

**Aanwezig** Tom Kestens, voorzitter wd.  
Bart De Nijn, Marina De Bie, schepenen  
Christiaan Backx, Liesbet De Keersmaecker, Stefaan Deleus, Catherine  
François, Karel Geys, Melikan Kucam, Glenn Nason, Patrick Princen, Jan  
Verbergt, commissieleden

Externen:

Ambtenaren: Sofie Kuylen, Fons Van Dam

**Verontschuldigd** Fabienne Blavier, voorzitter  
Frank Nobels, schepen

**Datum** 12 februari 2014 – van 20.00u tot 21.10 uur

1. Goedkeuren verslag 16 januari 2014

Verslag goedgekeurd.

2. Toelichting Park Populierendreef

**Toelichting 3 varianten van het voorontwerp park Populierendreef:**

De powerpoint (zie bijlage) die werd toegelicht door het ontwerpbureau tijdens de  
infovergadering dd. 6/01/2014 wordt door Fons Van Dam gepresenteerd.

De volgende vragen/opmerkingen worden gesteld:

- Interactie zone park - met gevangenis: dit is een aandachtspunt. Momenteel is er al overlast en de bewoners verwachten dat dit gaat verergeren. Dit is doorgegeven aan de politie.
- Toegankelijkheid van de pleintjes: de pleintjes worden op bestaand niveau aangelegd.
- Huidig parkeergebruik en inplanting: momenteel is de parking voor iedereen onbeperkt toegankelijk. Tijdens de infovergadering hebben de buurtbewoners gekozen voor het ontwerp met 32 parkeerplaatsen.
- Worden er speelheuvels voorzien: er worden geen speelheuvels voorzien.
- Is er een fietsverbinding door het park: fietsen door het park is mogelijk. Er is een verbinding tussen de Caputsteenstraat en de Frans Halsvest.
- Ruimte voor een bijenkast: is momenteel niet voorzien maar is mogelijk.
- Typologie van de toekomstige wooneenheden: er kunnen 9 tot maximum 11 grondgebonden wooneenheden komen.
- Is er een mogelijkheid voor een openbare BBQ voor straatfeesten: momenteel is dat niet voorzien
- Is er vervuiling aanwezig op de site: er is recent een bodemonderzoek gebeurd. De resultaten zijn nog niet bekend. Er is weet van historische vervuiling op de site. Of er een sanering noodzakelijk is zal afhankelijk zijn van de resultaten. In de plantbakken wordt er gewerkt met aangevoerde grond.

De gevolgen voor de fruitbomen zal bekeken worden aan de hand van de resultaten van het onderzoek.

- Zal er een Kiss and Ride zone komen: deze wordt op de buurtparking georganiseerd.

- Zijn er 32 parkeerplaatsen nodig? Vanwaar komt de vraag:

De vraag naar parkeerplaatsen komt vanuit de buurt. Tijdens de bewonersvergadering is het aantal van 32 afgesproken in overleg met de bewoners.

De parkeerplaatsen zijn bedoeld voor de buurtbewoners (buurtparking); ze zijn niet bedoeld voor de parkbezoekers. De buurtparking wordt mee opgenomen in de blauwe zone.

### **Toelichting opmerkingen van de bewoners en het participatietraject dat tot nu toe werd gevolgd:**

De powerpoint met de opmerkingen van de bewoners (zie bijlage) wordt toegelicht door Sofie Kuylen.

De volgende vragen/opmerkingen worden gesteld:

- Impact toegang wagens F. Halsvest op het park: de toegang naar het woonproject voor auto's wordt zo beperkt mogelijk gehouden. De poort van het park zal naar achter verschoven worden.

- Wat als sanering noodzakelijk is, kan dit invloed hebben op timing aanleg park: uit de resultaten van het bodemonderzoek zal blijken of sanering noodzakelijk is. De boringen en staalnames van de bodem bodem zijn in de loop van deze week uitgevoerd.

- Aantal overlegmomenten met de buurt:

Bewonersvergadering (ongeveer 80 aanwezigen; was een constructieve vergadering)

Op een tweede, nog te plannen bewonersvergadering, zullen de aanpassingen toegelicht worden. Op basis van het aangepaste plan zal de vergunning aangevraagd worden.

- Komt er een kinderkribbe de woning van de stad? Is dit ter vervanging van de kribbe M.Sabbestraat? Is dit al helemaal zeker?

De locatie en het gebouw zijn wel geschikt voor een kinderkribbe. Of de kinderkribbe van de M. Sabbestraat naar hier zal verhuizen is nog een open piste.

Verslaggever:  
Fons Van Dam  
Sofie Kuylen