

Aanwezig Fabienne Blavier, voorzitter  
Marina De Bie, Christiaan Backx, schepenen  
Liesbet De Keersmaecker, Wesley Doms, Catherine François, Melikan  
Kucam, Glenn Nason, Frank Nobels, Patrick Princen, Jan Verbergt,  
commissieleden  
Externen:

Verontschuldigd Ambtenaren: Annick Claessens – afdelingshoofd Omgeving, Isabelle Terrie  
– afdelingshoofd Openbaar Domein  
Greet Geypen, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Karel Geys, Tom Kestens,  
Magda Van Loon

Datum 16 november 2016 – van 20.00u tot 21 uur

**1. Goedkeuring verslag 12 oktober 2016.**

Goedgekeurd

**2. Bespreking problematiek afleveren van bouwvergunningen in  
overstromingsgebieden en bepalen toetsingskader (Toelichting door A.  
Claessens en I. Terrie, afdeling openbaar domein).**

De werkwijze m.b.t. het correct inschatten van de watergevoeligheid van terreinen bij het afleveren van vergunningen werd toegelicht door I. Terrie en A. Claessens aan de hand van de presentatie in bijlage.

Tijdens de vragenronde kwamen volgende aspecten aan bod:

Er werd gepeild naar de objectiveerbaarheid van de beoordeling van diverse vergunningsaanvragen. Daarbij kan worden gesteld dat voor de beoordeling volledig wordt uitgegaan van objectief kaartmateriaal, ter beschikking gesteld door diverse hogere overheden. Verder garandeert het invullen van het watertoetsinstrument ook dat automatisch bij de juiste instanties advies wordt gevraagd, adviezen die steeds integraal opgenomen worden. Het watertoetsinstrument wordt getoond met een fictief voorbeeld. De hierbij in te vullen vragenlijsten, kaartlagen, adviesinstanties en hoe deze geïntegreerd zijn in het vergunningenproces, worden verduidelijkt.

De private grachten zijn door hun statuut als privaat ook niet door de stad te onderhouden. De stad zal echter bij klachten of problemen de eigenaar steeds aanmanen om het nodige onderhoud uit te voeren, en blijft dit ook verder opvolgen.

Voor het project Spreeuwenhoek werden eveneens alle opgelegde watertoetsen uitgevoerd, het bijkomend onderzoek dat nu op het terrein gebeurt, kadert in de subsidieaanvragen bij VMM voor de heraanleg van de Albertuswijk zélf.

Bij mogelijke discussies is het aan experts om dit juridisch verder uit te klaren.

Schepen De Bie lichtte de subsidieregeling toe voor groendaken, een subsidie die eveneens kadert in het maximaal ter plaatse bufferen van regenwater, en bijdraagt tot een efficiënte waterbeheersing. Groendaken zijn niet verplicht maar worden in de watertoets wel maar voor de helft van de verharde oppervlakte in rekening gebracht, gelet op het bufferend vermogen. Indien er een klacht zou zijn dat iets niet conform de stedenbouwkundige vergunning gebouwd wordt, zal de dienst handhaving van de stad ter plaatse gaan om na te gaan of er al dan niet conform de vergunning gebouwd wordt en optreden indien nodig. Er zijn echter voldoende controle-organismen tijdens het proces (aansluiting riolering, water,...) die ervoor zorgen dat de uitvoering betreffende het afvoeren van regenwater en vuil water conform de plannen noodzakelijk maakt.

Verslaggever:

Isabelle Terrie  
Ingenieur – Afdelingshoofd Openbaar Domein