



Verslag algemene bewonersvergadering (ABV) dorp Leest 2018

26 februari 2018
Zaal Ter Coose
Kouter 1/A

Verslag: Dirk Mattheeuws (projectmedewerker participatie)

1. Aanwezigheden

Aantal aanwezige bewoners	85-tal bewoners
Vertegenwoordiging Stad Mechelen	College: Bart Somers, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Stefaan Deleus Afdeling Marcom: Ninah Van Aelst, Dirk Mattheeuws Afdeling Sociaal Beleid: Geert Laarmans (consulent dorp Leest)

AGENDA:

1. **Verwelkoming en toelichting bij algemeen beleid** door burgemeester Bart Somers
2. **Samen Leest maken** door schepen Katleen Den Roover
3. **Toelages klimaatvriendelijke initiatieven en Noord-Zuid projecten + renovatiemobiel** door schepen Marina De Bie
4. **Project Burenbemiddeling** door schepen Stefaan Deleus
5. **Vragenronde**

2. Verloop van de vergadering

Nr	Onderwerp	Synthese
1.	<p>Verwelkoming en toelichting bij algemeen beleid door burgemeester Bart Somer</p>	<p>De vorige bijeenkomsten ging het vooral over stenen, werven,... Nu het beleid toelichten over het samenleven. Mechelen is een stad met 86.137 inwoners en 138 nationaliteiten. Leest telt 2.749 inwoners en 12 nationaliteiten. Hoe gaan we groeien en harmonieus samenleven?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Inzetten op gelijkheid <ul style="list-style-type: none"> - Gendergelijkheid afdwingen - Actieplan tegen seksuele intimidatie: o.a. campagne (nee is nee), meldpunt (1712), scholen, jeugdwerk, politie en parket, cultuurprogrammatie, www.neeisnee.be, ... 2. Inzetten op veiligheid <ul style="list-style-type: none"> - Politiezone Mechelen-Willebroek in cijfers: o.a. 4^{de} korps van Vlaanderen, 418 politiemensen (permanent 6 ploegen waarvan 1 overlastploeg), voorsprong door technologie gestuurde politiezorg, grootste budget per inwoner: 273 euro, naar 256 camera's... - ANPR-toezicht (nummerplaatherkenningscamera's): 157 camera's. Terugdringen van de criminaliteit. - Trajectcontrole project herfst 2017: continue snelheidsmeting op 14 invalswegen + 5 vrachtwagensluizen (In Leest op de Juniorslaan, bijna geen overtredingen meer). 2019: invoering trajectcontrole Leestsesteenweg. 3. Inzetten op netheid <ul style="list-style-type: none"> - Extra inzet private firma's groenonderhoud - Extra inzet eigen ploegen –prioriteit onkruid - Extra inzet sociale tewerkstelling MANUS (parken, haaglinten, industrie) - Jobstudenten - Bebloemingsplan - Campagne vuilbakjes en sluikestortingen - Mobiele sluikestortcamera's - Gerichte acties - Ku(i)sploeg - Integrale aanpak politie – preventie –uitvoeringsdiensten 4. Iedereen telt mee en doet mee <ul style="list-style-type: none"> - Via talentencheques. Voor 11.227 kinderen tussen 5 en 15 jaar t.w.v. 50 euro. - Via singlebon. Voor 15.297 alleenwonenden en éénoudergezinnen t.w.v. 25 euro. - Via UiTPAS. Klantenkaart voor sport, cultuur en vrije tijd. Korting bij verhoogde tegemoetkoming. - Via kleur in het jeugdwerk. Jongeren met migratieachtergrond toeleiden naar jeugdbewegingen. Label gecreëerd: 'Jeugdwerk voor Alleman'. - Via spijbelplan. Geïntegreerde aanpak: samenwerking Politie, Jeugd en Gezin en Parket. - Via Go. Project gezinsondersteuning van Politie in samenwerking met de afdeling jeugd- en gezinsgebonden politiezorg, de lagere scholen en Kind en Gezin. - Inspiratiegids van de overheidsdienst maatschappelijke integratie: Mechelen (met Leuven en Charleroi) op kop met de meest efficiënte armoedeprojecten in België. 3 van de 5 meest inspirerende

		<p>armoedeprojecten uit de provincie Antwerpen komen uit Mechelen (Go-team, schoolstart, project jeugdzorg).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Via Samen Inburgeren: Mechelaars gaan op stap gaan met mensen van andere culturen. Samen oefenen ze Nederlands, leren ze de stad kennen en wisselen ze culturen uit. Looptijd: 6 maanden. Reeds 250 duo's gevormd. Kandidaat? sameninburgeren@mechelen.be <p>5. Jobs voor iedereen Er komen meer en meer jobs naar Mechelen. Toch willen we ook iets doen aan zij die leefloon hebben.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 14 activeringstrajecten van Stad i.s.m. VOKA, UNIZO, VDAB en Sociaal Huis (leefloontrekkenden). - Doelstelling: 879 leefloontrekkenden duurzaam toeleiden naar werk. - Voluit inzetten op Nederlands leren <p>6. Slim verplaatsen Ambitie: "Stedelijke aantrekkingskracht verhogen door betere bereikbaarheid"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mechelen is 4^{de} Cambiostad van Vlaanderen: 1050 gebruikers, 31 auto's, 18 standplaatsen (50% toename op 2 jaar tijd) - Cozycar: 250 geregistreerd, 41 deelwagens - Particulier autodelen: 90 - Mobit Deelfietsen: scan de code, rijd met de fiets en parkeer. Download de app op www.mobit.eu. Cijfers februari 2018: 200 fietsen in omloop, 1050 gebruikers, hoogste deelnemersgraad van 3 steden in proefproject (Mechelen, Kortrijk, Hasselt). <p>7. Stadsvernieuwing: projecten 2017 – 2018 Augustijnenstraat - Binnendijle Zandpoortvest - Boucherystraat – Tinel – Predikherenbib – Stadsmuseum hof van Busleyden – erfgoeddepot – Brandweerkazerne – Hof van Cortenbach – Den Dok – Dorpsplein Hombeek – Omschakeling naar Led (Molenstraat + Molenbeekstraat + Hombekerkouter + Kouter) - Grote Nieuwe Dijk fase 3 - Kalverenstraat (parking) - De Streyp (Battel) - Donkerlei fase 3 - Galgestraat (woonwagenterrein) - Diepestraat en Stationsplein - M. Gandhiwijk - Marterstraat - Otterbeek - Sint-Albertuswijk - Spoorwegstraat - Tivoli, brug parking - Zonnestraat</p> <p>Het resultaat?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fiere Mechelaars, in 2008 64.2%, in 2014 75.9% (bron: stadsmonitor). - Mechelen laureaat Overheidsorganisatie van het Jaar 2017. - Mechelen = Europese toekomststad (Financial Times)
2.	<p>Samen Leest maken door schepen Katleen Den Roover</p>	<p>Een afspraak maken bij de stad (Huis van de Mechelaar)? www.mechelen.be → klik op "afspraak maken"</p> <p>Iets melden aan de stad? Via www.mechelen.be/melding of via gratis nummer 0800 2 0800</p> <p>Mechelenmakers Website Mechelenmakers: www.mechelenmakers.be Je vindt ze op heel wat plaatsen in Mechelen. Enthousiaste bewoners die net dat tikkeltje meer doen om hun buurt te laten bruisen. Ze zijn de drijvende kracht achter vele straatfeesten, rommelmarkten, opruimacties en speelstraten. Ze brengen Mechelaars samen. Heb je al een tijdje een idee? Wil je iets organiseren? Gewoon doen. Deze website zet je al een stukje op weg met informatie en inspirerende voorbeelden. Promofilmje mechelenmakers: https://makers.mechelen.be/mechelenmaker-kristin</p>

		<p>Samen Doen - Bewonersinitiatieven: als je zelf iets wil organiseren, ondersteunt de stad. Welke ondersteuning biedt de stad?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Initiatieven op straatniveau: max. 3x150 euro per jaar - Initiatieven op buurtniveau: max 3x500 euro per jaar - Aanvraagformulier via www.mechelenmakers.be < ondersteuning < subsidies < buurtactiviteiten <p>Samen Doen - Peters en meters: meewerken aan propere stad</p> <p>Dorpshuiswerking Leest Dorpshuis: Ten Moortele 1</p> <p>Multifunctionele ruimte</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het Huis van de Mechelaar komt naar je toe (woe namiddag om de 2 weken van 12 tot 16u.) - Boekenruil en bibpunt (elke woe van 12-16u. en elke do van 18-20u.) - Afhaalpunt Wereldwinkel (online bestellen en afhalen elke woe van 12-16u. en elke do van 18-20u.) <p>Zelf gebruik maken van het dorpshuis kan voor activiteiten met en voor Leestenaars</p> <p>Meer info via website: www.mechelen.be/leest en via dorpsconsulent Geert Laarmans</p> <ul style="list-style-type: none"> • geert.laarmans@mechelen.be • 0477 47 13 86
3.	<p>Toelages voor klimaatvriendelijke initiatieven en Noord-Zuid projecten door schepen Marina De Bie</p>	<p>Subsidie sensibiliserende Noord-Zuidactiviteiten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor wie? Verenigingen, ngo's, scholen - Welke initiatieven? Sensibiliserende acties i.v.m. Noord-Zuid (bv. tentoonstelling, debat, themadag, spel,...). - Bedrag? Max. 500 euro, 1x/jaar. - Hoe en waar aanvragen? Heel het jaar door aan te vragen, max. 6 maanden en min. 6 weken voordien. - Aanvraagformulier op www.mechelen.be/mondiaal <p>Subsidie klimaatneutrale initiatieven en buurten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor wie? Buurtcomités en (feitelijke) verenigingen - Welke initiatieven? Acties die voor Mechelen Klimaatneutraal draagvlak vergroten (type 1) of bijdragen tot doelstellingen (type 2). - Bedrag? Type 1: max 500. 1x/jaar. Type 2: max. 5000 euro + eventueel logistieke steun van de stad. - Hoe en wanneer aanvragen? Via aanvraagformulier op www.mechelen.be/klimaatneutraal. Kan op 2 momenten in het jaar aangevraagd (30 september en 31 maart). <p>Renovatiemobiel Wat? Voorbeelden duurzame technieken + advies op maat Waar? Plein Lees-Dorp 26 februari – 8 maart Volgende locaties: plein Muizen-dorp 26/03 – 29/03 + Den Abeel (wijk Tervuursesteenweg): 19/04 – 26/04</p>

4.	<p>Toelichting project burenbemiddeling door schepen Stefaan Deleus</p>	<p>Wat is burenbemiddeling? Buren liggen soms met elkaar in de knoop. Sommigen lossen de conflicten zelf op, maar af en toe lukt het niet en blijft een ruzie aanslepen. De stad heeft een aantal vrijwillige burenbemiddelaars in dienst. Samen met de burenbemiddelaar zoeken buren naar een oplossing voor hun problemen. De bemiddeling is gratis. Alle partijen zijn gelijkwaardig, ongeacht wie de eerste stap zet. De gesprekken blijven vertrouwelijk.</p> <p>Wanneer? Bij overlast (geluid, geur, huisdieren,...) pesten, vuilnis, groenoverplanting,...</p> <p>Bemiddeling: methodiek</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanmelder/partij A neemt contact op met de coördinator - Bemiddelaars maken afspraak met partij A en gaan ter plaatse - Bemiddelaars maken afspraak met partij B en gaan ter plaatse - Gezamenlijk gesprek op neutraal terrein <p>Nood aan burenbemiddeling of geïnteresseerd in vrijwilligerswerk als bemiddelaar? Contacteer team burenbemiddeling: 015 29 83 83 burenbemiddeling@mechelen.be www.mechelen.be/burenbemiddeling</p>
5.	<p>Vragenronde</p>	<p>Vraag 1: Bezorgdheid over mogelijk afschaffen van De Lijn-bussen van Leest naar Mechelen <i>Antwoord burgemeester Somers: De Vlaamse regering heeft beslist om De Lijn te reorganiseren. Vlaanderen wordt ingedeeld in regio's (bv Mechelen, Bornem, Puurs, Putte, Zemst,...) die gemeenschappelijk vervoer hebben. Die gemeenten (17) moeten samenwerken om tot een gemeenschappelijk plan te komen. Vervoer moet opgebouwd worden in 3 verschillende netten:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kernnet (hoofdassen, beslist door Vl. Regering): van ene gemeente naar andere. 2. Aanvullend net (fijnmaziger), bus van Mechelen naar Leest, naar Kapelle, Elzenstraat) 3. Vervoer op maat (kerkhof, sport,...) Alternatieven uitwerken voor specifieke noden. <p><i>Dit is een taak van het volgend bestuur (Vlaamse regering en lokaal bestuur), na 2020. Nu nog niets definitiefs vastgelegd.</i></p> <p><i>Antwoord schepen De Bie: De Lijn heeft al gewerkt aan kernnet, verspreid door pers. Als je alleen naar dat kijkt is dat alleen visie van De Lijn en krijg je een gefragmenteerd beeld. Er kan alleen iets worden beslist als alle netten bekeken worden. Nu ligt enkel de visie van De Lijn klaar i.v.m. het kernnet. De grote uitdaging hierbij is het financieel plaatje.</i></p> <p><i>Antwoord burgemeester Somers: evident dat alles moet bereikbaar zijn. Belangrijker is hoe en de frequentie. Daar zal volgend bestuur mee over beslissen... Nog enkele elementen om moeilijkheid/complexiteit te duiden.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Openbaar vervoer regelen in het landschap dat wij hebben dat is opdracht De Lijn. Mensen overtuigen om de bus te gebruiken i.p.v. de auto om files te vermijden. Dit is dan vooral voor woon-werkverkeer. <ul style="list-style-type: none"> ○ Kan alleen op hoogfrequente assen. Dus als een stad nog wil bijbouwen, bouw je best op

		<p><i>hoofdassen... Dan gaan mensen sneller geneigd zijn om een bus te nemen naar het station i.p.v. de wagen.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Sommigen zeggen 'Openbaar vervoer dient voor minder-mobielen' → moeten dan zorgen dat er overal een bus (leest dorp, achterkant Leest) is. Behoeftte aan bus aan deur... En naar waar? Ziekenhuis, familie, kerkhof... Daar verkeer op organiseren, moeilijk en financieel onbetaalbaar.</i> • <i>Andere vinden vooral dat openbaar vervoer er moet zijn voor vrije tijd en vooral 's avonds.</i> <p><i>Vandaar de evenwichtsoefening die moet gebeuren tussen bereikbaarheid en betaalbaarheid. En ook denken aan andere oplossingen, bv. mobielencentrale, taxicheques,...</i></p> <p><i>In Putte of Katelijne zeggen ze misschien ook hetzelfde... Dus dat wordt een moeilijke oefening en vergt creatief nadenken samen met 17 gemeenten en De Lijn + VI overheid. Belangen lopen hierin niet altijd samen. Woonwerkverkeer, vrije tijd, minder-mobielen, mensen die werken hebben andere behoeften dan senioren.</i></p> <p><i>Is geen concreet antwoord, maar is ook complex. Is geen eenvoudige oefening. Hierin moeten we verder denken dan de individuele noden, anders worden we altijd gefrustreerd. Moeten ook een omslag maken en dichter bij stad komen wonen, auto op zij zetten, meer de fiets gebruiken,...</i></p> <p><i>We gaan nieuwe zaken moeten uitvinden om mobiliteit te garanderen.</i></p> <p>Vraag 2: Investeren in fietspaden/voetpaden is ook zeer belangrijk...</p> <p><i>Antwoord schepen De Bie: we hebben een voetpadenplan waarbij jaarlijks een budget wordt voorzien om systematisch aan te werken... Kan niet allemaal tegelijk aangepakt worden..</i></p> <p><i>Deze legislatuur hebben we gezien dat de fiets zijn plek op eist. Logisch dat we veiligheid willen garanderen, kan niet van vandaag op morgen, vergt investeringen, moeten hieraan verder werken volgende legislatuur... Deze legislatuur doen we nog led-verlichting op de Vrouwvliet richting nieuw ziekenhuis.</i></p> <p><i>Werk van lange adem: zal nog aantal jaren duren, maar zetten wel degelijk stappen in de richting.</i></p> <p>Vraag 3: Wordt de trein ook meegenomen in de reorganisatie van De Lijn?</p> <p><i>Antwoord schepen De Bie: Vlaamse overheid heeft beslist om vervoersregio's te vervangen door mobiliteitsregio's en trein komt op eerste plek, en dan kernnet, aanvullend net en vervoer op maat. Dus ja, de trein wordt meegenomen in het mobiliteitsvraagstuk.</i></p> <p>Vraag 4: Er zijn heel veel auto's op de binnenwegen in Leest. Kan hier iets aan gedaan worden?</p> <p><i>Antwoord burgemeester Somers: op alle steenwegen in Mechelen is dit, is in heel Vlaanderen is dit een probleem... Er is een grote toenemende druk van de auto. Dit heeft met onze openbare ordening (lintbebouwing) te maken... In Nederland is dit anders, even dichtbebouwd, maar veel meer open vlakte tussen de kernen.</i></p> <p><i>Wat moet een stad doen: uitbreiden dicht bij de stadskern, mensen aanmoedigen fiets te gebruiken, zorgen voor openbaar vervoer die effectief is en zoveel mogelijk mensen van de auto weg houdt.</i></p> <p><i>Probleem van Mechelen is dat er 3 bruggen zijn over de Zenne. Sommige willen een extra brug, maar die zal ook snel vol zitten. Mensen van Putte staan al aan te schuiven van voor Mechelen om dan terug aan te schuiven op de E19.</i></p>
--	--	---

		<p><i>We zijn met teveel wagens. Vandaar dat mensen aangemoedigd worden om thuis te werken, deelwagens te gebruiken, te fietsen, Mobitfietsen worden promoten... Er bestaat geen wonderoplossing!</i></p> <p>Vraag 5: Veel zware vrachtwagen (Litouwers, Polen, Russen): kan er meer controle komen op zwaar vervoer en sluijverkeer? <i>Antwoord burgemeester Somers: We hebben capaciteit niet om politie controle te laten doen, willen dit via een geautomatiseerd systeem. En die controle komt er met de vrachtwagensluizen waarvan sprake. Die komen er enkel als er een alternatief is. Als een vrachtwagen gewoon doorrijdt dan registreert men dat als zijnde sluijverkeer. Enkel wie er moet zijn om te leveren krijgt geen boete. We doen dit al op de Battelsesteenweg: want er is een alternatief via N16. In Leest komt die er ook in de Dorpsstraat - Juniorslaan. Structurele oplossingen voor overbelasting van onze wegen komen er binnen een paar maand en als dat dan een Litouwer is of een Belg dat maakt ons niet uit. Die moeten er niet zijn.</i></p> <p>Vraag 6: Kan stad niet zorgen voor zorgvoorzieningen in Leest? <i>Antwoord schepen Anciaux: Bedoeling is om mensen zolang in hun vertrouwde omgeving te laten wonen. Wie zorg nodig heeft kan de zorgcoach bellen en die komt ter plaatse. Zijn al heel wat mensen uit Leest die hierop beroep doet. Stad heeft aantal assistentiewoningen gebouwd ook private markt bouwt zo'n projecten. Als je niet meer zelfstandig kan wonen en afhankelijk wordt van zorg, dan is er nog één plaats, m.n. de woon- en zorgcentra. Moeilijk om lokale dienstencentra bij te bouwen in Mechelen want zitten al aan maximum erkende door de Vlaamse overheid. Er kan nagedacht worden over projecten om samen te werken, bv. op bepaalde dagen in de maand warme maaltijden in het dorpshuis. Staan hiervoor open. Via het dienstencentrum kan je ook vervoer aanvragen naar het dienstencentrum als je daar wil eten of gebruik maken van de diensten. Antwoord burgemeester Somers: Mechelen is bij de weinige steden waar 'vergroening' grotere uitdaging is dan 'vergrijzing'. Jongere kinderen Kinderopvang, scholen, speelpleinen,... is een evenzeer groot probleem in Mechelen.</i></p> <p>Vraag 7: Kan er een sanitaire voorziening komen in centrum Leest rond speelplein? <i>Antwoord burgemeester Somers: Zijn hierin nogal terughoudend, moet ook onderhouden worden,... zijn vaak plekken die niet gebruikt worden voor wat het dient.</i></p> <p>Vraag 8: Woon- en zorgcentrum in Leest? <i>Antwoord burgemeester Somers: is niet altijd voor overheid. Overheid kan wel meekijken naar partners om te kijken wat kan om aan nood te voldoen. Er zijn al projecten goedgekeurd van privaat-ontwikkelaars in Mechelen m.b.t. zorg, co-housing, assistentiewoningen...</i></p> <p>Vraag 9: Voetwegen en paden trage wegen: moeten werk maken van het opwaarderen van buurtwegen. <i>Antwoord schepen De Bie: vraag naar opwaarderen voetwegen en buurtwegen, terecht... Werken hieraan met de Vzw Trage Wegen. En met methodiek van waar zijn die wegen, knelpunten in kaart brengen,... Zijn begonnen</i></p>
--	--	---

		<p><i>in Hombeek en zijn daar nog mee bezig. Soms komen er juridische problemen naar boven met heel wat betrokkenen. Hierdoor is er vertraging in het proces. Maar het is de ambitie van de stad om hierin verder te gaan en na Hombeek ook naar Leest te komen.</i></p> <p>Vraag 10: Pastorij Hombeek: vraag aan de stad om die niet verkopen.</p> <p><i>Antwoord burgemeester Somers: We hebben hierover lang gediscussieerd in het college. De stad is eigenaar van eigendommen die functie hebben voor kerntaken van de stad. Voor pastorij zien we geen kerntaak voor de stad. Hebben in Leest al een dorps huis, een sporthal,...</i></p> <p><i>Kunnen niet alle kerntaken realiseren en daarnaast nog vastgoedpatrimonium uitbouwen en beheren waar we geen kerntaak voor hebben. De stad heeft beslist om de pastorij van Hombeek op de markt te plaatsen en te verkopen. Sommigen betreuren dit maar is financieel niet houdbaar voor de stad. Misschien komt er een private ontwikkelaar die er een semi-publieke functie in wil (bv. B&B, brasserie, notariswoning,...). Pastorij kan sowieso niet afgebroken worden en dat is ook al positief.</i></p> <p><i>Zelfde doen we voor de leegstaande kerken. Willen niet dat die worden afgebroken want ze maken deel uit van ons historisch erfgoed. Maar we zoeken wel naar zinvolle nieuwe bestemmingen. Zo is er een hotel (Martin's Patershof), een cultureel centrum, Kapel in de Goswin de Stassartstraat voor feesten,... En binnenkort is er de bib in het Predikherenklooster.</i></p> <p><i>Voor de pastorij kunnen we altijd natuurlijk een invulling verzinnen maar als stad kunnen we die niet zelf invullen. Want dan moeten we die ook zelf renoveren, uitbaten en onderhouden. En zoals reeds gezegd, er zijn grenzen aan de mogelijkheden van de stadskas.</i></p>
--	--	--