

Aanwezig Fabienne Blavier, voorzitter  
Catherine François, Melikan Kucam, Frank Nobels, Patrick Princen, Jan Verbergt, commissieleden

Externen:

Ambtenaren: Natascha Diericx

Verontschuldigd Greet Geypen, Marina De Bie, Christiaan Backx, Stefaan Deleus, Katleen Den Roover, schepenen  
Magda Van Loon, commissielid,  
Aurélie Van Hoecke

Datum 18 mei 2016 – van 20.00u tot 21.00 uur

**1. Goedkeuring verslag 28 april 2016.**

Het verslag werd goedgekeurd.

**2. Toelichting Extern Verzelfstandigd Agentschap (EVA) AGB Energiepunt Mechelen (Toelichting door Natascha Diericx).**

Natascha Diericx, diensthoofd duurzame ontwikkeling en energie geeft een uitgebreide toelichting bij de jaarrekening 2015 van het extern verzelfstandigd agentschap AGB Energiepunt Mechelen, aangezien Aurélie Van Hoecke, manager Energiebesparingsfonds verontschuldigd is.

De volgende items werden overlopen (presentatie bijgevoegd):

- Rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst:
  - Doelstelling
  - Opdrachten
  - Evaluatie

Tijdens de toelichting werden diverse vragen gesteld die hieronder weergegeven worden:

1. *Wat is het gemiddeld ontleende bedrag van de Vlaamse Energielening bij AGB Energiepunt Mechelen? Aangezien er een heel aantal premies (federaal en Vlaams) weggevallen zijn, lijkt de perceptie dat er nu hogere bedragen ontleend worden dan in het begin van de FRGE lening.*

jaar	gemiddeld bedrag Vlaamse Energielening Energiepunt Mechelen
2012	€ 7.046,42
2013	€ 7.036,66
2014	€ 6.974,30
2015	€ 7.093,01
2012-2015	€ 7.029,07

2. *Is het maximumbedrag van de Vlaamse Energielening 10.000 euro? Op deze vraag kunnen 2 antwoorden gegeven worden:*
  - Er is steeds mogelijkheid, indien het totaalbedrag van de eerste lening niet het maximum van 10.000 euro bedraagt, om deze lening uit te breiden naar 10.000 euro voor nieuwe energiebesparende investeringen. Dit werd op de vergadering van de commissie fout gecommuniceerd. Dit is geen mogelijkheid meer sinds 1 juli 2015 (gevolg van de regionalisering).
  - Sinds de regionalisering, is het ook mogelijk, om- indien de eerste lening van 10.000 euro volledig terugbetaald werd, om een tweede lening van opnieuw 10.000 euro te bekomen voor energiebesparende investeringen.
3. *Kan een eigenaar, die niet in Mechelen woont, maar wel een woning verhuurt op Mechels grondgebied beroep doen op de Vlaamse Energielening bij Energiepunt Mechelen.*

Op deze vraag kan positief beantwoord worden. Als deze verhuurde woning gelegen is op Mechels grondgebied, kan de eigenaar beroep doen op de Vlaamse Energielening. Indien dit niet het geval is, dan kan hij beroep doen op een ander Energiehuis.
4. *Kan een huurder een Vlaamse Energielening aangaan? Want eigenlijk is hij toch de dupe indien de eigenaar niet investeert?* Indien je denkt dat de eigenaar hier oog voor zal hebben, dan is het mogelijk dat Energiepunt Mechelen alle partijen bijeen brengt en dat de eigenaar dan een Vlaamse Energielening kan aangaan. Dit is inderdaad heel moeilijk, want er werd geopperd dat hij dan zijn huurprijs kan verhogen. Dit is inderdaad een moeilijk item. Het is juist de bedoeling om eigenaars en verhuurders samen te brengen en een contract te laten ondertekenen dat de huurprijs niet verhoogd wordt.
5. *Het is veleer een opmerking dan een vraag, maar er zijn toch heel veel mensen in zo'n geval.* Inderdaad, er wordt geprobeerd om vb. sociale huisvestingsmaatschappijen te overtuigen om energiezuinig te renoveren, maar dit is een moeilijk verhaal. Zij kunnen ook geen Vlaamse Energielening meer aangaan, wat in het verleden wel kon.
6. *Kunnen grote appartementsblokken ook in aanmerking komen voor de Vlaamse Energielening? Want zij zijn toch ook grote energieverblindings (vaak oude blokken). Je kan daar dan toch via de vereniging van eigenaars kan werken?* Ja, inderdaad, dit kan, en elke eigenaar dient dan wel akkoord te gaan en apart de Vlaamse Energielening aan te vragen (dus elk voor maximum 10.000 euro). Antwerpen is daar met een proefproject gestart om grotere appartementsblokken tot renovatie aan te zetten.
7. *Oudere mensen (80j +), die kunnen toch geen Vlaamse Energielening meer afsluiten aangezien zij 850 euro dienen over te houden om te leven/maand?* Meestal hebben deze mensen geen andere leningen lopen en Energiepunt Mechelen hanteert criteria, maar bekijkt geval per geval, of een lening al dan niet kan toegekend worden.
8. *Wat gebeurt er met de lening als de kredietnemer overlijdt?* Dan komt dit terecht bij de notaris en wordt dit in principe meegenomen bij de erfenis.

Verslaggever: Natascha Diericx