



Stad Mechelen - Wonen

Sociaal Patrimonium Mechelen

Wat brengt de toekomst?

Gemeenteraadscommissie
05-02-2020

Overzicht

- Welke sociale huisvestingsprojecten staan er op til voor de komende legislatuur?
- Overzicht kleinere maatschappijen
- Toelichting SVK – door Elisabet Okmen
- Toelichting Woonpunt – door Arthur Orlians

Stand van zaken op september 2019:

- Aandeel SHM : 2 739
- Aandeel SVK : 137
- Aandeel lokaal bestuur : 487
- Aandeel VWF gerealiseerd : 2

Totaal gerealiseerd sociaal huuraanbod: 3 365

Maatschappijen - huur

Projectplanning – Sociale huurwoningen

- Volkswoningen Duffel: Jubellaan vervangingsbouw:
+ 46 woning – totaal 66
- Intervilvoordse: Alfred Nobelstraat vervangingsbouw: + 1
woning – totaal 17

Maatschappijen - koop

Projectplanning – Sociale koopwoningen

KLEMO:

- Kluisstraat: 2 woningen
- Zonnestraat: 34 woningen (in uitvoering)
- Draaibankstraat 98-110: nieuwbouwproject met 12 duplexwoningen - aanbestedingsfase (2020).
- Leuvensesteenweg 178 – 180: ontwerpfase – 7 appartementen

Maatschappijen - toelichtingen

- SVK: toelichting Elisabet Okmen
- WPM: toelichting Arthur Orlians

Woonbeleidsconvenant

- Woonbeleidsconvenant afgesloten 2018
 - Deze loopt tot 01/07/2021.
 - Bedroeg een mogelijkheid tot subsidiëring van een bijkomend aanbod van 73 sociale huurwoningen.
- Mogelijkheid nieuwe convenant af te sluiten voor huidige legislatuur na aflopen huidige.

Maatschappijen zijn bevroegd – bevraging gaat op 10 februari as. naar het college.