

Aanwezig Jan Verbergt, voorzitter
Patrick Princen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Abdrahman Labsir,
schepenen
Bert Delanoeije, Klaas Delrue, Catherine François, Karel Geys, Zohra
Hadnan, Pia Indigne, Tom Kestens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den
Bosch, commissieleden

Externen: Katleen Reyniers – Guido Slaets (Pidpa)

Ambtenaren: Patrick Zeeuws, Myriam Dewael, Marnix Van Esbroeck, Rik
Schaerlaecken, Verelst Kristof, Liza Maes, Daan De Brabandere

Verontschuldigd: K. Calvo, B. Somers en T. Van den Brande, commissieleden
D. Tuypens, commissielid met raadgevende stem

Aanwezige niet-leden: F. Blavier, A. Delvoye, H. Riffi en S. Deleus – gemeenteraadsleden

Datum 25 november 2020 – van 20.00u tot 22.10 uur (via MS Teams)

1. Goedkeuring verslag raadscommissie openbare werken, openbaar groen, communicatie en participatie van 16 september 2020.

Het verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Overdracht rioleringen aan Pidpa (toelichting door K. Reyniers en G. Slaets – Pidpa).

Toelichting door Pidpa (PPT).

Presentatie Pidpa wordt bijgevoegd.

Er werd afgesproken dat er jaarlijks een overzicht gegeven wordt door Pidpa van alle rioleringswerken (vernieuwing, herinrichting en uitbreiding) investeringswerken.

Mbt de timing voor opmaak van investeringsplanning wordt verwezen naar de stroomgebiedbeheersplannen (SGBP).

Zodra het openbaar onderzoek van de SGBP afgerond is (eerste helft van 2021), kan er een concretere planning opgemaakt worden.

3. Boscompensatie en vellen van bomen (toelichting door K. Verrelst, natuur- en groenconsulent Natuur- en Groenontwikkeling).

Presentatie van K. Verrelst wordt bijgevoegd.

Basisprincipe = koppelen aan de dossiers Omgevingsvergunning bevat ook de vergunning om te ontbossen of kapvergunningen=> Pas na een definitieve vergunning mag er overgegaan worden tot velling

1. Stad onderzoekt of dit in de te herziene bouwverordening kan worden opgenomen

Uitzonderingen waarbij eventueel wel dossier in tweeën kan gesplitst worden mits een uitzonderlijke en voldoende motivering.

2. Bodemsaneringen (brownfields,,)
3. Bouwtechnische aspecten: bv vooraf onderzoeken of selectieve ontbossingen kunnen ipv ganse ontbossing (bv sonderingen / opmetingen / noodzakelijke ophogingen.
4. Archeologisch onderzoek: Termijnsduur van beperkt / grondig archeologisch onderzoek.

5. Verkavelingen: Verkavelaar is wettelijk verplicht om de percelen bouwrijp te maken alvorens over te gaan tot verkoop. Bij beboste percelen impliceert het bouwrijp maken dus ook de ontbossing. To Do dit wordt juridisch onderzocht of hiervan kan afgeweken worden.

To DO: Na juridisch advies over 1 en uitzondering 4 wordt dit advies van de commissie voorgelegd aan het CBS

4. Vuilnisbakkenplan (toelichting door M. Dewael, teamverantwoordelijke netheid Openbaar Domein en M. Van Esbroeck, medewerker Uitvoeringsdiensten).

Presentatie van M. dewael en M Van Esbroeck wordt bijgevoegd.

Verslaggever: Liza Maes