

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 juni 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

38 MOBILITEIT. Goedkeuring overeenkomst met de NMBS 'Concessie op een goed van het openbaar domein van de NMBS te Mechelen', met het oog op de inrichting van een tijdelijke buurtparking aan de Postzegellaan.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 18.03.2008: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Mechelen Stationsomgeving door de gemeenteraad.
- 07.06.2013: Het college verleent een vergunning voor terreinaanlegwerken, Postzegellaan zn, aangevraagd door Zuidpoort nv voor een tijdelijke parking.
- Mei 2019: Start voorbereidende werken afwerking Tangent.
- Najaar 2019: Start werken Tangent aan het kruispunt met de Jubellaan.
- 20.01.2020: Principebeslissing college om het terrein aan de Postzegellaan tijdelijk als buurtparking in gebruik te nemen, in afwachting van de realisatie van een nieuwe buurtparking in de zone tussen Tangent – Jubellaan en Colomalaan.
- Collegebesluit dd. 15.06.2020 – punt 72: verwijzing concessieovereenkomst tussen de NMBS en de stad voor het gebruik van het terrein aan de Postzegellaan als tijdelijke buurtparking voor goedkeuring naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- Door de werken "afwerking Tangent" aan het kruispunt met de Jubellaan, is parkeren in de directe omgeving van dit kruispunt niet meer mogelijk. Voor de activiteiten van het aangrenzende Sporting Club Mechelen werd geregeld geparkeerd langsheen de openbare weg. In de eindfase van de werken Tangent, is de aanleg van een buurtparking voorzien (eind 2021 of begin 2022) voor een 70-tal parkeerplaatsen, die deze parkeervraag (voor Sporting Club Mechelen maar eveneens voor de scholen in de Colomalaan) zal opvangen.
- In tussentijd (periode medio 2020 tot indienstname definitieve buurtparking) kan een terrein aan de Postzegellaan, eigendom van de NMBS en in 2013 tijdelijk vergund en ingericht als parking voor bedrijven uit de omgeving, deze parkeervraag opvangen.
- Deze buurtparking krijgt bij voorkeur hetzelfde parkeerregime als de Postzegellaan, om geen oneigenlijk parkeren aan te trekken.
- Een nieuwe vergunningsaanvraag (de vorige is verlopen) als tijdelijke buurtparking werd ingediend in het omgevingsloket in mei 2020.
- Een prijsvraag voor beperkte aanpassingswerken aan het terrein (onder andere aanleg in- en uitrit) werd uitgestuurd in mei 2020.
- Het terrein is eigendom van de NMBS, die een domaniale concessie aan de stad wenst te verlenen voor het gebruik van het terrein als buurtparking. Het contract 205523 "Concessie

op een goed het openbaar domein van de NMBS, Mechelen" werd daarvoor opgemaakt door NMBS en ligt ter goedkeuring en ondertekening voor bij de Stad Mechelen.

- Het contract gaat in op 1 september 2020 en heeft een looptijd van 16 maanden (dus tot einde 2021). Het contract kan op eenvoudig verzoek van de Stad Mechelen verlengd worden.
- Het contract bestaat uit een basiscontract en 3 bijlagen: een plan met de situering van het terrein, algemene voorwaarden voor goederen van het openbaar domein van de NMBS in concessie gegeven en bijzondere voorwaarden voor goederen van het openbaar domein van de NMBS wat betreft domaniale concessies.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur - artikel 40: bevoegdheid van de gemeenteraad voor het afsluiten van overeenkomsten.

Financiële gevolgen

- De NMBS vraagt een vergoeding voor deze domaniale concessie van 500 euro/maand of 6.000 euro/jaar. De facturatie gebeurt 1x/jaar.
- De NMBS rekent de eenmalige kost van de aanvraag van een bodemattest, nodig voor het afsluiten van een contract, door aan de concessionaris. Het gaat om 56,00 euro. Bij het beëindigen van de concessie dient de concessionaris opnieuw een recent bodemattest voor te leggen. Vandaar wordt deze kost 2x voorzien onder de uitgaven.
- De NMBS bevestigt dat naast het jaarlijks bedrag vermeld in het contract en de kost van het bodemattest, geen extra belastingen of andere kosten zullen aangerekend worden.
- De vergoedingen worden voorzien als volgt:
 - 2020: 6056 euro
= voor 1^e 12 maanden concessievergoeding sept 2020 – aug 2021 en de kost van het eerste bodemattest
 - 2021: 2056 euro
= voor extra 4 maanden concessievergoeding, sept 2021 – dec 2021 en de kost van het tweede bodemattest
- Budget: MJP003099 – Gebruiksrecht NMBS-parking – 2020/6100020/30/0220/02.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst met de NMBS 'Concessie op een goed van het openbaar domein van de NMBS te Mechelen' goed, met ingang van 1 september 2020 en met een looptijd tot einde 2021, met het oog op de inrichting van een tijdelijke buurtparking aan de Postzegellaan.

Namens de gemeenteraad:

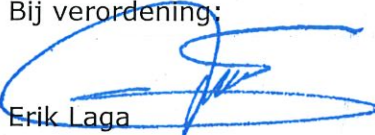
De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

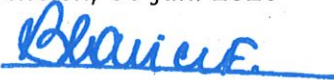
Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:



Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur

Mechelen, 30 juni 2020


Fabienne Blavier
voorzitter