

**SOCIAAL HUIS MECHELEN**  
**Raad voor Maatschappelijk Welzijn – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 2 maart 2020 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
 Alexander Vandersmissen, burgemeester - voorzitter vast bureau wd.  
 Patrick Princen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, leden vast bureau  
 Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeiye, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, raadsleden  
 Erik Laga, algemeen directeur  
 Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

**3. VASTGOEDBELEID. Aktename van het besluit van het vast bureau van 3 februari 2020 - punt 5 om te voorzien in dwingende en onvoorziene uitgaven voor de betaling van de ontvangen aanslagbiljetten voor onroerende voorheffing, in toepassing van artikel 269 en 273 van het decreet lokaal bestuur.**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Het OCMW Mechelen heeft de aanslagbiljetten ontvangen voor betaling van "aanslagjaar 2019" inzake onroerende voorheffing van de Vlaamse Overheid. Voor alle aanslagen van het OCMW Mechelen bedraagt dit samen 289.270,42 euro.
- Op het budget 2019 van het OCMW Mechelen is hiervoor 94.488,00 euro voorzien en op het budget 2019 van het zorgbedrijf Rivierenland 92.353,40 euro.
- Besluit Vast Bureau 3 februari 2020 – punt 5: verwijzing naar raad voor maatschappelijk welzijn:

**Feiten en argumentatie**

Het OCMW Mechelen ontving een aantal aanslagbiljetten ter betaling van onroerende voorheffing. Voor volgende aanslagen heeft het OCMW Mechelen echter recht op vrijstelling en moet er bezwaar tegen deze heffing worden ingediend.

Het gaat om volgende panden:

**Kohier 19 01 SHM Kohierartikel 192282282974**

adres	bestemming	aanslag in euro
Battelsesteenweg 30	Jeugdlokalen -eigen werkplaats	28934,99
Frans Broersstraat 1	Woonzorgcentrum	98166,92
Meldoomstraat 1*	Serviceflats	174,65
Meldoomstraat 1	Serviceflats	219,15
Meldoomstraat 2	Serviceflats	45,06
Meldoomstraat 3	Serviceflats	219,15
Meldoomstraat 4	Serviceflats	219,15
Meldoomstraat 5	Serviceflats	219,15
Meldoomstraat 6	Serviceflats	219,15
Meldoomstraat 7	Serviceflats	45,06
Meldoomstraat 8	Serviceflats	219,15
Meldoomstraat 9	Serviceflats	219,15
Meldoomstraat 10	Serviceflats	45,06
Meldoomstraat 11	Serviceflats	219,15
Meldoomstraat 12	Serviceflats	226,33
Meldoomstraat 45	zaal serviceflats	1103,67
Karmelietenstr 13/15	Dienstencentrum Den Daelgem	1968,9
Overheide 44	werkplaats personeel	1492,15
Hanswijkstraat 69/ 68	dagverzorging Hanswijk	875,2
Ivo Cornelisstraat 53	Serviceflats	148,49
Ivo Cornelisstraat 55	Serviceflats	148,49
		135126,17

**Kohier 19 01 SHM Kohierartikel 192282283176**

adres	bestemming	aanslag in euro
Leeuwerikstraat 2-4	Dienstencentrum De Schijf	3775,72

Totaal bedrag waarvoor bezwaar wordt ingediend: 138.901,89 euro.

Het OCMW Mechelen moet in afwachting van enige beslissing omtrent het in te dienen bezwaar de onroerende voorheffing wel al betalen, zo niet kunnen er verwijlinteressen verschuldigd zijn vanaf de uiterste datum van betaling (= 29 februari 2020). Er is ook nog de mogelijkheid dat het bezwaar verworpen worden.

Bij de opmaak van het budget heeft de afdeling Financiën de aangevraagde budgetten voor betaling onroerende voorheffing verminderd met € 92.353,40 euro. Reden hiervoor was dat een aanzienlijk deel van het patrimonium van het OCMW – met name de ouderenwoningen – naar het Zorgbedrijf zouden worden overgedragen. Deze transactie heeft echter nog plaatsgevonden wat impliceert dat het OCMW Mechelen nog altijd eigenaar is van deze panden en dus ook de onroerende voorheffing moet betalen.

### **Juridische grond**

- *Artikel 269 en artikel 273 Decreet Lokaal Bestuur.*
  - *Artikel 269: De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt. In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte. De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt ook de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de plaatsingsprocedure, het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten. In de gevallen, vermeld in het eerste en het tweede lid, worden de financiële gevolgen opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.*
  - *Artikel 273: De bepalingen van dit hoofdstuk zijn van toepassing op het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, met uitzondering van artikel 271 en met dien verstande dat de hiernavolgende woorden worden gelezen als volgt:  
1° "gemeente" als "openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn";  
2° "gemeenteraad" als "raad voor maatschappelijk welzijn";  
3° "college van burgemeester en schepenen" als "vast bureau".*

### **Visum financieel directeur**

Visum verleend

### **Financiële gevolgen**

In het budget 2019 werd voor het OCMW Mechelen op de ramingen 2019/6440100 een budget van 94.488,00 euro voorzien voor betaling.

In het budget 2019 werd voor het zorgbedrijf Rivierenland op de ramingen 2019/6440100 een budget van 92.353,40 euro voorzien voor betaling.

Gelet op het voorgaande is er dus een tekort van 102.429,02 euro. In de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing zal er op deze raming een bijkomend krediet moeten worden opgenomen.

Daarom heeft het vast bureau in zitting van 3 februari 2020 de beslissing genomen om:

- bezwaar aan te tekenen tegen volgende aanslagbiljetten voor onroerende voorheffing: Battelsesteenweg 50, Frans Broersstraat 1, Meidoornstraat 1+, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 en 45, Karmelietenstraat 13/15, Overheide 44, Hanswijkstraat 66/68, Ivo Cornelisstraat 53, 55 en Leeuwerikstraat 2/4;
- in afwachting van enige beslissing omtrent het in te dienen bezwaar, over te gaan tot de betaling van de ontvangen aanslagbiljetten voor onroerende voorheffing;
- opname in de meerjarenplanaanpassing nr. 1 van een extra budget van 102.429,02 euro voor het betalen van de ontvangen aanslagbiljetten voor onroerende voorheffing als een dwingende en onvoorziene uitgave krachtens artikel 269 en 273 van het decreet lokaal bestuur.

De raad voor maatschappelijk welzijn dient in toepassing van artikel 269 en 273 van het decreet lokaal bestuur akte te nemen van dit besluit van het vast bureau.

## Besluit:

### Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van het besluit van het vast bureau van 3 februari 2020 – punt 5 om een extra budget van 102.429,02 euro op te nemen in de meerjarenplanaanpassing nr. 1 om te voorzien in dwingende en onvoorziene uitgaven voor de betaling van de ontvangen aanslagbiljetten voor onroerende voorheffing, in toepassing van artikel 269 en 273 van het decreet lokaal bestuur.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

Bij verordening:

Mechelen, 5 maart 2020



Erik Laga  
algemeen directeur



Fabienne Blavier  
voorzitter