

VERBEEMEN



Buurtinformatievergadering ontwikkeling



26/06/2019

Verloop van de avond



Verwelkoming/Inleiding

Marina De Bie – schepen van Milieu

Informatievergadering in 2 delen:

- Deel 1
 - Projectverloop: Sandrien Luytens - stad Mechelen
 - Brownfieldconvenant: Wim Van Asschot - OVAM
 - Saneringsproject: Joris Crynen - Santerra NV
- Deel 2 (zonder de stad)
 - Omgevingsvergunning aanvraag: Joris Crynen - Santerra NV

Verwelkoming/Inleiding



- **Woonbeleid van de stad**
 - Kwalitatieve woonomgevingen
 - Meerwaarde voor de buurt: parken, zachte verbindingen, buurtparking
- **Brownfieldconvenant**
 - Van vervuilde industriële site naar aantrekkelijke woonomgeving
- **Verbeemensite**
 - Wijk Nekkerspoel
 - Masterplan door ontwikkelaar Santerra
 - Ruimtelijk uitvoeringsplan
 - Samenwerkingsovereenkomst



Projectverloop - verleden



Wat?	Datum
Ondertekening Brownfieldconvenant tussen Vlaamse overheid, stad Mechelen en Santerra NV	09/05/2012
Opmaak masterplan door BUUR in opdracht van Santerra NV	2013-2015
Definitieve goedkeuring RUP (opmaak door Igemo) door College en Gemeenteraad Omzetting industriegebied naar woongebied Vastleggen publiek park Vastleggen parkeerplaatsen	23/05/2017
Goedkeuring afschaffing buurtweg nr. 16 door Bestendige Deputatie	13/12/2018
Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst stad Mechelen-Santerra NV door Gemeenteraad	25/03/2019
Goedkeuring desaffectatie bedding buurtweg nr. 16 door Gemeenteraad	13/05/2019

Situering



Masterplan Verbeemen

- 25 eengezinswoningen met tuin
- 42 appartementen of duplexwoningen
- Buurtpark van $\pm 6500\text{m}^2$
- 80 ondergrondse parkeerplaatsen voor bewoners site
- 30-tal bovengrondse parkeerplaatsen



Masterplan Verbeemen



Zicht op park en eengezinswoningen – BUUR cvba

Masterplan Verbeemen



Zicht op tuinpad – BUUR cvba

Ruimtelijk Uitvoeringsplan



Grafisch plan

-  Contour RUP 'Verbeemen'
-  art.2 Woonprojectzone
-  art.2.1 Buurtpark (overdruk, indicatief)
-  art.2.2 Bouwveld A (overdruk, indicatief)
-  art.2.3 Bouwveld B (overdruk, indicatief)
-  art.2.4 Bouwveld C (overdruk, indicatief)
-  art.3 Woongebied
-  art. 4.1 Hoofdontsluitingsweg (indicatief, symbolisch)
-  art. 4.2 Nevenontsluitingsweg (indicatief, symbolisch)
-  art. 4.3 Trage verbindingsweg (indicatief, symbolisch)
-  art. 4.4 Tuinpad (indicatief, symbolisch)
-  art. 4.5 Trage buurtverbindingsweg (indicatief, symbolisch)
-  Art.5 Recht van Voorkoop
-  Maatlijn
-  Transportnetwerk - Spoorweg
-  Grens zone zwakke weggebruiker (GRB, wgo)
-  Gebouw (GRB, gbg)
-  Administratief perceel (GRB, adp)

Afschaffing buurtweg nr. 16/ Desaffectatie bedding

voortzetting

NO	BOUWNAAM	BOUWNUMMER
1	WEGEN	WEGEN
2	WEGEN	WEGEN
3	WEGEN	WEGEN
4	WEGEN	WEGEN
5	WEGEN	WEGEN
6	WEGEN	WEGEN
7	WEGEN	WEGEN
8	WEGEN	WEGEN
9	WEGEN	WEGEN
10	WEGEN	WEGEN
11	WEGEN	WEGEN
12	WEGEN	WEGEN
13	WEGEN	WEGEN
14	WEGEN	WEGEN
15	WEGEN	WEGEN
16	WEGEN	WEGEN
17	WEGEN	WEGEN
18	WEGEN	WEGEN
19	WEGEN	WEGEN
20	WEGEN	WEGEN
21	WEGEN	WEGEN
22	WEGEN	WEGEN
23	WEGEN	WEGEN
24	WEGEN	WEGEN
25	WEGEN	WEGEN
26	WEGEN	WEGEN
27	WEGEN	WEGEN
28	WEGEN	WEGEN
29	WEGEN	WEGEN
30	WEGEN	WEGEN
31	WEGEN	WEGEN
32	WEGEN	WEGEN
33	WEGEN	WEGEN
34	WEGEN	WEGEN
35	WEGEN	WEGEN
36	WEGEN	WEGEN
37	WEGEN	WEGEN
38	WEGEN	WEGEN
39	WEGEN	WEGEN
40	WEGEN	WEGEN
41	WEGEN	WEGEN
42	WEGEN	WEGEN
43	WEGEN	WEGEN
44	WEGEN	WEGEN
45	WEGEN	WEGEN
46	WEGEN	WEGEN
47	WEGEN	WEGEN
48	WEGEN	WEGEN
49	WEGEN	WEGEN
50	WEGEN	WEGEN
51	WEGEN	WEGEN
52	WEGEN	WEGEN
53	WEGEN	WEGEN
54	WEGEN	WEGEN
55	WEGEN	WEGEN
56	WEGEN	WEGEN
57	WEGEN	WEGEN
58	WEGEN	WEGEN
59	WEGEN	WEGEN
60	WEGEN	WEGEN
61	WEGEN	WEGEN
62	WEGEN	WEGEN
63	WEGEN	WEGEN
64	WEGEN	WEGEN
65	WEGEN	WEGEN
66	WEGEN	WEGEN
67	WEGEN	WEGEN
68	WEGEN	WEGEN
69	WEGEN	WEGEN
70	WEGEN	WEGEN
71	WEGEN	WEGEN
72	WEGEN	WEGEN
73	WEGEN	WEGEN
74	WEGEN	WEGEN
75	WEGEN	WEGEN
76	WEGEN	WEGEN
77	WEGEN	WEGEN
78	WEGEN	WEGEN
79	WEGEN	WEGEN
80	WEGEN	WEGEN
81	WEGEN	WEGEN
82	WEGEN	WEGEN
83	WEGEN	WEGEN
84	WEGEN	WEGEN
85	WEGEN	WEGEN
86	WEGEN	WEGEN
87	WEGEN	WEGEN
88	WEGEN	WEGEN
89	WEGEN	WEGEN
90	WEGEN	WEGEN
91	WEGEN	WEGEN
92	WEGEN	WEGEN
93	WEGEN	WEGEN
94	WEGEN	WEGEN
95	WEGEN	WEGEN
96	WEGEN	WEGEN
97	WEGEN	WEGEN
98	WEGEN	WEGEN
99	WEGEN	WEGEN
100	WEGEN	WEGEN

Desaffectatieplan

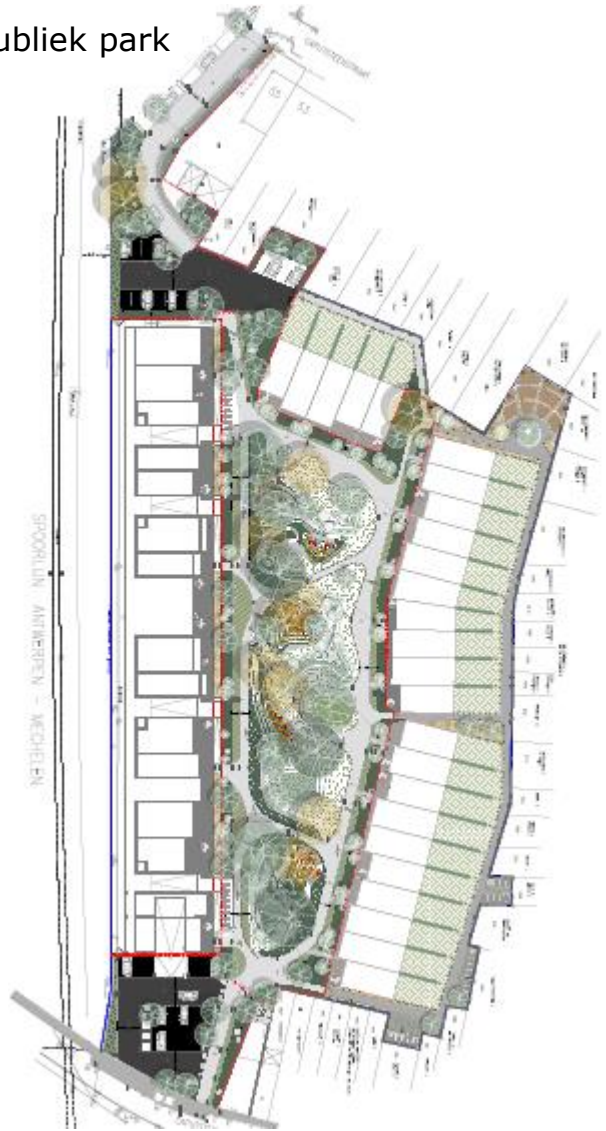


Te desaffecteren door stad Mechelen
Oppervlakte: 1450 m2

LEGENDA

[Symbol]	Weg
[Symbol]	Weg met verhardingsbedekking
[Symbol]	Weg met openbaar vervoer
[Symbol]	Weg met openbaar vervoer
[Symbol]	Weg met openbaar vervoer

Publiek park



Projectverloop - toekomst



Wat?	Datum
Indienen saneringsproject door Santerra NV Beoordeling door OVAM	Juli 2019
Indienen verkavelingsaanvraag + bouwaanvraag park Door Santerra NV Beoordeling door schepencollege Openbaar onderzoek Werfplan	Augustus 2019
Indienen bouwaanvraag bermwoningen	November 2019
Start bouwwerken en sanering	Begin 2020
Indienen bouwaanvraag ééngezinswoningen	2022?
Einde van de werken	2024?

- **Informatie over sanering**
 - OVAM – bert.van.goidsenhoven@ovam.be
 - Santerra NV – joris.crynen@santerra.be

- **Informatie over project**
 - www.mechelen.be/rup-verbeemen
 - sandrien.luytens@mechelen.be – 015/297937

- **Informatie over bouwwerken**
 - Santerra NV – joris.crynen@santerra.be

Vragenronde



Nog vragen

