

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 29 juni 2020 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**51. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring ruil met opleg van perceel grond van Sweethotel bv achteraan het eigendom Muntstraat 11 met perceel grond van stad Mechelen Munstraat 11, met het oog op heraanleg vliet tussen Muntstraat en Zakstraat.**

---

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen), 10 stemmen tegen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch) en 7 onthoudingen (Stefaan Deleus, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Dirk Tuypens, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- In de loop van 2019: onderhandelingen met de heer Cabooter, Sweethotel bv, voor mogelijke aankoop van een gedeelte van de vliet gelegen nabij de Muntstraat.
- 01.03.2019: opmetingsplan opgemaakt door landmeter @Topo.
- 07.03.2019 – update 18.10.2019: schattingsverslag opgemaakt door landmeter @Topo.
- 28.10.2019 : het college verklaart zich akkoord met de principiële voorwaarden voor de aankoop van de restperceeltjes naast hotel Vixx, Muntstraat 11.
- 15.06.2020 - punt 55; het college hecht principiële goedkeuring aan de notariële akte:
  - Sweethotel bv ruilt, met opleg, de volle eigendom van een perceel grond achteraan het eigendom Muntstraat 11 – gekadastraerd 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nummer 325 Y 2;
  - De stad Mechelen staat af ten titel van ruiling de volle eigendom van een perceel grond Muntstraat 11 – gekadastraerd 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nummer 347 4 C.

#### **Feiten en argumentatie**

Tussen de Zakstraat en de Muntstraat loopt de gedempte vliet 'Oude Melaan'. De Stad heeft sinds 2011 reeds enkele gedeeltes van deze vliet terug aangekocht met het oog op het herstel van het historisch vlietenpatroon. Intussen werd het definitief ontwerp voor de heraanleg van de vliet goedgekeurd door het college.

Naast het hotel Vixx in de Muntstraat (Sweethotel bv) werd er reeds een gedeelte van de vliet zichtbaar gemaakt voor de burger. De oude vlietenmuur loopt tot tegen de gevel van het nieuwe hotel, deze delen worden dan ook terug overgekocht door de Stad.

De berekening van de vergoeding is gebaseerd op het schattingsverslag van 07.03.2019 – update 18.10.2019.

De heer Cabooter is bereid om naast het Vixx-hotel een gedeelte van het perceel te ruilen, met opleg :

- Opleg voor ruiling : € 10 750,-
- Kosteloze overdracht van restperceeltjes in terraszone van het hotel;
- Afwerking terraszone en plaatsing afsluiting op kosten van de Stad. Een voorstel van het hekwerk wordt nog verder besproken.;
- De kosten van de notaris en landmeter zijn ten laste van de Stad.

De effectieve vergoeding bedraagt € 10 750,-. Het hekwerk en de afwerking van de terraszone is op kosten van de Stad.

Notaris Huygens werd aangesteld voor het opstellen van de notariële akte, de principievoorwaarden van ruil met opleg werden hierin opgenomen.

Via notaris Huygens gaf de heer Cabooter zijn akkoord door voor de ontwerpakte.

De gemeenteraad dient, conform het Decreet Lokaal Bestuur, de ruil met opleg goed te keuren.

### **Juridische grond**

Artikel 41 § 2, 11<sup>o</sup> van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

### **Financiële gevolgen**

De aankoop kan verrekend worden Raming MJP002769 – strategische aankopen en onteigeningen in het kader van stadsontwikkeling (terreinen), waarop momenteel voldoende budget beschikbaar is. Beschikbaar budget : € 158 056,38

De onkosten voor het hekwerk en afwerking terraszone wordt verrekend op MJP 002539 - heraanleg van de vliet.

Beschikbaar budget : € 127 437,89

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt met het oog op de heraanleg van de vliet tussen de Muntstraat en de Zakstraat volgende ruil goed:

- de volle eigendom van Sweethotel bv van een perceel grond achteraan het eigendom Muntstraat 11 – gekadastraerd 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nummer 325 Y 2;
- de volle eigendom van de stad Mechelen van een perceel grond Muntstraat 11 – gekadastraerd 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie C, nummer 347 4 C.

De oplegsom voor deze ruiling in het voordeel van Sweethotel bv bedraagt € 10.750.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij zijn afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akten te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

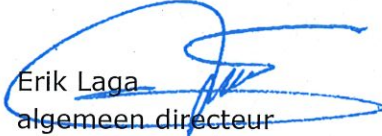
De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 30 juni 2020

  
Fabienne Blavier  
voorzitter