

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 31 mei 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacobs, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

31. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring notariële akte tot vroegtijdig beëindigen van het recht van opstal aan AGB Sport Actief Mechelen (AGB SAM) en tot verkoop aan de aanpalers van grond gelegen Lakenmakersstraat, gekadastreerd als 2de afdeling, sectie C, deel van nummer 291 G3.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 9.03.2020: college geeft zijn principiële akkoord om de grond achter de woningen Lakenmakersstraat/Mechelsbroekstraat te verdelen onder en te verkopen aan de aanpalers en stelt de minimum-verkoopprijs vast op € 80,-/m².
- 18.03.2020: brief aan aanpalers met vraag tot aankoop van gedeelte van grond voor uitbreiding van hun tuin.
- 22.03.2020: mail van de heer Toon Van Lint – akkoord tot aankoop gedeelte van grond.
- 19.04.2020: mail van mevrouw Wendy Huysmans – akkoord tot aankoop gedeelte van grond.
- 27.04.2020: mail van mevrouw Samina Vancayzeele – akkoord tot aankoop gedeelte van grond.
- 25.05.2020: college geeft zijn principiële akkoord om de grond achter de woningen Lakenmakersstraat/Mechelsbroekstraat te verdelen en te verdelen aan de aanpalers.
- 18.08.2020: splitsingsplan opgemaakt door landmeter Jelle Broothaerts.
- 15.04.2020: ontvangst ontwerpakte van notaris Verhavert.
- Collegebeslissing 10 mei 2021 – agendapunt 35: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Na bevraging van de aanpalers, reageerden 3 aanpalers om hun tuin uit te breiden en stelden zich kandidaat om een gedeelte van de grond aan te kopen:

- Wendy Huysmans – lot 1
- Samina Vancayzeele - Kristof Vandenhende – lot 2
- Toon Van Lint – lot 3

Het splitsingsplan van 18 augustus 2020 verduidelijkt de loten.

De verkoopprijs werd vastgelegd op € 80 m².

De prijsverdeling voor de volledige grond wordt als volgt opgesplitst:

- Lot 1 – 155 are – verkoopprijs: € 12.400
- Lot 2 – 210 are – verkoopprijs: € 16.080

- Lot 3 – 602 are – verkoopprijs: € 48.160
Totale verkoopprijs: € 76.640

Momenteel is deze grond in opstal gegeven aan AGB SAM, de grond werd bouwrijp gemaakt en de muur gekaleid. Deze kost werd verrekend op de budgetten van AGB SAM.

Voor verkoop aan de aanpalers dient deze grond onttrokken te worden uit de opstal, hiervoor ontvangt AGB SAM een vergoeding van € 13.038.

De verkoop en het vroegtijdig beëindigen van het recht van opstal wordt omschreven in de akte. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze akte van verkoop en de onttrekking van het recht van opstal goed te keuren.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

Budgetsleutel	AC	MJP	Toelichting AMJP	Wijziging AMJP	Beschikbaar na vastlegging	Verwijzing
2021/2200000/70/6 20/01	AC0001 89	MJP nog aan te maken	Kost onttrekking uit recht van opstal Lakenmakersstraat aan AGB SAM	+13.000	0,00	AMJP4
2021/2200000/70/6 20/01	AC0001 89	MJP nog aan te maken	Verkoop grond Lakenmakersstraat aan aanpalers	+ 76.640	0,00	AMJP4

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notariële akte goed opgemaakt door notaris Paul Verhavert:

- tot vroegtijdig beëindigen van het recht van opstal aan AGB Sport Actief Mechelen (AGB SAM) van grond gelegen Lakenmakersstraat, gekadastreerd als 2de afdeling, sectie C, deel van nummer 291 G3, thans gekend als 2de afdeling, sectie C 291 A4 – C 291 B4 – C 291 C4.
- voor verkoop van grond gelegen Lakenmakersstraat, gekadastreerd als 2^{de} afdeling, sectie C, deel van nummer 291 G3, thans gekend als 2^{de} afdeling, sectie C 291 A4 – C 291 B4 – C 291 C4 aan de aanpalers, namelijk:
 - Mevrouw Wendy Huysmans: Lot 1, mits de prijs van 12.400 euro (twaalfduizend vierhonderd euro)
 - Mevrouw Samina Vancayzeele-de heer Kristof Vandenhende: Lot 2, mits de prijs van 16.080 euro (zestienduizend tachtig euro)
 - De heer Toon Van Lint: – Lot 3, mits de prijs van 48.160 euro (achtenveertigduizend honderd zestig euro)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij zijn afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte te ondertekenen namens de stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 2 juni 2021



Erik Laga
algemeen directeur



Fabienne Blavier
voorzitter