



Raadscommissie milieu, energie, duurzaamheid, slimme stad, mondiaal beleid en onderwijs

Bespreking Europees project BE REEL!

24/04/2019



LIFE IP CA 2016 BE-REEL!

Met steun van het financieringsinstrument LIFE
van de Europese Gemeenschap



Provincie
Antwerpen



MECHELEN
KLIMAATNEUTRAAL

Algemeen BE REEL!: Belgium renovates for energy efficient living

- Doel: implementatie van Vlaams Renovatiepact en Waalse strategie
- Projectduur BE REEL! (01/01/2018- 31/12/2024)
- Totale projectkost: € 13,5 miljoen- 60% subsidie
- Projectleider: Vlaams gewest (Vlaams energie agentschap (VEA) en Departement omgeving)
- Projectpartners: Waals gewest (DG04), Gent, Antwerpen, Mechelen, Moeskroen, La Louvière, VVSG
- Subsidie Mechelen: € 502.191
Subsidie provincie aan Mechelen: € 62.467

Doelstellingen Stad Mechelen als partner

1. Pilootprojecten collectieve renovatie
 - 75 woningen naar 30KWh/m² /50 woningen naar 50 kWh/m² + Uittesten Woningpas, EPC+ en Renovatie-advies Vlaanderen => **aannemerscollectief/ renovatiebegeleiding**
2. Alternatieve financiering voor kwetsbare doelgroep
 - ambitie: 'budgetneutrale renovatie'
 - extra maatregelen om sociale doelgroep te ontzorgen
3. Collectieve zonnepanelen voor kwetsbare doelgroep
4. Communicatie via energierekening

De klantenreis voor renovatieprojecten

Klantenreis energiebesparing woningeigenaren (bron: VNG)

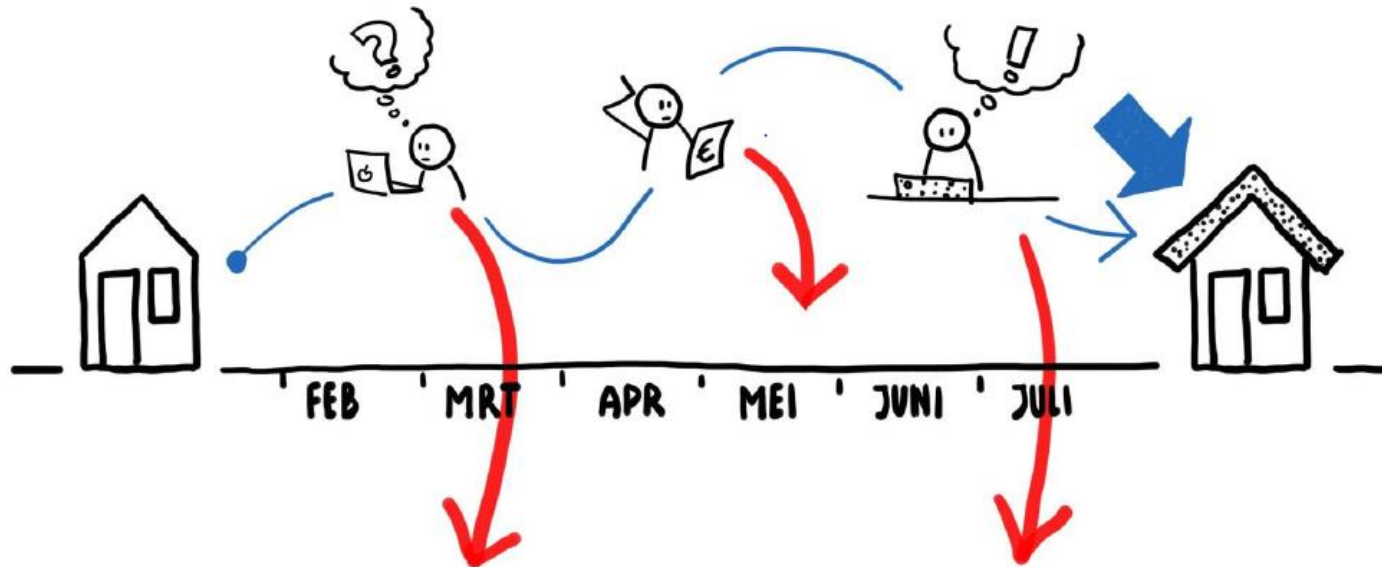
-> het volledige proces van bewustwording tot meer willen, bekeken vanuit het standpunt van de woningeigenaar die gaat renoveren om zijn woning energiezuiniger te maken



De klantenreis voor renovatieprojecten

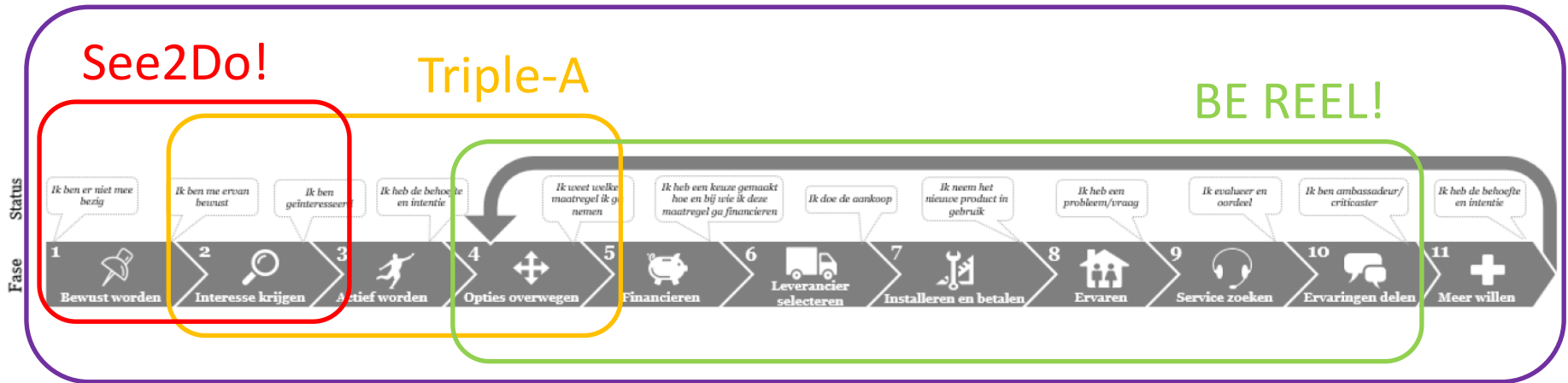
Doel: voorkomen dat de woningeigenaar afhaakt tijdens renovatieproces

want renoveren is een proces met veel mogelijke afhaakmomenten



De klantenreis van Mechelen Klimaatneutraal: situering lopende projecten voor renovatie

Nieuw Energiehuis EPM



Warm Huis tool

EPC

Energiepunt
Mechelen

Samenaankopen

Demonstratiewoningen
collectieve renovatie

Demo's

Aannemerscollectief

Energiemonitor

Warmteluchtfoto

Woningpas

Renovatiebegeleiding

EPC

Warmteloketten

Renovatiemobiel

Vlaamse Energielening

Ambassadeurs

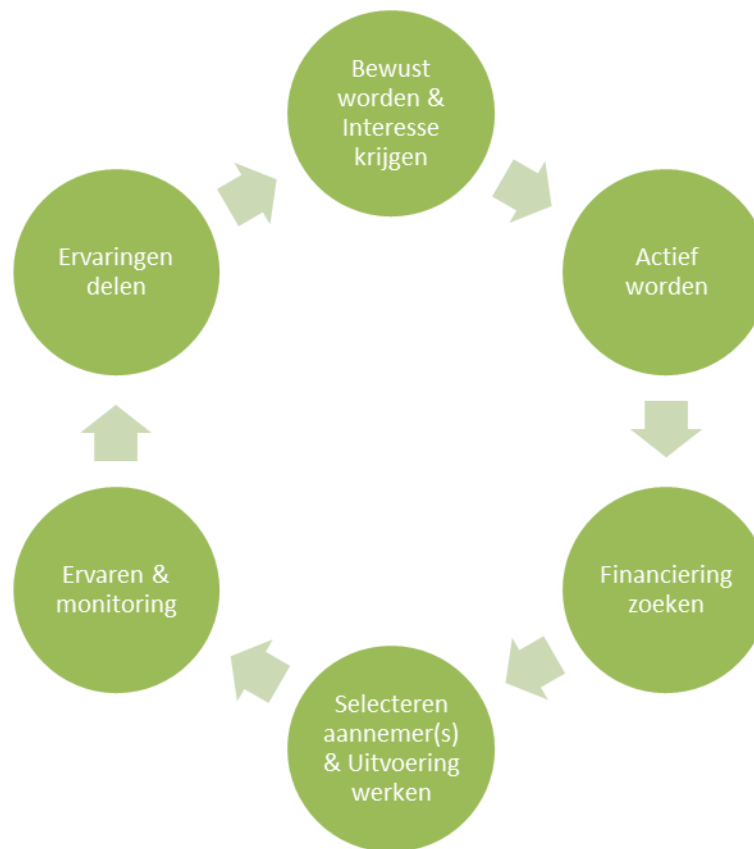
Demo Zonneklaar

Communicatieve
energierekening

Demo
Hombeek

Gratis
renovatie-advies

De klantenreis van Mechelen Klimaatneutraal



De klantenreis van Mechelen Klimaatneutraal



Volgende stappen

1. Aannemerscollectief
2. Renovatiebegeleiding via BENOvatiecoach

Zin om **energiezuiniger** te leven?

Advies nodig?

Hoe je renovatie **betalen**?

Zoek je een vakman?
Hulp nodig bij de uitvoering van je renovatie?



1. Aannemerscollectief



1. Aannemerscollectief



1. Aannemerscollectief

- Lijst van beschikbare aannemers voor specifieke renovatiewerken
- In samenwerking met IGEMO
- Aannemers kunnen voortdurend inschrijven of er weer uit stappen
 - Oproep werd al gestart
 - Momenteel: 30-tal aannemers ingeschreven
- Wisselende lijst wordt aan burgers bezorgd tijdens renovatiebegeleidingstraject of tijdens bezoek aan woon-en energieloket
- Aannemer wordt aangesteld door burgers
- Beperking:
 - afhankelijk van interesse aannemers
 - geen financiële ondersteuning voor burgers

2. Renovatiebegeleiding



2. Renovatiebegeleiding

- Concept Burenpremie - BENOvatiecoach



Wat doet een BENOvatiecoach voor jou?

1. Inzicht geven in je verbruik en mogelijke energiebesparingen
2. Offerteaanvragen voorbereiden
3. Helpen met de zoektocht naar de juiste aannemer
4. Een oogje in het zeil houden bij de uitvoering van de werken
5. Jouw premie(s) aanvragen
6. Je heel wat administratieve taken uit handen nemen

Hoeveel kost een BENOvatiecoach?

In de meeste gevallen zijn de diensten van een BENOvatiecoach volledig gratis. De BENOvatiecoach ontvangt van jouw distributenetbeheerder tot 400 euro per begeleide woning.

Als een coach een toeslag zou vragen, wordt dit bedrag op voorhand afgesproken. Het staat jou als klant vrij om al dan niet met een coach in zee te gaan.



Wil je zelf BENOvatiecoach worden?

Kijk voor meer info op:

- www.eandis.be/benovatiecoach
- www.infrax.be/benovatiecoach

Je vindt een overzicht van onze BENOvatiecoaches op:

- www.eandis.be/benovatiecoach-zoeken
- www.infrax.be/benovatiecoach-zoeken

**Samen BENOveren,
dat werkt**

VOORDELIGER ÉN MET ONDERSTEUNING
VAN EEN EXPERT

START VANDAAG NOG JOUW BURENPROJECT!



fluvius.

2. Renovatiebegeleiding

Advies nodig?

Hoe je renovatie betalen?

Zoek je een vakman?
Hulp nodig bij de uitvoering van je renovatie?



LIFE IP CA 2016 BE-REEL!

Met steun van het financieringsinstrument LIFE
van de Europese Gemeenschap

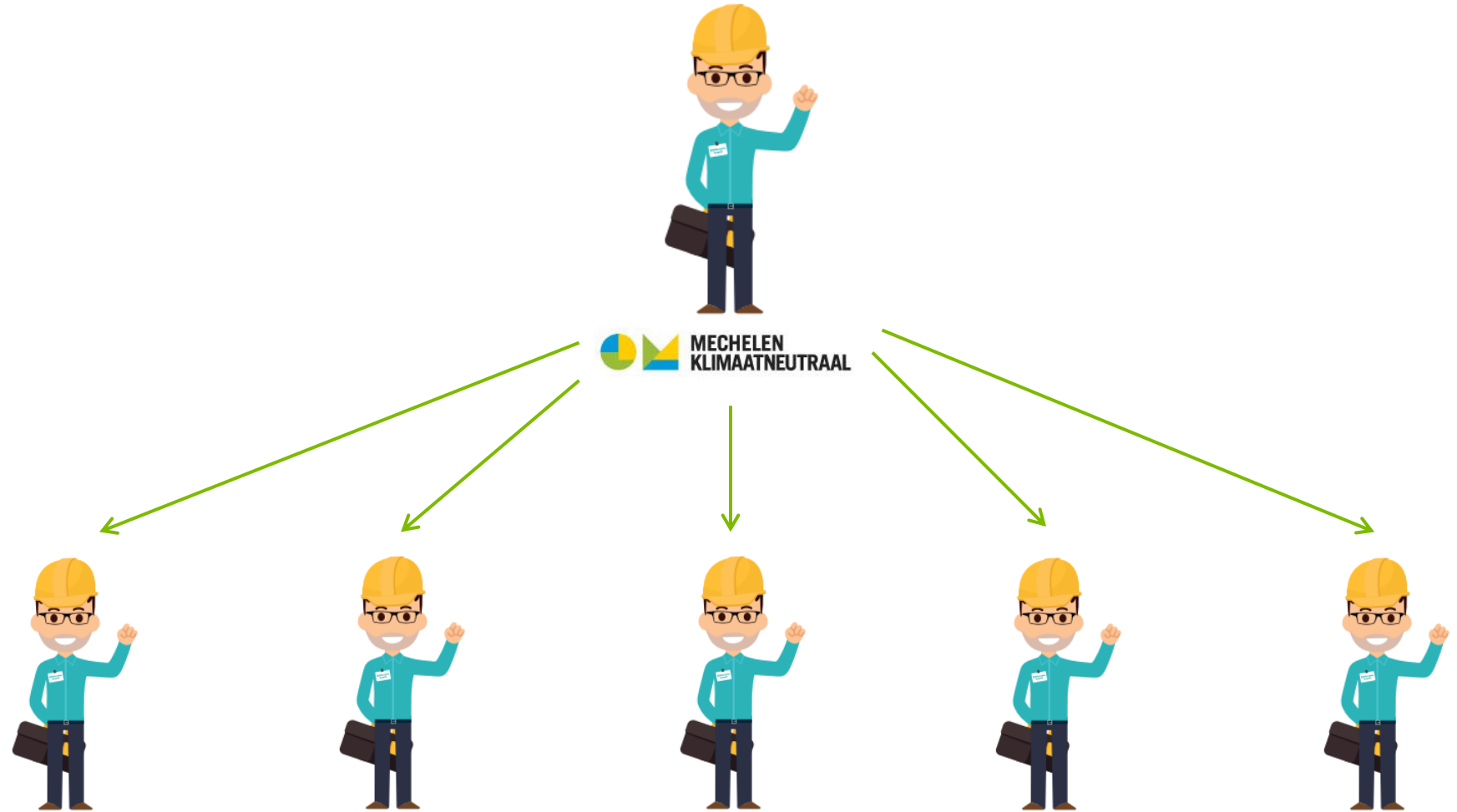


2. Renovatiebegeleiding

- Concept BENOvatiecoach
 - Doelgroep: minimum 10 burgers die minimum 1 maatregel uitvoeren
 - Benovatiecoach ontvangt 400 euro/uitgevoerde maatregel (eind)
 - Investerings:
 - Dak- of zoldervloerisolatie
 - Isolatie van buitenmuren: buitenzijde, binnenzijde of spouw
 - Isolatie van vloeren op volle grond of van plafonds van kelders of verluchte ruimtes onder een verwarmde ruimte
 - Plaatsing van hoogrendementsbeglazing
 - Plaatsing van thermisch zonnecollectorsysteem
 - Plaatsing van warmtepomp
 - Plaatsing van ventilatiesysteem



2. Renovatiebegeleiding



2. Renovatiebegeleiding

- Vertrokken van concept BENOvatiecoach
 - Uitgewerkt in Reglement ‘groep BENOvatiecoaches’
 - Bepaalt de procedure voor toetreding
 - Bepaalt de resp. taken van BENOvatiecoaches en groep Mechelen
 - Bepaalt de vergoeding en werkwijze
 - Samenwerkingsovereenkomst met Fluvius voor de ondersteuning van collectieve renovatieprojecten
 - Nodig om erkend te worden als projectbegeleider
- ➔ goedkeuring in gemeenteraad 25 maart 2019
- Voordeel van deze werkwijze:
 - Verkrijgen van gegevens van Fluvius
 - Geen marktverstoring

2. Renovatiebegeleiding-taken BENOvatiecoach

- woning doorlichten tijdens plaatsbezoek
- opmaak EPC vóór de werken
- opmaak renovatieadvies met mogelijke plan van aanpak, zowel voor een gefaseerde aanpak als een aanpak waarbij alle werken tegelijkertijd worden uitgevoerd
- advies communiceren aan eigenaar met behulp van EPC en renovatieadvies
- een gedetailleerd, gepersonaliseerd plan opmaken in functie van de uitvoering
- indicaties geven van de kosten van de werken en van de energiebesparing
- geschikte aannemers zoeken en prijzen vragen
- informeren over financieringsmogelijkheden
- begeleiden bij het aanvragen van de premies
- begeleiden bij de uitvoering van de renovatiewerken (werfopvolging)
- opmaak EPC na de werken

2. Renovatiebegeleiding- ondersteuning groep Mechelen

- Werven van burgers met renovatieplannen en aanbrenge van warme contacten
- Communicatiemateriaal voorzien
- Voorzien van online platform
- Toegang tot het ‘aannemerscollectief’ van Mechelen Klimaatneutraal met daarin een lijst van geselecteerde aannemers.
- Organisatie van workshops en opleidingen binnen het project BE REEL!
- Communicatie naar Mechelaars wordt opgestart eind mei 2019



2. Renovatiebegeleiding

- Vergoeding BENOvatiecoach:
 - Vergoeding van groep Mechelen (budget BE REEL!) per wooneenheid:
 - Na aflevering renovatieadvies en EPC vóór werken na plaatsbezoek: vergoeding van 500 euro incl. BTW
 - Na aflevering EPC nadat de werken uitgevoerd zijn: vergoeding van 250 euro incl. BTW
 - Vergoeding van Fluvius:
 - Na aanvraag premies voor woningeigenaar: vergoeding van 400 euro incl. BTW per uitgevoerde energiezuinige maatregel met een maximum van 800 euro per wooneenheid



MECHELEN
KLIMAATNEUTRAAL

Vragen?



LIFE IP CA 2016 BE-REEL!

Met steun van het financieringsinstrument LIFE
van de Europese Gemeenschap



Provincie
Antwerpen

1. Aannemerscollectief- welke werken

- Totaalaannemer
- Isolatie en/of vernieuwing hellende daken
- Isolatie en/of vernieuwing platte daken
- Spouwmuurisolatie
- Buitenisolatie met afwerking door buitenpleister (o.a. crepi)
- Buitenisolatie met afwerking met steenstrips
- Andere buitenisolatie
- Buitenschrijnwerk
- Technieken
 - (Centrale) verwarming op gas
 - (Centrale) verwarming op stookolie
 - Ventilatie
 - PV-panelen
 - Zonneboiler
 - Afstellen van verwarmingsinstallatie
 - Warmtepomp

