

Aanwezig                    Martine De Raedemaeker, voorzitter

                                  Frank Creyelman, Anne Delvoye, Caroline Gennez, Klaartje Heiremans,  
                                  Frank Nobels, Rita Van den Bossche, Tine Van den Brande, commissieleden

                                  Externen: Jan Simons, Erik De Rijcke

                                  Ambtenaren: Heidi De Nijn

Verontschuldigd        Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Koen Anciaux, schepenen

Datum                      8 september 2016 – van 20.00u tot X uur

### **1. Goedkeuring verslag 14 juni 2016.**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd

### **2. Toelichting Extern Verzelfstandigd Agentschap (EVA) Brouwgebouw Lamot (toelichting door Jan Simons, manager).**

Aan de hand van een powerpointpresentatie geeft manager Jan Simons een overzicht van de werking van de vzw Brouwgebouw Lamot. Hij geeft aan dat er niet langer gesproken wordt over een stedelijke vzw maar over een EVA: extern verzelfstandigd agentschap.

### **3. Vragen en opmerkingen uit de vergadering**

- *Waar staan de bedragen 'niet recupereerbare btw' voor?*

Dat gaat over de ruimtes in Lamot die gebruikt worden door het Erfgoedcentrum. Jaarlijks wordt een toelage van 95.000 euro door de stad verleend aan de vzw voor het gebruik van bureau en vergaderruimte. Omdat het gaat over niet-commerciële activiteiten kan hiervoor geen btw gerecupereerd worden.

- *Wat is Etui?*

Etui is het Vlaams Expertisecentrum voor Industrieel Erfgoed. Het is gehuisvest in het brouwgebouw.

- *Is er nog groeimarge?*

Het congrescentrum kan alleen groeien als de capaciteit aan bedden in Mechelen toeneemt. Voor een congres van 300 deelnemers is er onvoldoende overnachtingscapaciteit aanwezig in Mechelen. Daarom blijven residentiële congressen moeilijk.

Ook het gebrek aan voldoende parkeerplaatsen in de buurt blijft een probleem. Er kunnen geen parkeerplaatsen meer gereserveerd worden in de bestaande parkeergarages. Pogingen om met een shuttle-dienst te werken waren nooit succesvol.

- *Promotie- en investeringsbudget*

Er is weinig budget voor promotie. Met het bedrag wordt de aanwezigheid op beurzen betaald en de organisatie van de klantendag.

De MICE-werking van de dienst toerisme neemt een behoorlijk deel van de promotie op zich. Zo wordt bijvoorbeeld de beurs Festivac met 11 partners en Meet in Mechelen opgenomen

Het investeringsbudget is ook laag. In de toekomst zal dat moeten aangepast worden want het gebouw is nu meer dan 10 jaar geopend en er verschijnen hier en daar al tekenen van sleet.

- *Waar liggen de concurrenten voor het congrescentrum Lamot?*

Concurrentie is er vooral van Antwerpen en Brussel.

Hier speelt vooral ook het beddentekort dat grote residentiële congressen niet toelaat. Belangrijk is daarbij dat het leisure-toerisme groeit zodat ook in de weekends de bedden van de hotels gevuld zijn. Zolang dat niet het geval is, wordt er niet geïnvesteerd door de hoteluitbaters.

- *Wat zijn de plannen in de nabije toekomst?*

In het kader van Oprecht Mechelen worden een aantal juridische congressen georganiseerd in Lamot, in samenwerking met Kazerne Dossin.

Het evenement wordt ook gepromoot in en door Lamot.

De vitrineruimte biedt daarvoor kansen.

Verslaggever: Heidi De Nijn