

Aanwezig Fabienne Blavier, voorzitter
Bart De Nijn, schepenen
Christiaan Backx, Liesbet De Keersmaecker, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Melikan Kucam, , Patrick Princen, Marc Van hammée, Jan Verbergt, commissieleden

Externen: /

Ambtenaren: Caroline Van Steen

Verontschuldigd Tom Kestens, Glenn Nason

Datum 11 maart 2015 – van 20.00u tot 20.40 uur

1. Goedkeuring verslag 11 februari 2015.

Goedkeuring zonder opmerkingen.

2. Toelichting lokaal toewijzingsreglement voor de sociale huisvesting – stad Mechelen (toelichting door Caroline Van Steen, diensthoofd wonen). N.B. Dit agendapunt wordt eveneens geagendeerd op de gemeenteraad van 24 maart 2015.

Als bijlage gaat een power pointpresentatie.

In deze power point wordt toegelicht hoe het huidige lokaal toewijzingsreglement voor de sociale huisvesting in Mechelen werd geëvalueerd en aangepast. Het reglement werd gewijzigd en er werd beslist geen leefbaarheidsplan voor de Gandhi-wijk op te maken.

Bij de bespreking worden volgende vragen gesteld:

Er wordt gevraagd wat verstaan kan worden onder een leefbaarheidsplan. Een leefbaarheidsplan maakt het mogelijk om binnen een bepaalde sociale woonwijk bijkomende toewijzingsregels te gebruiken, zoals een bepaald percentage aan toewijzingen voor te behouden voor mensen die werken of een bepaald percentage voor te behouden voor mensen met een hoger inkomen. Dit bijvoorbeeld om een sociale mix te creëren in de woonwijken. Daarnaast moeten er binnen het leefbaarheidsplan ook flankerende maatregelen genomen worden om de leefbaarheid in de wijk te ondersteunen, zoals bijvoorbeeld het inschakelen van buurtwerkers, het uitbouwen van een kinder- en tienerwerking, ...

Gevraagd wordt of de stad informatie heeft over hoeveel mensen in de Gandhi-wijk effectief werk hebben. Deze informatie hebben we niet, maar moet Woonpunt Mechelen wel weten.

Binnen de wijk zijn er ook een aantal woningen verkocht aan de zittende huurders tijdens de vorige legislatuur. Van deze bewoners weet Woonpunt Mechelen uiteraard niet of deze mensen aan het werk zijn of niet. Men vermoedt dat binnen de wijk tussen de 5 en de 10% maximaal eigenaar zijn geworden van hun huurwoning tijdens de vorige legislatuur.

Er wordt gevraagd hoeveel toewijzingen Woonpunt Mechelen momenteel nog heeft. De heer Van hammée licht toe dat dit aantal eerder beperkt is gezien de vele renovaties die momenteel lopen. De bewoners van de woningen in renovatie moeten eerst tijdelijk geherhuisvest worden, alvorens ze naar hun gerenoveerde woning kunnen terugkeren. Deze verhuisbeweging heeft voorrang om nieuwe toewijzingen.