

# Ice Skating Center Mechelen

---

Commissie Samenleving - 6 december 2016

---



## I. Historiek en totstandkoming

- 09/2001: Omnihal te Leest wordt omgevormd tot Flanders On Ice.
- 05/2010: Flanders On Ice wordt overgenomen en omgevormd tot Ice Skating Center Mechelen (ISCM).
- 09/2010: Officiële opening vernieuwde schaatsbaan Flanders on Ice te Leest + oprichting van een nieuwe sportclub: ijshockeyclub 'Cold Play Mechelen'.
- 12/2010: Vraag van ISCM aan de stad omtrent mogelijke uitbreiding van de schaatsbaan te Leest. Aanleiding is de sterke groei van het aantal ijshockeyspelers en het specifieke probleem dat de ijshockeyclub slechts officiële competitie kan spelen tot de leeftijd van U12, aangezien de ijsoppervlakte te klein is.
- 12/2011: 1<sup>e</sup> uitbreidingsplannen van ISCM te Leest worden voorgelegd aan de stad. Hierbij stelt zich het probleem dat de site in Leest zonevremd gelegen. Uitbreiding is dus niet op korte termijn realiseerbaar + schaatsbaan heeft voornamelijk een bovenlokale functie, waardoor de ligging nabij de dorpskern van Leest niet ideaal is. → Er wordt beslist om in overleg met de stad op zoek te gaan naar een alternatieve locatie.
- 03/2012: De site achter Utopolis wordt voorgedragen als mogelijke site voor de herlokalisatie van de schaatsbaan. Voordelen van deze locatie zijn: de bestemming komt in aanmerking voor de realisatie van een schaatsbaan, de goede ontsluiting (nabij de N15 en het station Nekkerspoel), de nabijheid van het stadcentrum (veel betere bereikbaarheid voor de Mechelse scholen) en de nabijheid van het PSRC De Nekker.
- 05-06/2013: Goedkeuring voor de realisatie van een nieuwe schaatsbaan achter Utopolis, waarbij stad Mechelen de grond (opstalrecht) en een investeringstoelage ter beschikking stelt.

- 12/2013: Vlaamse oproep met betrekking tot de toekenning van impulssubsidies voor de realisatie van bovenlokale sportinfrastructuur door het stimuleren van samenwerkingsverbanden.
- 12-2013-02/2014: Overleg met alle mogelijke partners met als doel de opmaak van een dossier voor de Vlaamse oproep 'bovenlokale sportinfrastructuur'.
- 02/2014: Stad Mechelen dient dossier in voor het project 'Ice Skating Center Mechelen', waarbij de vraag wordt gesteld tot ondersteuning van 1.455.000 euro (30% van de investeringskost van 4.850.000).
- 04/2014: De Vlaamse regering kent een subsidie toe aan 19 bovenlokale sportinfrastructuurprojecten in Vlaanderen (3 in Antwerpen). Voor het project Ice Skating Center Mechelen wordt een subsidiebedrag van 380.096 euro voorzien.
- 05-08/2014: Gelet op de lagere subsidie vanuit Vlaanderen dient het project bijgestuurd te worden. De afzonderlijke aanbouw valt weg uit het project. Geraamd investeringsbedrag daalt van 4.850.000 euro tot 3.800.000 euro.
- 10/2014: Stedenbouwkundige vergunningsaanvraag wordt ingediend.
- 03/2015: Stedenbouwkundige vergunningsaanvraag wordt goedgekeurd.
- 09/2015: Goedkeuring van de overeenkomst tussen stad Mechelen en ISCM m.b.t. de ter beschikkingstelling van de grond en een investeringstoelage.
- 10/2015: Start der werken.
- 09/2016: Opening nieuwe schaatsbaan.

## **II. Modernste schaatsbaan van België**

### Sportieve kenmerken van het project:

- Afmetingen schaatsbaan (ijsoppervlakte): 28 x 58 meter.
- Geschikt voor officiële competities ijshockey, kunstschaatsen en shorttrack.
- Schaatsbaan die in aanmerking komt voor breedtesport (recreatief schaatsen), competitie sport en topsport (tot internationale wedstrijden).
- Momenteel 3 clubs actief: ijshockey (Cold Play Sharks), kunstschaatsen (Hivernia), shorttrack (IRTA).
- Schaatsverhuur met meer dan 1000 paar schaatsen.
- 6 ruime kleedkamers.
- Tribunecapaciteit van 500 plaatsen + mogelijkheid tot mobiele tribune bij grote events.

### Extra functies:

- Polyvalente ruimte die kan gebruikt worden als vergaderruimte, sportruimte, ...
- Ruime moderne cafetaria.
- Schaatsshop.

### Energiezuinig en innovatief:

- Eerste schaatsbaan in België met een directe koeling o.b.v. een CO<sub>2</sub> koelcentrale. Bij dit direct systeem wordt vloeibaar koudemiddel door middel van een pomp door een leidingnet gecirculeerd (stalen stelsel van buizen ingewerkt net onder het oppervlak van de schaatsbaan). Bij het circuleren wordt warmte onttrokken aan de ijsoppervlakte en zal een deel van de vloeistof gaan verdampen. De afgezogen dampen condenseren buiten terug tot koelvloeistof. De gerecupereerde warmte wordt gebruikt voor de opwarming van kleedkamers, tribune, ... Op deze manier wordt de efficiëntie van de installatie sterk vergroot.
- Aanwezigheid van een bijkomende verdamper/ warmtewisselaar om de nodige koude te voorzien voor de lucht batterij om doeltreffend de verse inkomende lucht te gaan ontvochtigen.
- Een initieel hogere investeringskost, maar met veel winst op langere termijn:
  - o Er wordt gewerkt met een natuurlijk koudemiddel;
  - o Egale warmteoverdracht om zo een gelijkmatige spreiding van koude te verkrijgen;
  - o Recuperatie mogelijkheden op hoge temperaturen voor tap water en laag temperatuur verwarming;
  - o Energetisch tot 40% zuiniger ten opzichte van een indirect systeem;
  - o Lagere exploitatiekosten door het geringe energiegebruik.

### **III. Financieel**

- Totale investeringskost van ± 3.800.000 euro.
- Inbreng stad Mechelen:
  - o De grond (via een opstalrechtovereenkomst: 40 jaar);
  - o Een investeringstoelage van 500.000 euro, met terugbetaling over 30 jaar o.b.v. opstalrechtvergoeding.
- Vlaamse subsidie bovenlokale sportinfrastructuur van 380.096 euro.

