

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 30 september 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Patrick Princen, burgemeester wd.
Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

- 30. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring ontwerpakte voor de minnelijke verkoop voor de wegoverschot gelegen in Muizen langs de Rijmenamsesteenweg (gekadastraerd als 9de afdeling, sectie C, nummer 005/002 en 006/002):**
- Lot 2 Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 23 - 9de afdeling, sectie C, nr 5/2 en 6/2/deel.
 - Lot 3 Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 - 9de afdeling, sectie C 6/2.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 05.11.2018 : mail van notaris Steven Morrens met de vraag of de Stad bereid is om de voorliggende gronden te verkopen en tegen welke voorwaarden
- 30.11.2018 : college geeft zijn principiële akkoord om het perceel grond gelegen in Muizen langs de Rijmenamsesteenweg (9de afdeling, sectie C, nummer 005/002 en 006/002) te verkopen aan de aanpalers
- 17.12.2018 : schattingsverslag opgemaakt door Landmeter- & Expertisekantoor @Topo
- 07.01.2019 : opmetingsplan opgemaakt door Landmeter- & Expertisekantoor @Topo
- 25.02.2019 : college geeft zijn principiële akkoord om de wegoverschot gelegen in Muizen langs de Rijmenamsesteenweg (9de afdeling, sectie C, nummer 005/002 en 006/002) te verkopen aan de aanpalers stelt de minimum-verkoopprijs vast op :
 - Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 23 - 9de afdeling, sectie C, nr 5/2 en 6/2/deel met een grootte volgens meting van 5a67ca op € 8.000,-;
 - Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 - 9de afdeling, sectie C 6/2/deel met een grootte volgens meting van 17ca op € 700,-.
- 06.09.2019 : ontvangst ontwerpakte van notaris Mallentjer
- 16.06.2019 – punt 56: college verwijst ontwerpte voor verkoop restgrond voor woning Rijmenamsesteenweg 23 en 25 door naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Bij de heraanleg van de straat zijn de overgebleven repels grond eigendom gebleven van de Stad. De eigenaars/bewoners hebben deze stroken geïntegreerd in hun voortuin, waardoor deze enkel aan de eigenaars van de achterliggende woningen verkocht kunnen worden.

Het bijgevoegd plan verduidelijkt de situatie ter plaatse :

- Aanduiding in het groen : lot 2 voor woning Rijmenamsesteenweg 23
- Aanduiding in het blauw : lot 3 voor woning Rijmenamsesteenweg 25

Naast de straat ligt een gracht die deels is ingebuisd. Deze gracht of inbuizing blijft behoren tot de openbare weg. Het resterend gedeelte van de grond kan verkocht worden aan de aanpalers.

Notaris Morrens is gelast door de familie Verschoren met de verkoop van de eigendommen gelegen aan de Rijmenamsesteenweg 23-25 te Muizen. De familie wenst zijn eigendommen aan de Rijmenamsesteenweg 23 te verkopen.

Op 25 februari 2019 gaf het college zijn principiële akkoord om de wegoverschot gelegen in Muizen langs de Rijmenamsesteenweg (9^{de} afdeling, sectie C, nummer 005/002 en 006/002) te verkopen aan de aanpalers en stelt de minimum-verkoopprijs vast op

- Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 23 - 9^{de} afdeling, sectie C, nr 5/2 en 6/2/deel met een grootte volgens meting van 5a67ca op € 8.000,-;
- Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 - 9^{de} afdeling, sectie C 6/2/deel met een grootte volgens meting van 17ca op € 700,-.

Intussen werd de woning Rijmenamsesteenweg 23 verkocht. In het ontwerp is aldus de volgende eigendomssituatie van toepassing :

- Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 23 - 9^{de} afdeling, sectie C, nr 5/2 en 6/2/deel -> lot 2 aan Joti bvba;
- Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 - 9^{de} afdeling, sectie C 6/2/deel -> lot 3 aan de familie Verschoren Greta, Verschoren Jozef, Verschoren Stefaan.

Aan de Raad wordt gevraagd om deze akte (zie bijlage) goed te keuren.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11^o van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).
- Artikel 29 van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen: aanpalende eigenaars hebben het recht om bij wijziging van de ligging of opheffing van een buurtweg te beschikken over het vrijgekomen gedeelte tegen betaling van een prijs. De gemeente is verplicht deze wegoverschotten te verkopen aan de aanpalende eigenaars die erom verzoeken.

Financiële gevolgen

Momenteel is deze verkoop niet opgenomen in de meerjarenplanning.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte voor de minnelijke verkoop van de wegoverschot gelegen in Muizen langs de Rijmenamsesteenweg (gekadastréerd als 9^{de} afdeling, sectie C, nummer 005/002 en 006/002) :

- Lot 2: Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 23 - 9^{de} afdeling, sectie C, nr 5/2 en 6/2/deel mits de prijs van € 8.000,- aan Joti bvba;
- Lot 3: Vooraan woning Rijmenamsesteenweg 25 - 9^{de} afdeling, sectie C 6/2/deel mits de prijs van € 700,- aan de familie Verschoren Greta, Verschoren Jozef, Verschoren Stefaan."

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 3 oktober 2019


Fabienne Blavier
voorzitter

Repertorium:
Datum: ###
Akte: **Aankoop**

Het jaar TWEEDUIZEND NEGENTIEN.

Op ###

Voor mij **YVES MALLENTJER**, notaris te Antwerpen (district Hoboken), houder der minuut, en **Anke COELST**, notaris te Bonheiden, die het ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Morrens, Coelst & Somers, notarissen" met ondernemingsnummer 0880.920.148 met zetel te Bonheiden, Rijmenamseweg 81B, en **Marc DE BACKER**, notaris te Mechelen.

ZIJN VERSCHENEN

De **STAD MECHELEN**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 2800 Mechelen, Grote Markt 21, met ondernemingsnummer 0207.499.430.

Hier vertegenwoordigd door:

1. Mevrouw **BLAVIER Fabienne**, met nationaal nummer 79.01.26-118.89, wonende te 2800 Mechelen, Battelsesteenweg 264;
2. de heer **LAGA Erik Jan**, met nationaal nummer 59.07.01-433.49, wonende te 2800 Mechelen, Zelestraat 82;

respectievelijk Voorzitter van de gemeenteraad en Algemeen Directeur van de Stad Mechelen, die in hun voormelde hoedanigheden gezamenlijk het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Mechelen vertegenwoordigen, handelend ter uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Mechelen, genomen op (datum), zonder bezwaar voor tenuitvoerlegging vanwege de toeziende overheid.

Hierna (samen) genoemd "**de verkoper**", en

1) "**JOTI**" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Yves Mallentjer te Antwerpen-Hoboken op vijftiende oktober tweeduizend zeventien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negen november daarna onder nummer 17325390, waarvan de statuten sedertdien ongewijzigd zijn gebleven.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 2220 Heist-op-den-Berg, Koningsbaan 16, BTW BE0684.485.250, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Mechelen 0684.485.250.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door haar zaakvoerder, te weten: De heer **DE SMET**

Christiaan Albert Madeleine, geboren te Heist-op-den-Berg op negentien mei negentienhonderdachtenzestig, [Identiteitskaart nummer 592-7328151-76 - Rijksregister nummer 68.05.19-045.72], wonend te 2660 Antwerpen-Hoboken, Verenigde Natieslaan 7 bus 1.

2) a. Mevrouw VERSCHOREN Greta Maria Francine, geboren te Muizen op tweeëntwintig januari negentienhonderddrieënvijftig, [Identiteitskaart nummer 592-2096325-42 - Rijksregister nummer 53.01.22-232.34], echtgenote van de heer BOEYENS Frans Hubert, wonend te 3191 Boortmeerbeek (Hever), Jef Denijnstraat 22.

Zij verklaart gehuwd te zijn te Mechelen op vier oktober negentienhonderdzesentachtig onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Zij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

b. De heer VERSCHOREN Jozef Emiel, geboren te Muizen op twintig april negentienhonderdvierenvijftig, [Identiteitskaart nummer 592-2284589-29 - Rijksregister nummer 54.04.20-253.18], echtgenoot van mevrouw DELMOTTE Nicole Constance Maria, wonend te 1981 Zemst (Hofstade), Klaproosstraat 17.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Leuven op één juni negentienhonderdvijfentachtig onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Hij verklaart een enkele akte van wijziging, aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben voor notaris Jelle Van Hove, te Antwerpen, op twee mei tweeduizend achttien, zonder echter zijn stelsel te wijzigen.

c. De heer VERSCHOREN Stefaan Frans, geboren te Muizen op vijftien augustus negentienhonderdeenenzestig, [Identiteitskaart nummer 592-3388655-41 - Rijksregister nummer 61.08.15-383.19], echtgenoot van mevrouw CLOTTENS Ann Maria Edmond, wonend te 1982 Zemst (Weerde), Emile Verbruggestraat 12.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Mechelen op zestien maart negentienhonderdvijfentachtig onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hierna samen genoemd "de koper".

AANWEZIGHEID - VERTEGENWOORDIGING - IDENTIFICATIE

De hiervoor vermelde personen worden hierna "de partijen" genoemd.

Hun identiteit en identiteitsgegevens (naam, voornamen en woonplaats) werden de minuuthoudende

notaris aangetoond aan de hand van voormelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen, dit om te voldoen aan de bepalingen van de organieke wet op het Notariaat.

En aangezien onderhavige akte zal worden openbaar gemaakt via het hypotheekkantoor, bevestigt de minuuthoudende notaris, in overeenstemming met de bepalingen van de Hypotheekwet, de juistheid van naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen/natuurlijke personen op basis van de door deze wet vereiste stukken. Dit gebeurde mede op basis van het rijksregister. Met uitdrukkelijke instemming van de betrokken partij, werd diens identificatienummer in dat rijksregister vermeld.

Alle partijen bij deze akte geven door ondertekening ervan de toestemming dat hun gegevens (naam, voornaam, geboorteplaats en -datum en woonplaats) in latere akten worden herhaald in functie van de eigendomsgeschiedenis. Zij wensen van dit later gebruik niet telkens op de hoogte te worden gebracht

BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN

Alle partijen en comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals bijvoorbeeld faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling (voorlopige) bewindvoerder.

TOELICHTING VAN DE AKTE

De akte en de eventuele bijlagen zullen door ondergetekende notaris worden toegelicht en voorgelezen. Deze voorlezing zal integraal zijn indien één van de comparanten hierom verzoekt of van oordeel is dat hij of zij niet voldoende tijd heeft gehad om het bezorgde ontwerp voor het verlijden ervan door te nemen.

Comparanten verklaren dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp van de akte en de eventuele aangehechte stukken tijdig hebben ontvangen. Zij verklaren op de hoogte te zijn van de inhoud ervan en menen bijgevolg dat een volledige voorlezing niet nodig is.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al wat voorafgaat en verklaren dat hun hierboven opgenomen identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

VERKOOP

Partijen verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Voornoemde verkoper, tegenwoordig of vertegenwoordigd als gezegd, verklaart het hierna

beschreven goed te verkopen aan voornoemde koper, tegenwoordig of vertegenwoordigd als gezegd, die verklaart het goed onder de hierna bepaalde voorwaarden aan te kopen te weten:

- de koper sub 1 het goed sub I voor de geheelheid in volle eigendom;

- de koper sub 2, a. b. en c. het goed sub II in onverdeeltheid voor de geheelheid volle eigendom.

BESCHRIJVING VAN HET VERKOCHTE GOED

I. STAD MECHELEN - negende afdeling - MUIZEN

Een perceel weiland gelegen **Muizenbroeck**, kadastraal bekend; sectie C, nummer 5 2 P0000, met een oppervlakte van driehonderdentien vierkante meter (310 m²) en deel van nummer 6 2 P0000, met een oppervlakte van tweehonderdzevenenvijftig vierkante meter (257 m²).

Zoals dit goed staat afgebeeld onder **lot 2** met een oppervlakte volgens meting van vijfhonderdzevenenzestig vierkante meter (567 m²) op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Bruno Mertens, landmeter-expert op zeven januari tweeduizend negentien, welk plan niet mee wordt aangeboden ter overschrijving.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 12409-10164 (Mechelen 9) en 12005-10437 (Bonheiden 1).

Het lot 2 is ten kadaster gekend onder **gereserveerde perceelsidentificatie nummer C 105 B P0000**.

II. STAD MECHELEN - negende afdeling - MUIZEN

Een perceel weiland gelegen **Muizenbroeck**, kadastraal bekend, sectie C, deel van nummer 6 2 P0000, met een oppervlakte van zeventien vierkante meter (17 m²).

Zoals dit goed staat afgebeeld onder **lot 3** met een oppervlakte volgens meting van zeventien vierkante meter (17 m²) op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Bruno Mertens, landmeter-expert op zeven januari tweeduizend negentien, welk plan niet mee wordt aangeboden ter overschrijving.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 12409-10164 (Mechelen 9) en 12005-10437 (Bonheiden 1).

Het lot 3 is ten kadaster gekend onder **gereserveerde perceelsidentificatie nummer C 105 C P0000**.

Hierna aangeduid als 'het goed'.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormelde eigendommen hoorden onder grotere oppervlakte toe aan de gemeente Muizen sedert meer dan dertig jaar voor heden.

Ingevolge de fusie van de gemeente Muizen en Mechelen die op één januari negentienhonderd zevenenzeventig in werking trad, werden voormelde percelen verworven door de stad Mechelen, voornoemd.

De kopende partij heeft verklaard zich tevreden te stellen met voorgaande oorsprong van eigendom en van de verkopende partij geen andere eigendomstitel te eisen dan een afschrift dezer.

VERKOOPSVORWAARDEN

De verkoping is tot stand gekomen onder de volgende voorwaarden:

1. Voorschreven goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van alle schulden, bezwarende in- en overschrijvingen en/of kantmeldingen. De verkoper bevestigt geen weet te hebben van omstandigheden die een belemmering zouden kunnen vormen voor de vrije en onbelaste overdracht van het goed aan de koper.

2. Het onroerend goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevond op het ogenblik van de ondertekening van de onderhandse verkoopsovereenkomst. De verkoper verklaart dienaangaande geen weet te hebben van eventuele beschadigingen die inmiddels zijn opgetreden. De verkoper verbindt zich ertoe de kopende partij hiervoor te vrijwaren, tenzij deze vroeger in het genot is getreden.

De koper treedt evenwel in de rechten van de verkoper voor mogelijke vorderingen bij productenaansprakelijkheid of vorderingen tegen architect en aannemers.

3. Het onroerend goed wordt overgedragen met alle eventuele erfdiensbaarheden die eraan verbonden kunnen zijn en zonder enig verhaal van de koper jegens de verkoper uit dien hoofde. De verkoper verklaart zelf geen niet-zichtbare erfdiensbaarheden te hebben gevestigd of toegestaan ten laste van het goed.

Hij verklaart zelf ook niet op de hoogte te zijn van dergelijke, voordien al bestaande erfdiensbaarheden andere dan deze desgevallend vermeld in zijn eigendomstitel.

In de eigendomstitel wordt geen melding gemaakt van specifieke bestaande erfdiensbaarheden of bijzondere, van het gemeen recht afwijkende verkoopsvorwaarden die, bij eigendomsoverdracht ten last van de nieuwe eigenaar moeten worden gelegd.

De koper wordt hieromtrent gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de verkopende partij, zonder tussenkomst van, noch verhaal tegen, deze laatste en in zoverre deze bepalingen nog van toepassing zijn, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze

voortspruitende uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

Het goed wordt verkocht met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

4. Het goed wordt verkocht zonder waarborg vanwege de verkoper wegens onjuistheid van oppervlakte, hoe groot het verschil tussen de in deze akte opgegeven oppervlakte en de werkelijke oppervlakte ook moge zijn, zelfs al overtrof dit verschil één/twintigste.

5. Het goed wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het verkochte goed en de aanpalende eigendommen.

6. Het wordt verkocht met alle zichtbare en verborgen gebreken. Voor zowel zichtbare als verborgen gebreken wordt aldus geen vrijwaring verleend, met uitzondering van de vrijwaring waartoe de verkoper gehouden is indien hij kennis heeft van verborgen gebreken die hij niet gemeld zou hebben. De verkoper verklaart niet op de hoogte te zijn van verborgen gebreken.

Indien de verkoper echter als "onderneming" en de koper als "consument" te beschouwen zijn in de zin van het Wetboek Economisch Recht, kan de verkoper de wettelijke waarborg voor verborgen gebreken, bepaald bij de artikelen 1641 tot 1649 van het Burgerlijk Wetboek niet opheffen of verminderen, overeenkomstig artikel VI.83, 14° van het Wetboek Economisch Recht (W.E.R.)

7. De koper verwerft het eigendomsrecht van het aangekochte goed vanaf heden. Het risico gaat over op de koper vanaf heden.

8. De koper verkrijgt er het genot van door het vrije gebruik vanaf heden.

De verkoper verklaart en waarborgt dat het verkochte goed niet verhuurd of verpacht is, en dat derden hierop geen gebruiksrechten kunnen doen gelden.

9. De koper zal alle belastingen, taksen en lasten moeten betalen en dragen, gelegd of te leggen op voorschreven goed of op de inkomsten ervan te rekenen vanaf heden.

10. De koper verbindt zich ertoe de contracten betreffende de nutsvoorzieningen waarop het verkochte goed is aangesloten en voor zover deze op naam van de verkoper zouden staan over te nemen vanaf heden, onverminderd de rechten die hij zelf, als gevolg van die contracten of als gevolg van de wet, kan doen gelden.

11. Ondergetekende notaris wijst de koper erop dat

hij onmiddellijk het nodige zal moeten doen voor de verzekering van het gekochte goed als eigenaar door overname van de bestaande polis of door het sluiten van een nieuwe verzekeringspolis, indien hij tegen brand en andere risico's wenst verzekerd te zijn.

12. De verkoper verklaart dat het verkochte goed op heden niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel gevestigd voorkeurecht, optierecht of recht van wederinkoop.

13. Stookolietank

De verkoper verklaart dat in het verkochte goed geen stookolietank aanwezig is of was.

14. De koper zal zich rechtstreeks moeten verstaan met de bevoegde overheden en eventueel met de Dienst voor Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening voor alles wat betreft de oprichtingen, afbraken, heroprichtingen, rooilijnen, waterpassen en eventuele afstanden of overnamen van grond tot wijziging van de rooilijnen, bouwtekeningen en anderen, alles zonder tussenkomst van de verkoper noch verhaal tegen haar.

De koper verklaart uitdrukkelijk door de instrumenterende notaris op de hoogte te zijn gesteld dat stedenbouwkundige misdrijven eeuwigdurend kleven aan het onroerend goed en niet verdwijnen door verjaring.

BEPALINGEN ALS GEVOLG VAN SPECIFIEKE OVERHEIDSREGLEMENTERINGEN

A. FEDERALE REGELGEVING

Postinterventiedossier

Op vraag van de minuuthoudende notaris of er voor het hoger beschreven goed al een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de verkoper ontkennend, en bevestigt hij dat er aan dit goed sinds één mei tweeduizend en één (1/5/2001) geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier opgesteld moest worden.

Elektrische installaties

De verkoper verklaart dat het onroerend goed, voorwerp van huidige verkoop, geen wooneenheid is in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van tien maart negentienhonderd éénentachtig zodat geen proces-verbaal van toepassing is.

Energieprestatiecertificaat

De verkoper verklaart dat het onroerend goed, voorwerp van huidige verkoop, geen wooneenheid is, zodat geen energieprestatiecertificaat vereist is.

B. REGIONALE REGELGEVING

Voorkeurechten

Het goed is gelegen in een zone aangeduid met

voorkooprecht: RVV De Vlaamse Waterweg.

Ter uitvoering van het hiervoor vermelde voorkooprecht heeft de instrumenterende notaris via het e-voorkooploket de dato zesentwintig april tweeduizend negentien het voorkooprecht aangeboden.

Het voorkooprecht werd naar aanleiding van deze verkoop niet uitgeoefend.

Vlaams Bodemdecreet

De verkoper verklaart dat er op de grond van het eigendom voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het bodemdecreet. Derhalve werd tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd.

De verkoper legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op de hierbij verkochte eigendommen en die werden afgeleverd door Ovam op zesentwintig april tweeduizend negentien.

De inhoud van deze bodemattest luidt letterlijk als volgt:

" 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De koper verklaart dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van deze bodemattesten voor de ondertekening van de onderhandse verkoopsovereenkomst.

De koper verklaart uitdrukkelijk de vroeger gesloten verkoopsovereenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van

het bodemdecreet.

De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichtingen, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

De notaris wijst de koper er echter op dat:

-dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

-dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

De instrumenterende notaris bevestigt dat de bepalingen van Hoofdstuk VIII van Titel II van het bodemdecreet werden nageleefd.

Specifieke milieu -info

Uit een schrijven van eenentwintig juni tweeduizend negentien uitgaande van de Stad Mechelen blijkt dat er voor de goederen geen vergunning werd afgeleverd voor zogenaamde risicoactiviteiten of risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Vlaams Bodemdecreet.

Stedenbouwkundige informatie

De verkoper verklaart dat er hem thans met betrekking tot het verkochte goed geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten landschappen en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering, en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid.

De verkoper verklaart dat er hem tot op heden voor het verkochte goed geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend, noch in het vooruitzicht gesteld.

De verkoper verklaart voor alle door hem zelf verrichte vergunningsplichtige handelingen de nodige vergunningen te hebben bekomen en verklaart tevens dat, voor zover hem bekend, het verkochte goed op heden het voorwerp niet uitmaakt van een bouwmisdrijf.

De verkoper verklaart dat hij zelf geen bouw-, verbouwings- of afbraakwerkzaamheden heeft verricht aan het goed sinds hij eigenaar is geworden.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet

werd opgenomen in een inventaris van leegstaande, verkrotte of verwaarloosde (bedrijfs-) gebouwen of woningen en dat hem geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is.

Waterparagraaf

Decreet Integraal Waterbeleid / Risicozone voor overstromingen:

De instrumenterende notaris verklaart op basis van de informatie verstrekt door de Vlaamse Overheid (www.integraalwaterbeleid.be):

*Het goed met perceelnummer **C 5 2 P0000** wel gelegen is:

1° in effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;

2° in een plaats die aan terugkerende en belangrijke overstromingen blootgesteld werd en/of kan worden en als zodanig krachtens de Wet betreffende de verzekeringen van vier april tweeduizend veertien als risicozone werd afgebakend.

Het goed is niet gelegen in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone;

*Het goed met perceelnummer **C 6 2 P0000** wel gelegen is:

1° in effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;

2° in een plaats die aan terugkerende en belangrijke overstromingen blootgesteld werd en/of kan worden en als zodanig krachtens de Wet betreffende de verzekeringen van vier april tweeduizend veertien als risicozone werd afgebakend.

Het goed is niet gelegen in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone;

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

A. Met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO, zoals eveneens blijkt uit het door de verkoper voorgelegde stedenbouwkundig uittreksels, voor de percelen C 5 2 en C 6 2:

1° dat voor het onroerend goed geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is afgegeven;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister [en volgens de brief van de Stad Mechelen] is landschappelijk waardevolle gebieden;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift [en de verklaring van de verkoper], het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als

vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht, uitgezonderd hetgeen hiervoor vermeld;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning, noch een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° de verkoper verklaart dat voorschreven eigendom niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeurs- of projectbesluit;

7° dat op het onroerend goed geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 34 van het decreet van vijftieng april tweeduizend veertien betreffende complexe projecten.

8° dat het onroerend goed is gelegen in een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), nl. Zonevreemde woningen - perimeterplannen: besluit tot goedkeuring Bestendige Deputatie 11/09/2008 met als bestemming Artikel 5: zone voor valleigebied;

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De notaris wijst partijen erop dat uit de eventuele vermelding dat één of meerdere vergunningen zijn afgeleverd, niet met zekerheid kan worden afgeleid dat:

- deze vergunningen ook daadwerkelijk betrekking hebben op het hierbij verkochte eigendom;
- het hierbij verkochte eigendom ook integraal in overeenstemming met deze vergunningen is opgericht;
- de afgeleverde vergunningen ook daadwerkelijk rechtsgeldig zijn;
- de afgeleverde vergunningen niet vervallen zijn;
- het voorhanden zijn van deze vergunningen garandeert dat het hierbij verkochte eigendom integraal vergund is.

De notaris verklaart dat hij niet instaat voor de juistheid van de informatie die van de Stad wordt bekomen en dat de informatie inzake de stedenbouwkundige en planologische toestand van het hierbij verkochte goed werd opgenomen in onderhavige akte onder voorbehoud van de juistheid van de door de Stad verstrekte gegevens.

De koper verklaart dat hij betreffende het eigendom de stedenbouwkundig uittreksels heeft ontvangen.

Splitting zonder verkavelingsvergunning

De notaris heeft het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te

vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven bij aangetekende brief verstuurd naar het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen op tien april tweeduizend negentien.

De stad Mechelen heeft in een brief gedateerd op negentwintig april tweeduizend negentien opgemerkt

"Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen in het kader van de voorliggende aanvraag tot splitsing overeenkomstig artikel 5.2.2. VCRO van een perceel gelegen te Rijmenamsesteenweg 23, met kadastrale gegevens afdeling 9, sectie C, perceelnummers 6/02, 5A en 5/02."

Voor de verdeling is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, noch een verkavelings- of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgegeven en er bestaat geen zekerheid wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bebouwing kan worden gebruikt.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Onroerend erfgoed

De verkoper verklaart dat voorschreven eigendom niet is opgenomen in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken, en verklaart dat het goed noch voorlopig, noch definitief werd beschermd.

Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen en dat een dergelijke opname ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

Hij verklaart dat voorschreven eigendommen wel zijn opgenomen in de landschapsatlas - relictien: Dijlevallei tussen Mechelen en Rijmenam. Zorg dat je het correcte traject bij vergunningsaanvragen volgt.

Voor zover er een inbreuk was op de informatieplicht opgelegd door artikel 6.4.9. van het Decreet van twaalf juli tweeduizend dertien betreffende het onroerend erfgoed, verklaart de koper bij deze, nadat deze eventuele inbreuk in onderhavige akte is rechtgezet, onherroepelijk en onvoorwaardelijk te verzaken aan elke nietigheidsvordering die hij in dat verband zou kunnen doen gelden op grond van voormeld artikel 6.4.9.

Meldpunt)

Bij nazicht op de KLIM-website is het voormeld goed niet gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen.

Ondergetekende notaris wijst de koper erop dat deze gehouden is de administratieve voorschriften, verbonden aan deze erfdiensbaarheden van openbaar nut, na te leven.

Vlaams Bosdecreet

Nadat ondergetekende notaris uitleg heeft verstrekt aan comparanten over het toepassingsgebied van het Vlaams Bosdecreet, verklaren zij dat, naar hun mening, voorschreven goed niet valt onder de bepalingen van dit Bosdecreet.

PANDWET

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van elf juli tweeduizend dertien, verklaart de verkoper dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

PRIJS

Verder is deze verkoop geschied mits de prijs van:

- **ACHTDUIZEND EURO (€ 8 000,00) voor lot 2**, die de verkoper erkent ontvangen te hebben van de koper sub 1) op heden, bij middel van overschrijving van rekening nummer ### op naam van de koper naar rekening ### van ondergetekende notaris minuuthouder,
- **ZEVENHONDERD EURO (€ 700,00) voor lot 3**, die de verkoper erkent ontvangen te hebben van de koper sub 2) a. b. c. op heden, bij middel van overschrijving van rekening nummer ### op naam van de koper naar rekening ### van ondergetekende notaris minuuthouder,

WAAROVER KWIJTING dubbel uitmakend met alle andere kwijtingen reeds gegeven voor een deel of het geheel van zelfde som.

Met tussenkomst van:

De heer **SCHAERLAECKEN Rik**, geboren te Willebroek op 18 november 1956, met nationaal nummer 56.11.18-057.74, wonende te Bonheiden, Kievitlaan 11, in zijn hoedanigheid van Financieel Directeur van de Stad Mechelen, welke verklaart kwijting te geven voor de in het kader van onderhavige verkoop door de Stad Mechelen ontvangen koopprijs.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er uitdrukkelijk van ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer om het even welke reden.

FISCALE VERKLARINGEN

Federale regelgeving

Ondergetekende notaris bevestigt voorlezing gegeven te hebben van de bepalingen van artikel 3.18.0.0.14 VCF (voorheen artikel 203 W.Reg.) aangaande de prijsbewimpeling.

Regionale regelgeving

Partijen verklaren door ondergetekende notaris op de hoogte te zijn gebracht van de bepalingen van de Vlaamse Codex van de Fiscaliteit aangaande eventuele vermindering, verrekening en teruggave van registratierechten, onder meer bij aankoop van een eerste woning, bij vervanging van de gezinswoning (verkoop van de ene woning en aankoop van de andere) of bij tijdige herverkoop van het thans aangekochte.

Specifieke verklaringen in toepassing van het Wetboek Registratierechten

Ten verzoeken van de koper

Geen enkele vermindering

Na desbetreffende volledig geïnformeerd te zijn door ondergetekende notaris verklaart de koper niet in aanmerking te komen voor enige vermindering registratierechten.

Ten verzoeken van de verkoper

Geen enkele teruggave / meeneembaarheid

Na desbetreffende volledig geïnformeerd te zijn door ondergetekende notaris verklaart de verkoper noch teruggave van registratierechten wegens herverkoop binnen de twee jaar bij toepassing van art. 3.6.0.0.6, §2 VCF (voorheen art. 212 W.Reg.), noch de meeneembaarheid van registratierechten door teruggave bij toepassing van art. 3.6.0.0.6, §3 VCF (voorheen art. 212bis W.Reg.) aan te vragen.

Volmacht

Partijen geven hierbij volmacht aan notaris Yves Mallentjer te Antwerpen-Hoboken, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

SLOTVERKLARINGEN

1. De kosten, rechten en honoraria voortspuitende uit deze akte en uit haar gevolgen zullen betaald en gedragen worden door de koper.

2. Tot uitvoering dezer kiezen partijen huisvesting in hun respectieve hiervoren aangegeven woonplaats of

zetel.

3. Ondergetekende notaris heeft de partijen volledig ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en heeft hen op onpartijdige wijze raad gegeven. De partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen heeft uiteengezet dat wanneer hij tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop hun aandacht moet vestigen en moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een ander notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De partijen hebben verklaard dat zich dit in deze akte niet voordoet.

4. De partijen verzaken aan elke mogelijke vordering tot nietigverklaring van de onderhavige verkoop op basis van een inbreuk op de informatieplicht.

5. Het ontwerp van deze akte werd aan de partijen overgemaakt bij brief van ###.

Partijen verklaren voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen. Zij verklaren dat deze akte de juiste en definitieve weergave is van hun onderlinge overeenkomst, zelfs indien de bedingen en voorwaarden zouden afwijken van wat dienaangaande voordien tussen hen werd overeengekomen.

6. Partijen verklaren de inhoud van onderhavige akte volledig te kennen en begrepen te hebben door voorlezing hen gegeven in het Nederlands.

RECHT OPGESCHRIFTEN

Het recht op geschriften voor deze akte bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN AKTE.

Verleden te Mechelen ten stadhuis op voormelde datum.

Na toelichting, en na integrale of gedeeltelijke voorlezing van de akte zoals hoger vastgesteld bij de aanvang van deze akte, wat alle comparanten bevestigen, werd deze akte getekend door alle comparanten, evenals door de notaris.

Stad Mechelen – 9e afdeling – Muizen Gemeente Bonheiden – 1e afdeling

Lot 1A
Een perceel met aanhechting op en met grond gelegen Rijnmeestelemweg 23.
Gekonstrueerd onder Bonheiden – sectie C nrs. 5A, 6K & 6L.
Groot volgens meting 2ha7ca0da.

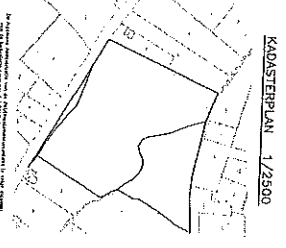
Lot 1B
Een perceel grond gelegen achter de woning Rijnmeestelemweg 23.
Gekonstrueerd onder Bonheiden – sectie C nrs. 272.
Groot volgens meting 3a0ca3ca.

Lot 2
Een perceel grond gelegen langs de Rijnmeestelemweg.
Gekonstrueerd onder Mechelen – sectie C nrs. 5/2 & 6/2/2deel.
Groot volgens meting 5a57ca.

Lot 3
Een perceel grond gelegen langs de Rijnmeestelemweg.
Gekonstrueerd onder Mechelen – sectie C nrs. 6/2/2deel.
Groot volgens meting 0a17ca.

Bepaalde beschrijving van de aard van de aanspraak en modaliteit van de aanspraak:

- de gronden 1A-1C behoren tot de aanspraak van de gemeente Mechelen op grond van de wet van 19/05/1959
- de gronden 1A-1C behoren tot de aanspraak van de gemeente Mechelen op grond van de wet van 19/05/1959
- de gronden 1A-1C behoren tot de aanspraak van de gemeente Mechelen op grond van de wet van 19/05/1959
- de gronden 1A-1C behoren tot de aanspraak van de gemeente Mechelen op grond van de wet van 19/05/1959
- de gronden 1A-1C behoren tot de aanspraak van de gemeente Mechelen op grond van de wet van 19/05/1959
- de gronden 1A-1C behoren tot de aanspraak van de gemeente Mechelen op grond van de wet van 19/05/1959
- de gronden 1A-1C behoren tot de aanspraak van de gemeente Mechelen op grond van de wet van 19/05/1959
- de gronden 1A-1C behoren tot de aanspraak van de gemeente Mechelen op grond van de wet van 19/05/1959
- de gronden 1A-1C behoren tot de aanspraak van de gemeente Mechelen op grond van de wet van 19/05/1959
- de gronden 1A-1C behoren tot de aanspraak van de gemeente Mechelen op grond van de wet van 19/05/1959



KADASTERPLAN 1/2500

Gedateerd: 2018.10.12
Auteurs: Bureau voor de Economische Landbouw, Vlaamse Gemeenschap voor de Randstad, Provincie Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Limburg, Provincie Antwerpen, Provincie Brussel, Provincie Drenthe, Provincie Friesland, Provincie Groningen, Provincie Heilbronn, Provincie Hildesheim, Provincie Lower Saxony, Provincie North Rhine-Westphalia, Provincie Lower Franconia, Provincie Bavaria, Provincie Baden-Württemberg, Provincie Hesse, Provincie Rhineland-Palatinate, Provincie Saarland, Provincie North Rhine-Westphalia, Provincie Lower Saxony, Provincie Lower Franconia, Provincie Bavaria, Provincie Baden-Württemberg, Provincie Hesse, Provincie Rhineland-Palatinate, Provincie Saarland.

Beheerder: Bureau voor de Economische Landbouw
Auteurs: Bureau voor de Economische Landbouw, Vlaamse Gemeenschap voor de Randstad, Provincie Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Limburg, Provincie Antwerpen, Provincie Brussel, Provincie Drenthe, Provincie Friesland, Provincie Groningen, Provincie Heilbronn, Provincie Hildesheim, Provincie Lower Saxony, Provincie North Rhine-Westphalia, Provincie Lower Franconia, Provincie Bavaria, Provincie Baden-Württemberg, Provincie Hesse, Provincie Rhineland-Palatinate, Provincie Saarland.

© 2018 Bureau voor de Economische Landbouw

Coördinaten

N	E	Y
1	152482.23	168932.72
2	152482.23	168932.72
3	152482.23	168932.72
4	152482.23	168932.72
5	152482.23	168932.72
6	152482.23	168932.72
7	152482.23	168932.72
8	152482.23	168932.72
9	152482.23	168932.72
10	152482.23	168932.72
11	152482.23	168932.72
12	152482.23	168932.72
13	152482.23	168932.72
14	152482.23	168932.72
15	152482.23	168932.72
16	152482.23	168932.72
17	152482.23	168932.72
18	152482.23	168932.72
19	152482.23	168932.72
20	152482.23	168932.72
21	152482.23	168932.72
22	152482.23	168932.72
23	152482.23	168932.72
24	152482.23	168932.72
25	152482.23	168932.72
26	152482.23	168932.72
27	152482.23	168932.72
28	152482.23	168932.72
29	152482.23	168932.72
30	152482.23	168932.72
31	152482.23	168932.72
32	152482.23	168932.72
33	152482.23	168932.72
34	152482.23	168932.72
35	152482.23	168932.72
36	152482.23	168932.72
37	152482.23	168932.72
38	152482.23	168932.72
39	152482.23	168932.72
40	152482.23	168932.72
41	152482.23	168932.72
42	152482.23	168932.72
43	152482.23	168932.72
44	152482.23	168932.72
45	152482.23	168932.72
46	152482.23	168932.72
47	152482.23	168932.72
48	152482.23	168932.72
49	152482.23	168932.72
50	152482.23	168932.72
51	152482.23	168932.72
52	152482.23	168932.72
53	152482.23	168932.72
54	152482.23	168932.72
55	152482.23	168932.72
56	152482.23	168932.72
57	152482.23	168932.72
58	152482.23	168932.72
59	152482.23	168932.72
60	152482.23	168932.72
61	152482.23	168932.72
62	152482.23	168932.72
63	152482.23	168932.72
64	152482.23	168932.72
65	152482.23	168932.72
66	152482.23	168932.72
67	152482.23	168932.72
68	152482.23	168932.72
69	152482.23	168932.72
70	152482.23	168932.72
71	152482.23	168932.72
72	152482.23	168932.72
73	152482.23	168932.72
74	152482.23	168932.72
75	152482.23	168932.72
76	152482.23	168932.72
77	152482.23	168932.72
78	152482.23	168932.72
79	152482.23	168932.72
80	152482.23	168932.72
81	152482.23	168932.72
82	152482.23	168932.72
83	152482.23	168932.72
84	152482.23	168932.72
85	152482.23	168932.72
86	152482.23	168932.72
87	152482.23	168932.72
88	152482.23	168932.72
89	152482.23	168932.72
90	152482.23	168932.72
91	152482.23	168932.72
92	152482.23	168932.72
93	152482.23	168932.72
94	152482.23	168932.72
95	152482.23	168932.72
96	152482.23	168932.72
97	152482.23	168932.72
98	152482.23	168932.72
99	152482.23	168932.72
100	152482.23	168932.72

