

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 juni 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

44. STADSONTWIKKELING. Goedkeuring overeenkomst stad Mechelen – Aquafin met betrekking tot verplaatsing en vernieuwing van de collector gelegen Rode Kruisplein.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

23 januari 2018 – punt 10	Gemeenteraad: Definitieve vaststelling RUP Keerdok-Eandis
22 juni 2018	Het college neemt akte van de problematiek m.b.t. de verlegging van de collector aan het Keerdok/Rode-Kruisplein door Aquafin.
5 oktober 2018	Het college duidt Kairos – Immo BAM – Montreal – BAM Contractors – Vanderstraeten aan als begunstigde van de overheidsopdracht houdende de verkoop van de percelen Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk - perceel 1. Het college beslist de opdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen, perceel 1, cf. bestek 2017-OO-PP-186 te gunnen aan Kairos – Immo BAM – Montreal – BAM Contractors – Vanderstraeten.
7 december 2018	College: Overheidsopdracht Perceel 1 Eandistip en Rode Kruisplein. Goedkeuring overeenkomsten voor sluiting overheidsopdracht.
10 december 2018	Sluiting van de Overheidsopdracht houdende de verkoop van de percelen Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk - perceel 1.
12 februari 2019	Aanvangsbevel Overheidsopdracht houdende de verkoop van de percelen Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk - perceel 1.
15 juni 2020 - punt 33	College: Verwijzing naar Gemeenteraad: Keerdok. Overeenkomst Stad-Aquafin mbt collector.

Feiten en argumentatie

Met het van kracht gaan van het ruimtelijk uitvoeringsplan Keerdok-Eandis werd een deel van de huidige Rode Kruisplein parking bebouwbaar (perceel Rode Kruisplein). De verkoop van het perceel Rode Kruisplein werd toegewezen aan Kairos – Immo BAM – Montreal – BAM

Contractors – Vanderstraeten. Zodra het RUP dit toelaat (vanaf opening parking Keerdok, 2022) kan er een omgevingsvergunning voor dit perceel bekomen worden.

Dwars over het Rode Kruisplein loopt een collector van Aquafin. Deze verbindt onder andere de DWA van binnenstad richting RZWI.

Er stellen zich 2 problemen met de ligging van de collector:

- Ligt onvoldoende diep om onder het gebouw Rode Kruisplein een ondergrondse parking te realiseren.
- Is niet voorzien dat er boven de collector een nieuwbouw wordt gerealiseerd.

Aquafin heeft op basis van schetsontwerp een raming gemaakt om een nieuwe collector te realiseren parallel aan de bestaande en die bovenstaande 2 problemen oplost. De werken worden geraamd op 1.146.033,35 euro (incl. btw).

De vernieuwing van de collector biedt de mogelijkheid om riothermie te integreren. Deze riothermie zal een belangrijke rol spelen in het koude/warmtenet dat door Fluvius binnen project Keerdok zal worden uitgerold. De kosten mbt het onderdeel riothermie zijn ten laste van Fluvius.

Onder andere volgende aspecten werden in een overeenkomst gebracht:

- Akkoord realisatie nieuwe collector.
- Akkoord Aquafin overbouwen van nieuwe collector zodat project Rode Kruisplein kan gerealiseerd worden.
- Opmaak studies, aanvraag omgevingsvergunning en bestek werken ten laste van de Stad Mechelen.
- Stad Mechelen zal leidend ambtenaar aanstellen.
- Kwaliteitsborging en toezicht op de werken ten laste van Aquafin.
- Kostenloze nieuwe erfdienstbaarheid voor nieuwe collector.
- Eenmalige bijdrage van Aquafin van 40/75^{ste} van het bedrag op basis waarvan de opdracht aan de aannemer wordt gesloten (gunningsbedrag).

De overeenkomst tussen de stad en Aquafin dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40: bevoegdheid gemeenteraad voor het afsluiten van overeenkomsten.

Financiële gevolgen

In de meerjarenplanning werd het aandeel van de stad voorzien als uitgave MJP002642: 535.000 euro (214.000,00 euro in 2021 en 321.000,00 euro in 2022).

Voorliggende overeenkomst bepaalt dat Aquafin een eenmalige bijdrage van de kosten zal doen volgens verdeling 40/75^{ste} van het gunningsbedrag. De meerjarenplanning dient dan ook in die zin aangepast te worden:

Uitgave:

- 214.000,00 euro in 2021
- 932.000, 00 euro in 2022

Ontvangst:

- 611.217,80 euro in 2022

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed tussen de stad Mechelen en Aquafin nv met betrekking tot de verplaatsing en vernieuwing van de collector gelegen Rode Kruisplein.

(bijlage)

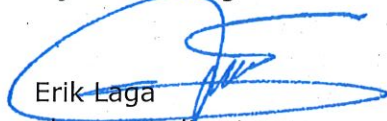
Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 30 juni 2020


Fabienne Blavier
voorzitter

AQUAFIN nv
Dijkstraat 8
2630 Aartselaar

Overeenkomst met betrekking tot de verplaatsing en vernieuwing van de collector gelegen Rode Kruisplein, Mechelen

TUSSEN

De Stad Mechelen, Grote Markt 21 te 2800 Mechelen, hier vertegenwoordigd door mevrouw Fabienne Blavier, voorzitter van de gemeenteraad, en Erik Laga, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad d.d. [...], (hierna **Mechelen** genoemd),

EN

AQUAFIN NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388, hier vertegenwoordigd door de heren Hans Bruynooghe, directeur Operaties en Bart Van Eygen, directeur Asset Management, (hierna **Aquafin** genoemd),

WORDT UITEENGEZET:

1. Overwegende dat Aquafin als bedrijf bedoeld in artikel 2.6.1.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, in uitvoering van de met het Vlaamse Gewest afgesloten overeenkomst van 11 januari 1991 en gewijzigd op 10 november 1993, 7 april 2000, 31 mei 2005, 17 december 2007, 24 december 2008, 11 december 2009 en 30 augustus 2010, rioolwaterzuiveringsinfrastructuur aanlegt en beheert. Zo onder meer de collector 'Afvoerdeel I' diameter 2500 mm onder het Rode Kruisplein binnen het project 'VMM1205 - Collector Afvoerdeel I' gelegen te Mechelen.
2. Overwegende dat voormelde Infrastructuur onder meer werd ingeplant in het openbaar domein onder het voormelde Rode Kruisplein te Mechelen.
3. Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Keerdok-Eandis op 23 januari 2018 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad van de stad Mechelen en het RUP in werking trad op 23 maart 2018.
4. Overwegende dat met het gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis de site Keerdok bestemd wordt als 'Gebied voor stedelijke Ontwikkeling' en binnen het Deelgebied Rode Kruisplein een bouwveld C1 afbakt waarbinnen een gemengd programma (incl. ondergrondse parking) kan gerealiseerd worden.
5. Overwegende dat een deel van de collector 'Afvoerdeel I' diameter 2500 mm en de daarbijhorende Infrastructuur gelegen is binnen het bouwveld C1 volgens het gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis, zoals aangegeven in Bijlage 2.
6. Overwegende dat Mechelen op 10 december 2018 een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten met de alliantie tussen NV Kairos, NV Immo BAM, NV Montreal, NV BAM Contractors en NV Vanderstraeten, en dit in het kader van de Overheidsopdracht houdende de verkoop van de Eandistip, Rode Kruisplein en Eandiswijk te Mechelen, perceel 1, verkoop van de percelen Eandistip en Rode Kruisplein te Mechelen met bouwverplichting. In de samenwerkingsovereenkomst worden een aantal bouwverplichtingen opgelegd waaronder de

realisatie van het ontwerp Rode Kruisplein (de bouw van een gebouw (incl. ondergrondse parking) en heraanleg van het openbaar domein van het huidige Rode Kruisplein) cf. het gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis.

7. Overwegende dat Mechelen in navolging van hetgeen gesteld onder bovenstaande nummers 5 en 6, het tracé van hoger vermelde Infrastructuurwerken wenst (te laten) uit te voeren, en hierbij een deel van de collector 'Afvoerdeel I' diameter 2500 mm in beheer van Aquafin, gelegen onder het Rode Kruisplein te Mechelen, wil verplaatsen en vervangen door een nieuwe collector.
8. Teneinde een voor alle partijen aanvaardbare oplossing uit te werken, worden hierna vermelde afspraken gemaakt.

WORDT OVEREENGEKOMEN:

Art. 0 – Definities

Voor zover in huidige overeenkomst onderstaande termen gebruikt worden met een hoofdletter, zijn ze gedefinieerd als volgt:

- Aquafin: AQUAFIN NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0440.691.388
- Bestek Ontwerper: Het door Mechelen op te stellen bestek houdende aanduiding van een studiebureau tot het uitvoeren van de nodige studies, het opstellen van een ontwerp en het opmaken van een technisch dossier voor het Bestek Werken mét inbegrip van de opdracht tot het uitvoeren van de controle op de uit te voeren werken.
- Bestek Werken: Het door Mechelen op te stellen bestek houdende aanstelling van een daartoe erkende aannemer tot het uitvoeren van alle werken teneinde de Nieuwe Infrastructuur en de Nieuwe Collector te realiseren, inclusief alle prestaties en werken met betrekking tot de uitdientneming (en gebeurlijke verwijdering) van (een deel) van de bestaande infrastructuur en collector, als gevolg van – dan wel vereist voor - de realisatie van de Nieuwe Infrastructuur of de Nieuwe Collector.
- 'As-Built plan': De plannen houdende de beschrijving van de Nieuwe Infrastructuur en de Nieuwe Collector zoals deze zullen zijn gerealiseerd en zoals deze zullen worden opgemaakt overeenkomstig artikel 3.8. van deze Overeenkomst.
- de "Collector": De collector of een onderdeel van de collector "Afvoerdeel I" diameter 2500 mm die onder beheer staat van Aquafin, die deel uitmaakt van de Infrastructuur en zoals deze bij ondertekening van de Overeenkomst gelegen is onder het Rode Kruisplein te Mechelen en (deels) binnen het bouwveld C1 volgens het gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis, zoals aangegeven in Bijlage 2.
- Gedeeltelijke VO: Werken De gedeeltelijke voorlopige oplevering zoals die in het Bestek
Is opgenomen waarbij een gedeeltelijke voorlopige oplevering zal worden toegekend aan de aannemer bij vaststelling van de voltooiing

van de werken met betrekking tot de Nieuwe Infrastructuur en de Nieuwe Collector.

- de "Infrastructuur": De rioolwaterzuiveringsinfrastructuur en aanverwanten die onder beheer staan van Aquafin en zoals deze bij ondertekening van de Overeenkomst gelegen zijn binnen het bouwveld C1 volgens het gemeentelijk RUP Keerdok-Eandis, zoals aangegeven in Bijlage 2.
- Mechelen: De Stad Mechelen
- de "Nieuwe Collector": De nieuwe collector die overeenkomstig de voorwaarden van de Overeenkomst op kosten van Mechelen en Aquafin, zal worden aangelegd, overeenkomstig de studie gevoegd als Bijlage 1 en waarvan het resultaat beschreven zal zijn in de As – Built plannen.
- de "Nieuwe Infrastructuur": De nieuwe rioolwaterzuiveringsinfrastructuur die overeenkomstig de voorwaarden van de Overeenkomst op kosten van Mechelen en Aquafin, zal worden aangelegd, overeenkomstig de studie gevoegd als Bijlage 1 en waarvan het resultaat zal beschreven zijn in de As – Built plannen.
- Ontwerp Rode Kruis: Het ontwerp gevoegd als Bijlage 3 en op basis waarvan de alliantie, zoals hoger vermeld in de overwegingen onder de nrs. 5 en 6, tot realisatie overgaat van de ondergrondse parking en tot realisatie overgaat van bouwwerken in bouwveld C1 zoals aangegeven in het RUP.
- Overeenkomst: Huidige overeenkomst
- het Technisch Bestek: Alle definitieve studies, ontwerpen en tekeningen, het lengteprofiel, de beschrijvende opmeting, het technisch bestek en de samenvattende meetstaat nuttig en noodzakelijk te voegen bij het Bestek Werken.

Art. 1 - Voorwerp van de overeenkomst

1.1. Mechelen laat overeenkomstig de afspraken vermeld in de Overeenkomst de nodige studies en werken uitvoeren tot het realiseren van de werken voorwerp van het Bestek Werken. Deze werken geschieden teneinde Mechelen toe te laten tegemoet te komen aan haar verplichtingen aangaande jegens de alliantie met wie zij een samenwerkingsovereenkomst sloot (zie hoger nr. 5 en 6 in de overwegingen).

Aquafin gaat uitdrukkelijk akkoord dat na de realisatie van de Nieuwe Infrastructuur en de Nieuwe Collector, deze Nieuwe Infrastructuur en Nieuwe Collector conform deze Overeenkomst zal worden overbouwd.

Aquafin gaat uitdrukkelijk akkoord met de uitdienstneming conform deze Overeenkomst, van (i) de Infrastructuur - zoals aangegeven in Bijlage 2 -, en (ii) die onderdelen van de bestaande installaties zoals beschreven in het Bestek Werken na de realisatie van de Nieuwe infrastructuur en Nieuwe Collector.

Aquafin bevestigt dat haar (zakelijke en/of persoonlijke) rechten op de Collector/Infrastructuur en/of die onderdelen van installaties, vanaf uitdienstneming, vervallen wegens zonder voorwerp en het verlies van ieder nut. Voor zover de Infrastructuur en/of onderdelen van installaties voorwerp waren van een wettelijke erfdiensbaarheid van openbaar nut, houdt deze erfdiensbaarheid door de

uitdienstneming op te bestaan. Aquafin verleent hierbij uitdrukkelijk haar akkoord dat mogelijks het uit dienst te nemen deel van de Collector / Infrastructuur eveneens zal worden overbouwd, gelet op het verval van haar rechten daarop.

1.2. De studies en werken geschieden overeenkomstig de afspraken met Aquafin vervat in de Overeenkomst.

1.3. Na voltooiing van de Nieuwe Infrastructuur en de Nieuwe Collector zullen de in de Overeenkomst genoemde zakenrechtelijke afspraken worden gemaakt teneinde het beheer door Aquafin mogelijk te maken.

Art. 2- Studie en opstellen van het Bestek

2.1. Mechelen zal overgaan tot het laten uitvoeren van de nodige studies en ontwerpen tot het realiseren van de werken voorwerp van het Bestek Werken en dit rekening houdend met de randvoorwaarden, te weten

- (i) de hieronder in artikel 2.2. bepaalde minimale technische eisen, én
- (ii) de mogelijkheid het Ontwerp Rode Kruis te realiseren én
- (iii) de doelstelling de werken voor de Nieuwe Infrastructuur en de Nieuwe Collector te laten realiseren tegen de economisch voor Mechelen meest voordelige voorwaarden doch steeds met absoluut respect voor de onder (i) vermelde minimale technische eisen.

Mechelen zal daartoe overgaan tot het houden van een marktbevraging overeenkomstig een door haar in overleg met Aquafin op te stellen Bestek Ontwerper.

Mechelen zal dit overleg voeren door het overmaken van het Bestek Ontwerper aan Aquafin met het verzoek haar opmerkingen over te maken. Behoudens andersluidende afspraken, is Aquafin gehouden haar opmerkingen over te maken binnen de 30 kalenderdagen nadat zij daartoe door Mechelen is verzocht. Bij gebreke aan opmerkingen binnen deze termijn, wordt Aquafin geacht in te stemmen met de inhoud van het Bestek Ontwerper.

Zo er opmerkingen worden gemaakt zullen deze, indien deze voldoen aan de voorwaarden vermeld in art. 2.2 van deze Overeenkomst, door Mechelen verwerkt worden.

Het Bestek Ontwerper wordt door Mechelen zelf in mededinging gesteld via een door haar uit te schrijven overheidsopdracht. Mechelen sluit de overeenkomst met het uiteindelijk gekozen studiebureau, conform het Bestek Ontwerper. Het studiebureau stelt de nodige ontwerpen conform het Bestek Ontwerper op in opdracht van Mechelen.

2.2. Het Bestek Ontwerper zal daarbij voorzien in het aanleveren van het Technisch Bestek.

Daarbij zal het Technisch Bestek worden opgesteld rekening houdend met en in overeenstemming met hiernavolgende minimale technische eisen):

- de werken moeten worden uitgevoerd volgens de technische bepalingen van het standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan standaardbestek 250 versie 2.2 onverminderd het in artikel 3.2 bepaalde omtrent de omgevingsvergunning;
- de realisatie van het Ontwerp Rode Kruis dient met de in de meetstaat opgenomen posten (en dus zonder bijkomend uit te voeren kosten (niet beschreven posten)), mogelijk te zijn. Indien deze Overeenkomst hierdoor niet realiseerbaar is zoals voormeld, zullen partijen in overleg treden om de minst schadelijke / kostelijke manier van realisatie te onderzoeken en te bepalen.
- de Nieuwe Infrastructuur moet overbouwbaar zijn;
- vuilwaterafvoer moet te allen tijde verzekerd blijven;
- voor de eventuele opbraak en herstelling van wegenis/openbaar domein dient contact genomen met en gewerkt volgens de voorwaarden opgelegd door de eigenaar/beheerder van de wegenis;

- tijdens de werken is op om het even welk ogenblik inspectie mogelijk door Aquafin van haar en de in opbouw zijnde Nieuwe Collector/Nieuwe Infrastructuur;
- de Nieuwe Collector/Nieuwe Infrastructuur dient door Mechelen – alvorens de aankoppeling op het in stand te houden deel van de collector gebeurt – op haar kosten te worden onderworpen aan een camera-inspectie en een waterproef volgens de algemene wijzigingen aanvullingen van Aquafin;
- de Nieuwe Collector/Nieuwe Infrastructuur dient technisch goedgekeurd te worden door Aquafin. Mocht deze infrastructuur niet goedgekeurd worden, dient deze op eerste verzoek van Aquafin op kosten van Mechelen aangepast te worden en bij gebreke van aanpassing dient deze infrastructuur op kosten van Mechelen verwijderd te worden. Aquafin zal geen andere eisen kunnen stellen dan diegene die zij bij het goedkeuren van het aanbestedingsdossier reeds formuleerde.

2.3. Aquafin zal nagaan of het door het studiebureau opgestelde Technisch Bestek al dan niet voldoet aan de in artikel 2.2. genoemde minimale eisen.

Aquafin zal het Technisch Bestek onderzoeken en controleren op haar juistheid. Bij gebreke aan andere te maken afspraken, dient Aquafin binnen de 30 kalenderdagen nadat zij daartoe door Mechelen is verzocht, haar opmerkingen over te maken. Bij gebreke aan opmerkingen binnen deze termijn, wordt Aquafin geacht in te stemmen met de inhoud van het Technisch Bestek.

Zo er opmerkingen worden gemaakt zullen deze, door Mechelen, onder voorbehoud van wat in de volgende paragrafen is gesteld, worden overgemaakt aan het studiebureau teneinde deze te laten verwerken. Dit evenwel onder de voorwaarde dat deze opmerkingen voldoen

- (i) aan de voorwaarden vermeld onder artikel 2.2 van deze Overeenkomst,
- (ii) aan het Bestek Ontwerper.

Zo Mechelen opmerkingen zou uiten op het opgestelde Technisch Bestek dan wel opmerkingen zou uiten op de hierboven door Aquafin gemelde opmerkingen, dan kan zij het Technisch Bestek, dan wel onderdelen ervan, laten herwerken. De opmerkingen van Mechelen dienen daarbij betrekking te hebben op

- (i) het niet voldaan zijn aan de minimale technische eisen genoemd in artikel 2.2. , of
- (ii) de kostprijs in de zin dat de gekozen ontwerpen en uitvoeringswijzen niet de economisch meest voordelige oplossing zijn voor een ontwerp dat de afvoer van afvalwater kan verzekeren, of
- (iii) de ontwerpen en gekozen uitvoeringswijzen niet vergunbaar lijken te zijn.

De loutere vaststelling dat de opmerkingen die zouden worden gemaakt door Aquafin leiden tot een duurdere uitvoering vormt geen reden voor Mechelen om een herwerking van het Technisch Bestek te vragen en/of de opmerkingen van Aquafin niet te aanvaarden.

2.4. Mechelen zal gehouden zijn tot betaling van alle ingevolge het Bestek Ontwerp aan het studiebureau verschuldigde betalingen in de mate dat deze verschuldigd zijn ingevolge het Bestek Ontwerp en niet, geheel dan wel gedeeltelijk, toerekenbaar zijn aan een fout of een tekortkoming van Aquafin.

Art. 3. - De uitvoering van de werken

3.1. Het Technisch Bestek zal door Mechelen via een door haar uit te schrijven overheidsopdracht in mededinging worden gesteld.

3.2. Mechelen zal verantwoordelijk zijn voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van de werken voorwerp van het Bestek Werken. Voor alle andere eventueel noodzakelijke machtigingen of vergunningen zal de Aannemer van het Bestek Werken het nodige moeten doen.

In zoverre de omgevingsvergunning voorwaarden oplegt die een goede werking of efficiënt onderhoud van de collector bemoeilijken, krijgt Aquafin na mededeling door Mechelen aan Aquafin van de omgevingsvergunning, 30 kalenderdagen de tijd om een technisch voorstel te doen om het ontwerp uit te voeren op een wijze die rekening houdt met de opgelegde voorwaarden en de in artikel 2.1. vermelde randvoorwaarden, doch die tezelfdertijd de goede werking en het efficiënt onderhoud van de collector verzekert.

Partijen zullen zich daarbij inspannen om – in de mate van het mogelijke – deze opmerkingen op het ontwerp voorwerp van het Technisch Bestek te verwerken en dit voor zoveel als mogelijk zonder dat dit aanleiding geeft tot de verplichting een nieuwe vergunningsaanvraag moeten indienen. Daarbij zal Mechelen alleen de start der werken kunnen laten plaatsvinden wanneer zij beschikt over alle nodige vergunningen en machtigingen voor de verplaatsing van de Collector in beheer van Aquafin.

In de mate reeds een overheidsopdracht voor de uitvoering van de werken is uitgeschreven, zullen Partijen in elke hypothese voor die oplossing kiezen die deze overheidsopdracht het minst stoort én geen aanleiding geeft tot betaling van schadevergoedingen en/of meerwerken.

3.3. Mechelen zal verantwoordelijk zijn voor de betaling van de aannemer.

Aquafin zal een eenmalige bijdrage doen voor de werken door betaling van 40/75^{ste} van het bedrag op basis waarvan de opdracht aan de aannemer wordt gesloten (het gunningsbedrag). Betaling ten voordele van de Stad Mechelen geschiedt binnen de 30 dagen einde maand na ontvangst van de factuur van de Stad Mechelen

3.4. Partijen zullen tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren.

De taken die Aquafin in het kader van deze overeenkomst waarneemt met inbegrip van de kwaliteitsborging en het uit te voeren toezicht op de uitvoering van de werken, geschieden kosteloos. Mechelen is geen enkele vergoeding noch betaling verschuldigd aan Aquafin voor alle kosten, studiekosten inbegrepen die Aquafin draagt voor de nakoming van haar verbintenissen hoofdens deze overeenkomst.

3.5. Aquafin is verantwoordelijk voor kwaliteitsborging en toezicht op de ingevolge het Bestek Werken uit te voeren werken en dit conform dit genoemde bestek. Mechelen zal daartoe minstens 30 dagen op voorhand Aquafin schriftelijk op de hoogte brengen van de datum van de aanvang der werken, teneinde haar toe te laten toezicht te houden op deze werken. Het toezicht door Aquafin doet geen afbreuk aan het feit dat Mechelen de leidend ambtenaar zal aanstellen.

Tijdens en met betrekking tot de werken dient Aquafin, Mechelen te adviseren in verband met de uitvoering van de werken. Zo nodig kan Aquafin aanpassingen adviseren aan de uitvoering van de werken met het oog op de goede werking en het efficiënt onderhoud van deze collector op voorwaarde dat deze adviezen en aanpassingen (i) in overeenstemming zijn met het Bestek Werken, en een conforme uitvoering door de Aannemer van het Bestek Werken beogen, dan wel (ii) het gevolg zijn van de tijdens uitvoering zich voordoende onvoorziene omstandigheden die een aanpassing van uitvoeringswijze/-techniek noodzakelijk maken. Deze adviezen en aanpassingen dienen door Mechelen integraal worden opgelegd aan de aannemer in de mate dat deze voldoen aan de net hierboven vermelde voorwaarden én de in artikel 2.1, eerste alinea van deze Overeenkomst genoemde randvoorwaarden

3.6. Mechelen zal bij het verplaatsen van deze collector op generlei wijze de werking van de Infrastructuur hinderen.

Pas na de vaststelling van de voltooiing van de Nieuwe Infrastructuur en de Nieuwe Collector door middel van toekenning van een Gedeeltelijke VO (zie artikel 3.7.), zal de Infrastructuur volledig verwijderd en/of uit dienst genomen worden. Uitzondering wordt gemaakt voor de gevallen waar de weigering van de voorlopige oplevering het in dienst stellen van de Nieuwe Infrastructuur en de Nieuwe Collector niet verhindert.

Mocht er sprake zijn van een meerkost in de exploitatie van de verplaatste collector "Afvoerdeel I" zal deze gedragen worden door Mechelen voor zover deze te wijten is aan een slechte uitvoering van de werken aan de Nieuwe Collector/Infrastructuur. Aquafin zal in de mate van het mogelijke een spoedige ingebruikname van de Nieuwe Infrastructuur faciliteren.

3.7. Mechelen zal Aquafin uitnodigen voor de Gedeeltelijke VO, alsook voor de voorlopige oplevering en de definitieve oplevering van het Bestek Werken. Zowel de Gedeeltelijke VO als de voorlopige en de definitieve oplevering Bestek Werken in zijn geheel geschieden volgens onderstaand systeem.

Met het oog op de opleveringen nodigt Mechelen Aquafin 8 kalenderdagen voorafgaand uit voor oplevering met de aannemer. Aquafin wordt de mogelijkheid geboden alsdan zijn opmerkingen te formuleren omtrent de al dan niet correcte uitvoering van de werken door de aannemer. De door Aquafin gemaakte opmerkingen zullen opgenomen worden in het proces-verbaal van oplevering.

Indien Aquafin oordeelt dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geeft zij hierover een duidelijke en gegronde motivatie.

Dit proces-verbaal van oplevering is aan Aquafin tegenstelbaar, zelfs indien Aquafin na behoorlijke uitnodiging daartoe niet aanwezig zou geweest zijn. Mechelen bezorgt dit proces-verbaal na ondertekening ervan maar voorafgaand verzending naar de aannemer aan Aquafin, die geacht wordt het proces-verbaal van oplevering te aanvaarden indien zij niet binnen de 5 werkdagen haar opmerkingen per aangetekend schrijven formuleert ten aanzien van Mechelen. Opmerkingen van Aquafin betreffende de Nieuwe Infrastructuur en/of Nieuwe Collector moet zij maken naar aanleiding van Gedeeltelijke VO met uitzondering van die opmerkingen m.b.t. schade ingevolge de werken uitgevoerd na de Gedeeltelijke VO. Opmerkingen door Aquafin gemaakt m.b.t. zichtbare gebreken naar aanleiding van de voorlopige oplevering Bestek Werken met betrekking tot de Nieuwe Infrastructuur en de Nieuwe Collector, zijn laattijdig.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidende ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan Aquafin.

3.8. Mechelen zal binnen de 3 maand na de oplevering van de werken, op haar kosten, door een landmeter, een as-built plan (pdf- en dwg-formaat) laten opstellen, opgesteld in Lambert-72. Voormeld plan zal ter nazicht voorgelegd worden aan Aquafin.

Bij gebreke aan opmerkingen binnen de 30 dagen na verzending hiervan door Mechelen aan Aquafin, zal dit As Built plan geacht worden te zijn aanvaard.

Art. 4 – Vestigen van zakelijke rechten

4.1. Vestiging en totstandkoming erfdienstbaarheid

4.1.1. Mechelen verbindt zich ertoe kosteloos het eigendomsrecht van de Nieuwe Infrastructuur over te dragen aan Aquafin en ziet daarbij voor zoveel als nodig uitdrukkelijk af van haar recht van natrekking, zij het dat deze overdracht en de verzaking aan het recht van natrekking slechts zal gebeuren bij wijze van accessoir opstalrecht in het kader van de bij Overeenkomst aan Aquafin verleende erfdienstbaarheid om de Infrastructuur op dit perceel te houden en te allen tijde te onderhouden.

De ligging van de nieuwe leiding is aangeduid op het As Built plan.

4.1.2. Mechelen verbindt zich bovendien tot de vestiging van een erfdienstbaarheid, ten kosteloze titel, aan Aquafin op een ondergrondse inneming over een lengte van ongeveer 55 m en met een breedte van 3,50 m, hetzij een benaderende oppervlakte van 192,50 m² te nemen in het perceel(en) gelegen te Mechelen op het Rode Kruisplein maar voorlopig zonder kadastraal nummer (zie blauwe kleur grafisch plan), voor zoveel als nodig voor het bereiken en onderhouden van voormelde

erfdienstbaarheid.

Deze erfdienstbaarheid en dus het eraan accessoire opstalrecht komt pas tot stand door middel van het verlijden van de notariële akte ter bevestiging van die erfdienstbaarheid. Partijen maken van deze erfdienstbaarheid een plechtig contract. De notariële akte zal binnen de 4 maanden na de opmaak van het As Built plan verleden worden voor de door partijen te selecteren notaris(sen).

Daartoe stelt de Stad Mechelen als notaris aan: Notariskantoor Huygens & Lefevre, Veemarkt 12, 2800 Mechelen.

Aquafin verbindt zich ertoe volgende clausule in de notariële akte op te (laten) nemen: *"Met het verlijden van huidige akte erkent Aquafin dat alle zakelijke of persoonlijke rechten waarvan zij op heden nog titularis zou zijn m.b.t. de oude / bestaande Infrastructuur of collector, zonder voorwerp geworden zijn en voor zoveel als nodig vervallen zijn wegens verlies van ieder nut. Voor zover de oude collector of Infrastructuur zou berusten op een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut, erkent Aquafin dat deze erfdienstbaarheid ophoudt te bestaan. Voor zoveel als nodig doet Aquafin afstand van voormelde rechten op de oude collector / Infrastructuur, die dan ook eindigen met onmiddellijke ingang. Zij erkent voor zoveel als nodig op het tracé van de oude collector / Infrastructuur geen enkel zakelijk of persoonlijk recht meer te genieten."*

4.2. Gebruiksafspraken in kader van de erfdienstbaarheid

4.2.1. Mechelen verbindt er zich toe zich te onthouden van elke handeling die de Nieuwe Collector/Infrastructuur en haar toebehoren of haar exploitatie zou kunnen schaden.

Zowel binnen als buiten hogerbepaalde zones zijn alle uitgravingen of ontgrondingen eveneens verboden welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de Infrastructuur zich bevindt in het gedrang zou kunnen brengen.

4.2.2. Aquafin zal de nodige en nuttige werken voor deze ontwikkeling van het Rode Kruisplein gedogen, in de mate dat zij de integriteit en de goede werking van de bestaande rioolwaterzuiveringsinfrastructuur niet nadelig beïnvloeden of de integriteit van de Nieuwe Infrastructuur en/of Collector en/of hun werking niet negatief beïnvloeden.

4.2.3. Aquafin krijgt de garantie dat zij altijd toegang kan nemen via de koker/schachten om alle werken uit te voeren of te laten uitvoeren voor de controle, onderhoud, toezicht, herstel van de Nieuwe Infrastructuur met de materialen en werktuigen die hij of zijn aannemer hiertoe nuttig acht. Aquafin zal verplicht zijn de grond op haar kosten terug in staat te brengen na eventuele herstellings- of onderhoudswerken aan de Nieuwe Infrastructuur. Ook bij toepassing van huidig artikel, geldt art. 4.2.2.

4.2.4. Aquafin verbindt er zich toe van vermelde erfdienstbaarheden op zulke wijze gebruik te maken dat Mechelen, de huurders of andere eventuele gebruikers van de grond zo weinig mogelijk hinder door deze werken ondergaan.

4.3. Overdracht van het lijdend erf

4.3.1. In geval van overdracht van eigendom van het beschouwde perceel, zowel kosteloos als ten bezwarende titel, zal Mechelen die overdraagt, melding maken van de bij deze akte gevestigde erfdienstbaarheden.

4.3.2. Mechelen is eveneens verplicht, in geval van verandering van uitbater of grondgebruiker of houder van enig zakelijk recht, deze laatsten op de hoogte te brengen van deze erfdienstbaarheden.

Art. 5 - Aansprakelijkheid

5.1.1. Mechelen zal, in de mate en voor zoverre zij daartoe de aannemer gelast met de werken voorwerp van het Bestek Werken kan aanspreken, Aquafin tot aan de definitieve oplevering van het Bestek Werken en alleszins uiterlijk tot de dag van de overdracht van het eigendomsrecht van de Nieuwe Infrastructuur zoals voorzien in artikel 4.1.1., vrijwaren voor alle gebreken in verband met de uitvoering van de werken voorwerp van het Bestek Werken, die niet te wijten zijn aan een fout of een nalatigheid van Aquafin en voor alle mogelijke schade, ook ten aanzien van derden, die hieruit voortvloeit. Daarnaast zal de Stad Mechelen Aquafin tot aan de definitieve oplevering van het Bestek Werken en alleszins uiterlijk tot de dag van de overdracht van het eigendomsrecht van de Nieuwe Infrastructuur zoals voorzien in artikel 4.1.1., vrijwaren voor alle gebreken in verband met de uitvoering van de werken voorwerp van het Bestek Werken, die zuiver te wijten zijn aan een toerekenbare contractuele tekortkoming van de Stad Mechelen zelf en die niet te wijten zijn aan een fout of een nalatigheid van Aquafin .

5.1.2. Mechelen zal, in de mate en voor zoverre zij daartoe het studiebureau gelast met de diensten voorwerp van het Bestek Ontwerp kan aanspreken, Aquafin tot aan de definitieve oplevering van het Bestek Werken en alleszins uiterlijk tot de dag van de overdracht van het eigendomsrecht van de Nieuwe Infrastructuur zoals voorzien in artikel 4.1.1., vrijwaren voor alle gebreken in verband met de gebeurlijke gebrekkige uitvoering van het Bestek Ontwerp, die niet te wijten zijn aan een fout of een nalatigheid van Aquafin en voor alle mogelijke schade, ook ten aanzien van derden, die hieruit voortvloeit. Daarnaast zal de Stad Mechelen Aquafin tot aan de definitieve oplevering van het Bestek Werken en alleszins uiterlijk tot de dag van de overdracht van het eigendomsrecht van de Nieuwe Infrastructuur zoals voorzien in artikel 4.1.1., vrijwaren voor alle gebreken in verband met de gebeurlijke gebrekkige uitvoering van het Bestek Ontwerp, die zuiver te wijten zijn aan een toerekenbare contractuele tekortkoming van de Stad Mechelen zelf en die niet te wijten zijn aan een fout of een nalatigheid van Aquafin.

5.1.3. In de mate en voor zoverre zij daartoe de aannemer gelast met de werken voorwerp van het Bestek Werken kan aanspreken, zal Mechelen Aquafin gedurende een periode van 10 jaar na de voorlopige oplevering van de opdracht voorwerp van het Bestek Werken vrijwaren voor alle gebreken in de zin van artikel 1792 B.W. en 2270 B.W. (tienjarige aansprakelijkheid). Voor alle gebreken in de zin van artikel 1792 B.W. en 2270 B.W. die zuiver te wijten zijn aan een toerekenbare contractuele tekortkoming van Mechelen zelf, zal Mechelen Aquafin vrijwaren, zelfs indien Mechelen daartoe de aannemer gelast met de werken voorwerp van het Bestek Werken niet kan aanspreken. Deze vrijwaring geldt eveneens slechts voor tien jaar vanaf de definitieve oplevering van het Bestek Werken.

In de mate en voor zoverre zij daartoe het studiebureau gelast met de studies en ontwerpen voorwerp van het Bestek Ontwerp kan aanspreken, zal Mechelen Aquafin gedurende een periode van 10 jaar na de voorlopige oplevering van de opdracht voorwerp van het Bestek Ontwerp vrijwaren voor alle gebreken in de zin van artikel 1792 B.W. en 2270 B.W. (tienjarige aansprakelijkheid). Voor alle gebreken in de zin van artikel 1792 B.W. en 2270 B.W. die zuiver te wijten zijn aan een toerekenbare ernstige contractuele tekortkoming van Mechelen zelf, zal Mechelen Aquafin vrijwaren, zelfs indien Mechelen daartoe het studiebureau gelast met de studies en ontwerpen voorwerp van het Bestek Ontwerper niet kan aanspreken. Deze vrijwaring geldt eveneens slechts voor tien jaar vanaf de definitieve oplevering van het Bestek Ontwerper.

5.1.4. Partijen verstrekken elkaar alle inlichtingen ten behoeve van gerechtelijke procedures.

5.1.5. Elke aansprakelijkheid en financiële gevolgen die voortvloeien uit het al of niet beschikken door Mechelen over de nodige vergunningen en/of het naleven van de daarin opgenomen voorwaarden valt ten laste van Mechelen, met uitsluiting van enige aansprakelijkheid in hoofde van Aquafin. Mechelen zal Aquafin ter zake vrijwaren.

Art. 6 - Verzekeringen

Mechelen zal in het kader van ontwerpen en het uitvoeren van de hoger vermelde werken zelf of door de aannemer een ABR-polis (laten) afsluiten en daarvoor een post in de meetstaat voorzien. Op het eerste verzoek van Aquafin legt Mechelen de bewijzen voor van het hoger vermelde verzekeringscontract. Als verzekeringsbewijs geldt ofwel een wederzijds ondertekende polis met bewijs van betaling aan de verzekeraar ofwel een verzekeringsattest, opgesteld en ondertekend door de verzekeraar.

Indien een nieuwe polis afgesloten wordt in de loop van uitvoering van deze overeenkomst, dient deze aan dezelfde eisen te voldoen en gestaafd te worden op de beschreven wijze.

Alle schades beneden de vrijstelling, alle vrijstellingen en/of niet verzekerde risico's zijn ten laste van Mechelen. In zoverre deze niet verzekerde risico's zaken zouden betreffen die vallen onder art. 3.3 van de Overeenkomst, dragen partijen deze volgens de daar genoemde verdeelsleutel.

Art. 7 – Algemene bepalingen

Indien krachtens wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht één of meerdere bepalingen van huidige overeenkomst nietig of niet-tegenstelbaar zouden zijn, dan zullen de artikelen die nietig of niet-tegenstelbaar zijn, als ongeschreven worden beschouwd.

De nietigheid of niet-tegenstelbaarheid van een bepaling in deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid of niet-tegenstelbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst of van deze overeenkomst zelf met zich meebrengen.

Partijen streven ernaar om , in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat, in die zin dat te allen tijde het voorwerp van de huidige overeenkomst in essentie dient bewaard te blijven.

Partijen streven er naar eventuele geschillen in der minne te regelen.

Mocht dit onmogelijk blijken, zullen slechts de rechtbanken van het arrondissement van de plaats waar voormelde goederen gelegen zijn, bevoegd zijn kennis te nemen van deze geschillen.

Opgesteld in twee originele exemplaren te Mechelen, op/...../.....
Elke partij erkent een origineel exemplaar ontvangen te hebben.

Mechelen

Erik Laga
Algemeen directeur

Fabienne Blavier
Voorzitter van de gemeenteraad

AQUAFIN

Hans Bruynooghe
directeur Operaties

Bart Van Eygen
directeur Asset Management

Bijlages:

- Bijlage 1: Studie verplaatsen collector, met projectnr. MCH10RM,
 - Bijlage 1a: Studie verplaatsen collector, met projectnr. MCH10RM, Nota
 - Bijlage 1b: Studie verplaatsen collector, projectnr. MCH10RM, Plan Nutsleidingen
 - Bijlage 1c: Studie verplaatsen collector, met projectnr. MCH10RM, Plan Riolering
 - Bijlage 1d: Studie verplaatsen collector, met projectnr. MCH10RM, 3D-schets
 - Bijlage 1e: Studie verplaatsen collector, met projectnr. MCH10RM, Detail structuren
- Bijlage 2: Plan aanduiding Bouwveld C1 cf. RUP Keerdok-Eandis en bestaande collector
- Bijlage 3: Ontwerp Rode Kruis
 - Bijlage 3a: Ontwerp Rode Kruis, voorontwerp gebouw Rode Kruisplein
 - Bijlage 3b: Ontwerp Rode Kruis, voorontwerp riolering Rode Kruisplein