

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 31 mei 2021 - Openbare zitting**

**Aanwezig:**

Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**13. FINANCIËN. Goedkeuring wijziging van het vervaljaar van 2021 naar 2023 van de resterende vordering ten belope van 537.379 euro op een renteloze lening van 2 miljoen euro toegekend aan Woonpunt Mechelen.**

---

De beslissing wordt genomen met 36 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Shanna Jacops) en 3 onthoudingen (Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Zohra Hadnan)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2016 – agendapunt 15 waarbij de vervaldag van een renteloze lening van 1 miljoen euro aan Woonpunt Mechelen van 2019 op 2020 gebracht wordt in de meerjarenplanning.
- Gemeenteraadsbesluit van 19 december 2017 – agendapunt 49 houdende de verlening van een renteloze lening van €1.000.000,00 met ingang vanaf 31/12/2017 aan Woonpunt Mechelen, en met een voorziene terugbetaling in 2021.
- Gemeenteraadsbesluit van 27 april 2020 – agendapunt 7 waarbij goedkeuring werd verleend om de vervaldatum van een renteloze lening van 1 miljoen euro aan Woonpunt Mechelen te wijzigen van 2020 naar 2021.
- Collegebesluit van 14 december 2020 – agendapunt 63 tot principieel akkoord met de aankoop van perceel grond van het bos Kauwendaal van Woonpunt Mechelen.
- Collegebeslissing 26 april 2021 – agendapunt 32: verwijzing naar de gemeenteraad.

#### **Feiten en argumentatie**

Twee renteloze leningen aan Woonpunt Mechelen ten belope van samen 2 miljoen euro werden toegekend in afwachting van een definitieve oplossing voor het bos Kauwendaal dat eigendom is van Woonpunt Mechelen.

Het college ging op 14 december 2020 alvast principieel akkoord met de aankoop van perceel D569e van het bos Kauwendaal tegen de prijs van 1.462.631 euro.

Hiervoor werd eveneens een verwervingssubsidie Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen - Open Ruimte in en om Mechelen' (RSV ORIOM) van 462.631 euro toegekend door de Vlaamse overheid aan de stad.

De formele afhandeling van de aankoop vanwege Woonpunt Mechelen staat gepland voor uiterlijk september 2021.

De stad kreeg vanwege Yvette Dierckx, directeur Woonpunt Mechelen, volgend voorstel om de openstaande renteloze leningen deels te verrekenen op de geplande verkoop van perceel D569e:

*"We vergelijken de schulden 1.462.631 opzichts de 2 mio waardoor u dit jaar reeds 1.462.631 mio ingevorderd heeft.*

*De overige 537.369 euro bekijken we deze legislatuur teneinde een oplossing te hebben voor Kauwendaal waar de beide organisaties zich goed bij voelen.*

*Ik denk dat het belangrijk is dat we een voorstel uitwerken dat door de beide organisaties administratief en financieel haalbaar is. Dit voorstel is dat voor ons in elk geval wel."*

### **Juridische grond**

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40 §1: Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden.

### **Financiële gevolgen**

De aankoopprijs van 1.462.631 euro wordt bij het verlijden van de akte (via gesloten beurzen) in 2021 afgeboekt op de vordering van de lening zoals voorgesteld door Woonpunt Mechelen.

De resterende vordering op de terugbetaling van de renteloze lening ten belope van 537.379 euro is te boeken in 2023.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van het voorstel vanwege Woonpunt Mechelen om de aankoopprijs van het perceel D569e van 1.462.631 euro middels schuldvergelijking te verrekenen op de terugvordering van de renteloze lening van 2 miljoen euro aan Woonpunt Mechelen.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad keurt de wijziging goed van het vervaljaar van 2021 naar 2023 van de resterende vordering ten belope van 537.379 euro op een renteloze lening van 2 miljoen euro toegekend aan Woonpunt Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 2 juni 2021



Erik Laga  
algemeen directeur

Fabienne Blavier  
voorzitter