

Aanwezig	Zineb El Boussaadani, voorzitter Marc Hendrickx, schepen. Fabienne Blavier, Frank Creyelman, Toon Diependaele, Kerstin Hopf, Hans Keldermans, Freya Perdaens, Tine Van den Brande, Patricia Verbeeck, Jan Verbergt, commissieleden.
	Externen:
	Ambtenaren:
Verontschuldigd	Bart Somers, burgemeester, Walter Schroons, Greet Geypen, Björn Siffer, schepenen, Liesbet De Keersmaecker, Johan De Vleeshouwer, Magda Van Loon, commissieleden.
Datum	8 november 2016 – van 20.00 tot X uur

**1. Goedkeuring verslag 4 oktober 2016. (wordt later opgeladen in cobra)**

**2. Gevoerde inspraaktraject met opmerkingen en de verwerkte oplossingen /aanpassingen betreffende het ontwerp Perron M – renovatie evenementenhal (Toelichting door S. De Launsnay, architect A2D en H. Beyens, diensthoofd jeugd).**

Dhr. Herman Beyens, diensthoofd jeugd, stelt aan de hand van een presentatie de uitgangssituatie voor.

Dhr. Stefaan De Launsnay, architect, stelt het traject voor aan de hand van de definitieve plannen en de nota 'bijlage bij college 25.09.2015'. Verschillende gebruikers werden tijdens het traject betrokken: jeugdbewegingen, huurders, studenten. In het traject werden ook stadsdiensten, politie en brandweer steeds geconsulteerd. De ambitie is om te komen tot een safe party zone, hetgeen betekent dat een minimum aan interventies in de toekomst zullen nodig zijn.

Dhr. Stefaan De Launsnay overloopt het plan van links naar rechts. Aanpassingen zijn de volgende:

- Een extra rookruimte, die controleerbaar is.
- Een extra repetitieruimte werd toegevoegd.
- De capaciteit is vergroot van 750 naar 1.000 bezoekers.
- Nieuwe toog
- Nieuwe sanitair
- Een foyer toegevoegd om mensen te ontvangen en een circulatie te creëren om de instroom en uitstroom van elkaar te scheiden.
- Vestiaire en veiligheidszone toegevoegd.

Tine Van den Brande: refererend naar het geciteerde probleem van de confrontatie tussen in- en uitstroom. Waarom is dit een probleem?

Herman Beyens: het voordeel is dat er een gescheiden toegangscontrole kan gebeuren, wat bij grote activiteiten wel aangewezen is. Maar met een ingang die ook uitgang is, werd dat te moeilijk.

Tine Van den Brande : als je de zaal opsplijt, kan dat op 1 plek? Is dat dan voor 750 man.

Herman Beyens: Eerder een 600 man. Kleinere groepen kunnen wel terecht in de Club.

Stefaan De Lausnay : er zijn ook mogelijkheden voorzien om gordijn afsluitingen aan te brengen om een tussengroep aan te spreken.

Tine Van den Brande : de verhouding mannen-vrouwentoiletten, hoe zit die?

Stefaan De Lausnay : de oppervlakte is ongeveer gelijk. Voor de vrouwen zijn er 12 toiletten voorzien, voor de mannen 10 urinoirs en 2 toiletten + een mindervalidentoilet.

Herman Beyens : Dit is ongeveer een verdubbeling van de huidige capaciteit.

Jan Verbergt : dat is toch nog niet zo veel voor 1000 man.

Herman Beyens : ja, we hebben dit vergeleken met andere zalen en dat is toch wel de norm hoor.

Tine Van den Brande : ik heb eens gelezen in een studie dat er eigenlijk dubbel zo veel toiletten voor vrouwen nodig zijn, dan voor mannen.

Stefaan De Lausnay : dit is toch al een verbetering. In oppervlakte kunnen we meer echt niet doen. Je moet ook rekening houden dat een vrouwentoilet gewoon meer plaats inneemt, dan een urinoir.

Freya Perdaens: ik heb nog een vraag rond de warmtedetectie. Hoe maakt het systeem het onderscheid tussen natuurlijke warmte van fuivende mensen en gevaar.

Stefaan De Lausnay : Gebruik maken van rookdetectie kan niet, aangezien de DJ wel eens rook gebruikt. De detectoren zijn zo afgesteld dat ze niet zullen afgaan zonder reden.

Tine Van den Brande : de opmerking van de brandweer is toch wel terecht, niet?

Stefaan De Lausnay : toch is dit situatie met de paniekbar niet te vergelijken. Deze zijn echte knoppen, die toch wel een intentie vragen om ze te activeren.

Patricia Verbeeck : vertelt dat de cateraars vroeger toch wel gebruik maakten van deze toegangen?

Herman Beyens: klopt, in de nieuwe situatie kan een extra buitenruimte voorzien worden die aansluit bij de rokersruimte.

Jan Verbergt : die 3 lokalen voor de toog. Is daar een koelcel voorzien?

Herman Beyens : neen dit is niet voorzien. Bier wordt gekoeld op de tap. Voor frisdranken worden de doorgeeffrigo's herbruikt.

Jan Verbergt : ja, dat weet ik maar het duurt wel 6 uur voor alles koel geraakt.

Herman Beyens : er zijn 3 drankkooien voorzien. Dus elke gebruiker kan zijn voorraad klaarzetten. Daarnaast is het probleem van de afstand van de bierleidingen ook opgelost. Het aantal frigo's zijn voldoende, naar onze mening.

Patricia Verbeeck : er wordt langs binnen gebroken. Ik weet dat er ook een vochtprobleem was vroeger.

Herman Beyens: dat was vooral een condensatieprobleem. Dit hebben we aangepakt door de verluchting te hernieuwen en aan te passen aan de capaciteit.

Tine Van den Brande : met betrekking tot de akoestiek, hoeveel is die verbeterd?

Herman Beyens : het was vroeger een douanedepot, dus helemaal niet akoestisch ingericht.

Stefaan De Lausnay : ideaal is het nog niet, maar de verbetering zal zeker merkbaar zijn.

Herman Beyens : we denken in juli volgend jaar opnieuw open te gaan.

Tine Van den Brande : zouden we in een volgende commissie een toelichting kunnen krijgen over het vernieuwen van de buitenruimte.

Gert Eraerts : we zullen dit agenderen wanneer het aanbestedingsdossier klaar is.

Verslaggever  
Gert Eraerts