

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 juni 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Sellaeslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

53. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring kosteloze overdracht door provincie Antwerpen aan stad Mechelen van de voor de aanleg van de fietsostrade verworven gronden langsheen de spoorweg Mechelen-Antwerpen (gedeelte tussen Vrouwvliet en Caputsteenstraat).

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24.11.2009: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Antwerpen en de stad inzake de aanleg van fietsinfrastructuur (fietsostrade) langsheen de spoorweg Mechelen-Antwerpen.
- 26.09.2013: De provincieraad keurt onteigeningsplan goed voor de aanleg van een fietsostrade langsheen de spoorweg Antwerpen-Mechelen (gedeelte tussen Vrouwvliet en Caputsteenstraat). Voor de aanleg diende 6 innemingen (stroken grond) te worden verworven.
- 26.09.2019: Beslissing provincieraad Antwerpen tot kosteloze overdracht aan de stad van de door de provincie voor de aanleg van de fietsostrade verworven gronden (gedeelte tussen Vrouwvliet en Caputsteenstraat).
- 12.05.2020: Voorlegging door afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid van ontwerpakte van kosteloze overdracht (gratis grondafstand).
- Collegebeslissing 02 juni 2020 - agendapunt 35: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De samenwerkingsovereenkomst van eind 2009 tussen de provincie Antwerpen en de stad Mechelen i.v.m. de aanleg van een fietsostrade langsheen de spoorweg Antwerpen-Mechelen voorzag dat de door de provincie voor de aanleg van deze fietsostrade verworven gronden, na aanleg ervan, kosteloos zouden worden overgedragen aan de stad.

Als gevolg hiervan besloot de provincieraad van Antwerpen, in zitting van 26.09.2019, tot kosteloze overdracht aan de stad van de door de provincie voor de aanleg van de fietsostrade verworven gronden gelegen tussen de Vrouwvliet en de Caputsteenstraat.

Door afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt thans een ontwerpakte van kosteloze overdracht (gratis grondafstand) voorgelegd. De belangrijkste voorwaarden en bepalingen van deze overdracht zijn o.a.:

- De provincie Antwerpen draagt navolgende gronden gelegen langsheen de spoorweg Mechelen – Antwerpen (Mechelen 2° afdeling) over aan de stad Mechelen:
 - een perceel grond, gekadastraerd of gekadastraerd geweest volgens titel sectie B, deel van perceel nummer 96GP0000 en volgens recent kadastraal uittreksel deel van het openbaar domein, thans met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 821AP0000, met een oppervlakte volgens meting van 1a 20ca;
 - een perceel grond, gekadastraerd of gekadastraerd geweest volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 191WP0000, met een oppervlakte volgens meting van 1a 86ca.
 - een perceel grond, gekadastraerd of gekadastraerd geweest volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 186A3P0000, met een oppervlakte volgens meting van 2a 65ca.
 - een perceel grond, gekadastraerd of gekadastraerd geweest volgens titel sectie B, deel van perceel nummer 186V2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, deel van perceel nummer 186Y2P0000, thans met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer sectie B 186B3P0000, met een oppervlakte volgens meting van 16 ca.
 - een perceel grond, gekadastraerd of gekadastraerd geweest volgens titel sectie B, deel van perceel nummer 187EP0000 en volgens recent kadastraal uittreksel als deel van het openbaar domein, thans met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 821BP0000, met een oppervlakte volgens meting van 2a 28ca.
 - een perceel grond, gekadastraerd of gekadastraerd geweest volgens titel sectie B, deel van perceel nummer 0202XP0000 en volgens recent kadastraal uittreksel als deel van het openbaar domein, thans met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 821CP0000, met een oppervlakte volgens meting van 7a 54ca.
- De overdracht gebeurt kosteloos.
- De stad heeft de volle eigendom en het genot van de goederen vanaf de ondertekening van de akte. De goederen zijn niet verhuurd en derden kunnen hierop geen gebruiksrechten doen gelden.
- De goederen zijn geen risicogronden zoals bedoeld in het Bodemdecreet.
- De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, voor vrij en onbelast van alle bevoorrechte en hypothecaire lasten, met alle lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die het zou kunnen bezwaren.
- Alle (eventuele) kosten van de akte zijn ten laste van de stad.
- De overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name voor het beheer van de fietsostrade.

De door de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid opgemaakte ontwerpakte van eigendomsoverdracht is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur, te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 41 §2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verwerving van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de kosteloze overdracht goed door de provincie Antwerpen aan de stad Mechelen van de voor de aanleg van de fietsostrade verworven gronden langsheen de spoorweg Mechelen-Antwerpen (gedeelte tussen Vrouwvliet en Caputsteenstraat).

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akte van kosteloze overdracht te ondertekenen namens de stad Mechelen.

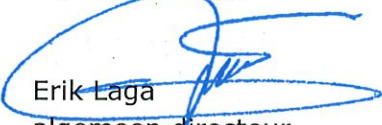
Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 30 juni 2020


Fabienne Blavier
voorzitter