

Pidpa riolering

Gemeenteraadscommissie Mechelen

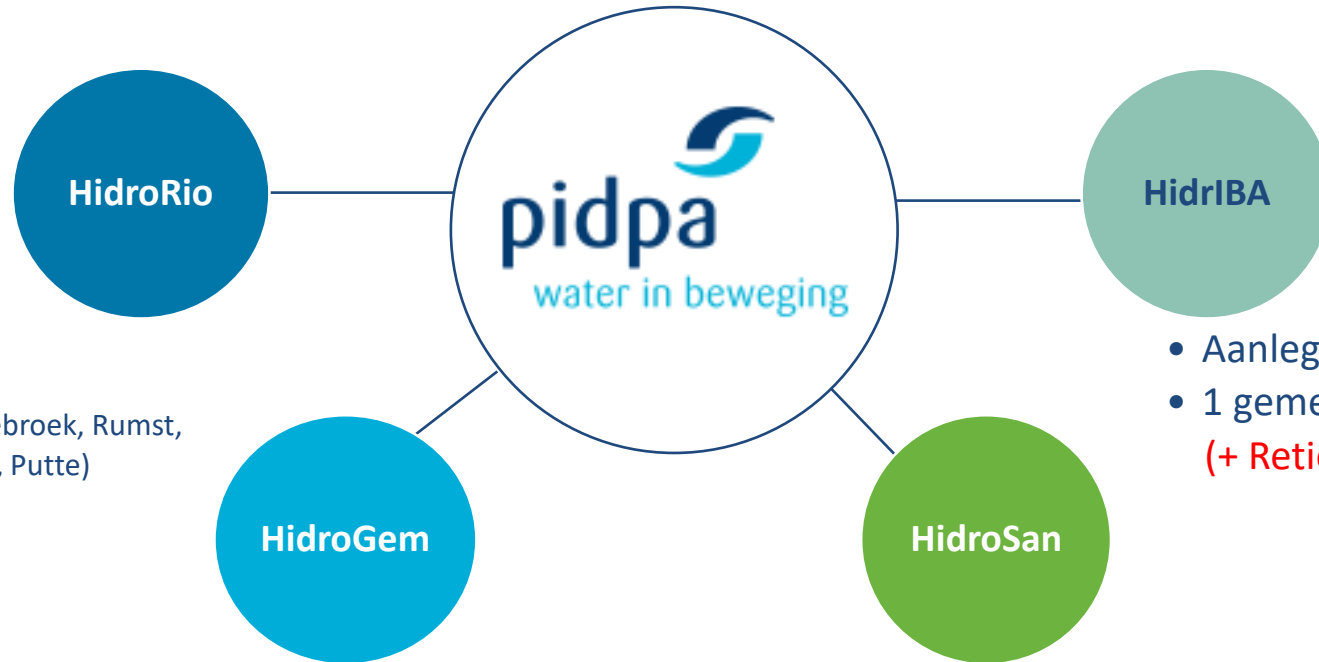
25 november 2020



Pidpa riolering

Ons aanbod rioleringsbeheer

Rioleringsprojecten Pidpa



- Inbreng riolering:

- Solidariteit
- 26 gemeenten
(o.a. Heist-o/d-Berg, Willebroek, Rumst, St-Kat.-Waver, Bonheiden, Putte)

- Aanleg en onderhoud IBA's
- 1 gemeente
(+ Retie vanaf 01/01/21)

- Inbreng riolering:

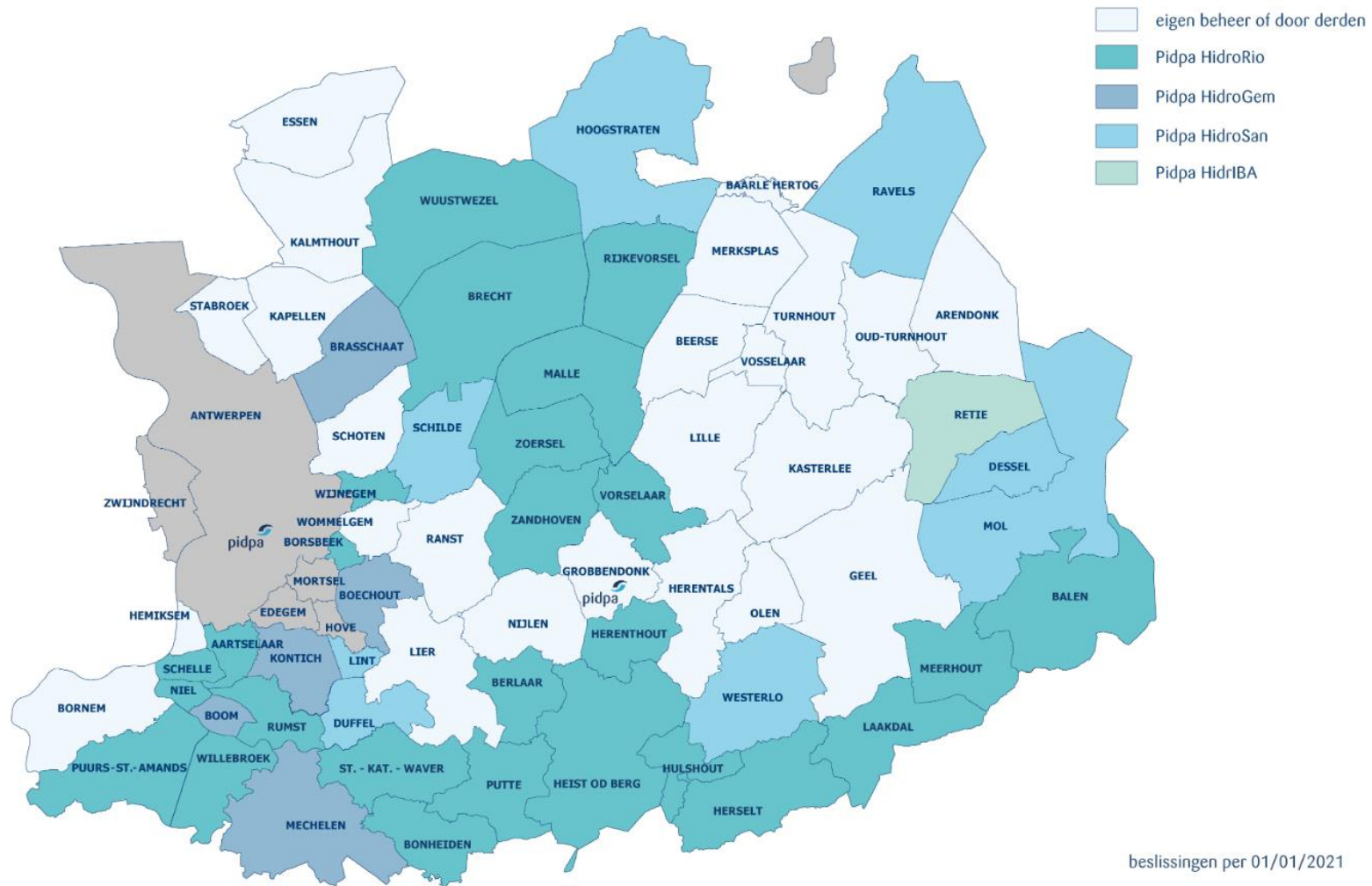
- Individueel, op maat van de gemeente
- 5 gemeenten
(Brasschaat, Boechout, Boom, Kontich)
(+ Mechelen vanaf 01/01/21)

- Geen inbreng riolering:

- Individueel, op maat van gemeente
- 8 gemeenten
(Dessel, Duffel, Hoogstraten, Lint, Mol, Ravels, Schilde)
(+ Westerlo vanaf 01/01/21)



Werkingsgebied Pidpa



beslissingen per 01/01/2021



Pidpa riolering

Volledige & kwalitatieve dienstverlening

Technische expertise:

- ✓ integraal waterbeheer
- ✓ hemelwaterplannen
- ✓ risicokaarten

Pidpa riolering

Takenpakket Basis

- Investeringsprojecten > uitvoering Pidpa
 - uitbreiding
 - optimalisatie
 - renovatie
- Exploitatie riolering en huisaansluitingen > technische dienst stad en THV Rio Mechelen
 - onderhoud/preventief
 - interventies/curatief
 - permanentie/wachtdienst
- Ondersteund door GIS databeheer > uitvoering Pidpa
 - Geolink
 - Klip en Gipod
 - GRB
 - Awis



Pidpa riolering

Takenpakket exploitatie

Modules exploitatie

- aanleg van nieuwe huisaansluitingen
- exploitatie en onderhoud pompstations
- beheer RWA-grachtenstelsel
- reiniging straatkolken
- exploitatie en onderhoud KWZI's
- IBA's: plaatsing + exploitatie

Voor modules exploitatie in overleg vastgelegd :

Uitvoering door de stad, door Pidpa of via contract aannemer (THV rio Mechelen)

Ook volledige uitwerking van:

- [Hemelwaterplannen](#)
- [Strategische onderhoudsplannen \(obv risicokaarten riolering + evt. link naar wegenis\)](#)



Pidpa riolering

Investerings

Organisatie en werking

- Opmaak lange termijn investeringsplanning:
 - Steeds in nauw overleg met uw gemeente, AWV, VMM
 - Doel: maximale subsidiëring VMM verwerven
- Lange termijn visie riolerings-en wegenisprojecten is gebaseerd op:
 - Gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP VMM) → uitbreidingsinvesteringen
 - Hemelwaterplannen
 - Risicokaarten riolering
 - renovatie, optimalisatie- en vervangingsinvesteringen
- Opstart projecten: obv goedgekeurd investeringsprogramma met afstemming tussen gewenste wegenis- en rioleringswerken

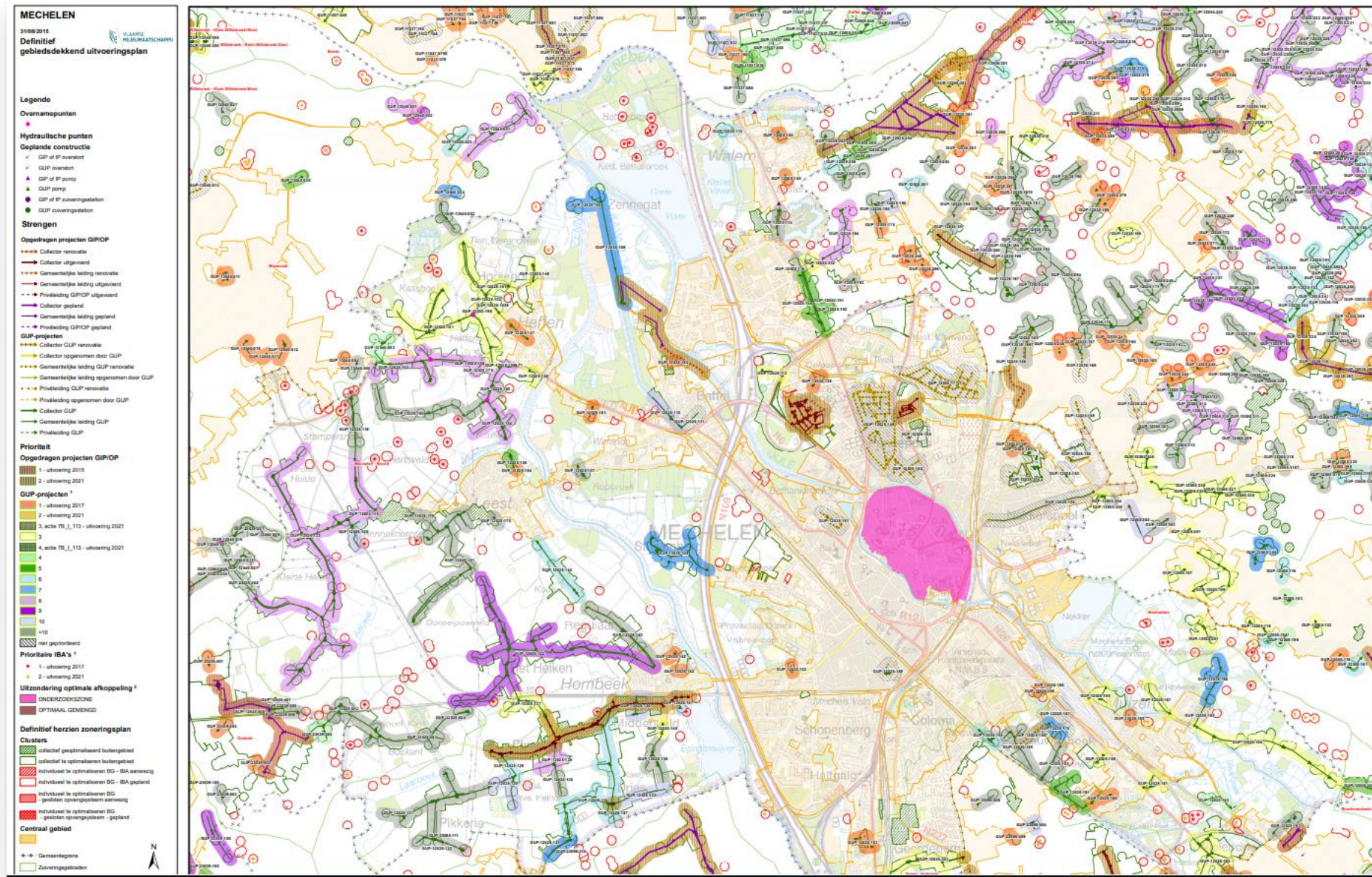


Pidpa riolering

Aanpak investeringen

Organisatie en werking

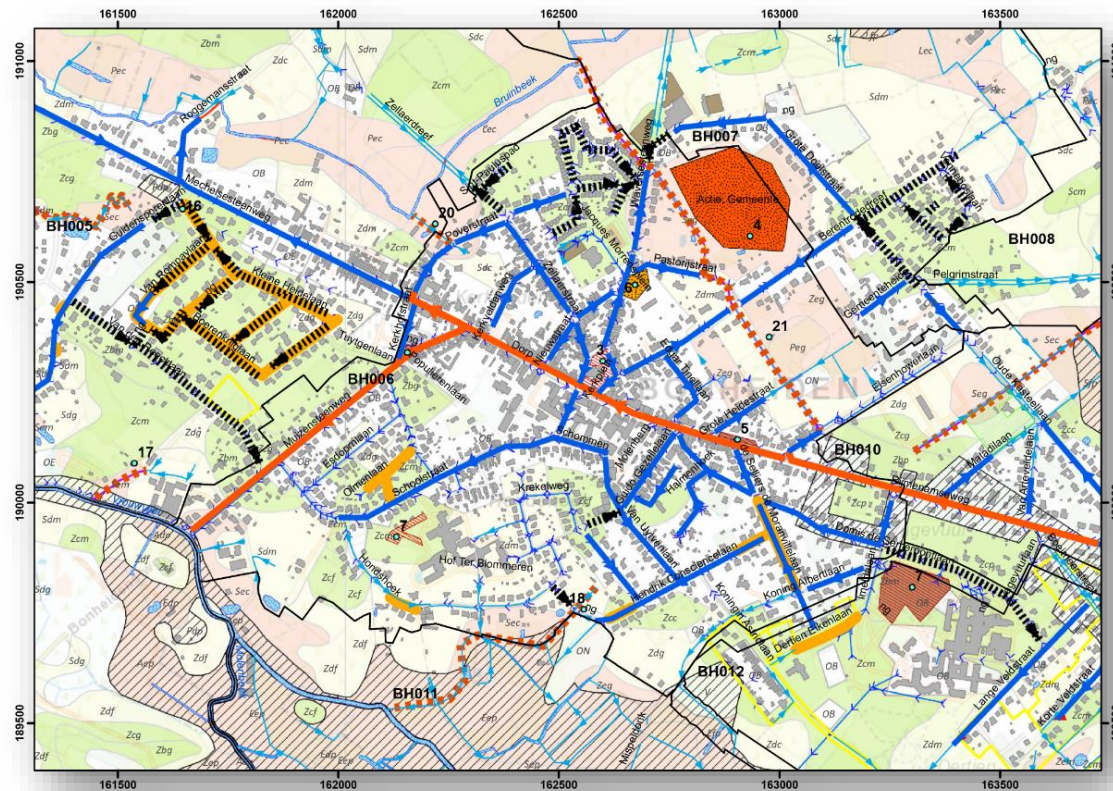
GUP Mechelen



Pidpa riolering

Aanpak investeringen

Organisatie en werking: Hemelwaterplan als basis bij investeringskeuzes



Bodemkaart 2014 (bron: VLM) aangepast obv IT

Infiltratie geschiktheid

- Hoog
- Matig
- Laag
- Onbekend

NOG - Overstroombaar vanuit waterloop (bron: VM-M-AGIV)

GT: Grachten van algemeen belang

GT: Visie op hemelwaterafvoer

Type

- Afvoer (Prioritair karakter)
- Afvoer (of type te onderzoeken)
- Buffering
- Infiltratie
- GT: Visie op bestaande grachten
- Bovengrondse berging
- Bufferbekken
- Eco-corridor
- Ontharding
- Zone bufferlocatie
- GT: Potentie voor grachten en/of infiltreerbare berm

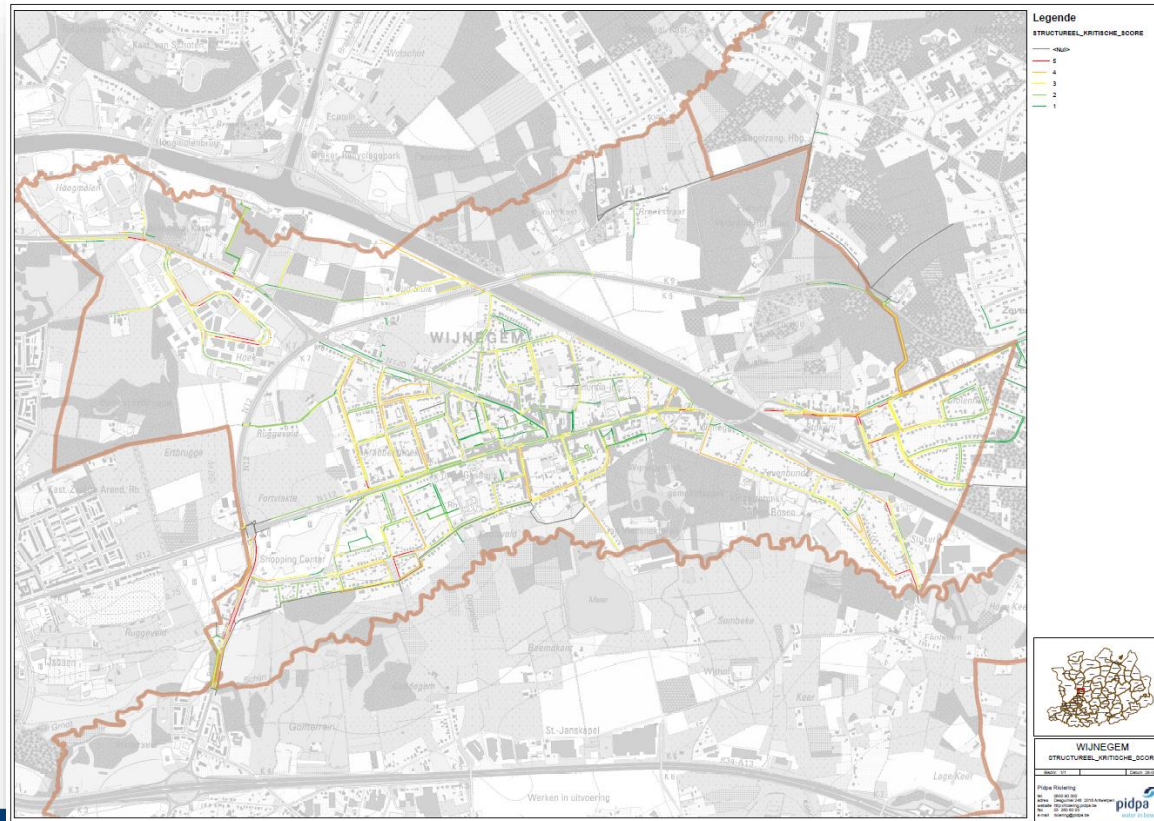


Pidpa riolering

Aanpak investeringen

Organisatie en werking: opmaak risicokaart riolering obv Pidpa methodiek

Rioleringskaarten (analyse kritieke rioolstrengen obv faalkans en gevolgschade)

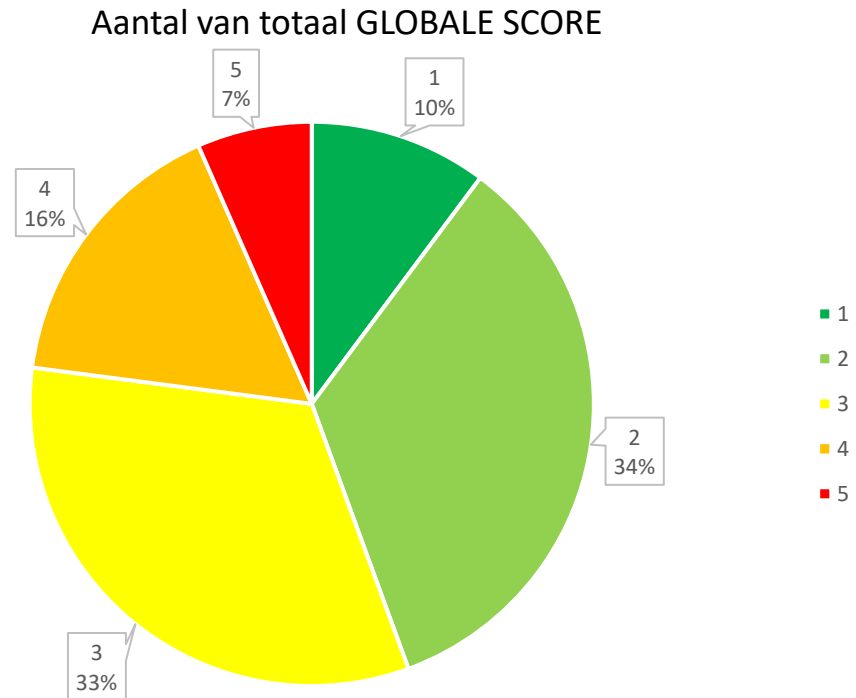


Pidpa riolering

Aanpak investeringen

Organisatie en werking: opmaak leidingenindex obv Pidpa methodiek

Resulteert in globale leidingenindex van een rioleringsstelsel



Pidpa riolering

Overzicht formules rioleringsbeheer:

HidroRio, HidroGem, HidroSan, HidrIBA



Overzicht aanbod rioleringsbeheer Pidpa

➤ HidroRio

- Solidaire samenwerking tussen gemeenten
- Pidpa neemt de eigendom van het rioleringsnet over

➤ HidroGem

- Individueel rioleringsbeheer op maat van de gemeente of stad
- Pidpa neemt de eigendom van het rioleringsnet over

➤ HidroSan

- Individueel rioleringsbeheer op maat van de gemeente of stad
- Geen eigendomsoverdracht, Pidpa heeft een gebruiksrecht

➤ HidrIBA

- Aanleg en beheer van IBA's (individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater)
- Individuele rekening



HidroGem

Rioleringsbeheer met inbreng
op maat van de stad

Rioleringsbeheer met inbreng op maat van uw gemeente

Uitgangspunten

- **Individueel** rioleringsbeheer
- Onderhoud en exploitatie op maat van de stad
- De stad beslist over
 - saneringsbijdrage
 - investeringsplanning en timing
 - Exploitatietaken (huisaansluitingen, kolken, ...)
- **Individuele rekening**
- **Flexibiliteit** qua inbreng en vergoeding
 - Inbreng obv de boekwaarde van de riolering bij toetreding
 - Vergoeding ifv keuze van de stad



Rioleringsbeheer met inbreng op maat van uw gemeente

Financiële vergoeding

Inbrengwaarde (raming)

35 mln. €

D-aandelen

obv inwonersaantal
stemgerechtigd

2.560 €

Cash (max 25%)

keuze voor 25% van de inbrengwaarde
betaald bij toetreding

8,750 mln. €

Achtergestelde lening

saldo (75% van de inbrengwaarde)
terugbetaald over 50 jaar
jaarlijkse kapitaalsaflossing (525.000 €)

26,25 mln. €



Pidpa riolering

Concreet voorstel voor Mechelen
financieel meerjarenplan



Voorstel meerjarenplanning voor Mechelen

= financieel meerjarenplan rioleringsbeheer 2021 – 2040

- Meerjarenplan: gedetailleerd plan tot 2025, richtinggevend voorstel vanaf 2026
- In overleg opgemaakt tussen de stad en Pidpa
- Pidpa engageert zich om de planning binnen budget uit te voeren
- Enkel doorrekening van werkelijk gepresteerde kosten (geen forfaits)
- Afstemming met timing van andere werken van de stad
- Steeds bijsturing van de planning mogelijk, op vraag van de stad



HidroGem

Meerjarenplanning

Inkomsten: **6,2 mln. euro**

- Inkomsten uit gemeentelijke saneringsbijdrage
- Diverse inkomsten, vnl. uit nieuwe rioolaansluitingen
 - De stad blijft de tarieven bepalen
 - Geen aanpassing van de huidige tarieven
 - Pidpa zorgt voor facturatie aan de klanten



- Taakverdeling voor exploitatie in overleg vastgelegd
- Contract THV rio blijft gerespecteerd (tot 2026)
 - O.a. voor periodieke kolkenruiming, ruimen grachten, snelle interventies
- Stadsdiensten blijven de onderhoudstaken uitvoeren
 - O.a. voor aanleg huisaansluitingen, interventies en herstellingen riolering, onderhoud pompstations, wachtdienst
- Pidpa zorgt voor onderhoud IBA's en facturatie klantorders
- Jaarlijkse bespreking of Pidpa bepaalde exploitatietaken dient over te nemen
(ifv werkplanning van de stad)



Financieel haalbare investeringsplanning (tot 2040) voorgesteld

- Voorstel om bijna 50 mln. euro te investeren in de volgende 10 jaar (tot 2030) verdeeld over:
 - herinrichtingsinvesteringen (meerjarenplanning stad)
 - uitbreidingsinvesteringen (reductiedoelstellingen VMM, te realiseren tegen 2027)
 - vervangingsinvesteringen
- Tot 2030: focus op uitbreidingsinvesteringen
Vanaf 2030: meer aandacht voor vervangingsinvesteringen
- Pidpa zorgt voor projectfinanciering (lening via HidroGem-rekening)
- Scenario zonder extra financiële tussenkomst van de algemene middelen van de stad



		<u>Totaal 2021-30</u>
"Herinrichting"	uit de meerjarenplanning stad	23.673.577
"Uitbreiding"	VMM-projecten	18.400.000
"Vervanging"	Vervanging van riolering in slechte staat	6.250.000
Totaal investeringen (netto, subsidies verrekend)		48.323.577



MECHELEN - MEERJARENPLAN HIDROGEM

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<u>INKOMSTEN</u>										
Netto inkomsten saneringsbijdragen	5.930.351 €	5.989.655 €	6.049.551 €	6.110.047 €	6.171.147 €	6.232.859 €	6.295.187 €	6.358.139 €	6.421.721 €	6.485.938 €
Inkomsten nieuwe huisaansluitingen	255.000 €	255.000 €	255.000 €	255.000 €	255.000 €	255.000 €	255.000 €	255.000 €	255.000 €	255.000 €
Inkomsten diverse prestaties	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
TOTAAL INKOMSTEN	6.200.351 €	6.259.655 €	6.319.551 €	6.380.047 €	6.441.147 €	6.502.859 €	6.565.187 €	6.628.139 €	6.691.721 €	6.755.938 €
<u>UITGAVEN</u>										
Investerings	-5.955.823 €	-6.919.405 €	-7.548.371 €	-3.903.980 €	-3.545.998 €	-4.090.000 €	-4.090.000 €	-4.090.000 €	-4.090.000 €	-4.090.000 €
Totaal exploitatie + ondersteunende diensten	-2.020.000 €	-2.040.200 €	-2.060.602 €	-2.081.208 €	-2.102.020 €	-2.123.040 €	-2.144.271 €	-2.165.713 €	-2.187.371 €	-2.209.244 €
TOTAAL UITGAVEN	-7.975.823 €	-8.959.605 €	-9.608.973 €	-5.985.188 €	-5.648.018 €	-6.213.040 €	-6.234.271 €	-6.255.713 €	-6.277.371 €	-6.299.244 €
SALDO : INKOMSTEN - UITGAVEN	-1.775.472 €	-2.699.950 €	-3.289.422 €	394.859 €	793.130 €	289.819 €	330.917 €	372.426 €	414.350 €	456.694 €
Projectfinanciering										
Gefinancierd via lening		5.525.000 €		4.600.000 €			1.970.000 €			4.070.000 €
Aflossing lening projecten	0 €	0 €	-330.180 €	-330.180 €	-605.081 €	-605.081 €	-605.081 €	-722.811 €	-722.811 €	-722.811 €
Vergoeding HydroGem										
Cash betaling : 25%		8.750.000 €								
Aflossing lening cash betaling	-522.910 €	-522.910 €	-522.910 €	-522.910 €	-522.910 €	-522.910 €	-522.910 €	-522.910 €	-522.910 €	-522.910 €
Kapitaalsaflossing (75% achtergest lening)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-524.949 €	-524.949 €	-524.949 €
SALDO na aflossing leningen	-2.298.382 €	2.302.140 €	-4.142.512 €	4.141.770 €	-334.861 €	-838.172 €	1.172.926 €	-1.398.243 €	-1.356.319 €	2.756.025 €
CUMULATIEF CASH FLOW SALDO	-2.298.382 €	3.758 €	-4.138.753 €	3.016 €	-331.845 €	-1.170.017 €	2.909 €	-1.395.334 €	-2.751.653 €	4.372 €



- Met deze meerjarenplanning kunnen we op 01/01/2021 van start gaan
 - Financieel haalbaar
 - Meerjarenplanning stad (huidige legislatuur) blijft gerespecteerd
- Terugbetaalbaarheid op lange termijn wordt bewaakt
 - Mogelijkheid tot afsluiten lening via Pidpa (projectfinanciering)
 - Pidpa zorgt voor vlotte financieringsmogelijkheden
- Opstartvergaderingen reeds gepland, met focus op
 - Vlotte overname investeringsprojecten 2021
 - Opstart GIS-databank



A close-up photograph of a hand cupped under a stream of water, with water splashing around it. The image is overlaid with a dark blue diagonal shape on the right side.

Pidpa riolering de sterkste troeven

Samengevat: waarom voor Pidpa kiezen?

Enkele sterke redenen

- Pidpa als integraal waterbedrijf
 - alles op vlak van water in één hand bij Pidpa: drinkwater, hemelwater, riolering, ...
 - we ontzorgen de stad
 - duidelijkheid voor uw inwoners
- Actief in 40 gemeenten voor riolering, ook in de buurgemeenten
 - schaalvoordelen voor investeringen en exploitatie
- Persoonlijk aanspreekpunt voor uw stad dankzij relatiebeheerder
 - sterke betrokkenheid bij de stad
 - nauwe samenwerking, sturing en ondersteuning van en met de stadsdiensten
 - we spelen vlot en flexibel in op uw vragen
- Frequent overleg + transparante rapporteringen aan de stad



Dank voor je aandacht !

Vragen ?