



Verslag algemene bewonersvergadering (ABV) Dorp Leest

Datum: 09 december 2016

Locatie: Dorpshuis Leest

Gebied Rand/Dorp Leest

Verslag: Diane Heremans

Dorpshuis Leest

Ten Moortele 1 – 2811 Leest

1. Aanwezigheden

Aantal aanwezige bewoners	85 bewoners
Vertegenwoordiging Stad Mechelen	College: Bart Somers, Walter Schroons, Stefaan Deleus (presentaties); Marc Hendrickx. Verontschuldigd: Katleen Den Roover Wijk- en dorpszaken: Marijke Boeckx, Diane Heremans

Agenda

1. **Verwelkoming en toelichting bij algemeen beleid** door burgemeester Bart Somers
2. **Situatie Rapid Leest en sporthal** door schepen Walter Schroons
3. **Voorstelling werking gemeenschapswachten** door schepen Stefaan Deleus
4. **Naar een nieuwe werking in dorpshuis Leest** door burgemeester Bart Somers
5. **Vragenronde**

2. Verloop van de vergadering

Nr.	Onderwerp	Synthese – Besluiten
1.	<p>Verwelcoming en toelichting "Een blik vooruit" door burgemeester Bart Somers</p>	<p>Positieve signalen Gemiddeld inkomen van Mechelen is gestegen en hoger dan de meeste centrumsteden. De kinderarmoede daalt als enige stad in Vlaanderen. Mechelen is een stad in evolutie met een verwachte bevolkingsgroei van ruim 83000 inwoners nu tot 93000 in 2030. En de kaap van 100000 rond 2050. In de regio Vlaanderen verwacht men een zelfde scenario met een aangroei van 6.3 miljoen tot ruim 7 miljoen mensen waarvan verwacht wordt dat 600000 zich huisvesten in de regio Antwerpen- Mechelen- Brussel. Om de bewonerspopulatie op te vangen moeten we investeren in het creëren van woonuitbreidingsgebieden.</p> <p>Wonen Bijna alle verkrotting in Mechelen is opgekuist. Vooral investeren in woonuitbreiding rond de stadskern zodat de landelijke kern zijn eigenheid kan bewaren. Dit is voor een dorp als Muizen heel belangrijk. Bijkomend voordeel is dat koning auto geen terrein wint.</p> <p>Overzicht startende/lopende projecten in de stad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tinelsite: wonen, museum, bibliotheek en een kinderkribbe gecombineerd met een park - Hanswijk De Bercht: 40 woongelegenheden start 2017 - Cometsite (3.5ha). Residentieel wonen met voorzieningen - Papenhof 'De Hofkes': 271 woningen in uitvoering tot 2020 - Guldendal: 30 appartementen en 25 woningen in uitvoering - De Bergen (Hombeek): 100 woningen - Kantvelde: ecowijk met 150 woningen, verkaveling wegenis in uitvoering - Rode Molen: 34 wooneenheden in uitvoering - Site Verbeemen (1.96 ha): 38 duplexwoningen en park, start einde 2016 - Res. 'Fonteynbrug'- Lange Schipstraat: 15 luxeappartementen in uitvoering - De Lepelaar - Zoutwerf: 11 luxeappartementen in uitvoering, klaar eind 2016-begin 2017 - Hof Van Cortenbach- Korenmarkt: 23 appartementen, klaar in 2018 - Keerdok - Eandissite (5.7ha). Ruimte voor wonen door herlocaliseren van baanwinkels en oude dok een nieuwe bestemming geven ism privé-partners. <p>Stadsvernieuwing Wonen gaat samen met gebruik van openbare ruimte. We investeren ook in de openbare ruimte. Ondergrondse parking H. Speecqvest + hernieuwing openbaar domein.</p> <p>Parken en tuinen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rik Wouterstuin (Veemarkt): open voorjaar 2016 - Sinte Mettetuin (Sociaal Huis): open zomer 2018 - Populierendreef: open zomer 2016 <p>Heraanleg Straten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Goswin de Stassartstraat - Nekkerspoelstraat

	<p>Openleggen Dijle - Openleggen Dijle Zandpoortvest</p> <p>Infrastructuur: - Bibliotheek Predikherenklooster: open 2018 - Nekkerhal (8.11 ha), met onder meer recreatie, inplanting brandweerkazerne en stadsmagazijn - Ice Skating Center Mechelen (Utopolis) open september 2016 - Alstom `Depot Rato´ omgebouwd tot erfgoedmuseum - Rusthof De Schijf - Oude stadsfeestzaal: renovatie 3ME, start in 2016 (Stadscinema- alternatieve cinema)</p> <p>Bevolkingsgroei en vergrijzing Volgens de KU Leuven en de VUB zal de vergrijzing en bevolkingsgroei sterk toenemen in België. In Mechelen alleen al wordt de volgende 15 jaar een groei verwacht van een 10.000 à 15.000 mensen.</p> <p>Vergroening Een grotere uitdaging dan de vergrijzing is de vergroening. Het is een realiteit dat de stad groeit. Het beleid van de regering is meer mensen naar de stad te krijgen, zodat straks niet alles volgebouwd geraakt. In de stad hebben we veel kansarmen, senioren, mensen uit migratie. Belangrijk voor het opvangen van de bevolkingsgroei is de middenklasse (20-ers à 30-ers) terug naar de stad krijgen en zo voor meer welvaart te zorgen. We willen dan ook meer jonge mensen aantrekken evenals bedrijven.</p> <p>Hoe krijgen we de mensen terug naar de stad? - Zorgen voor veiligheidsgevoel. - Door niet alles vol te verkavelen. - Geen verkrotting - Mensen plaats geven in de stad door mooie woningen te bouwen met veel groen. - Meer parken en tuinen aan te leggen - Meer parkings te voorzien aan de stadsrand met bijvoorbeeld gratis taxi op zaterdag naar de stad - Nieuwe bibliotheek te voorzien - Moderne rusthuizen - Modern en groot treinstation te Mechelen</p>
--	--

2.	<p>Situatie Rapid Leest en sporthal door schepenen Walter Schroons</p>	<p>RUP een nieuwe toekomst voor Leest</p> <p>Wat is een RUP? Een ruimtelijk uitvoeringsplan is een plan waarmee de overheid in een bepaald gebied de bodembestemming vastlegt. Ruimtelijke uitvoeringsplannen of 'RUP's' vervangen de gewestplannen. Voor alle percelen in een bepaald gebied wordt zo heel duidelijk wat er kan en wat niet. Op basis van de stedenbouwkundige voorschriften die zijn opgenomen in het RUP, kunnen - eens het RUP is goedgekeurd - stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden.</p> <p>Waarom een RUP in Leest?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vertrek ijshockeyclub en schaatsbaan + opportuniteit Kouter - Voor het te ontwikkelen woongebied -> structuurschets <p>Start van zodra er een lopend RUP is goedgekeurd.</p> <p>Bestaanszekerheid voetbalclubs In Leest zijn er verschillende voetbalclubs. De clubs die in zonevreemd gebied liggen kunnen geen subsidies ontvangen. Daarom zijn er ruimtelijke uitvoeringsplannen, de zogenaamde RUP's.</p> <p>Rapid Leest ligt in een kwetsbare zone (natuurgebied) dat is moeilijk voor een sportclub en zal in de toekomst moeilijk in orde komen. Het Sportcomplex Kouter kan beter ontwikkeld worden. Ook voor Leest United behoort een regularisatie tot de mogelijkheden.</p> <p>De oude schaatsbaan in Leest heeft een indoor kunstgrasveld gekregen. Deze werd al door verschillende scholen getest en er is veel vraag van clubs zoals Racing en KV Mechelen om deze te gebruiken.</p> <p>Het jeugdvoetbal wordt ondersteund door de stad en gewaardeerd. Ook diversiteit werkt goed bij voetbal.</p>
3.	<p>Werking Gemeenschapswachten door schepenen Stefaan Deleus</p>	<p>Gemeenschapswachten Er zijn 22 gemeenschapswachten, waarvan 8 GAS boetes kunnen opmaken, voor 4 gebieden en je kunt hen duidelijk herkennen aan het paarse uniform dat ze dragen. Door hun aanwezigheid op de straat verhogen ze het veiligheidsgevoel en zijn ze een aanspreekpunt voor burgers. Gemeenschapswachten hebben een omvangrijk takenpakket.</p> <p>Het omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wijktoezicht garanderen door mobiele teams of patrouilles. Verzamelde informatie wordt overgemaakt aan bevoegde instanties: vb. vandalisme, sluikestorten enz. Gemeenschapswachten- vast stellers hebben eveneens de bevoegdheid inbreuken tegen de ABP (algemeen bestuurlijke politieverordening) te rapporteren. Dit kan leiden tot administratieve sancties. Het betreft onder meer vaststellen van sluikestorten, illegale aanplak van affiches, niet sneeuw- en ijsvrij houden van stoepen etc. - Criminaliteitspreventie verhogen door signaalfunctie en aanspreken van mensen. Het betreft onder meer acties tegen gauwdiefstallen, auto- inbraken, vakantietoezicht, fietsdiefstalpreventie en graveren. - Verkeersveiligheid vergroten door informeren, sensibiliseren en inzet van gemachtigde opzichters bij oversteekplaatsen in de buurt van scholen. <p>Door middel van preventie en veiligheid willen we mensen, mensen met diverse achtergrond en leeftijd, dichter bij mekaar brengen. We willen dat de stad Mechelen een voorbeeldstad is tegen radicalisering en extremisme. De gemeenschapswachten zijn sterk aanwezig in de stad. Je kan hen aanspreken voor overlast, wegenwerken, meldingen.</p>

		<p>Ze zorgen ook voor assistentie tijdens campagnes voor het bestrijden van drugs en overmatig drankgebruik.</p> <p>In de toekomst is een verhuis naar het Sociaal Huis gepland.</p> <p>Vragen en informatie: Dienst Gemeenschapswachten Befferstraat 34, T 015 29 83 64 E gemeenschapswachten@mechelen.be W www.mechelen.be/preventie</p>
4.	<p>Naar een nieuwe werking in dorpshuis Leest door burgemeester Bart Somers</p>	<p>Naar een nieuwe werking in dorpshuis Leest: Stad Mechelen en het Sociaal huis worden samengevoegd tot 1 groep. Dit houdt in dat diverse diensten samengebracht moeten worden onder andere ook de sociale diensten. De nieuwe dorpswerking valt hier ook onder.</p> <p>Die nieuwe dienst brengt ook nieuwe taken met zich mee.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Communicatie – participatie luik gaat naar dienst Marketing en communicatie : waar vooral de focus ligt op participatie 2. Bewonersinitiatieven : subsidiereglement wordt aangepast in 2017 Men kan in 2017 meer centen krijgen voor meer initiatieven. 3. Wat met de dorpshuizen? In 2017 starten we met een nieuw concept . Dienstverlening gebeurt meer en meer online. Reeds 85 % van de Mechelaars regelen alles via het afsprakensysteem. Om de bewoners van de rand tegemoet te komen, gaat er in Leest ook loketten komen waar je een afspraak kan maken voor de dienst bevolking op de woensdagnamiddag. 4. Stad Mechelen heeft de intentie om meer rond ontmoeting te werken en in alle dorpen wordt er een boekenruil georganiseerd. Een laagdrempelig concept dat op vele plekken al zijn succes kent. De bedoeling is om dit en ook andere activiteiten(vb knutselen, voorlezen, gespreksavonden) te faciliteren en te ondersteunen door de huidige dorpshuisverantwoordelijke. De keuze van activiteiten komt van de bewoners zelf en worden samen met vrijwilligers georganiseerd. <p>Toekomst dorpshuizen</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Dorpshuis voor inwoners</u> <p>De dorpshuizen zorgen voor sociale cohesie. De dorpshuizen gaan met ondersteuning van de 3 ambtenaren van de stad meer 'huizen' worden voor de inwoners.</p> <p>De ambtenaren gaan mee denken, zoeken naar oplossingen voor een optimaal gebruik van de dorpshuizen. In Muizen zorgen bijvoorbeeld de vrijwilligers van de dorpsraad voor het openhouden van het dorpshuis op woensdagnamiddag.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Subsidies</u> <p>Het reglement ter ondersteuning van evenementen in de straat werd versoepeld, zodat het veel makkelijker wordt om subsidies te krijgen bij het organiseren hiervan.</p>

		<p>- <u>Dorpshuis Leest</u></p> <p>We willen meer leven en een moderner dorpshuis waar mensen via internet gratis boeken kunnen bestellen, thuis of in het dorpshuis. We gaan een ruilbibliotheek voorzien, waarbij al gebleken is dat ruileconomie succesvol is.</p> <p>We gaan ook naar een uitbreiding van de administratie in het dorpshuis. Het huis van de Mechelaar zal ambtenaren voorzien. In het dorpshuis van Leest zullen tijdens de woensdagnamiddag en dit voor het gans Hombeeks plateau allerhande documenten aangevraagd kunnen worden.</p>
5.	Vragen bewoners	<p>Vraag Okra Online bestellen van boeken is moeilijk. Voor mensen van de 3de leeftijd is er veel PC onkunde. Wij wensen meer cursussen voor senioren. <u>Antwoord Burgemeester Somers</u> U heeft 100% gelijk, dat is een heel goede suggestie die zéér goed mogelijk is in het dorpshuis. Toch zijn er ook veel ouderen die dit wel kunnen. In het dorpshuis te Leest zal er PC begeleiding zijn door de ambtenaar of vrijwilligers, bijvoorbeeld voor het bestellen van boeken uit de hoofdbibliotheek.</p> <p>Vraag VZW Leest United Het RUP zal aangepast worden. Dit is reeds 12 jaar lang bezig. Wanneer wordt het eindpunt verwacht? <u>Antwoord Schepen Schroons</u> De procedures duren lang, het verwerven van grond van de eigenaars ook. We hopen ook dat het einde in zicht is, de procedure is nu toch minstens al opgestart.</p> <p>Vraag van bewoner Waarom zijn er geen e-books mogelijk? <u>Antwoord burgemeester Somers</u> Wat is de bib in de toekomst? Zijn er nog bibs in de toekomst? De bib zal blijven en ze gaat mee evolueren, er zullen nieuwe dingen komen. In juli en augustus kunnen er e-readers uitgeleend worden in de hoofdbibliotheek. Opladen op een eigen e-reader kan nog niet omwille van de wetgeving rond auteursrechten.</p> <p>Vraag van bewoner We konden onze spullen in het verleden markeren tegen diefstal. Gebeurt daar nog iets mee? <u>Antwoord burgemeester Somers</u> Te weinig mensen hebben zich ingeschreven. We zijn daar dus mee gestopt, ook elders in Vlaanderen is dat zo. In de plaats werden ANPR camera's geplaatst. Het is een eeuwig gevecht tegen criminaliteit.</p> <p>Vraag van bewoner In de Molenstraat (buurt van Pastoor de heuckstraat) zijn er tijdens overstromingen woningen ondergelopen. Deze woningen zijn slecht gesitueerd. <u>Antwoord Burgemeester Somers</u> Er komt daar een 1,5 m hoge beschermingswal op de grond van bewoners tegen overstromingen. Er is nog eb & vloed op onze rivieren met veel stuwkracht. Sommige gebieden zijn kwetsbaar. Aan de kanten van het Zennegat worden grote opvangbekkens gebouwd. In de Tiendeschuurstraat komt er een</p>

		<p>wachtbekken om water te stremmen.</p> <p>Vraag van bewoner Waarom kan de Pastorij niet behouden blijven voor de gemeenschap? <u>Antwoord Burgemeester Somers</u> We moeten rationeel met belastinggeld omspringen. Er worden veel woningen verkocht maar dat is geen stadstaak. De Stad moet het gebouw verkopen omdat het staat te verkommeren. Het is een prachtig gebouw dat hopelijk door verschillende mensen kan gekocht worden. Het is de omgekeerde wereld als we een invulling gaan zoeken voor een gebouw, in plaats van een geschikt gebouw te zoeken voor een bepaalde bestemming. Het is een beschermd stadszicht, dus het mag niet afgebroken worden.</p> <p>Vraag van bewoner Er zijn verschillende projecten maar geen wegeninformatie. Er zijn veel files en er is veel sluipverkeer door de dorpskernen. <u>Antwoord Burgemeester Somers</u> Dat is een terechte en moeilijke vraag. Er zijn overal verschillende files en uitzonderlijk ook hier. Boven Heffen en Zemst zijn er 3 bruggen. De mensen van Kapelle-op-den-bos, Willebroek en Temse maken ook gebruik van deze 3 kleine bruggen. We willen graag een nieuwe weg maken, maar heeft iemand een idee? Het is een probleem en er is geen wonderoplossing. Oplossingen kunnen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trajectcontrole op aantal grote wegen waardoor we mensen dwingen trager te rijden. - Fietsen promoten, goede fietspaden voorzien voor elektrische fietsen. - Dorpskernen versterken, zodat de mensen die in de kern wonen kunnen blijven naar bakker, superette.. gaan. - Hoger bouwen in de dorpskernen. - Geen lintbebouwing zodat bussen beter door kunnen. - Goedkope taxi's, minder mobiele centrale. - De onroerende voorheffing daalt. - Er komt een Mechelenbon voor alleenstaanden - Vrije beroepen gaan minder belastingen moeten betalen - We kunnen meer automatisch aanvragen via e-loket. - We willen meer mensen uit de rijke klasse, die hier belastingen betalen, aantrekken. - We willen ook meer bedrijven aantrekken die tewerkstelling creëren en de stadskas spijzen. - De boetes die bij snelheidscontroles worden uitgeschreven zijn niet voor de kassa van de stad maar voor de federale overheid. We wensen meer trajectcontroles om een gestage verkeersstroom verkrijgen. - We wensen ook meer reinheid en willen de mensen daar ook beleefd op aanspreken indien nodig. - We vragen beleefd en vriendelijk meer burgerzin. <p>Vraag van bewoner Als de trajectcontroles worden ingevoerd, wordt dan de flessenhals in Leest verwijderd (asverschuiving)? <u>Antwoord Burgemeester Somers</u> Neen, want we kunnen onmogelijk overal trajectcontrole doen, alleen op de grote invalswegen die voldoende lengte hebben. Maar waar het kan zal een gestage verkeersstroom gecreëerd worden.</p>
Afsluitwoord		Alle aanwezigen worden bedankt en uitgenodigd voor een drankje.

