reeds 4m hoog.

6. Botermarkt:

a. *afbakening water? Veilig voor kinderen?*

De ontwerper toont referentiebeelden van aanraakbaar water in andere projecten en verwijst ook naar de Melaan. Het voorzien van een omheining of dorpel kan andere risico's met zich meebrengen omdat kinderen hier gaan opklimmen en deze objecten gaan bespelen met risico dat ze ook in water belanden. Vandaar de ontwerpkeuze om hier voorlopig geen fysieke afbakening, maar wel een duidelijke visuele markering te voorzien. Er wordt ook gedacht aan een ondiepere strook ter hoogte van de terrassen, met eventueel waterplanten, en dus getrapt dieper te gaan.

b. *voldoende fietsenstalling voorzien?*

Het ontwerp voorziet meer fietsenstallingen dan in huidige situatie. Bijkomend zijn er ook opties om op o.m. het Bruulpleintje een bijkomende fietsenstalling te voorzien als extra buffercapaciteit. De ontwerpers geven aan dat een steekproef op de Bruul weergeeft dat er ook vandaag voldoende fietsenstallingen zijn, maar dat fietsers de voorkeur geven aan de meest centrale (kruising Botermarkt/Bruul) ook al staan er verderop lege stallingen.

c. *combinatie markt?*

In dit voorontwerp is er nog ruimte voor een markt van 10 kramen op de Botermarkt. Momenteel zijn dit er 13. Indien de speelfontein tijdens de markt worden drooggelegd, kunnen er meer marktkramen worden geplaatst.

d. *Vuilbakjes tegen gevels?*

Vuilbakjes worden geïntegreerd in de cluster straatmeubilair, ook hier op de Botermarkt. Er worden er meer voorzien dan er vandaag aanwezig zijn in de projectzone.

e. *overleg horeca? Wat was de reactie?*

Er is reeds overleg met de horeca geweest en er wordt nog verder overlegd rond afbakening terraszone. De eerste reactie van de uitbaters op de Botermarkt zelf

zijn negatief: afstand terras tot zaak wordt als te groot ervaren, het feit dat de terrassen voor de markt moeten wijken wordt negatief ontvangen. De marktdag is voor hen in de huidige situatie, waarbij ze hun terras (illegaal) opstellen tijdens de markt, zeer winstgevend. De vrees bestaat bij deze handelaars dat het niet kunnen opstellen van een terras wegens de benodigde ruimte voor de brandweer financiële gevolgen (minder inkomsten) zal hebben.

D TECHNISCH-ALGEMENE ASPECTEN

7. *Breedte voeg straatstenen?*

De voorziene voeg is momenteel max 6mm.

8. *Duurzaamheid materialen: vooral scheefliggen tegels etc?*

Hier wordt veel aandacht aan besteed. Aandacht die zich vertaalt in de keuze voor een weloverwogen opbouw van de ondergrond. In de verdere uitwerking van het definitief ontwerp en het bestek is dit een belangrijk aandachtspunt.

9. *Riolering te vernieuwen?*

De riolering dient niet vernieuwd te worden.

10. *Aansluiting andere straten?*

Er is gekozen voor een rechte knip met de zijstraten. Enkel ter hoogte van de Lange Schipstraat wordt het materiaal van de Bruul doorgetrokken in de Lange Schipstraat, zodat de hoekwinkel (Buffalo) in zijn geheel in het nieuw ontwerp ligt. De ontwerper geeft aan dat dit de meest esthetische en economische keuze was.

11. *Kleur stenen: grijs? Lichtere tint?*

De ontwerpers hebben nog een workshop met adviseurs van natuursteen gepland om hier in detail op in te gaan en doen daarna een voorstel aan het college.

Toegankelijkheid:

Vraagsteller drukt tevredenheid uit over toelichting en voorlopig voorontwerp.