



Verslag algemene bewonersvergadering (ABV) wijk Arsenaal 2017

29 mei 2017
Wijkhuis Arsenaal
Hamerstraat 21-25

Verslag: Dirk Mattheeuws (projectmedewerker participatie)

1. Aanwezigheden

Aantal aanwezige bewoners	100-tal bewoners
Vertegenwoordiging Stad Mechelen	College: Bart Somers, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Stefaan Deleus, Verontschuldigd: Christiaan Backx Afdeling Marcom: Lieve Jaspaert (afdelingshoofd), An Moons (stafmedewerker participatie) en Dirk Mattheeuws (projectmedewerker participatie) Afdeling Sociaal Beleid: Benny Bos (buurtopbouwwerker)
Externen	Mechelen in Beweging: Rudy Van Camp (coördinator)

AGENDANTWOORD:

1. **Verwelkoming en toelichting bij algemeen beleid** door burgemeester Bart Somers
2. **Werken Stationsomgeving 2017-2018** door Rudy Van Camp, Mechelen in Beweging
3. **Samen de wijk Arsenaal maken** door schepen Katleen Den Roover
4. **Toelages voor klimaatvriendelijke initiatieven en Noord-Zuid projecten** door schepen Marina De Bie
5. **Asfaltering Leuvensesteenweg** door burgemeester Bart Somers (schepen Christiaan Backx is verontschuldigd)
6. **Toelichting project burenbemiddeling** door schepen Stefaan Deleus
7. **Vragenronde**

2. Verloop van de vergadering

Nr	Onderwerp	Synthese
1.	Verwelkoming en toelichting bij algemeen beleid door burgemeester Bart Somer	De vorige bijeenkomsten ging het vooral over stenen, werven,... Nu het beleid toelichten over het samenleven. Mechelen is een stad met 86.000 inwoners en 138 nationaliteiten. Arsenaal telt 2.871 inwoners en 41 nationaliteiten Hoe gaan we groeien en harmonieus samenleven? Inzetten op gelijkheid - Gendergelijkheid afdwingen - Actieplan tegen seksuele intimidatie: o.a. campagne in september, meldpunt (1712), scholen, jeugdwerk,... Inzetten op veiligheid The Force van Mechelen: Campagne om politiemensen met migratieachtergrond aan te trekken bij politie om zo beter te kunnen omgaan met alle bewoners, beter te kunnen detecteren,... Cijfers: o.a. 4^{de} korps van Vlaanderen, 418 politiemensen, grootste budget per inwoner: 273 euro ANPR toezicht (nummerplaatherkenningscamera's): naar 157 camera's. Terugdringen van de criminaliteit. Trajectcontrole: continue snelheidsmeting op 12 invalswegen en 5 vrachtwagensluizen (zomer 2017) Inzetten op netheid - Extra inzet private firma's groenonderhoud - Extra inzet eigen ploegen –prioriteit onkruid - Extra inzet sociale tewerkstelling MANUS (parken, haaglinten, industrie) - Jobstudenten - Bebloemingsplan - Campagne vuilbakjes en sluikestortingen - Mobiele sluikestortcamera's - Gerichte acties - Integrale aanpak politie – preventie – uitvoeringsdiensten Iedereen telt mee en doet mee - Via talentencheques. Voor 11.227 kinderen tussen 5 en 15 jaar t.w.v. 50 euro. - Via singlebon. Voor 15.297 alleenwonenden en éénundergezinnen t.w.v. 25 euro. - Via UiTPAS. Klantenkaart voor sport, cultuur en vrije tijd. Korting bij verhoogde tegemoetkoming. - Via kleur in het jeugdwerk. Jongeren met migratieachtergrond toeliden naar jeugdbewegingen. - Via spijbelplan. Geïntegreerde aanpak: samenwerking Politie, Jeugd en Gezin en Parket. - Via Go. Project gezinsondersteuning van Politie in samenwerking met de afdeling jeugd- en gezinsgebonden politiezorg, de lagere scholen en Kind en Gezin. - Via Samen Inburgeren. - In Arsenaal: wijkagent, buurtopbouwwerkers, kinder-, tiener- en jongerenwerker werken aan samenleving vanuit de stad. Daarnaast ook nog Lokaal Dienstencentrum De Smis vanuit Sociaal Huis. Jobs voor iedereen Er komen meer en meer jobs naar Mechelen. Toch willen we ook iets doen aan zij die werkloos zijn. - 14 activeringstrajecten van Stad i.s.m. VOKA, UNIZO, VDAB en Sociaal Huis (leefloontrekkenden).

		- Doelstelling: 879 leefloontrekkenden duurzaam toeleiden naar werk. - Voluit inzetten op Nederlands leren 6. Slim verplaatsen Ambitie: “Stedelijke aantrekkingskracht verhogen door betere bereikbaarheid” - Mechelen is 4^{de} Cambiostad van Vlaanderen - Zelf autodelen met Cozycar of Tapazz - Onderzoek naar invoering fietsdeelsysteem vanaf 2018 - Extra randparkings: Bruulparking Speecqvest, Stationsparking, Tinelparking (2.670 extra PP in 2018) 7. Stadsvernieuwing: projecten 2017 – 2018 Augustijnenstraat - Binnendijle Zandpoortvest - Boucherystraat - Grote Nieuwe Dijk fase 3 - Kalverenstraat (parking) - De Streyp (Battel) - Donkerlei fase 3 - Galgestraat (woonwagenterrein) - Dorpsplein Hombeek - Diepestraat en Stationsplein - M. Gandhiwijk - Marterstraat - Otterbeek - Sint-Albertuswijk - Speecqvest - Spoorwegstraat - Tivoli, brug parking - Zonnestraat Resultaat: Mechelen Laureaat Lokaal Overheidsorganisatie van het jaar 2017.
2.	Werken Stationsomgeving 2017-2018 door Rudy Van Camp, Mechelen in Beweging	Het stationsproject ‘Mechelen in Beweging’ is in de eerste plaats een mobiliteitsproject, waarbij getracht wordt voor alle vervoersmiddelen een zo efficiënt mogelijk oplossing te vinden. Daarom komt er een spoorbypass (o.m. voor de hogesnelheidstrein), een ontsluitingsweg (tangent) voor het autoverkeer met een tunnel van 750m, een verkeersvrije fietsverbinding tussen Brusselsesteenweg en Nekkerspoel en een volledig nieuw bus- en treinstation met ondergrondse parking voor 2.000 auto’s. Sinds januari 2013 wordt er gewerkt aan de ondergrondse parking, aan de spoorbypass en aan de tangent. Al deze constructies zijn zo goed als klaar in ruwbouwfase en moeten de volgende jaren afgewerkt worden. Wat lawaai, trillingen, stof en slijk betreft ligt het ergste achter ons, maar nu moet die nieuwe ontsluitingsweg aangesloten worden op o.m. de Leuvensesteenweg. Daar zal men dit najaar aan beginnen en men hoopt daarmee eind 2019 of begin 2020 klaar te zijn. Voor de wijk Arsenaal verandert er heel wat. Zo doorkruist deze tangent parallel aan de spoorlijn Mechelen – Antwerpen de wijk, maar akoestische wanden en geluidsschermen moeten ervoor zorgen dat de lawaaihinder beperkt blijft. Om voetgangers en fietsers 100% veilig over deze tangent te loodsen, wordt tussen het Raghenoplein en de Wagonstraat een oversteekplaats gebouwd die men de Fietspuzzel noemt. Bijkomend voordeel zijn de nieuwe verbindingen voor voetgangers en fietsers die hierdoor mogelijk worden: van de Leuvensesteenweg rechtstreeks naar de nieuwe toegang van het station aan de Arsenaalzijde en eindelijk wordt ook het Dijlepad vanaf de Leuvensesteenweg bereikbaar. Zo kan men op een veilige en aangename manier naar de Zandpoortvest en naar het recreatiegebied van De Nekker. Vanaf de zomer 2018 gaat de ondergrondse stationsparking open, al is die in een eerste fase alleen bereikbaar via de Hanswijkvaart en de Motstraat. De projectverantwoordelijken werken momenteel de plannen uit voor de bouw van deze Fietspuzzel. Daarbij wordt alles in het werk gesteld om voetgangers en fietsers altijd doorgang te verlenen en ook het autoverkeer zal op enkele beperkte uitzonderingen na steeds mogelijk zijn. Verdere informatie over dit project en over de werken op de website www.mecheleninbeweging.be. en op Facebook. Je kan van dinsdag tot vrijdag tussen 9u en 17u ook gratis bellen op 0800 55575.

3.	Samen de wijk Arsenaal maken door schepen Katleen Den Roover	1. Buurtopbouwwerk Benny Bos (buurtopbouwwerker) werkt in de buurt met doel elkaar beter te leren kennen. Hij doet dit i.s.m. met o.a. de Puzzel (school), J@M (kinder- en tienerwerking) en vrijwilligers. Sinds 2015 zijn een tiental activiteiten georganiseerd. 2. Bewonersinitiatieven Om de sfeer en samenleven in de buurt te bevorderen kunnen bewoners subsidieaanvraag doen. Via het digitale evenementenloket. Er zijn 2 soort subsidies: - Klein initiatief op straatniveau: 150 euro, maximaal 3x/jaar - Groot initiatief op buurtniveau: 500 euro, maximaal 3x/jaar 3. De kuisploeg komt langs Doel: buurt en uitvoeringsdiensten werken samen om de buurt in orde te hebben. - Rondgang met delegatie college op 24 juni: zwerfvuil opruimen + inventarisatie kleine herstellingen. - 26 en 27 juni: uitvoering van de herstellingen 4. Meldingen Op de website van mechelen: www.mechelen.be/meldingen 5. Ons Mechels engagement Website waar je vrijwilligers kunt zoeken voor je activiteit of organisatie via vraag en aanbod. Je kan er alles vinden over bewonersinitiatieven (voorbeelden en aanvragen). Je kan er verhalen lezen over engagementen. Je leest info over de vrijwilliger (wetgeving, prijs van de vrijwilliger,...).
4.	Toelages voor klimaatvriendelijke initiatieven en Noord-Zuid projecten door schepen Marina De Bie	Subsidie sensibiliserende Noord-Zuidactiviteiten - Voor wie? Verenigingen, ngo's, scholen - Welke initiatieven? Sensibiliserende acties m.b.t. Noord-Zuid (bv. tentoonstelling, debat, themadag, spel,...). - Bedrag? Max. 500 euro, 1x/jaar. - Hoe en waar aanvragen? Kan heel het jaar door worden aangevraagd, max. 6 mnd en min. 6 wkn voordien. - Aanvraagformulier op www.mechelen.be/mondiaal Subsidie klimaatneutrale initiatieven en buurten - Voor wie? Verenigingen, buurtcomités, feitelijke verenigingen (min. 4 personen) - Welke initiatieven? Acties die draagvlak vergroten (type 1). Acties die bijdragen tot doelstellingen (type 2). - Bedrag? Type 1: max 500. 1x/jaar. Type 2: max. 5000 euro. - Hoe en wanneer aanvragen? Via aanvraagformulier op www.mechelen.be/klimaatneutraal. Kan op 2 momenten in het jaar aangevraagd (30 september en 31 maart).
5.	Asfaltering Leuvensesteenweg door burgemeester Bart Somers, schepen Christiaan Backx is	Vraag tot werken komt van het Gewest (AWV) omdat er nood was aan herstellingswerken Waar? Van Raghenot tot spoorwegbrug (voorbij Planckendaal) Wanneer? Start: 21 augustus 2017. Duur: ongeveer 3 weken in verschillende fases.

	verontschuldigd.	Hinder? - Plaatselijk verkeer: doorgang in één richting (naar Mechelen) met plaatselijk veranderen van rijstrook. - Doorgaand verkeer: omleiding via E19 en R12 - Voet- en fietspaden blijven in dienst - Bereikbaarheid Planckendael is gegarandeerd - Werken gebeuren in nauw overleg met De Lijn en ook met de hulpdiensten Meer info op infovergadering 26 juni 2017 in Rerum Novarum (Muizen)
6.	Toelichting project burenbemiddeling door schepen Stefaan Deleus	Wat is burenbemiddeling? Buren liggen soms met elkaar in de knoop. Sommigen lossen de conflicten zelf op, maar af en toe lukt het niet en blijft een ruzie aanslepen. De stad heeft een aantal vrijwillige burenbemiddelaars in dienst. Samen met de burenbemiddelaar zoeken buren naar een oplossing voor hun problemen. De bemiddeling is gratis. Alle partijen zijn gelijkwaardig, ongeacht wie de eerste stap zet. De gesprekken blijven vertrouwelijk. Wanneer? Bij overlast (geluid, geur, huisdieren,...) pesten, vuilnis, groenoverplanting,... Bemiddelaar: - Een open en onpartijdige houding - Discretie over de gespreksinhoud - Communicatief en luistervaardig - Aanvaarding van personen: openheid voor verschillende culturen, opvattingen en levensstijlen De bemiddeling gebeurt in verschillende fases. Fase 1 en 2: Onthaal en opening van het gesprek - <i>introductie</i> Fase 3: informatie omtrent de feiten en de emoties –<i>verhaalvertelling</i> Fase 4: oriëntatie op de belangen en de wensen – <i>exploratie</i> Fase 5: oplossing – <i>overeenkomst</i> Nood aan burenbemiddeling of geïnteresseerd in vrijwilligerswerk als bemiddelaar? Contacteer team burenbemiddeling: 015 29 83 83 burenbemiddeling@mechelen.be www.mechelen.be/burenbemiddeling
7.	Vragenronde	Vraag: Parking Ambeeldstraat: komen er dan 27 parkeerplaatsen erbij? <i>Antwoord: nee, het worden 27 plaatsen. Op de straat zijn er 16 parkeerplaatsen bijgekomen. Op de parking van de Aambeeldstraat is er plaats voor 27 auto's. Daar komen geen extra parkings bij. Er zal wel een aangepaste ondergrond komen, zodat het ordelijk en net is.</i> Vraag: Hoe lang zal parking onbeschikbaar zijn? <i>Antwoord: geen weken, wel paar dagen.</i>

	Vraag: Is het een definitieve parking? <i>Antwoord: Ja. Het Terrein was van de Duffelse Huisvestingsmaatschappij. De Stad heeft een andere grond met hen geruild, zodat er niet op gebouwd zal worden en het een definitieve parking kan blijven. Het is een investering van de stad om tegemoet te komen aan de parkeerdruk in de wijk.</i> Vraag: Zullen bewoners soms niet in hun garage kunnen tijdens werken aan asfalt op de Leuvensesteenweg? <i>Antwoord: Ja, zal ook geen weken zijn maar eerder dagen. Meer info op bewonersvergadering hierover op maandag 26 juni waarvoor iedereen een uitnodiging zal krijgen.</i> Vraag: Waarom plaatst de stad geen hondenweide? <i>Antwoord: De parkeerdruk in de wijk is erg hoog en ook de speelruimte en het groen zijn beperkt. We gaan geen parkeerplaatsen, groen of speelruimte opofferen voor een hondenweide. Als de werken aan het station afgelopen zijn, kan er gewandeld worden langs de vaart.</i> Vraag: Komt de Lage Emissiezone er? <i>Antwoord: ja, we weten nog niet exact wanneer, maar dit zal voor 2018 of iets later zijn. De wijk Arsenaal zal hier zeker bij zijn.</i> Vraag: Laatste tijd escaleert het soms op het speelpleintje van 't Hofke? Wie is hiervoor verantwoordelijk, de kinder- en tienerwerking? <i>Antwoord: De kinder- en tienerwerkers zijn niet verantwoordelijk voor toezicht in de speeltuin. Zij organiseren activiteiten voor de kinderen uit de buurt tijdens het weekend en op woensdagnamiddag. In de vakantie worden er monitoren ingezet. De monitoren zijn 'grote broers' die toezicht houden op het speelplein.</i> Vraag: Zal er trillingshinder zijn tijdens de werken aan de fietspuzzel? <i>Antwoord: Ja, maar de grootste fundamenteen staan er nu al. Er zal ook niet meer zo diep geboord moeten worden waardoor er wel nog hinder zal zijn, maar niet zo veel.</i> Vraag: Wat kan er gezegd worden over de Raghenosite? <i>Antwoord: Nog niets concreet. Wel zijn er 2 concrete kleinere plannen: aan het 'bommenkot' komt een klein jachthaventje met woningen daarrond. Verder komt er een privaat bedrijf die dicht tegen Colomabrug dat voor veel tewerkstelling. Het studie bureau bereidt het masterplan voor, maar dit moet nog goedgekeurd worden. Momenteel zijn er veel deelonderzoeken gebeurd (bv. ook rond duurzaamheid), maar er is nog geen synthese van de verschillende studies.</i> Vraag: In de Locomotiefstraat is er een privaat terrein dat verwilderd is, waar er muizen lopen en wordt gesluikstort ... <i>Antwoord: Aangezien dit een privaat terrein is kan de stad wettelijk gezien niet meer doen dan de eigenaar aanmanen. Dit gebeurt ook! De stad zal ook zijn rattenvanger langs sturen om de situatie te bekijken. Zullen dit nakijken en opvolgen. (Bewoner geeft naam door, betrokken diensten volgen dit op).</i>
--	---

		Vraag: Welke maatregelen zal de stad nemen om de parkeerdruk (die nog steeds aanwezig is en heel hoog) te verlagen? <i>Antwoord: Stad kan geen huizen opkopen met belastinggeld en hierop parkings maken. Het zou oneerlijk zijn ten opzichte van bewoners die zelf voor eigen parkeerplaats zorgen (bv. garage kopen/huren). Elke nieuwe woning moet wel zorgen voor parkeerplaats op eigen (private) terrein. Dit zijn de algemene normen voor nieuwbouw en de stad volgt de parkeernorm strikt op. Verder is het ook zo dat vandaag de dag veel gezinnen 2 of meerdere auto's hebben. De wijk Arsenaal is daar historisch gezien niet op voorzien en dat los je niet zomaar op. Verder blijft de stad ook in gesprek met Infrabel om te bekijken of er daar mogelijkheden zijn.</i> Vraag: Aan het begin van Leuvensesteenweg is het voetpad zeer smal waardoor fietsers rakelings langs gevel passeren. <i>Antwoord: Zullen dit nakijken en opvolgen. (Bewoonster geeft haar naam door, P&P – mobiliteit en verkeerspolitie volgen dit op)</i>
--	--	--