

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 30 september 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Patrick Princen, burgemeester wd.  
Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen  
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**18. LEEFMILIEU. Goedkeuring overeenkomst, aan te gaan tussen de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) en de stad Mechelen, voor de ingebruikname van een perceel/gelegen op kruising Arsenalstraat/H. Speecqvest voor het plaatsen en beheren van een luchtmeetstation.**

---

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 4 januari 2000: verlenen van een toelating aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) voor het plaatsen van een luchtmeetstation op de stadseigendommen aan de Hombeeksesteenweg.
- najaar 2002: opstart van een vast meetstation op de eigendom van Technopolis aan de Technologielaan.
- 20 april 2012: VMM wordt in kennis gesteld van de geplande verkoop van de stadseigendommen, ter hoogte van de Hombeeksesteenweg en wordt gevraagd het luchtmeetstation te verwijderen tegen 31 december 2012.
- 9 januari 2017: VMM bericht dat het meetstation op de Technologielaan te Mechelen wordt stopgezet, en dit in het kader van een nieuwe meetstrategie.
- 23 februari 2017: de stopzetting van het meetstation staat geagendeerd op de vergadering van de milieuvadvisraad.
- 28 april 2017: VMM brengt een plaatsbezoek aan Mechelen om de voorgestelde meetlocaties van de milieuvadvisraad te bekijken.
- 23 juni 2017: het college neemt kennis van de stopzetting van het meetstation van de VMM aan de Technologielaan en de voorgestelde locaties voor een nieuw meetstation binnen de ring (R12) van Mechelen.
- 1 juli 2017: geplande datum voor de afbraak van het VMM meetstation in Mechelen.
- 22 september 2017: VMM neemt terug contact op om de gesprekken voor een nieuw meetstation te hervatten.
- 12 oktober 2017: VMM brengt een plaatsbezoek aan Mechelen om de voorgestelde meetlocaties van de dienst milieu en landbouw te bekijken.
- 9 februari 2018: intern overleg met betrokken diensten om nieuwe meetlocaties aan VMM voor te stellen.
- 3 mei 2018: VMM richt een schrijven aan het college betreffende het plaatsen van een verkeersgericht meetstation in Mechelen.
- 22 juni 2018: het college neemt kennis van de brief van VMM en geeft opdracht aan de dienst milieu en landbouw om aan VMM te vragen een andere locatie te voorzien, bij voorkeur aan de Centjesmuur.

- 26 juni 2018: vraag van het college wordt overgemaakt aan VMM.
- 7 september 2018: gesprekken met VMM worden terug opgestart.
- 22 oktober 2018: VMM stelt aan de dienst milieu en landbouw voor om te zoeken naar locaties op de binnenring rond Mechelen.
- 8 en 22 november 2018: dienst milieu en landbouw onderzoekt locaties op de Koningin Astridlaan.
- 26 november 2018: VMM brengt een plaatsbezoek aan Mechelen om de voorgestelde meetlocaties op de binnenring te bekijken.
- 14 december 2018: het college besluit in te gaan op het voorstel van VMM om het meetstation op de Koningin Astridlaan (ter hoogte van nr 186) te plaatsen + adviesvraag AWV mbt het plaatsen van het VMM meetstation op hun openbaar domein.
- 19 februari 2019: ongunstig advies van AWV voor het plaatsen van VMM meetstation op de Koningin Astridlaan.
- 22 februari 2019: afspraak met VMM om zoektocht verder te zetten op de Hendrik Speecqvest, een gedeelte van de ring dat in eigendom is van Stad Mechelen.
- 20 maart 2019: VMM brengt samen met dienst milieu en landbouw en beheer openbaar domein een plaatsbezoek.
- 8 april 2019: Het college besluit in te gaan op het voorstel van VMM en dienst milieu en landbouw om het meetstation op de Hendrik Speecqvest (groenperk kruising Arsenaalstraat) te plaatsen, maar dringt erop aan dat het meetstation een mooie houten afwerking krijgt en geeft opdracht het voorstel vooraf voor te leggen aan het college.
- 19 augustus 2019: mail VMM met definitieve ontwerpovereenkomst voor de ingebruikname van een stuk grond voor het plaatsen en beheren van een luchtmeetstation.
- 26 augustus 2019: Het college besluit in te gaan op de voorgestelde afwerking voor het meetstation van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM).
- Collegebeslissing van 26 augustus 2019 – punt 28 ter verwijzing naar de gemeenteraad.

### **Feiten en argumentatie**

- Op 16 mei 2019 leverde VMM een voorstel aan voor een houten afwerking van het meetstation.
- De kost voor de houten omheining neemt VMM volledig op zich. Een voorbeeld van de houten omheining die zal gebruikt worden wordt voorgelegd.
- De inplanting is aangeduid op foto's van het plaatsbezoek (wordt voorgelegd). De bedoeling is dat het meetstation zijn langste zijde parallel met de ring wordt geplaatst.
- Een schets hoe het meetstation en de houten omheining zal geplaatst worden, wordt eveneens voorgelegd. Aan bepaalde zijden staat de omheining vlak tegen het meetstation, aan de andere kant is er nog ruimte voor de airco en de kooiladder.
- Het meetstation zelf is zo'n 3 op 2.5 m groot (zie foto 42R819 als voorbeeld). Met de omheining errond zal dit zo'n 4 op 3.5 m worden.
- De hoogte van het meetstation is 2.5 m. De houten omheining zal ook deze hoogte krijgen.
- Bovenop het meetstation staat nog een antival-bescherming aangezien de techniekers 1x/maand bovenop het meetstation dienen te zijn om de inlaatkop te reinigen. Dit stuk is dan ook zichtbaar boven de houten omheining (zie foto 42R805-Belgiëlei). Het meetstation en deze antival-bescherming zal de RAL-kleur van stad Mechelen krijgen (RAL 7013).
- Op 19 augustus 2019 leverde de VMM het definitieve voorstel aan voor de overeenkomst voor de ingebruikname van een stuk grond voor het plaatsen en beheren van een luchtmeetstation.

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de overeenkomst, aan te gaan tussen de de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) en de stad Mechelen, voor de ingebruikname van een perceel grond gelegen op de kruising Arsenaalstraat/H. Speecqvest, voor het plaatsen en beheren van een luchtmeetstation.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:


De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 3 oktober 2019

  
Fabienne Blavier  
voorzitter

## OVEREENKOMST TOT BRUIKLENING VAN ONROERENDE GOEDEREN

TUSSEN de ondergetekenden:

1) De stad **Mechelen**, waarvan de burelen gevestigd zijn Grote Markt 21 te 2800 Mechelen, met ondernemingsnummer 0207.499.430, hier vertegenwoordigd door mevrouw Fabienne Blavier, voorzitter van de gemeenteraad van de stad Mechelen en de heer Erik Laga, Algemeen directeur, die in hun voormelde hoedanigheden gezamenlijk het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen vertegenwoordigen, handelend in uitvoering van een beslissing van het schepencollege van de stad Mechelen genomen op 08/04/2019, zonder bezwaar voor tenuitvoerlegging vanwege de toeziende overheid,

hierna genoemd **de uitlener, zijnde degene die in bruikleen geeft;**

EN

2) De Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, als bedoeld in het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003, opgericht bij decreet van 7 mei 2004 tot wijziging van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, tot aanvulling ervan met een titel Agentschappen en tot wijziging van diverse andere wetten en decreten, gewijzigd bij decreet van 23 december 2005, dat in werking is getreden ingevolge het besluit van de Vlaamse Regering van 31 maart 2006 tot operationalisering van het beleidsdomein Leefmilieu, Natuur en Energie en dat, overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 31 maart 2006 houdende de werking van het intern verzelfstandigd agentschap (IVA) met rechtspersoonlijkheid Vlaamse Milieumaatschappij, haar maatschappelijke zetel heeft te 9300 Aalst, Dokter De Moorstraat 24-26, hier vertegenwoordigd door mevrouw Micheline Van Den Langenbergh, afdelingshoofd Algemene Zaken,

hierna genoemd **de lener, zijnde degene die in bruikleen ontvangt;**

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

### **Artikel 1: Partijen**

Beide partijen, de uitlener en de lener, verbinden zowel zichzelf, als hun eventuele rechtverkrijgenden en/of hun rechtsopvolgers. (art. 1879, 1° lid B.W.)

### **Artikel 2: Voorwerp**

De uitlener geeft, onder de hierna vermelde voorwaarden, in kosteloos gebruik aan de lener, het volgende perceel, gelegen te:

- Gemeente Mechelen – 3de afdeling, sectie D, zonder nummer.
- Oppervlakte (geschreven) ( $\pm 15 \text{ m}^2$ ), grond, te nemen uit een perceel gekend onder het kadaster als sectie D, zonder nummer met een totale oppervlakte van ongeveer  $15 \text{ m}^2$ ; zoals beschreven op bijgaand plan (zie bijlage 1). Deze bijlage maakt integraal deel uit van onderhavige overeenkomst.
- gelegen op de kruising van de Arsenaalstraat met de Hendrik Speecqvest.

De in bruikleen gegeven onroerende goederen blijven eigendom van de uitlener.

Beide partijen kennen en erkennen de staat van hierboven vermelde onroerende goederen bij de aanvang van de overeenkomst. Er wordt geen inventaris opgemaakt.

Dit gebruik en al de eraan verbonden voorwaarden worden door de lener aanvaard.

### **Artikel 3: Bestemming**

De grond wordt in gebruik genomen met het oog op het plaatsen en beheren van een luchtmeetstation om de luchtkwaliteit vast te stellen en hierdoor meetgegevens op te bouwen. Het luchtmeetstation, zoals aangeduid in groene omlijning op het plan in bijlage 2, heeft een afmeting van 3,00 x 2,50 meter en wordt geplaatst op een betonnen fundering.

Het meetstation wordt uitgevoerd in RAL 7013 kleur.

Rond het meetstation zal een duurzame houten omheining worden geplaatst door de lener, zoals aangeduid in rode omlijning op bijgevoegd plan in bijlage 2.

De bestemming van het goed mag door de lener niet gewijzigd worden zonder voorafgaand schriftelijke toestemming van de uitlener die deze wijziging steeds mag weigeren, zonder ze te moeten motiveren en zonder dat de lener recht kan laten gelden op een schadevergoeding gestoeld op deze weigering.

### **Artikel 4: Duur en opzeg**

Deze overeenkomst neemt een aanvang op datum van ondertekening van deze overeenkomst, vanaf deze datum worden de onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van onderhavige overeenkomst ter beschikking gesteld aan de lener, en wordt afgesloten voor onbepaalde duur.

Beide partijen kunnen een einde stellen aan de lopende gebruiksovereenkomst, mits een opzegging bij aangetekend schrijven minstens 6 maanden voordien.

### **Artikel 5: Teruggave**

De lener verbindt er zich toe de installaties volledig te verwijderen en de gebruikte grond in zijn oorspronkelijke toestand te herstellen bij het beëindigen van de overeenkomst.

**Artikel 6: Kosteloos gebruik**

Overeenkomstig artikel 1876 van het Burgerlijk Wetboek gebeurt deze ingebruikneming volledig kosteloos. Om reden van dit kosteloze gebruik moet de lener aan de uitlener geen enkele vergoeding betalen, noch ter betaling aanbieden. Tevens erkent de lener, wegens dit gebruik, tot op heden nog geen enkele vergoeding aan de uitlener betaald te hebben.

Beide partijen zijn het derhalve eens dat deze overeenkomst, wegens het ontbreken van een pachtprijs, niet als een pachtcontract kan aanzien worden.

**Artikel 7: Staat van de goederen**

De lener erkent de vermelde onroerende goederen in goede staat te hebben ontvangen en zal deze goederen in een gelijkwaardige toestand verlaten, op het einde van onderhavige overeenkomst, zonder dat deze enige vergoeding kan eisen.

**Artikel 8: Veranderingen en onderhoud**

Bij het begin van de gebruiksovereenkomst wordt de grond ter beschikking gesteld in de huidige gekende staat.

Het is de lener tijdens de gehele duur van de gebruiksovereenkomst toegestaan om de grond en zijn bijhorigheden te saneren, te verbeteren of aan te passen ten einde het geschikt te maken voor de bestemming zoals beschreven in artikel 3.

De uitlener heeft het recht om ter plaatse de uitvoering van de werken te controleren.

De lener is gehouden alle kosten en lasten te dragen van alle veranderingen, herstellingen en onderhoudswerkzaamheden, kleine of grote, aan het goed tijdens de hele duur van de overeenkomst.

**Artikel 9: Toegang**

De toegang tot de gebruikte grond zal aan de lener te allen tijde toegestaan worden, zowel voor personeel als voor materiaal. Deze toegang gebeurt steeds op de minst schadelijke manier voor de omliggende grond of infrastructuur.

**Artikel 10: Uitrusting**

De benodigde toegang tot het elektriciteitsnet zal gebeuren via een ondergrondse kabel, aan te leggen op het eigendom van de uitlener door en op kosten van de lener. Een plan waarop deze voorzieningen zijn aangeduid wordt door de lener aan de uitlener bezorgd.

**Artikel 11: Overdracht van rechten**

Het is de lener niet toegestaan de rechten die hij uit deze overeenkomst put over te dragen of

onder te verhuren aan derden, behoudens na voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitlener.

**Artikel 12: Belastingen en taksen**

Alle belastingen en taksen van gemeentelijke, provinciale, gewestelijke, federale overheden of andere openbare besturen, met uitzondering van de onroerende voorheffing, vallen ten laste van de lener.

**Artikel 13: Kosten en lasten**

De kosten voor de nutsvoorzieningen, zowel voor de aansluiting, het onderhoud, het verbruik en voor de huurlasten aan de distributiemaatschappijen worden volledig gedragen door de lener. Hiertoe laat de lener een aparte elektriciteitsmeter plaatsen die rechtstreeks gefactureerd wordt aan de lener.

**Artikel 14: Verzekeringen en aansprakelijkheid**

De lener is ertoe gehouden alle risico's te verzekeren die de exploitatie van het meetstation met zich meebrengt. De uitlener kan op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden voor schade aan derden door de exploitatie van het meetstation. De lener verbindt zich ertoe een verzekering af te sluiten voor zijn burgerlijke aansprakelijkheid met betrekking tot deze gebruiksovereenkomst.

De lener is aansprakelijk voor alle schade, toegebracht aan het gebruikte goed door zijn personeel en door personen aan wie toegang verschaft wordt tot het gebruikte goed.

Op vraag van de uitlener zal de lener het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies bewijzen.

**Artikel 15: Onteigening**

In geval van onteigening om reden van openbaar nut verzaakt de lener aan ieder verhaal tegen de uitlener en zal hij zijn rechten slechts doen gelden tegenover de onteigenende overheid.

**Artikel 16: Registratie**

De lener verbindt zich ertoe de overeenkomst te laten registreren en draagt hier alle kosten en lasten voor. Aangezien de lener een instantie is van openbaar nut is de registratie van deze overeenkomst kosteloos (artikel 161 uit het Wetboek der registratierechten).

**Artikel 17: Woonstkeuze**

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiest de uitlener woonplaats in de burelen die gevestigd zijn Grote Markt 21 te 2800 Mechelen (met briefwisseling te richten aan dienst milieu en landbouw).

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiest de lener woonplaats op de administratieve zetel van de VMM, Dr. De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst.

**Artikel 18: Bevoegdheid**

Op de onderhavige overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing; Alle geschillen waartoe deze overeenkomst aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen.

Opgemaakt te Mechelen in drie exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één ontvangen te hebben en één bestemd is voor registratie.

De lener,  
Namens de VMM

De uitlener,  
Namens de stad Mechelen

Datum ondertekening:

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Datum ondertekening:

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Handtekening:

Handtekeningen:

Afdelingshoofd AZ  
Micheline Van Den Langenbergh

Algemeen Directeur,  
Erik Laga

Voorzitter gemeenteraad,  
Fabienne Blavier