



# Bodemsaneringsprojecten in Mechelen

# The underground van Mechelen, een meerwaarde voor de stad?

## Stadsverdichting

- Saneringen & duurzaam ruimtegebruik
- Saneringen als hefboom voor duurzame herontwikkeling
- Open ruimte

## Stadsontwikkeling

- Stadslandbouw
- Groen in de stad

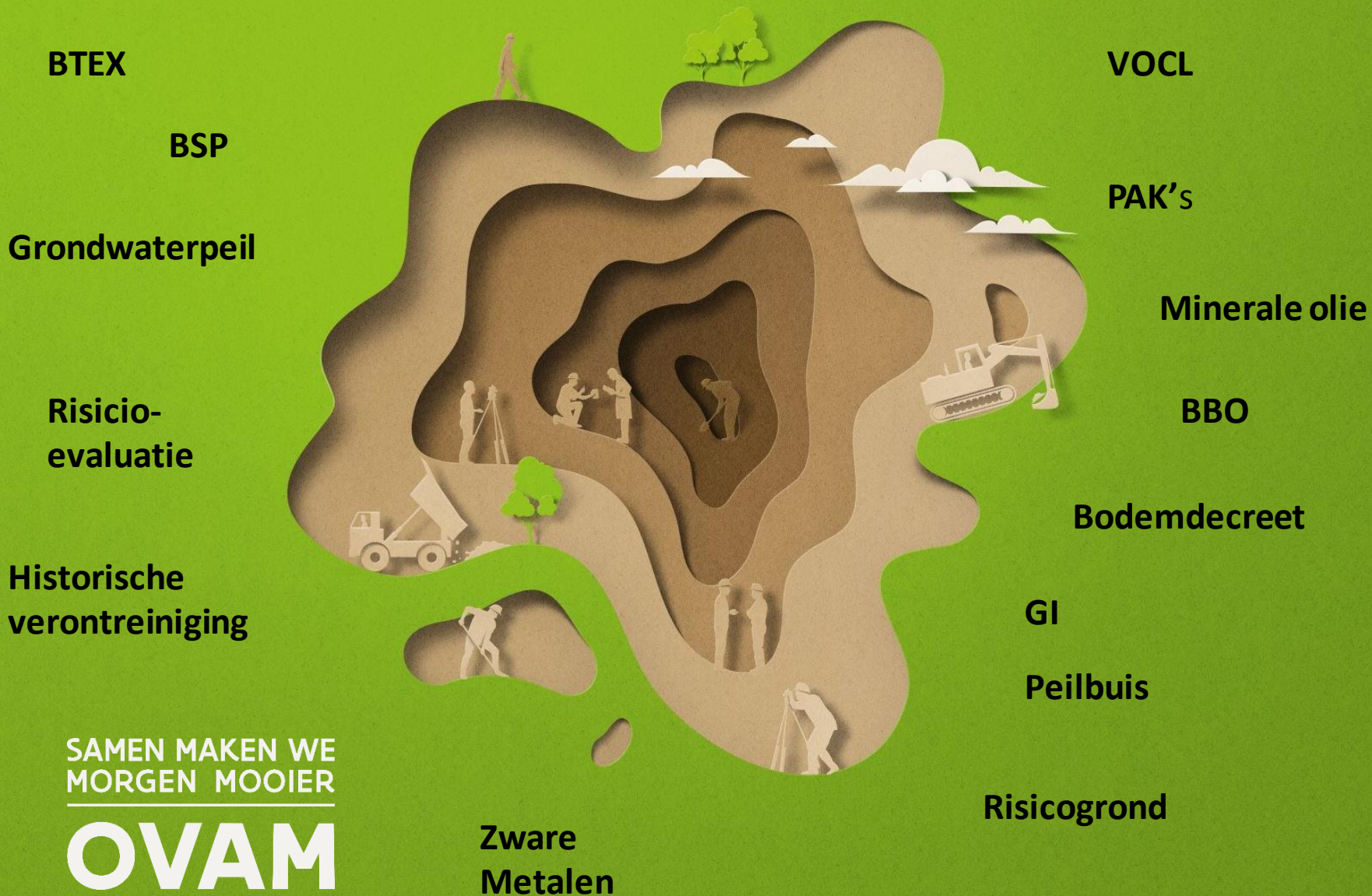
## Water in de stad

- Kwaliteit van het grondwater
- Overstromingen
- Onthardingsprojecten

# Bodemtermen



Vlaanderen  
is bodembewust



# Onderzoeks- en saneringstraject



Oriënterend bodemonderzoek: is er een verontreiniging?

Beschrijvend bodemonderzoek: waar, hoeveel, risico?

Bodemsaneringsproject: hoe pakken we het aan?

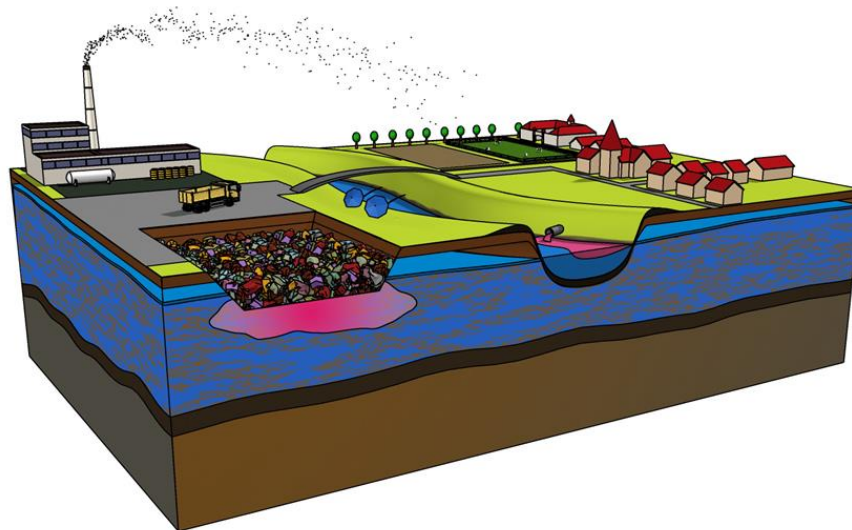
Bodemsaneringswerk: aan de slag!

Eind evaluatieonderzoek: alles oké nu?

# Risicoground

= grond waarop risico-inrichtingen aanwezig zijn of waren

- ▶ **Risico-inrichting (RI) => verhoogd risico op bodemverontreiniging**
- ▶ **VLAREBO-lijst ~ startdatum RI vóór of na 1 juni 2015**
  - Bijlage 1 VLAREBO (gebetonneerd)
  - indelingslijst VLAREM bijlage 1 kolom 8
- ▶ **VLAREBO-categorie O, A, B, S ~ onderzoeksverplichtingen**
- ▶ **Stopgezet vóór 1946 geen RI => I-categorie ~ inventarisplicht**
- ▶ **[www.ovam.be/RIT](http://www.ovam.be/RIT)**

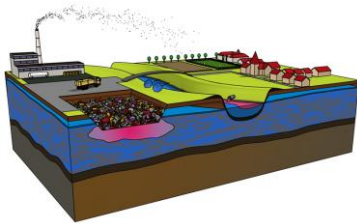


# Inventarisatie verontreinigde sites

GrondenInformatieRegister



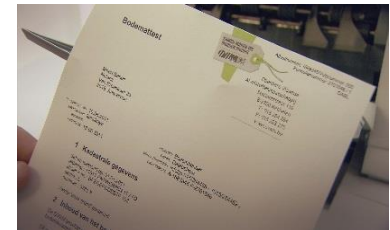
Gemeentelijke  
Inventaris



Relevante  
Informatie  
Bodemkwaliteit



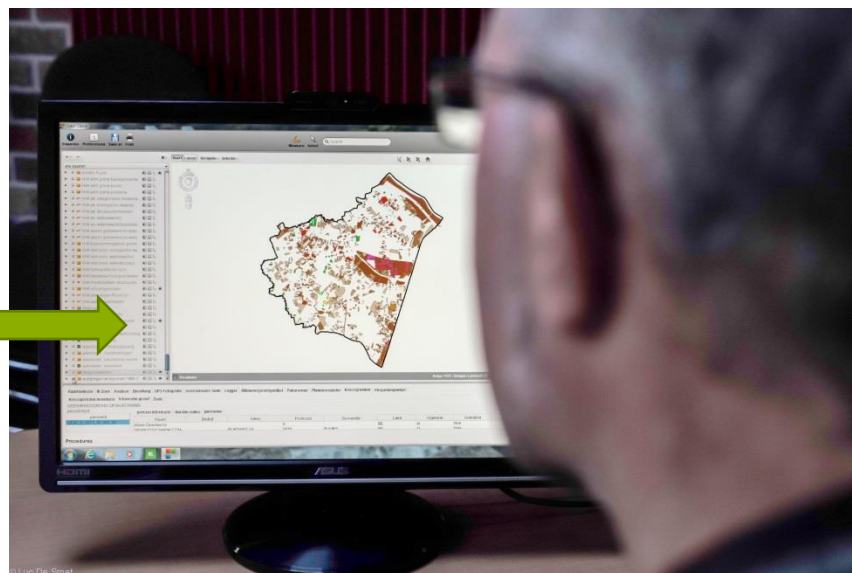
- Bodemattest



- Geoloket



# GI volledig : Mechelen: Primus!



alle relevante archiefinformatie van  
risicogronden uitgewisseld via webloket

# 2036

## ▶ Historisch verontreinigde gronden in sanering

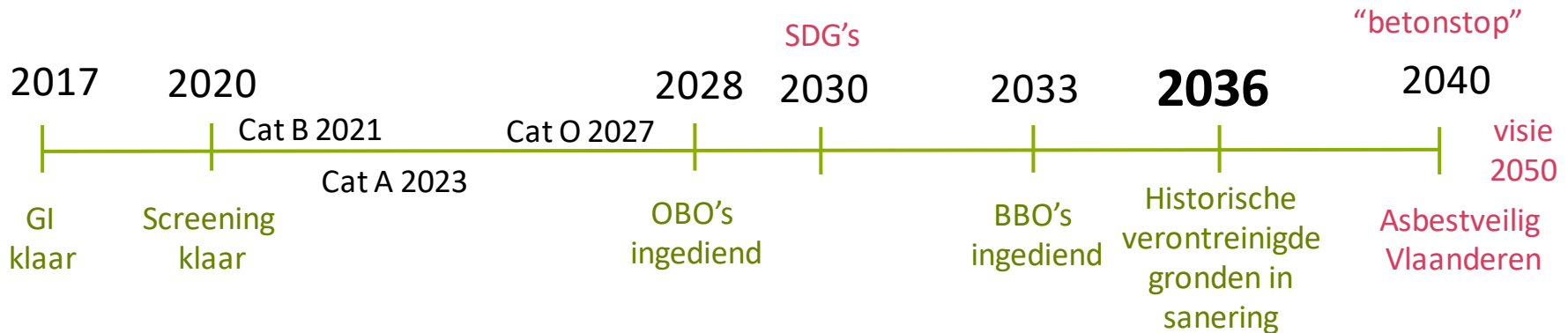
- Voor 29 oktober 1995
- MINA-doelstelling



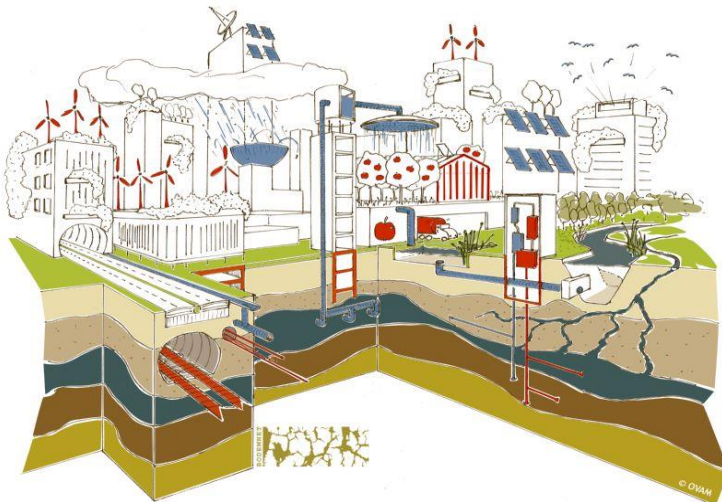
- ▶ Stap 1: risicogronden inventariseren  
→ GI volledig
- ▶ Stap 2: risicogronden onderzoeken  
→ OBO ingediend
- ▶ Stap 3: verdere maatregelen nemen  
→ BBO & conform BSP



# timing



- ▶ Goede bodemkwaliteit en efficiënt landgebruik
- ▶ Gezonde leefomgeving
- ▶ Bescherming drinkwater
- ▶ Slimme ruimtelijke invulling
- ▶ Infrastructuren en mobiliteit
- ▶ Economische activiteiten en (her)ontwikkeling
- ▶ Duurzaam materialengebruik
- ▶ Duurzame (bodem)energie
- ▶ Klimaat



# Samenwerkingsovereenkomst OVAM –Mechelen

## 2012

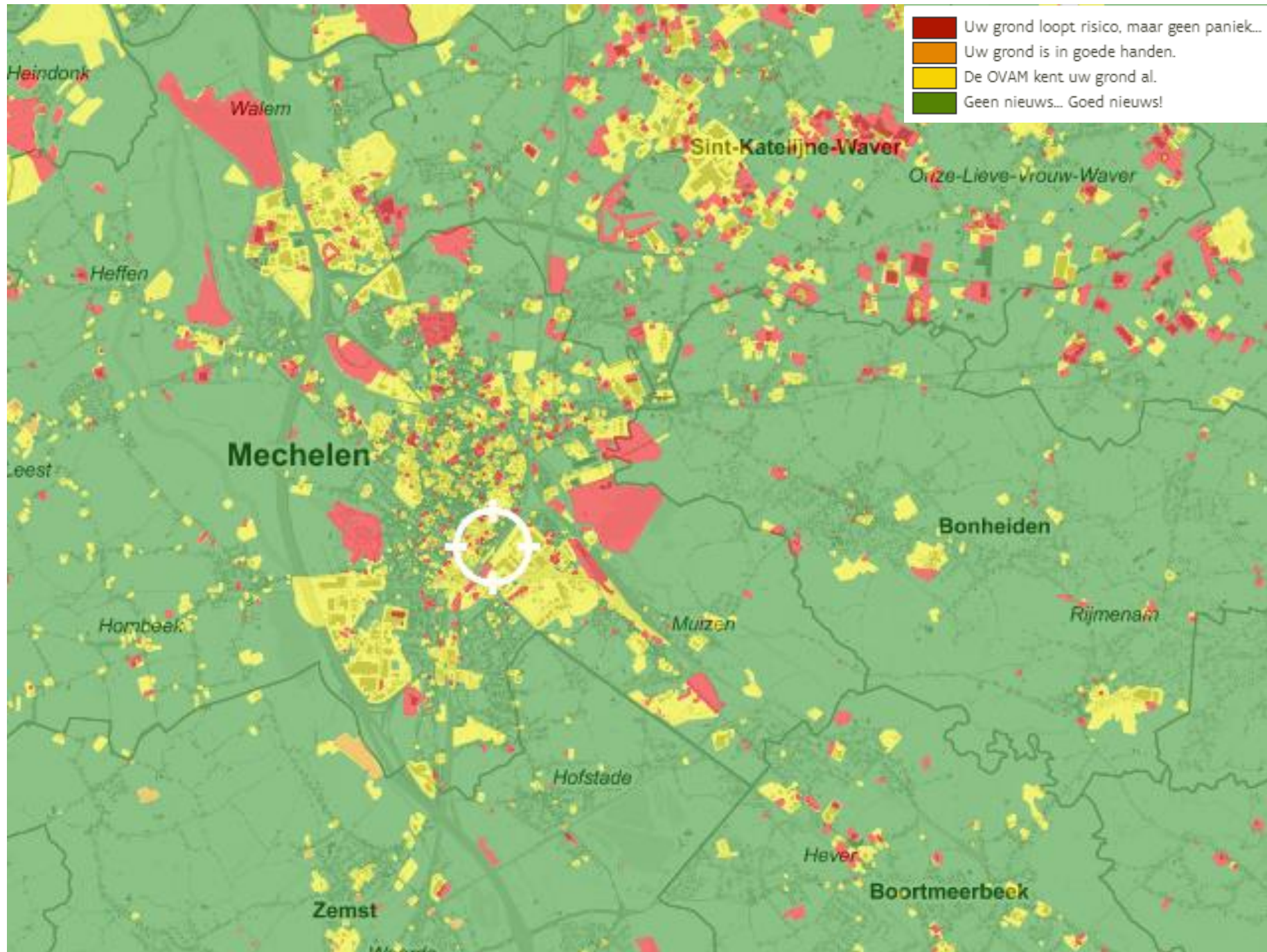




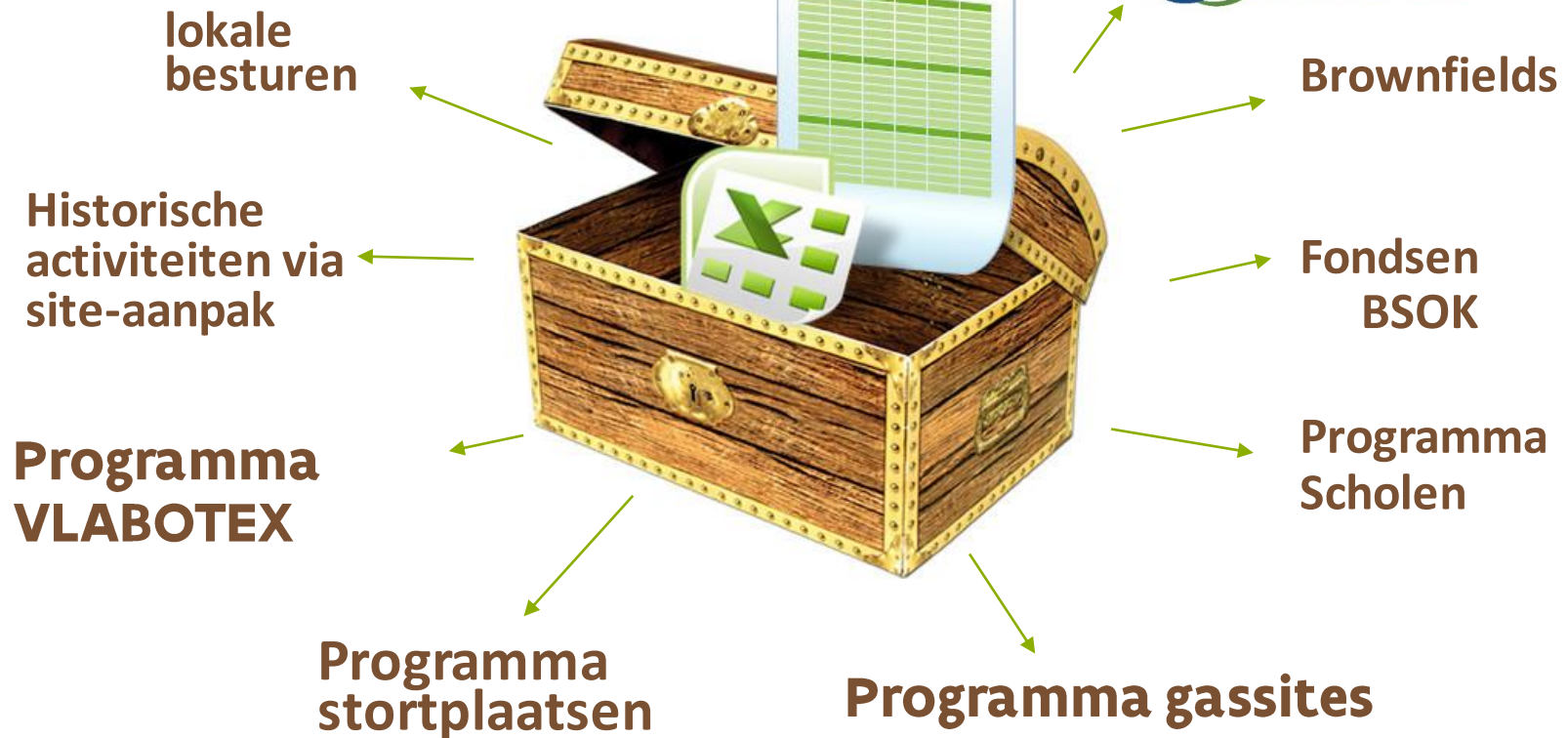
## Hoe gezond is uw grond?

Dat komt u te weten met De Grote Grondvraag. Met De Grote Grondvraag steunt de OVAM alle grondeigenaars in Vlaanderen bij het controleren en waar nodig saneren van hun grond. Zoek grond hier op, en check snel of uw grond mogelijk vervuild is. Stoot u op een probleem? Geen paniek, we zoeken het samen uit en helpen u om uw grond opnieuw gezond te maken.





# Gegroepeerde Aanpak risicogronden



# Onderzoek/saneringsplichtigen



Vlabotex stimuleert de herontwikkeling van voormalige droogkuissites



Fonds voor garage,- carrosserie- en landbouwmachinesector

# Dossiers in BSP fase - Mechelen

	A	B
1	DOSSIER I	NAAM
2	27	Gasfabriek
3	413	OLIMPEX
4	414	Alfred Teves - Continental
5	415	De Potterij nv
6	597	NMBS MECHELEN - CENTRALE WERKPLAATS
7	651	GARCO/P.R.B.
8	2069	HANSWIJK NV(RENAULT)
9	2245	INOFER (FABRIEKSTERREIN)
10	2683	STADSBESTUUR MECHELEN
11	3047	FCI BELGIUM
12	3669	DuPont de Nemours Belgium nv/Axalta
13	4089	DEBA BVBA/cannaerts
14	5108	Het Zegel
15	6209	Kredietbank Mechelen
16	7982	Pauwels Trafo nv
17	8091	PAUWELS TRAFO NV
18	8440	VERBEEMEN
19	9006	FAIRFIELD INDUSTRIES NV
20	10872	Comet NV

21	11794	KIEKENS - KENNIS
22	13194	VSI INTERNATIONAL / DME
23	14265	S. & M. CHEIKH (SCHADE)
24	15291	TEXACO
25	16401	LASERTEC - LEYSEN - MANO NV
26	19328	Uytterhoeven
27	22031	DE LIJN MECHELEN
28	24617	DROOGKUIS SHOP 96
29	25408	SATRIMA BVBA/Immo Bepa
30	28920	VOORMALIGE PRODUCTIE METALEN MEUBELE
31	29053	Terrein De Rooster
32	36530	VAN DE VEN
33	50922	Mishjo Design bvba
34	59868	Victor Reynaerts
35	60309	BPOST
36	60603	Cunningham Lindsey Belgium Nv
37	76905	Ex-Ometo schroot en metalen
38	82582	Riolering Antoon Spinoystraat
39	83091	Sint-Romboutscollege Mechelen
40	85024	Escapo C.V.
41	93123	Grondwerken Heylen

# Gassites



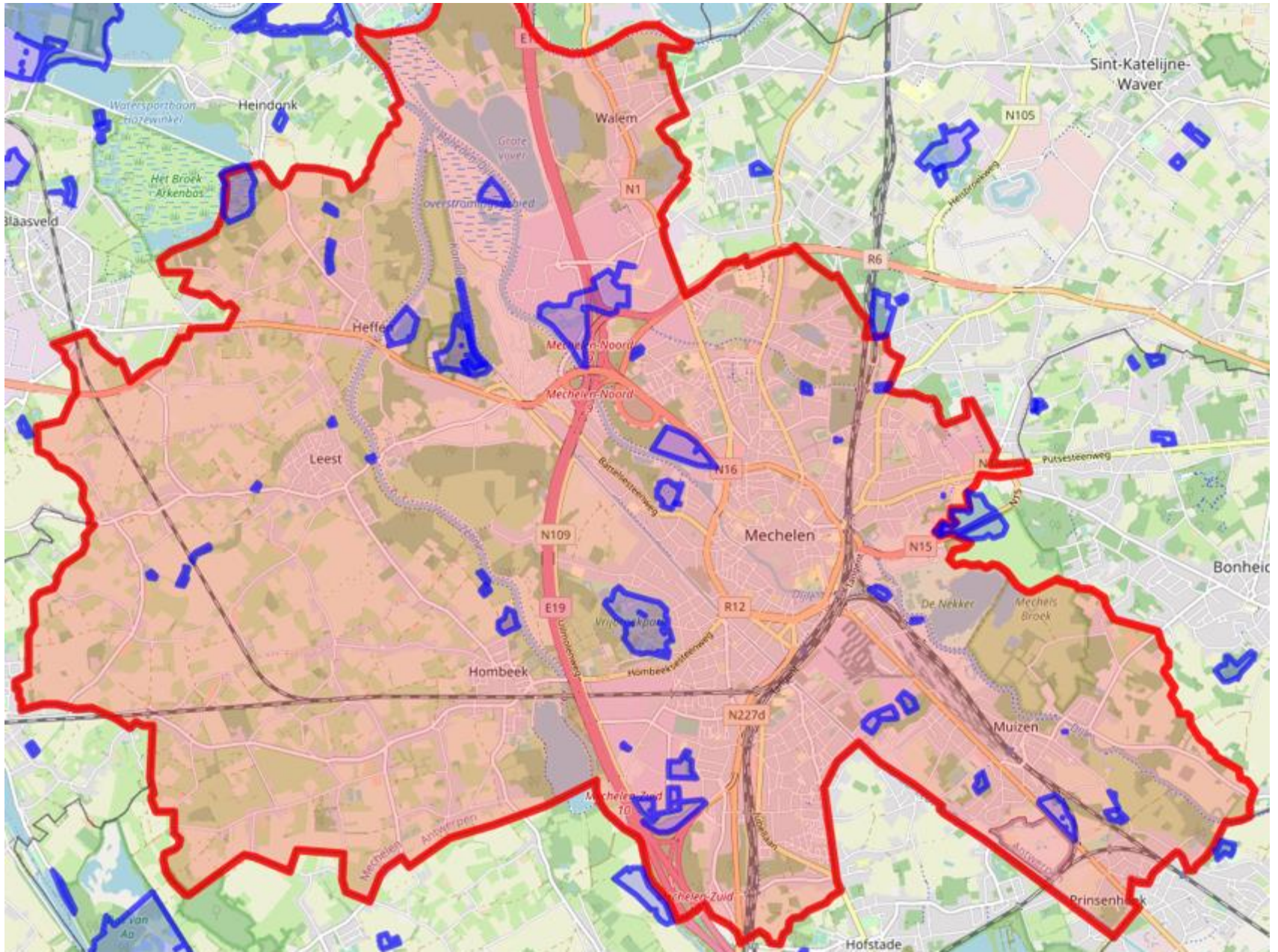
► Sanering Site Olivetensvest

► Sanering Augustijnenstraat





# Programma Stortplaatsen



# Woonzones - Site onderzoek



Aaneensluitend met zelfde historische activiteit  
Vrijstelling onderzoeks en saneringsplicht

Niet aaneensluitend en historische activiteit is verschillend  
Vrijstelling onderzoeksplicht (OBO, BBO)

# Woonzones

## ▶ **Bethaniënpolder in Mechelen (2007)**

- ▶ In de periode 1920-1950 gebruikt als niet-vergunde monostortplaats voor inerte afvalstoffen waarbij de drassige grond opgehoogd werd met afbraakmateriaal en bouwpuin. In 1986 werden er woningen gebouwd.
- ▶ bestaat uit 69 percelen die gelegen zijn aan de Prosper de Troyerstraat, de Theo Blickxstraat, Gustave Van de Woestijnenstraat, de Alfred Oststraat en de Frans Broerstraat in Mechelen.

[Home](#) > [In uw buurt](#) > [Sites op particuliere gronden](#) > Woonzones provincie Antwerpen

## Sites op particuliere gronden in de provincie Antwerpen

Ruimte is in Vlaanderen een schaars goed. In het verleden kregen oude stortplaatsen of fabrieksterreinen daarom een andere bestemming zoals woon- of landbouwgebied. Ook in het centrum van gemeenten worden gronden waar vroeger activiteiten werden uitgevoerd zoals een garagewerkplaats, nu gebruikt als woning of kleinhandel. Om deze gronden zo efficiënt mogelijk te onderzoeken, ontwikkelde de OVAM een beleid dat zich specifiek richt op particuliere gronden.

Meer uitleg over sites op particuliere gronden vindt u hier

### Ook interessant voor u

Sites per provincie:

- provincie Limburg
- provincie Oost-

# Sites en Woonzones

- ▶ **Mechelen - Bethaniënpolder**
- ▶ **Site op particuliere gronden (opslag nafta/benzine) - 68 loc (publicatie in BS op 29 maart)**
- ▶ **Site op particulier gronden ( kolen- of vloeistoffenopslag) - 23 loc (publicatie in BS op 5 maart)**
- ▶ **Site op particuliere gronden (hout- of metaalbewerking) - 25 loc (publicatie in BS op 29 maart)**
- ▶ **Locaties met diverse activiteiten - 24 loc (publicatie in BS op 29 maart)**

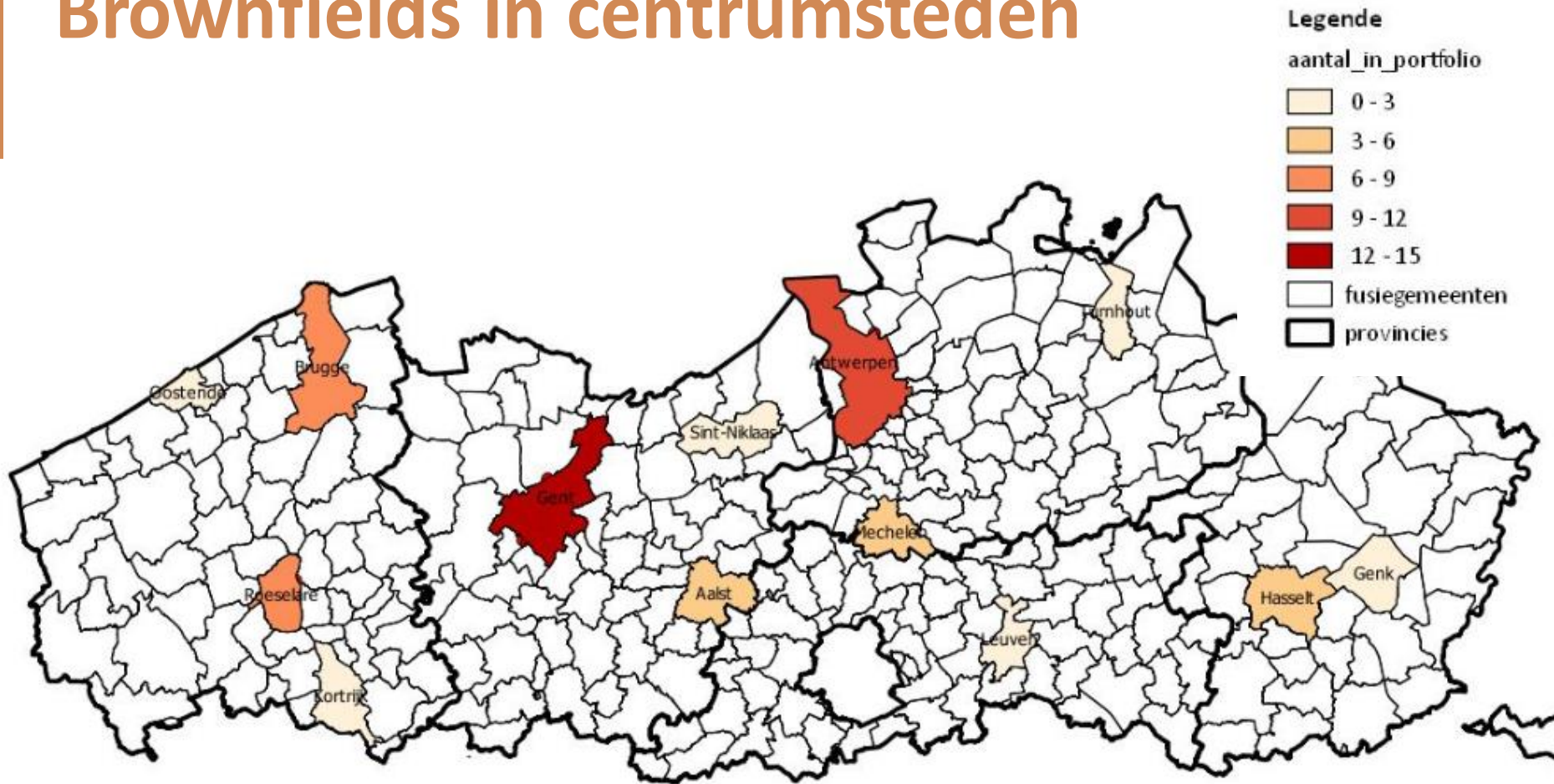
**Bijlage 1:** Lijst met de gronden met hun kadastrale gegevens (kadastrale toestand 01.01.2017) die deel uitmaken van de site 'particuliere gronden met historische activiteiten (opslag van kolen en vloeistoffen) in Mechelen'

locatiernr	Voormalige activiteit	Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Perceel	Adres
01	Kolenmagazijn	12403	MECHELEN 3 AFD	D	4M2	BRUSSELSEPOORTSTRAAT 15
02	Kolenmagazijn	12402	MECHELEN 2 AFD	C	63R4	PAARDENKERKHOFSTRAAT 113
03	Kolenmagazijn	12402	MECHELEN 2 AFD	B	225K2	JAN BOLSTRAAT 5
04	Kolenmagazijn	12403	MECHELEN 3 AFD	E	344V	TERVUURSESTEENWG 168
05	Kolenmagazijn	12025	MECHELEN 1 AFD	A	386D	ZELESTRAAT 30
06	Kolenmagazijn	12402	MECHELEN 2 AFD	B	136X 2	LIERSESTEENWEG 170
07	Kolenmagazijn	12025	MECHELEN 1 AFD	E	216A	KRAANSTRAAT 14
08	Kolenmagazijn	12403	MECHELEN 3 AFD	D	90S3	STATIONSSTRAAT 28
09	Kolenmagazijn	12025	MECHELEN 1 AFD	C	504B	GERECHTSTRAAT 10
10	Kolenmagazijn	12403	MECHELEN 3 AFD	E	295B2	WITHUISSTRAAT 3
11	Kolenmagazijn	12403	MECHELEN 3 AFD	E	235T4	GEERDEGEMVAART 30
12	Kolenmagazijn	12403	MECHELEN 3 AFD	E	233R	BRUSSELSESTEENWEG 49
13	Kolenmagazijn	12025	MECHELEN 1 AFD	A	602P	SINT-KATELIJNEKERKHOF 6
14	Kolenmagazijn	12404	MECHELEN 4 AFD	G	300L	THIEBROEKVAART 42
15	Kolenmagazijn	12025	MECHELEN 1 AFD	E	180C	DIJLE 12
16	Opslag vloeistoffen	12025	MECHELEN 1 AFD	D	174A	BORZESTRAAT 12
17	Opslag vloeistoffen	12025	MECHELEN 1 AFD	D	369K	ZOUTWERF 8
		12025	MECHELEN 1 AFD	D	400T	ZOUTWERF 12
18	Opslag vloeistoffen	12025	MECHELEN 1 AFD	D	241B	LANGE SCHIPSTRAAT 11
19	Opslag vloeistoffen	12402	MECHELEN 2 AFD	B	284D3	ARENDONCKSTRAAT 84
20	Opslag vloeistoffen	12404	MECHELEN 4 AFD	G	444C3	BATTELSESTEENWEG 459
		12404	MECHELEN 4 AFD	G	444T2	BATTELSESTEENWEG Z/N
21	Opslag vloeistoffen	12403	MECHELEN 3 AFD	E	362D2	BELGRADESTRAAT 54
		12403	MECHELEN 3 AFD	E	362E2	BELGRADESTRAAT Z/N
22	Opslag vloeistoffen	12403	MECHELEN 3 AFD	E	383D3	BRUSSELSESTEENWEG 283
23	Opslag vloeistoffen	12016	MECHELEN 5 AFD/HOMBEEK/	D	274D	DUKESTRAAT 4

# Programma Scholen

- ▶ **Scheppersinstituut**
- ▶ **Sint-Romboutscollege**
- ▶ **Campus Nekkerspeol**
- ▶ **Busleyden Atheneum Pitzemburg**
- ▶ **IKA Mechelen – School voor beeldende kunst**

# Brownfields in centrumsteden

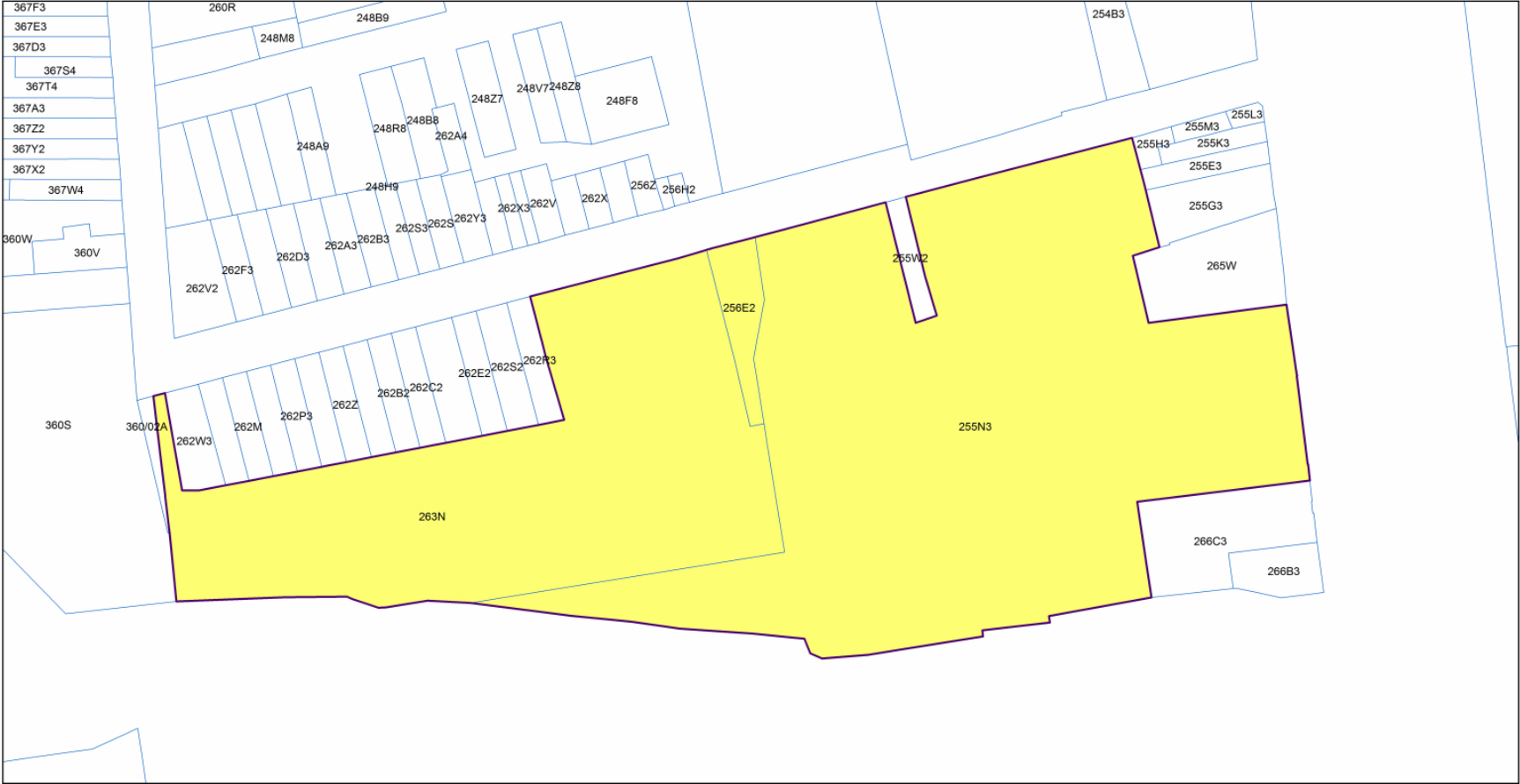


OVAM als partner voor duurzame oplossing in overeenstemming met stadsvisie bij brown en blackfiels



# Brownfields in Mechelen

## Mechelen, Inofer - nr.165

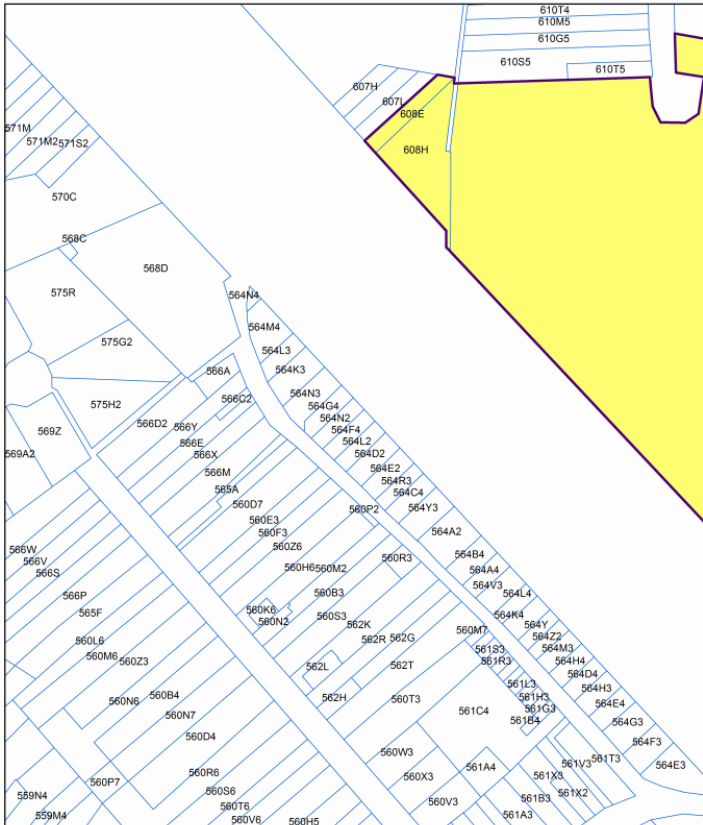



Vlaanderen  
is bodembewust

# Brownfields in Mechelen

Mechelen, Comet site - nr.43

Voormalige site Verbeemen, Caputsteenstraat Mechelen

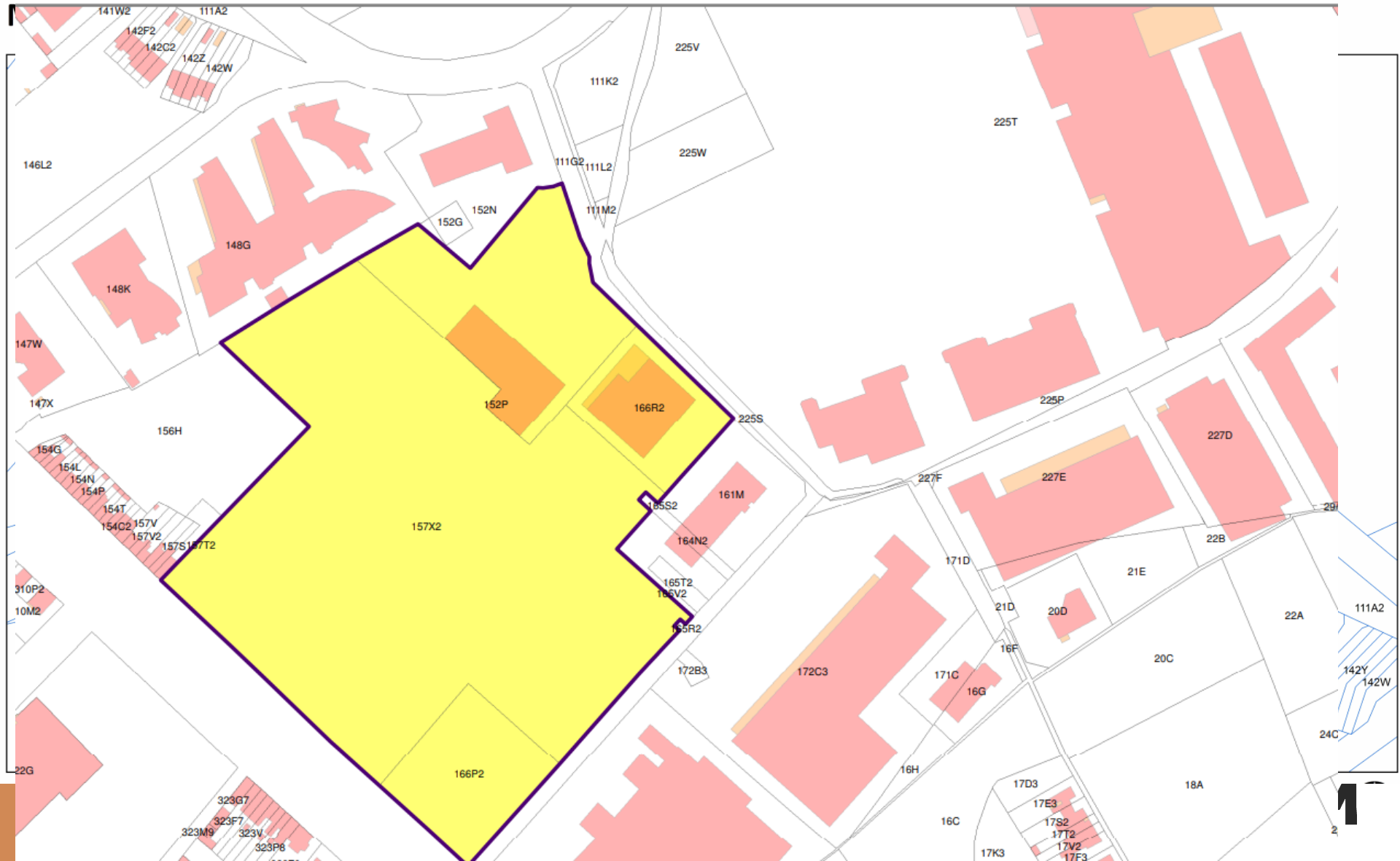


 is bodembewust



# Brownfield Ragheno

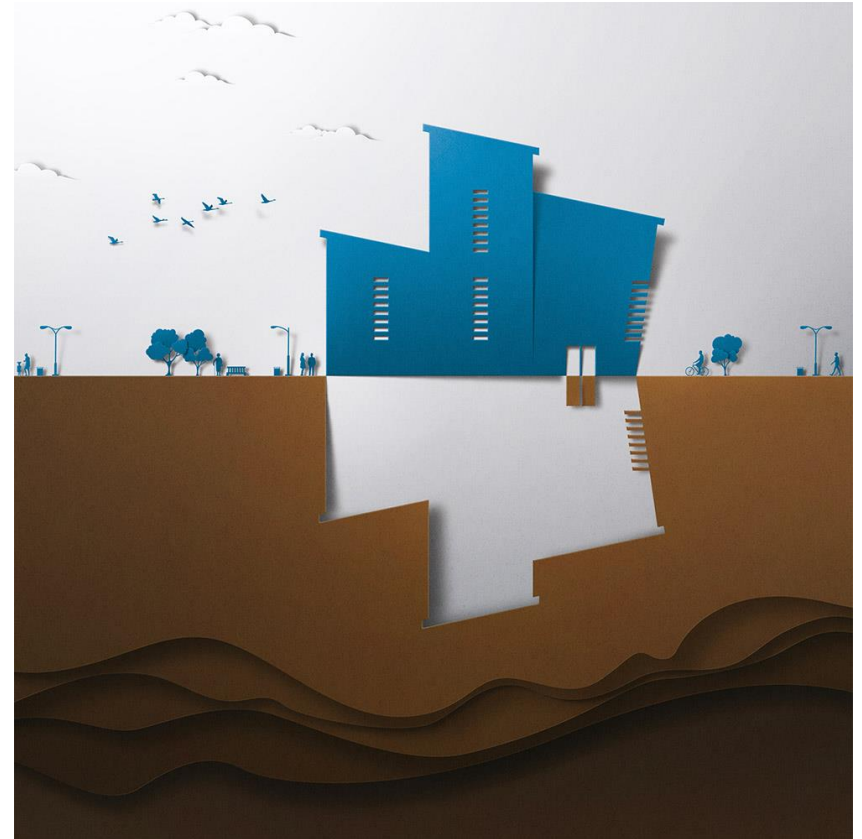
Mechelen, Ragheno III (nr.120)



# Te onderzoeken/verontreinigd terrein met herontwikkelpotentieel ?

► [www.ovam.be/brownfields](http://www.ovam.be/brownfields)

► E-mail:  
[lokalebesturen@ovam.be](mailto:lokalebesturen@ovam.be)



# Blackfields

**Participatie  
en reactivatie  
van blackfields**

**Maximaal  
maatschappelijke  
meerwaarde**

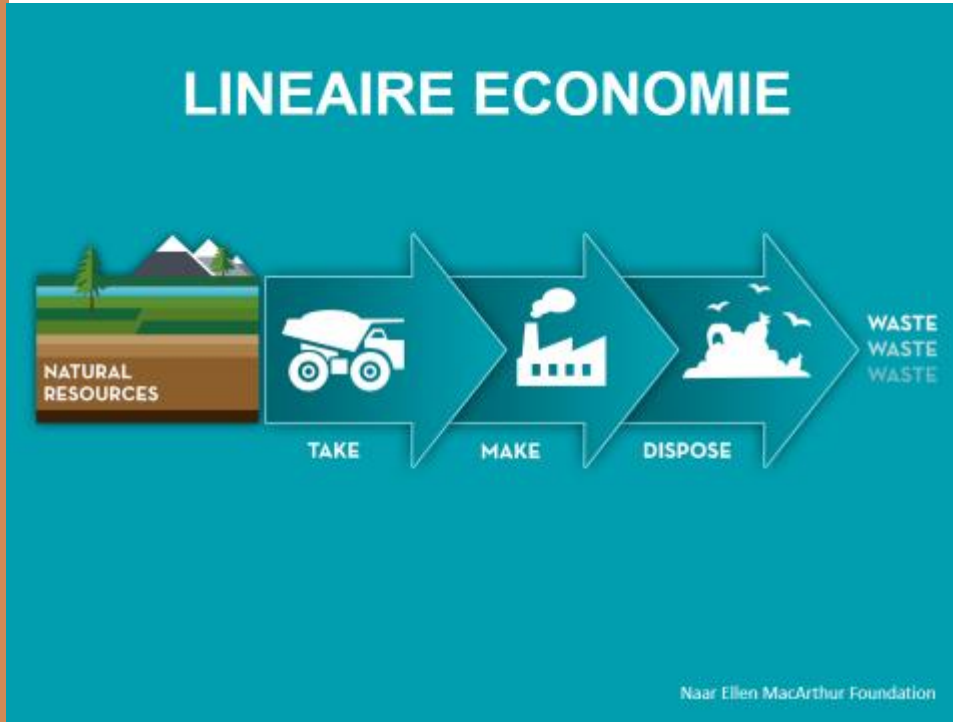
**Geïntegreerd  
saneren, impact op  
de toekomst**

**Circular thinking  
promoten**



**OVAM als moderator**

# Transitie Circulaire economie



NEEM – MAAK – DUMP

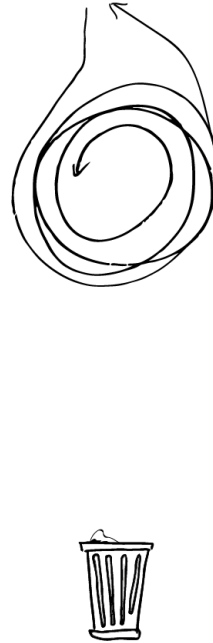
LINEAR ECONOMY



RECYCLING ECONOMY



CIRCULAR ECONOMY

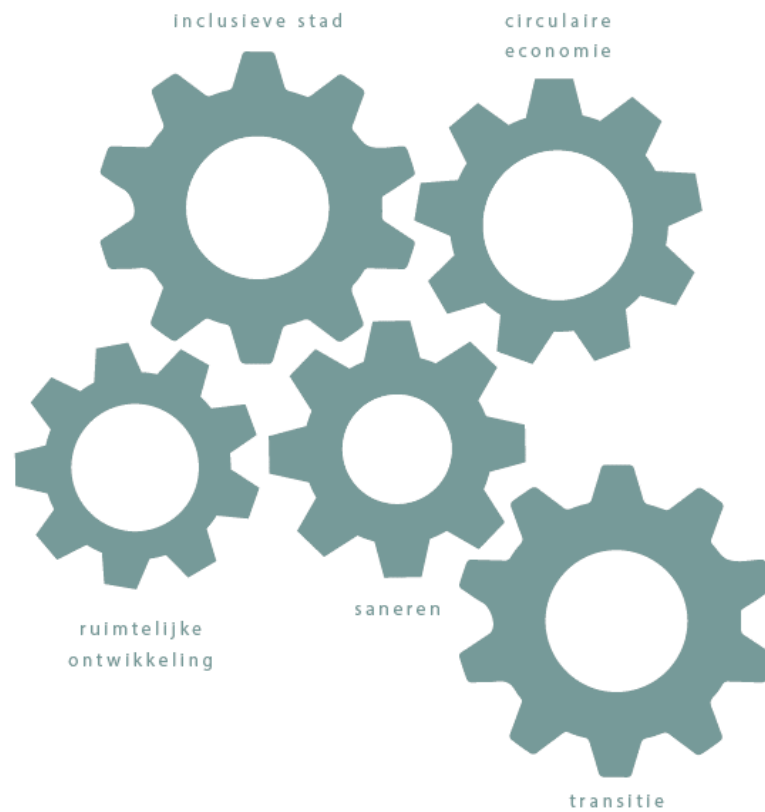


11/02/2021 | 30

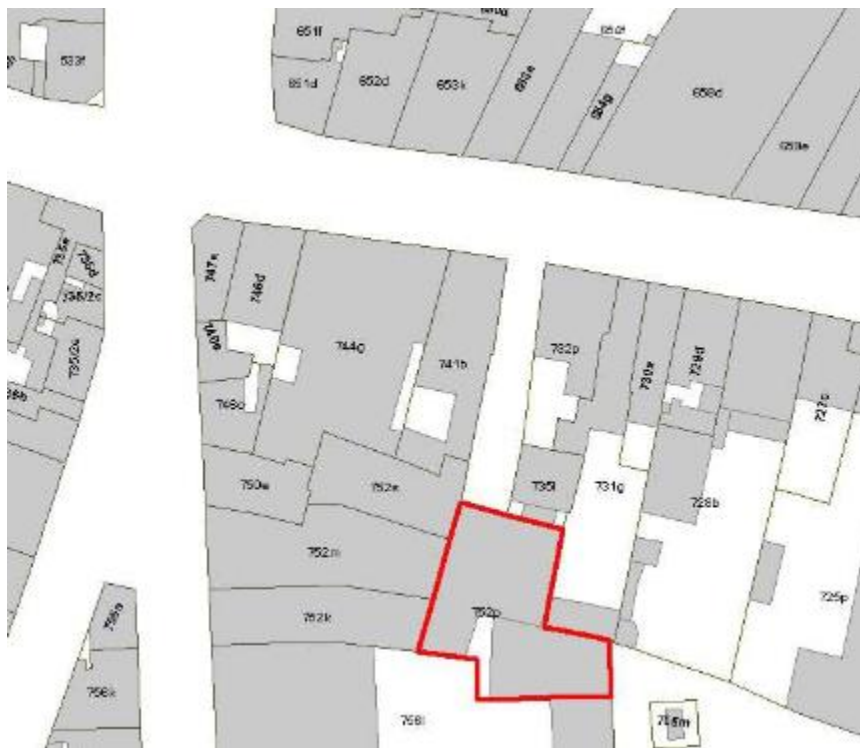
SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

# Pilootprojecten 'Terug in Omloop'



# Blackfield: Potterijstraat – Voormalige wasserij



Vlaanderen  
is bodembewust

11/02/2021 | 32

WIJZIGINGEN MAKEN WE  
BETTER EN MOOIER

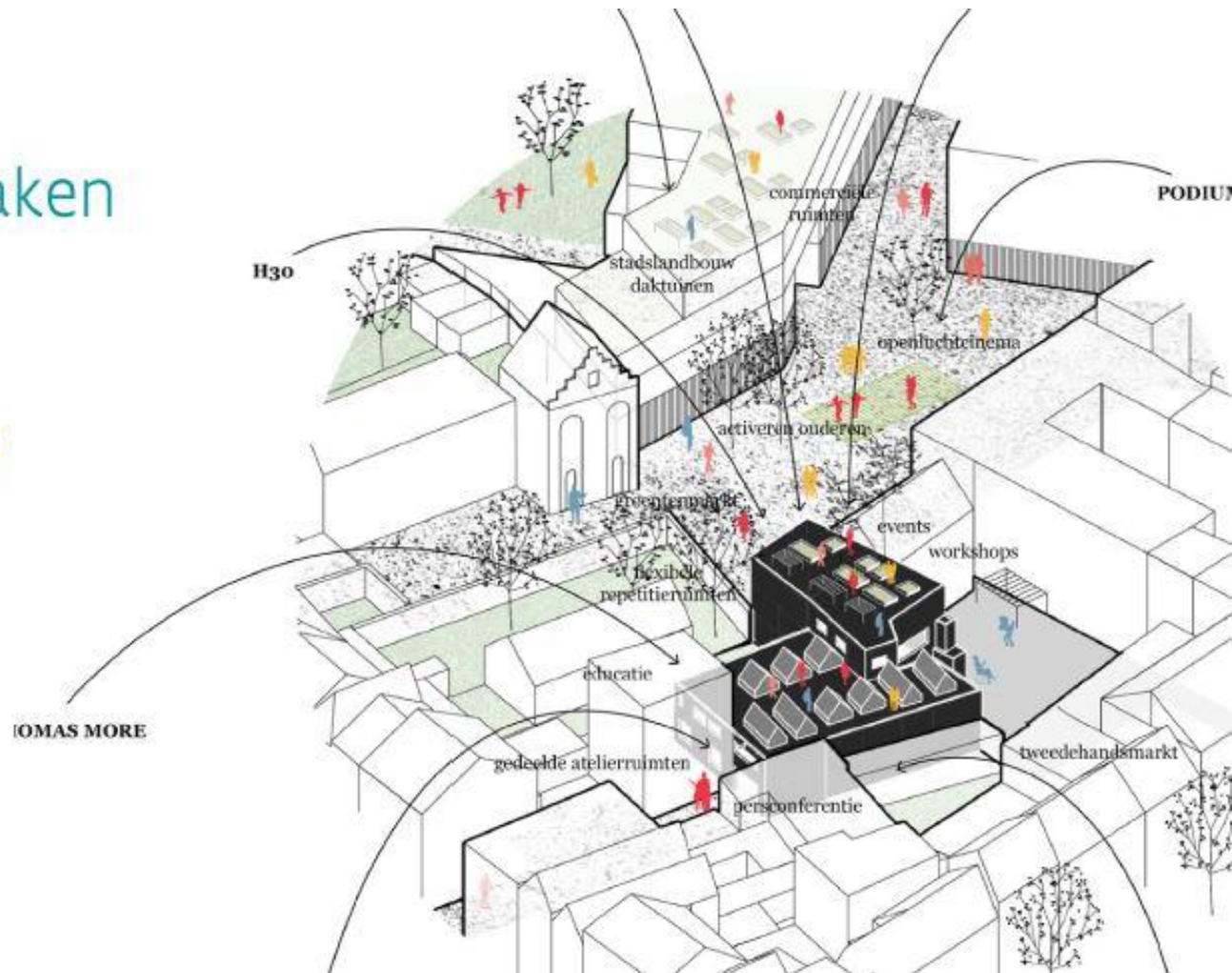
OVAM



# Stadsweeffel/ ecosysteem maken

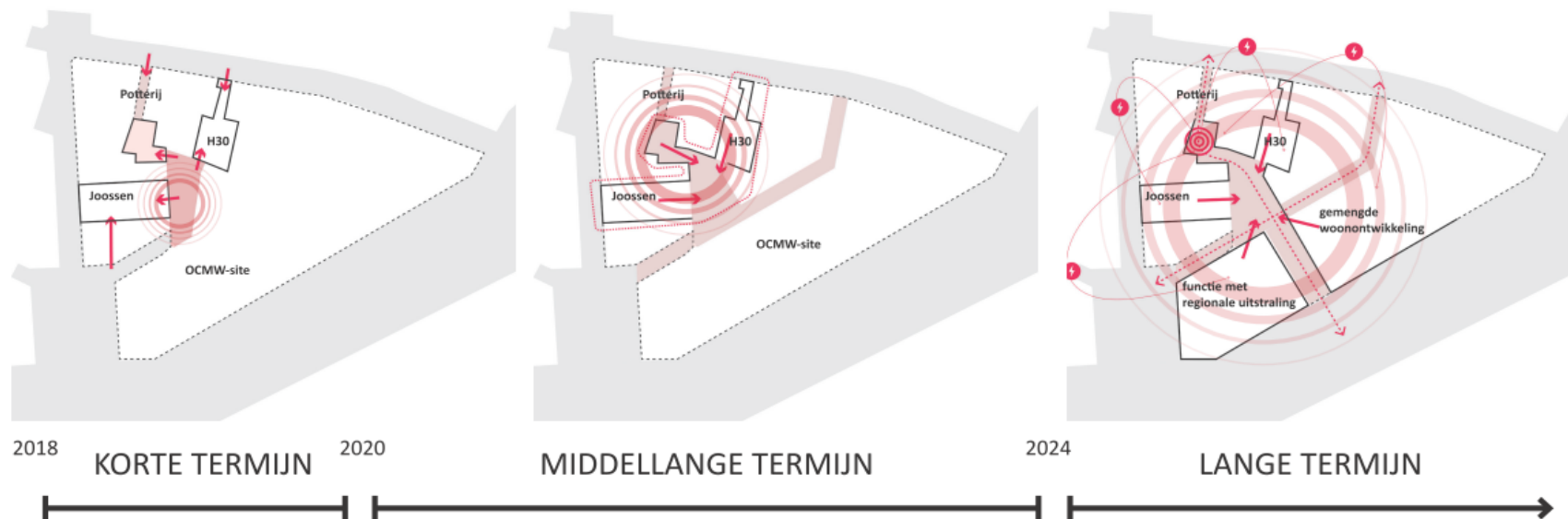
DE POTTERIJ,  
MECHELEN

**KATALYSATOR**



# Voorbeeld : OVAM-vastgoed “Leven in de Potterij” - Mechelen

## 3 GROTE STAPPEN



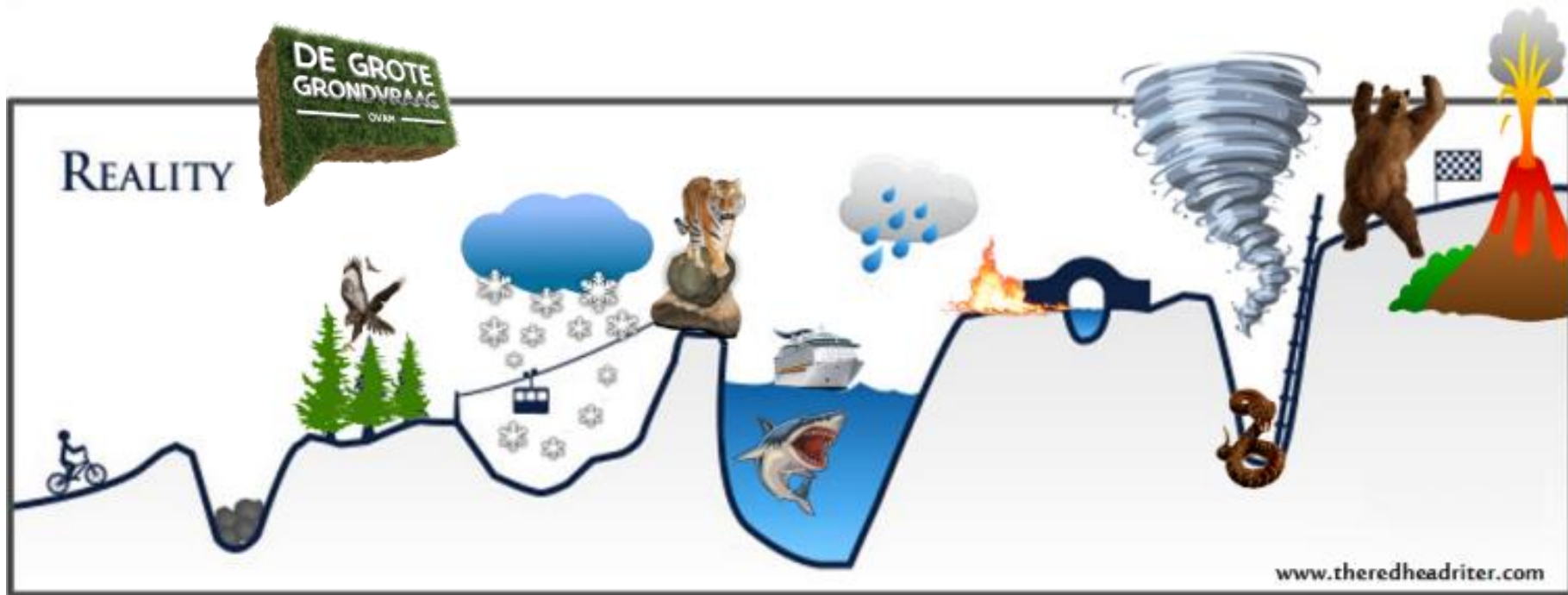
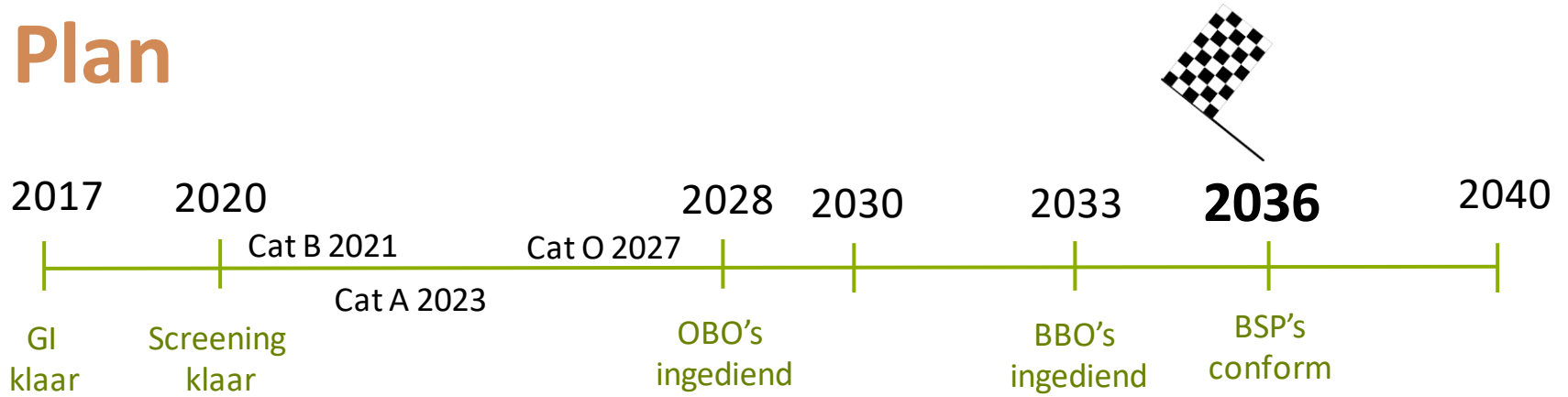
tijdelijk gebruik Potterij

Living Lab Veranderingsgericht bouwen →

uitbouw incubator voor  
circulaire economie en creativiteit  
als katalysator

ontwikkeling OCMW-site tot duur-  
zaam stadsontwikkelingsproject met  
culturele ankerplek

# Plan



# www.ovam.be/bodemzorg

Bodems zijn essentieel voor goed functionerende kringlopen van water en voedingsstoffen, een aangename leefomgeving en een gezonde voeding. Deze rol is cruciaal voor onze maatschappij, maar gebeurt 'ondergronds' en blijft dus vaak onzichtbaar. Hierdoor is er nog onvoldoende aandacht voor bodembeheer, bodemgebruik en bodembescherming.

Goed zorgen voor de bodem is echter noodzakelijk: eenmaal een bodem beschadigd is, duurt het heel lang en kost het veel om deze terug te herstellen.

Via goed bodembeheer kunnen we ook de problemen van klimaatverandering mee opvangen. Een gezonde en veerkrachtige bodem kan onder meer bescherming bieden tegen de gevolgen van nattere winters en drogere zomers en zorgt ook voor de regulering van broeikasgassen.

Beschadigde bodem leidt tot een tekort aan land. We moeten slimmer omgaan met onze grondstoffen, met aandacht voor de bodem als grondstof en als ruimte. Via bodemzorg zetten we, naast een curatieve aanpak, ook in op het duurzaam gebruik en beheer van bodem, sediment en grondwater. Zo blijven ze beschikbaar voor de volgende generaties.

Beter voorkomen dan genezen dus.

SDG's

15 LEVEN OP HET LAND



*Duurzame ontwikkelingsdoelstellingen >*

## Gezond tuinieren



## Diffuse bodemverontreiniging



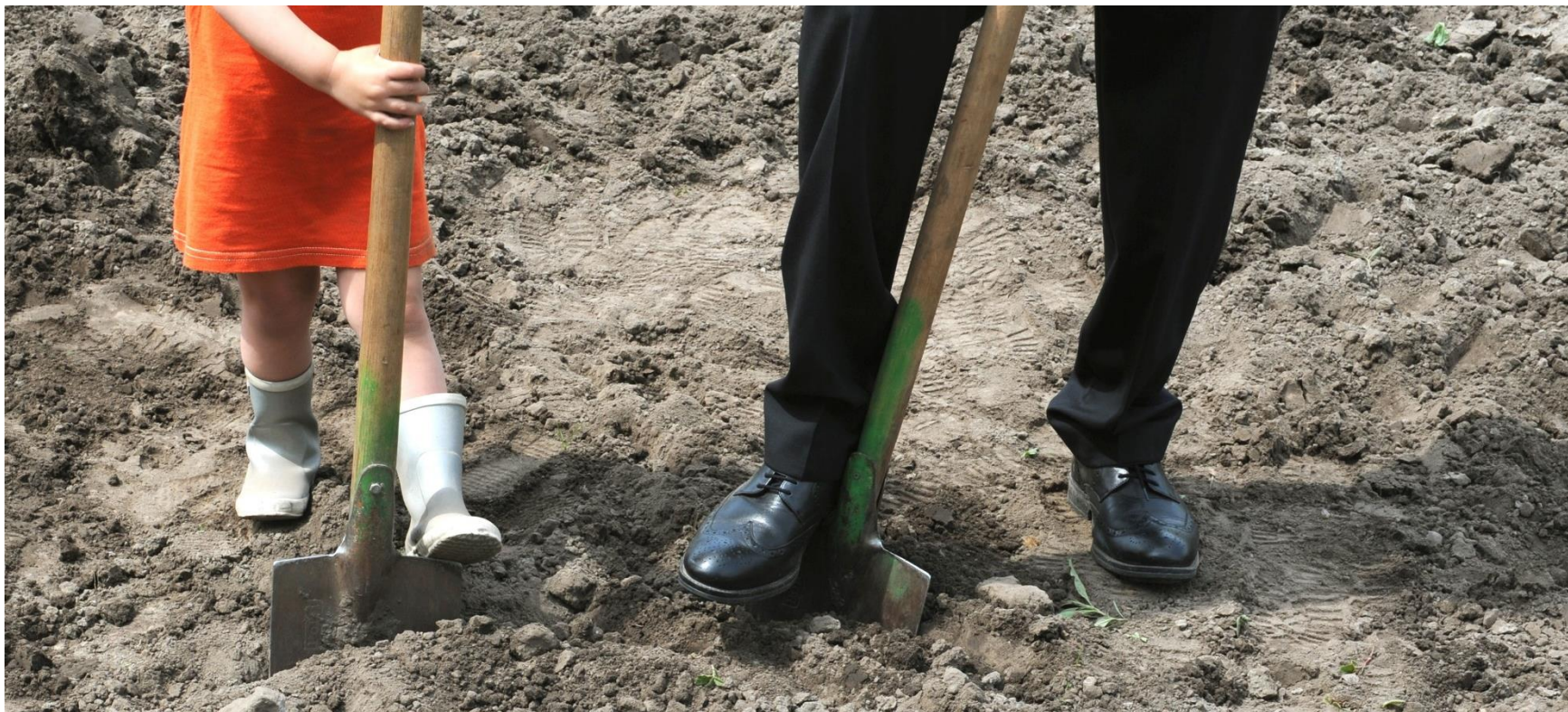
## Aandachtsgebieden

- Beerse
- Hoboken
- Noorderkempen

## Ook interessant voor u

- Gebruik van bodemmateriële
- Schadegevallen
- Preventietips voor bedrijven
- Stookoliefonds in voorbereiding
- Gezondheid & Milieu

► [lokalebesturen@ovam.be](mailto:lokalebesturen@ovam.be)





Vlaanderen  
is bodembewust

# Dank voor uw aandacht Zijn er nog vragen?

Vlaamse overheid

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Stationsstraat 110

2800 Mechelen

T 015 284 284

F 015 203 275

[www.ovam.be](http://www.ovam.be)

[info@ovam.be](mailto:info@ovam.be)

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

