

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 29 juni 2020 - Openbare zitting**

**Aanwezig:**

Fabienne Blavier, voorzitter  
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen  
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur

---

**24. FINANCIËN. Goedkeuring gecoördineerde concessieovereenkomst met Indigo Infra Belgium nv inzake parkeerbeheer op de openbare weg in de stad Mechelen.**

---

De beslissing wordt genomen met 25 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen), 14 stemmen tegen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt) en 3 onthoudingen (Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Zohra Hadnan)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 30.03.2006: Beslissing gemeenteraad (punt 8) tot aanpassing en coördinatie concessieovereenkomst met Vincipark Belgium inzake betalend parkeren in de stad Mechelen.
- 22.06.2010: Beslissing gemeenteraad (punt 86) tot goedkeuring addendum bij concessieovereenkomst met Vincipark Belgium. (N.a.v. ondergrondse parkings Hoogstraat & Kathedraal)
- 23.04.2013: Beslissing gemeenteraad (punt 3) tot goedkeuring addendum bij concessieovereenkomst tot invoering van het SMS-parkeren en de aangepaste werkwijze inzake de blauwe zone.
- 28.01.2014: Beslissing gemeenteraad (punt 33) tot goedkeuring addendum bij de concessieovereenkomst met Vinci Park Belgium inzake de uitbreiding van de parkeerinrichting Zandpoortvest en het aanbrengen van publiciteit op parkeerautomaten.
- 31.05.2016: Beslissing gemeenteraad (punt 32) tot goedkeuring overeenkomst met Indigo Park Belgium tot het installeren en onderhouden van 11 parkeersensoren op de Ijzerenleen.
- 29.11.2016: Beslissing gemeenteraad (punt 59) tot goedkeuring overeenkomst tot het in beheer geven van de parking Spiegelstraat aan Indigo Infra Belgium nv.
- 27.06.2017: Beslissing gemeenteraad (punt 25) tot goedkeuring van de overeenkomst met Indigo tot aanvulling van de voorwaarden van de controle op de naleving van de bepalingen van het retributiereglement in verband met de invoering van een open platform (app/sms-parkeren). De gemeenteraad verleent machtiging aan het college om inzake

digitale betaaltoepassingen de voorwaarden te mogen bepalen en nieuwe providers te aanvaarden.

- 24.10.2017: Beslissing gemeenteraad (punt 30) tot goedkeuring overeenkomst met Indigo Park tot beheer van de whitelist in het kader van de autoluwe binnenstad Mechelen, als addendum bij de concessieovereenkomst.
- 17.11.2017: Beslissing college (punt 39) tot goedkeuring van de overeenkomst tot aanvulling van de voorwaarden in verband met de invoering van een open platform (app/sms-parkeren) naar alle overige kandidaat mobiele providers.
- 26.06.2018: Beslissing gemeenteraad (punt 14) Ter goedkeuring addendum aan de concessieovereenkomst tussen de stad Mechelen en NV Indigo Infra Belgium m.b.t. 'Concessie parkeerbeheer op de openbare weg in de stad Mechelen'. (NMBS parkings Nekkerspoel & Postzegelbrug)
- 04.05.2020: Beslissing college waarbij akte werd genomen van het jaarverslag 2019 parkeren openbare weg, en een voorstel tot compensatie vanwege Indigo n.a.v. de jaarverslag dient te worden verwerkt in de nieuwe gecoördineerde concessieovereenkomst.
- 15.06.2020: Beslissing college (punt 69) waarbij het ontwerp van gecoördineerde concessieovereenkomst van het parkeren op de openbare weg met Indigo Infra Belgium nv ter goedkeuring wordt doorgestuurd naar de gemeenteraad.

### Feiten en argumentatie

- Sinds de coördinatie van de concessieovereenkomst parkeren openbare weg uit 2006, werden er in de tussentijd door de gemeenteraad en het college 9 nieuwe addenda aan de concessieovereenkomst goedgekeurd. Om de overeenkomst terug te stroomlijnen werden er begin 2020 gesprekken opgestart met Indigo teneinde over te kunnen gaan tot een nieuwe coördinatie van de concessieovereenkomst.
- De gesprekken met Indigo vormden ook de basis om bepaalde eerder gemaakte afspraken terug te herbekijken in het licht van de werkwijze anno 2020 en de impact op de financiële afrekening van 2020 e.v. In afwachting van de presentatie van de afrekening 2019 werden toen reeds volgende engagementen vanwege Indigo bekomen met een recurrente financiële opbrengst ten belope van 200.000 euro:
  - Aanpassing van het principe van de negatieve indexatie van de minimumvergoeding waar de stad recht op had;
  - Aanpassing van de kosten voor het gebruik van het digitaal betalingsverkeer (app en sms-parkeren), berekend op de omzet, te verminderen voor de Stad van 15% naar 6%.
- Bij de presentatie van het jaarrapport 2019 werd een netto-concessievergoeding over 2019 gerapporteerd van 65.948,28 euro. Hetwelk beduidend minder is dan de netto-concessievergoeding over het jaar 2018 ten belope van 472.504,91 euro. De mindere concessievergoeding is enerzijds voor het grootste deel terug te brengen naar een minderinkomst van 329.972 euro (krimp van 27% t.o.v. 2018) met betrekking tot uitgeschreven retributies. Het betreft hier retributiebons die worden uitgeschreven voor voertuigen die niet over een geldig parkeerticket of een geldige bewonerskaart, ... beschikken. Anderzijds is de mindere concessievergoeding te verklaren door een minderontvangst parkeren op de openbare weg, NMBS-parkings en Zandpoortvest inbegrepen, ten belope van 247.282 euro.
- Voor de daling van inkomsten uit retributiebons werden door Indigo diverse redenen aangereikt:
  - 1. Impact op de aanbodzijde: De vermindering van het aantal parkeerplaatsen openbare weg, de sluiting van de NMBS parking eind 2018 aan de Hanswijkvaart, en de invoering van enkele autoluwe straten;
  - 2. Impact op de vraagzijde: De burger denkt bewuster na over zijn verplaatsingen, en kiest voor andere beschikbare alternatieven: openbaar vervoer, deelfietsen, ...;
  - 3. De digitalisering van de bewonerskaarten. Dit brengt mee dat er een arbeidsintensievere controle dient te gebeuren waarbij elke nummerplaat dient te worden gecheckt op de portables op het al dan niet bestaan van een bewonerskaart;
  - 4. Organisatorische redenen binnen Indigo: In april 2019 was er een groot ziekteverzuim onder de controleurs van Indigo waardoor minder ploegen actief waren op de openbare weg.
- Indigo deelde mee dat voor januari en februari 2020 opnieuw meer retributiebonnen werden uitgeschreven t.o.v. het gemiddelde van 2019. Dit doet vermoeden dat reden 4 hierboven niet onbelangrijk is geweest.
- Indigo werd gewezen op de mindere resultaten uit 2019, waaronder de buitenproportionele minderontvangsten wegens minder uitgeschreven retributiebons. Problemen met de

controle spelen daar sterk. Bovendien waren in de eerste weken van 2020 bepaalde automaten niet tijdig aangepast aan de gewijzigde tarieven, en was de zondagscontrole ook niet gerealiseerd.

- Indigo heeft hierop een compensatievoorstel gedaan op te nemen in de afrekening van de concessie 2020. De penaliserende die de stad betaalt voor het niet bereiken van de overeengekomen minimale omzet van de parkings Kathedraal en Hoogstraat wordt in 2020 maar toegepast voor 10/12<sup>de</sup>. Omwille van minderontvangsten door de coronacrisis zou in 2020 meer penaliserende moeten betaald worden. De compensatie van Indigo bedraagt 402.000 euro.
- Het voorstel vanwege de Belgische directie van Indigo is wel uitdrukkelijk onderhevig aan volgende twee voorwaarden om dit te kunnen inpassen in de businessplannen en te kunnen verdedigen bij de groepsleiding van Indigo:
  - 1. De concessieovereenkomst wordt verlengd met 2 jaar: einde in 2050 in plaats van in 2048.
  - 2. De periode van niet-betalend parkeren in 2020 wordt beperkt tot maximaal twee maanden.
- Hiernaast toonde Indigo zich ook bereid om volgende bijkomende garanties of verduidelijkingen inzake rapportering te voorzien in de nieuwe gecoördineerde concessieovereenkomst:
  - 1. Voorzien van een minimale controlefrequentie:
    - o betalende zone: elke parkeerplaats wordt gemiddeld minstens 1 keer per dag gecontroleerd;
    - o blauwe zone: elke parkeerplaats wordt gemiddeld minstens 1 keer om de 2 dagen gecontroleerd;
  - 2. Trimesteriële rapportering (ipv jaarlijks) waarbij volledig en getrouw schriftelijk verslag wordt uitgebracht uit van alle bijzonderheden van de globale exploitatie, dit is inclusief een financiële rapportering met ihb opvolging van de financiële resultaten en evolutie van de uitgeschreven retributiebons,...;
  - 3. Maandelijks rapportering met in het bijzonder alle relevante betalingsgegevens opgelijst per parkeermeter en per dag en per betalingstype (cash/debetkaart/app/...).

### **Juridische grond**

- De concessieovereenkomst van 6 november 2006 mbt het parkeerbeheer op de openbare weg in de stad Mechelen;
- Het addendum van 22 juni 2010 aan de concessieovereenkomst mbt "Concessie parkeerbeheer op de openbare weg in de stad Mechelen" (parking Kathedraal en parking Hoogstraat);
- De overeenkomst van 23 april 2013 tot aanvulling van de voorwaarden van de controle op de naleving van de bepalingen van het retributiereglement in verband met parkeren in de blauwe zone en tot de invoering van het SMS-parkeren als geldige betaalmiddel;
- De overeenkomst van 28 januari 2014 tot uitbreiding van de parkeerinrichting Zandpoortvest en de toestemming van het aanbrengen van publiciteit op de parkeerautomaten;
- De overeenkomst van 31 mei 2016 tot het installeren en onderhouden van 11 parkeersensoren op de Ijzerenleen;
- De overeenkomst van 29 november 2016 tot het in beheer geven van de parking Spiegelstraat;
- De overeenkomst van 28 juni 2017 tot aanvulling van de voorwaarden van de controle op de naleving van de bepalingen van het retributiereglement in verband met de invoering van een open platform (app/sms-parkeren).
- De overeenkomst van 24 oktober 2017 tot beheer van de whitelist in het kader van de autoluwe binnenstad Mechelen;
- De overeenkomst van 17 november 2017 tot aanvulling van de voorwaarden in verband met de invoering van een open platform (app/sms-parkeren) naar alle overige kandidaat mobiele providers;
- Het addendum van 26 juni 2018 aan de concessieovereenkomst mbt "Concessie parkeerbeheer op de openbare weg in de stad Mechelen" (mbt parkings NMBS);
- Artikel 67 en 68 koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten: Een wijziging mag zonder nieuwe plaatsingsprocedure worden doorgevoerd, indien de wijziging, ongeacht de waarde ervan, niet wezenlijk is.

## Financiële gevolgen

- De bepalingen van de nieuwe coördineerde concessieovereenkomst zorgen, in vergelijking met 2019, voor een recurrente bijkomende opbrengst van 200.000 euro en een eenmalige opbrengst van 400.000 euro.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aangepaste en gecoördineerde concessieovereenkomst met Indigo Infra Belgium nv inzake parkeerbeheer op de openbare weg in de stad Mechelen goed.  
(bijlage)

### Artikel 2

De gemeenteraad beslist tot opheffing van de volgende gemeenteraadsbeslissingen:

- 30.03.2006: Beslissing gemeenteraad (punt 8) tot aanpassing en coördinatie concessieovereenkomst met Vincipark Belgium inzake betalend parkeren in de stad Mechelen.
- 22.06.2010: Beslissing gemeenteraad (punt 86) tot goedkeuring addendum bij concessieovereenkomst met Vincipark Belgium. (N.a.v. ondergrondse parkings Hoogstraat & Kathedraal)
- 23.04.2013: Beslissing gemeenteraad (punt 3) tot goedkeuring addendum bij concessieovereenkomst tot invoering van het SMS-parkeren en de aangepaste werkwijze inzake de blauwe zone.
- 28.01.2014: Beslissing gemeenteraad (punt 33) tot goedkeuring addendum bij de concessieovereenkomst met Vinci Park Belgium inzake de uitbreiding van de parkeerinrichting Zandpoortvest en het aanbrengen van publiciteit op parkeerautomaten.
- 31.05.2016: Beslissing gemeenteraad (punt 32) tot goedkeuring overeenkomst met Indigo Park Belgium tot het installeren en onderhouden van 11 parkeersensoren op de Ijzerenleen.
- 29.11.2016: Beslissing gemeenteraad (punt 59) tot goedkeuring overeenkomst tot het in beheer geven van de parking Spiegelstraat aan Indigo Infra Belgium nv.
- 27.06.2017: Beslissing gemeenteraad (punt 25) tot goedkeuring van de overeenkomst met Indigo tot aanvulling van de voorwaarden van de controle op de naleving van de bepalingen van het retributiereglement in verband met de invoering van een open platform (app/sms-parkeren). De gemeenteraad verleent machtiging aan het college om inzake digitale betaaltoepassingen de voorwaarden te mogen bepalen en nieuwe providers te aanvaarden.
- 24.10.2017: Beslissing gemeenteraad (punt 30) tot goedkeuring overeenkomst met Indigo Park tot beheer van de whitelist in het kader van de autoluwe binnenstad Mechelen, als addendum bij de concessieovereenkomst.
- 26.06.2018: Beslissing gemeenteraad (punt 14) Ter goedkeuring addendum aan de concessieovereenkomst tussen de stad Mechelen en NV Indigo Infra Belgium m.b.t. 'Concessie parkeerbeheer op de openbare weg in de stad Mechelen'. (NMBS parkings Nekkerspoel & Postzegelbrug)

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 30 juni 2020

Fabienne Blavier  
voorzitter

**CONCESSIE VAN PARKEERBEHEER**  
**OP DE OPENBARE WEG IN DE STAD MECHELEN**

Tussen:

enerzijds,

de **STAD MECHELEN**, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden de heer Alexander Vandersmissen, Waarnemend Burgemeester, en de heer Erik Laga, Algemeen Directeur, handelend in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van 29 juni 2020 en tevens optredend overeenkomstig de artikel 40 van het decreet lokaal bestuur ,

hierna genoemd "de Stad"

én

anderzijds,

**INDIGO INFRA BELGIUM NV**, KBO 0440.502.536, met maatschappelijke zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Bijenstraat 21, vertegenwoordigd door de heer Thomas Bimson, vaste vertegenwoordiger van Tithas Management bvba, met maatschappelijke zetel te 1640 Sint-Genesius-Rode, Turkooislaan 15, bestuurder en Yves de Negri, gevolmachtigde, met woonplaats te 8420 De Haan, Vogelzang 12.

hierna genoemd "de concessionaris"

is overeengekomen wat volgt:



## **HOOFDSTUK I**

### **VOORWERP EN DUUR**

#### **ARTIKEL 1 VOORWERP**

- 1° De Stad draagt aan de concessionaris, die aanvaardt, de exploitatie op van het betalend parkeren, het parkeren met beperking van de parkeertijd, het blauwe-zone-parkeren en het bewonersparkeren op het grondgebied van de stad Mechelen.

Deze openbare parkeergelegenheden evenals toekomstige uitbreidingen van parkeergelegenheden op het bovengronds openbaar domein van de Stad vallen als dusdanig onder de geconcessioneerde exploitatie, onverminderd het recht van de Stad om parkeergelegenheden herin te richten, te verplaatsen of af te schaffen.

- 2° De exploitatie geschiedt onder het toezicht van de Stad en overeenkomstig de voorwaarden van onderhavige overeenkomst, de bepalingen van de Wegverkeerswet, de Wegcode, de gemeentelijke politie- en retributiereglementen en alle andere toepasselijke wetten, decreten en besluiten.

#### **ARTIKEL 2 CHRONOLOGIE**

Deze overeenkomst komt integraal in de plaats van volgende overeenkomsten en addenda:

- De concessieovereenkomst van 6 november 2006 mbt het parkeerbeheer op de openbare weg in de stad Mechelen;
- Het addendum van 22 juni 2010 aan de concessieovereenkomst mbt "Concessie parkeerbeheer op de openbare weg in de stad Mechelen"(parking Kathedraal en parking Hoogstraat);
- De overeenkomst van 23 april 2013 tot aanvulling van de voorwaarden van de controle op de naleving van de bepalingen van het retributiereglement in verband met parkeren in de blauwe zone en tot de invoering van het SMS-parkeren als geldige betaalmiddel;
- De overeenkomst van 28 januari 2014 tot uitbreiding van de parkeerinrichting Zandpoortvest en de toestemming van het aanbrengen van publiciteit op de parkeerautomaten;
- De overeenkomst van 31 mei 2016 tot het installeren en onderhouden van 11 parkeersensoren op de Ijzerenleen;
- De overeenkomst van 29 november 2016 tot het in beheer geven van de parking Spiegelstraat;
- De overeenkomst van 28 juni 2017 tot aanvulling van de voorwaarden van de controle op de naleving van de bepalingen van het retributiereglement in verband met de invoering van een open platform (app/sms-parkeren).
- De overeenkomst van 24 oktober 2017 tot beheer van de whitelist in het kader van de autoluwe binnenstad Mechelen;
- De overeenkomst van 17 november 2017 tot aanvulling van de voorwaarden in verband met de invoering van een open platform (app/sms-parkeren) naar alle overige kandidaat mobiele providers.
- Het addendum van 26 juni 2018 aan de concessieovereenkomst mbt "Concessie parkeerbeheer op de openbare weg in de stad Mechelen"(mbt parkings NMBS)

### **ARTIKEL 3 DUUR**

Deze overeenkomst gaat in op 29 juni 2020 en loopt tot 31 december 2050.

## **HOOFDSTUK II**

### **TAKEN VAN DE CONCESSIONARIS**

### **ARTIKEL 4 PRINCIPE**

De concessionaris verzekert een goede, ononderbroken en niet-discriminatoire exploitatie van de in concessie gegeven openbare dienst.

### **ARTIKEL 5 PARKEERBEHEER OPENBARE WEG**

1° De concessionaris verzekert in het bijzonder het goede beheer van de parkeerautomaten, hierna genoemd 'de toestellen'. De toestellen blijven gedurende de hele duur van de concessie in volle eigendom van de concessionaris en kunnen niet bezwaard worden met zakelijke rechten. De toestellen zijn niet het voorwerp van het recht van natrekking en behouden het statuut van roerend goed.

2° In het bijzonder rusten op de concessionaris de volgende verplichtingen:

- a) het voorzien van de nodige toestellen, in de nodige aantallen en van een type dat qua technische specificaties door de Stad wordt goedgekeurd om de inning van de tarieven vlot en correct te kunnen uitvoeren.
- b) het regelmatig preventief onderhoud, het controleren van de goede werking, alsook de zo spoedig mogelijke herstelling, uiterlijk binnen de 2 (twee) werkuren, van de toestellen, en dient in te staan voor de zo spoedig mogelijke vervanging van zodra de concessionaris vaststelt dat de toestellen:
  - oud of onherstelbaar defect of beschadigd zijn,
  - gestolen werden.

De concessionaris dient in het bijzonder alle voorzorgsmaatregelen te treffen met het oog op de zo groot mogelijke bedrijfszekerheid en veiligheid van de in concessie gegeven diensten.

- c) de ononderbroken inwerkingstelling van de toestellen tijdens alle periodes waarin het retributiereglement in betalend parkeren voorziet. Uitzondering daarop zijn de zo kort mogelijke periodes tijdens welke de concessionaris over de toestellen moet beschikken om het noodzakelijke onderhoud, de herstelling of de vervanging ervan uit te voeren.
- d) het regelmatige ledigen van de toestellen, rekening houdend met hun effectief gebruik, en waarbij de gerealiseerde opbrengst aan de in overleg aangeduide financiële instelling wordt afgedragen;

- e) het verzekeren van de controle van het gebruik van de toestellen, met oog op het doen naleven van de bepalingen van het retributiereglement inzake parkeren.
- f) het aanbrengen op alle toestellen van de volgende gegevens in de Nederlandse taal:
- de zone waarin het toestel zich bevindt;
  - de toegelaten parkeertijd;
  - de tarieven;
  - uitleg over de tarieven en i.h.b. over het toegepaste tarief;
  - het nummer van het toestel;
  - de periode waarbinnen betaling verplicht is;
  - uitleg over de tariefregeling die geldt voor gehandicapten, ook indien het tarief voor deze categorie geen uitzondering bevat;
  - adres, telefoonnummer en openingsuren van het lokaal parkeerbureau;
- g) het controleren van de betalings- en bezettingsgraad op basis van steekproeven ten belope van 20 (twintig) ten honderd van het aantal parkeerplaatsen en dit eens per drie maanden. De resultaten van de steekproef worden gerapporteerd aan het begeleidingscomité.
- h) het uitreiken van bewonerskaarten, huisbezoekkaarten, werknemerskaarten en het innen van de desbetreffende tarieven, in overstemming met de daartoe door de Gemeenteraad getroffen beslissingen. De controle van de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een bewonerskaart of huisbezoekkaart, werknemerskaart blijft een stedelijke bevoegdheid.
- i) het administratief verwerken van de door de aangestelden van de concessionaris uitgeschreven retributiebonnen en het opvolgen van de betaling van de retributie. De concessionaris zorgt voor de invordering langs burgerlijke weg van alle niet betaalde retributiebonnen, en wordt hiertoe door de Stad gemachtigd door ondertekening van deze overeenkomst.
- j) het openhouden van een permanent kantoor in het centrum van de stad Mechelen waarvan de openingsuren in gezamenlijk overleg worden bepaald en dat als doel heeft :
- de verkoop en administratie van gemeentelijke parkeerkaarten o.a. bewonerskaarten en huisbezoekkaarten.
  - administratie rond het beheer mbt autoluwe zones
  - het verlenen van informatie over het parkeren en het opvangen van klachten over het parkeersysteem.

3° Behoudens uitdrukkelijke, schriftelijke en voorafgaande toelating van de Stad, is het de concessionaris ten strengste verboden op de toestellen publiciteit aan te brengen, te laten aanbrengen, of toe te laten. De concessionaris beschikt over de mogelijkheid om publiciteit aan te brengen op de uitgegeven tickets. De concessionaris legt, na bespreking in het begeleidingscomité, een lijst van mogelijke adverteerders voor aan de Stad, die adverteerders mits motivering kan weigeren. De opbrengsten van het aanbrengen van rechtmatige publiciteit op de toestellen, wordt in de verhouding 75% voor de concessionaris en 25% voor de Stad verdeeld.



- 4° De grondmarkeringen en signalisatie ter aanduiding van de parkeerplaatsen blijven ten laste van de Stad, die bovendien, gedurende de volledige duur van de concessie, er het onderhoud van verzekert.
- 5° Bij het plaatsen en exploiteren van de toestellen houdt de concessionaris rekening met de rechten van vergunninghouders, concessionarissen en rechthebbenden in, op, onder of boven de voor de uitvoering van deze overeenkomst relevante oppervlakten, op of buiten de openbare weg of het openbaar domein. De concessionaris informeert zich terdege en neemt hiertoe zo nodig contact op met de vergunninghouders, concessionarissen, rechthebbenden en betrokken stadsdiensten.
- 6° Behoudens uitdrukkelijke, schriftelijke en voorafgaande toelating van de Stad, mag de concessionaris het beheer van de toestellen noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks, opdragen of uitbesteden aan een derde; noch mag hij zijn verplichtingen inzake de exploitatie anderszins door een derde laten nakomen. Het is de concessionaris toegelaten om tweedelijnsonderhoudsovereenkomsten te sluiten met derden en herstellingen te laten uitvoeren door derden.
- 7° De Stad streeft de voortdurende introductie van de nieuwste innovaties inzake betalingsverkeer en/of parkeerbeheer na. De concessionaris informeert de stad tijdig omtrent zulke innovaties vergezeld van hun eventuele investerings- en periodieke kostprijs.
- 8° De concessionaris verbindt zich ertoe om via een open platform te werken, zodat verschillende providers SMS- en APP parkeren kunnen aanbieden in Mechelen als geldig betaalmiddel. De concessionaris verbindt zich ertoe dat de periodieke kosten voor het gebruik van het digitaal betalingsverkeer, berekend als percentage op de omzet, verminderen voor de Stad. De geboekte vermindering van de periodieke kosten komen integraal ten goede aan de Stad.

### **HOOFDSTUK III**

#### **VASTSTELLING EN INNING VAN DE PARKEERGELDEN**

##### **ARTIKEL 6 BEPALING VAN DE PARKEERTARIEVEN OPENBARE WEG**

- 1° Uitsluitend de Stad bepaalt en wijzigt de parkeertarieven, overeenkomstig de wettelijke en reglementaire bepalingen terzake, waaronder het decreet van 9 juli 2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven.
- 2° De Stad kan de in 1° bedoelde tarieven wijzigen, na advies ingewonnen te hebben bij de concessionaris, die te allen tijde gemotiveerde voorstellen kan formuleren.
- 3° Behoudens de uitzonderingen/vrijstellingen bepaald in het retributiereglement, past de concessionaris de door de Stad vastgestelde parkeertarieven op eenieder toe op gelijke wijze, zonder enige discriminatie van wie of wat ook, en zonder nadere differentiaties, tariefvoordelen of uitzonderingen.

##### **ARTIKEL 7 BEPALING VAN DE PARKEERTARIEVEN ONDERGRONDSE PARKINGS GROTE MARKT, VEEMARKT, HOOGSTRAAT EN KATHEDRAAL**

- 1° Dit artikel heeft enkel toepassing mbt de ondergrondse parkings Grote Markt, Veemarkt, Hoogstraat en Kathedraal.

- 2° De concessionaris beschikt over de volledige vrijheid van bepaling van de parkeertarieven in haar ondergrondse parkings, of bovengrondse parkings die behoren tot haar privaat domein. Elke tariefaanpassing wordt minstens 3 maanden op voorhand aan de Stad gemeld.
- 3° De concessionaris kan in overleg met de betrokken handelaars of plaatselijke handelaarsverenigingen zijn medewerking verlenen aan bijzondere commerciële acties.
- 4° De concessionaris verbindt zich ertoe een forfaitair nachttarief te hanteren in de ondergrondse parkings Grote Markt en Veemarkt. De concrete modaliteiten worden vastgelegd door het college.
- 5° De verrekening van vernoemde punt 4° gebeurt conform de bepalingen uit artikel 12.

### **ARTIKEL 8 VERWERKING VAN DE ONTVANGSTEN**

- 1° Het personeel van de concessionaris int de gelden op tijdstippen die een goede en ononderbroken werking van de toestellen waarborgen.
- 2° De gelden worden na elke ronde dadelijk door dit personeel naar de door partijen in overleg aangedulde bankinstelling gebracht, waar een bewijs van deponering wordt afgegeven.
- 3° De Stad kan op elk ogenblik aanwezig zijn bij de inning of de telling van de gelden, zonder voorafgaande verwittiging.
- 4° De concessionaris bezorgt de Stad op haar vraag een dubbel van elk bewijs van deponering, alsook van alle rekeninguittreksels betreffende de betrokken rekening.
- 5° De concessionaris bezorgt de Stad eveneens op haar vraag de ontvangst- of stortingsbewijzen betreffende alle ontvangsten niet gedaan in speciën, zoals deze via elektronisch betaalverkeer. De Stad kan op haar vraag via elektronisch bankieren de betreffende bankrekening raadplegen.
- 6° De concessionaris bezorgt in het bijzonder maandelijks aan de stad eveneens alle relevante betalingsgegevens opgelijst per parkeermeter en per dag en per betalingstype(cash/debetkaart/app/...)

### **ARTIKEL 9 DIGITALE BETAALTOEPASSINGEN – OPEN PLATFORM**

- 1° De concessionaris verbindt zich ertoe om met betrekking tot het open platform: dat een kandidaat mobiele operator in het kader van zijn dienstverlening maximaal een transactiekost van €0,25 per parkeersessie zal kunnen aanrekenen aan de bestuurder. Ook hier is het de intentie van de partijen om de bestaande providers te laten evolueren naar deze maximale transactiekost.
- 2° De concessionaris verbindt zich ertoe om met betrekking tot het open platform, dat door de overige kandidaat mobiele providers steeds volgende minimale financieel en operationeel garanties te laten te respecteren door de kandidaat mobiele providers:
  - Respect voor de regels inzake privacy;

- De kandidaat mobiele provider dient een aantoonbare oplossing aan te bieden die garant staat voor een kwalitatieve oplossing. Dit dient aangetoond te worden door het aanbieden van een werkende demo aan de Stad en de concessionaris;
- De kosten voor integratie op de handhavingsoftware van de concessionaris zijn ten lasten van de kandidaat mobiele provider;
- De kandidaat mobiele provider dient te beschikken over een klantenportaal waar zowel de bestuurders hun transacties kunnen raadplegen als de concessionaris en de stad, en dit om eventueel een vlotte klachtenbehandeling te kunnen uitvoeren;
- De kandidaat mobiele provider bezorgt een degelijke rapportering aan de concessionaris en de stad zodat de inkomsten kunnen worden opgevolgd;
- Transactie = recepte voor de Stad (met andere woorden eventueel niet invorderen van een factuur van een klant van de kandidaat mobiele provider is ten laste van de mobiele provider).

## **ARTIKEL 10 TOEZICHT OP DE BETALING**

- 1° De concessionaris zal voldoende personeelsleden belasten met een regelmatige controle van de verschillende parkeerregimes.

Hiertoe gaat de concessionaris verbintenis aan volgende minimale controlefrequentie:

- betalende zone : elke parkeerplaats wordt gemiddeld minstens 1 keer per dag gecontroleerd;
- blauwe zone : elke parkeerplaats wordt gemiddeld minstens 1 keer om de 2 dagen gecontroleerd;

- 2° Het uniform van deze personeelsleden wordt in overleg met de Stad bepaald.
- 3° De aanmaak van de retributiebonnen en de controle van de betalingen worden uitgevoerd met behulp van specifiek controlematerieel dat door de concessionaris wordt geleverd.
- 4° Als noodzakelijke stap in het kader van het verzekeren van een goed mobiliteitsbeleid zal de Stad de concessionaris machtigen om de nodige gegevens op te vragen bij de DIV van de titularissen van de inschrijving in het repertorium van motorvoertuigen die corresponderen met de nummerplaten van de voertuigen waarvoor werd geopteerd voor tarief 1 via een retributiebon.

De concessionaris mag de haar op deze wijze meegedeelde gegevens en op eigen verantwoordelijkheid uitsluitend met het oog op het vervullen van de verplichtingen voortvloeiend uit de concessie gebruiken. De concessionaris mag deze gegevens niet met een ander, in het bijzonder een commercieel doel, aanwenden, noch mogen deze gegevens aan derden worden overgemaakt, anders dan als bewijsmateriaal in het raam van een invorderingsprocedure. Na dienstig te zijn geweest voor de invorderingsprocedure dient de concessionaris de identificerende informatie te vernietigen.

De concessionaris wordt gewezen op de verplichting van iedere verwerkingsverantwoordelijke binnen zijn organisatie, om de plichten volgend uit de GDPR regelgeving na te leven.

Niet-naleving van deze verplichting geeft aanleiding tot toepassing van artikel 28.

**HOOFDSTUK IV**  
**BOEKHOUDING EN CONCESSIEVERGOEDING**

**ARTIKEL 11 TOEZICHT OP DE BOEKHOUDING**

- 1° De concessionaris houdt in zijn boekhouding een aparte exploitatierekening bij van de parkeerruitbating die het voorwerp is van deze concessie en waarin alle rechtsreeks en onrechtstreeks toewijsbare kosten en opbrengsten afzonderlijk en gedetailleerd vermeld worden. Deze exploitatierekening loopt over een werkingsjaar. Deze exploitatierekening wordt door een bedrijfsrevisor gecertificeerd. Bovendien kan de Stad inzage vragen van alle relevant geachte bewijsstukken en op al haar vragen naar boekhoudinformatie dient binnen de maand geantwoord.
- 2° De in het raam van deze overeenkomst door de Stad uitgeoefende controle staat los van de naleving door de concessionaris van de op hem toepasselijke vennootschapsrechtelijke en boekhoudrechtelijke regelgeving. Ingeval van rechtens vastgestelde overtreding van deze regelgeving door de concessionaris, zijn alle rechten van de Stad evenwel voorbehouden.

**ARTIKEL 12 BEPALING VAN DE CONCESSIEVERGOEDING AAN DE**  
**STAD VERSCHULDIGD VOOR HET BEHEER VAN HET**  
**PARKEREN OP DE OPENBARE WEG EN DE**  
**ONDERGRONDSE PARKINGS**

§ 1. De totale concessievergoeding (TCV) wordt bepaald als volgt:

$$TCV = (MV + SOV + SPV) - GIK - FNT$$

Waarbij:

MV = minimumvergoeding aan de Stad

$$= 823.433,29 \text{ euro inclusief BTW (jaar 2020)}$$

SOV = een supplementaire vergoeding die berekend wordt in functie van de omzet van het parkeren op de openbare weg.

$$= (RE - TK - MV) \times X$$

RE = de brutorecettes op de openbare weg over het verlopen boekjaar. Deze zullen blijken uit de open boekhouding die de concessionaris daartoe voorlegt en bestaan uit de recettes uit de toestellen, verhoogd met de in de beschouwde periode effectief geïnde retributiebons, inkomsten uit de verkoop van parkeertijd via Piaf-kaarten, huisbezoekkaarten, werknemerskaarten... en alles wat de concessionaris in hoofde van deze overeenkomst met betrekking tot de openbare weg kan innen.

De Stad heeft wel het eenzijdig recht om bij het even welke jaarafrekening het inrekenen in RE van niet-effectief geïnde retributiebons die minimaal een jaar oud zijn en waarvan

niet kan bewezen worden dat ze definitief oninbaar zijn te eisen. Als achteraf zou bewezen worden dat de retributiebons toch definitief oninbaar zijn dan worden zij in de eerste daarop volgende jaarafrekening als negatieve factor in RE verrekend.

Als oninvorderbaar zullen worden beschouwd, de bons waarvan de concessionaris kan aantonen dat de procedure van aanmaning en invordering, zoals overeen te komen in het begeleidingscomité, werd gevolgd maar zonder dat dit tot inning heeft geleid. Deze maatregel beoogt de administratie te vereenvoudigen maar moet voldoende garanties bieden dat de concessionaris voldoende inspanningen doet tot inning van de bons.

$$TK = EK_n + IK$$

$$EK_n = EK_0 \times (IC_n/IC_0)$$

$EK_0 = 1.375.052,60$  euro, zijnde het forfaitaire bedrag aan exploitatiekosten, inclusief BTW, en te indexeren als volgt.

$$EK_n = EK_0 \times (IC_n/IC_0)$$

$IC_n$  = de index van de consumptieprijzen, zijnde de laatste gepubliceerde waarde in het Belgische Staatsblad bij aanvang van de beschouwde periode.

$IC_0$  = dezelfde index geldend voor het aanvangsjaar, zijnde de index van december 2019.

$IK$  = de som van de annuïteiten van de gedane investeringen inclusief BTW (275.791,32 euro inclusief BTW). Deze bedragen liggen vast gedurende de afschrijvingsperiode van het corresponderende activum, op voorwaarde dat de Stad geen bijkomende eisen stelt die de hoegroetheid van de aanvangsinvesteringen substantieel verhoogt. Bij vervanging na verloop van de afschrijvingsperiode zal de annuïteit voor elke investering berekend worden op basis van de reële vervangingswaarde aan dezelfde intrestvoet.

$X$  = het percentage toegewezen aan de Stad, nl. 50%

$X$  wordt  $X'$  voor het gedeelte van de jaarlijkse bruto ontvangst dat hoger ligt dan GRENS 1 (=  $TK + MV + 694.102$  euro inclusief BTW).  $X'$  is vastgesteld op 60%

$X$  wordt  $X''$  voor het gedeelte van de jaarlijkse bruto ontvangst dat hoger ligt dan GRENS 2 (= GRENS 1 + 694.102 euro inclusief BTW).  $X''$  is vastgesteld op 75%

SPV= Jaarlijkse supplementaire vergoeding voor Parking Kathedraal en Parking Hoogstraat.

Wanneer RE groter is dan Y dan heeft de Stad recht op een supplementaire vergoeding van 40% van  $(RE - Y)$ . Deze vergoeding in voorkomend geval is niet meer verschuldigd na verloop van een periode van 10 volledige jaren exploitatie ondergronds.

Wanneer RE kleiner is dan Y dan heeft de concessionaris recht op een supplementaire vergoeding van 100% van (Y - RE). Deze vergoeding in voorkomend geval blijft van toepassing voor de volledig duur van de overeenkomst.

Waarbij :

RE : De jaarlijkse gerealiseerde omzet (excl. BTW)(inclusief bijdrage nachttarief) van de volgende parkeerinrichtingen : Grote Markt, Kathedraal en Hoogstraat.

Y: Theoretische jaarlijkse omzet van de parkeerinrichtingen (Kathedraal, Hoogstraat en Grote Markt) in 2019 forfaitair bepaald op 2.366.420,55 euro excl. BTW.

Y wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de gezondheidsindex, zijnde de laatste gepubliceerde waarde in het Belgische Staatsblad bij aanvang van de beschouwde periode in vergelijking met dezelfde index geldend voor het aanvangsjaar, zijnde de index van december 2019.

De concessionaris past voor het jaar 2020 de toepassing van bovenstaande regeling betreffende de supplementaire concessie parking Grote Markt - Kathedraal - Hoogstraat maar voor 10/12<sup>de</sup> toe.

GIK= de forfaitaire annuïteit als schadevergoeding voor bijkomende investeringen inclusief BTW als gevolg van het verschil tussen de reële aankoopprijs van de verworven ondergrond en de oorspronkelijke geraamde aankoopprijs bij het aangaan van de basisakte.

Deze annuïteit loopt op 28 jaar en werd na definitieve afrekening van de meerkost van de waarde aankoopprijs terreinen en registratierechten bepaald op 73.740,59 euro incl. BTW., en loopt af op 31 december 2033.

FNT= forfaitair bedrag op jaarbasis en inclusief BTW als schadevergoeding voor invoering van een nachttarief in de ondergrondse parkings . Dit forfaitaire bedrag wordt op basis van statistische gegevens, verstrekt door de concessionaris bepaald. waarbij een vergelijking wordt gemaakt tussen het hanteren van het standaardtarief en het hanteren van het voordeelnachttarief.

Alle bedragen van de concessievergoeding die resulteren uit bovenstaande berekeningsregels komen netto aan de stad toe: alle extra lasten die zouden voortvloeien uit toepassing van de B.T.W. worden ten laste genomen door de concessionaris.

§ 2. Controle op naleving bepalingen retributiereglement ivm parkeren in de blauwe zone.

De totale kosten voor de controle op de naleving van de bepalingen ivm parkeren in de blauwe zone worden forfaitair bepaald op 359.885,15 euro incl. BTW.(toestand 2019)

Het forfait wordt jaarlijks geïndexeerd aan de index van de consumptieprijzen , zijnde de laatste gepubliceerde waarde in het Belgische Staatsblad bij aanvang van de beschouwde periode in vergelijking met dezelfde index geldend voor het aanvangsjaar, zijnde de index van december 2019.



Indien de afrekening (opbrengsten - geïndexeerde forfait) van de controle op naleving van het parkeren in de blauwe zone een tekort vertoond, dan valt dit voor de volle 100 procent ten laste van de concessionaris.  
Omgekeerd indien de afrekening een overschot vertoond, dan valt dit voor de volle 100% ten voordele van de Stad.

### **ARTIKEL 13 WIJZIGING VAN AANTAL BETALENDE PLAATSEN OP DE OPENBARE WEG**

Indien de Stad, in het kader van haar (mobiliteits)beleid oordeelt het aantal parkeerplaatsen (zoals beschreven in bijlage aan deze overeenkomst), te verminderen voor een periode langer dan drie maanden, dan heeft de concessionaris het recht om de fictieve inkomsten van de door de beslissing van de Stad verdwenen parkeerplaatsen te bepalen op basis van andere gelijkaardige parkeerplaatsen in dezelfde of gelijkaardige zone, én deze fictieve inkomsten toe te voegen aan de bruto-recette om daarna het verlies ten gevolge van de daling van het aantal parkeerplaatsen te verrekenen op de concessievergoeding aan de Stad.

### **ARTIKEL 14 TIJDSTIP VAN BETALING CONCESSIEVERGOEDING**

Gedurende de eerste drie trimesters van elk jaar zal de concessionaris voor de 20<sup>e</sup> werkdag volgend op het einde van het trimester een voorschot op de concessievergoeding storten ten belopen van ¼ van het vast concessiebedrag. Voor 31 januari zal een eindafrekening van het voorbije jaar gemaakt worden volgens bovenstaande bepalingen en wordt het saldo aan de Stad overgemaakt.

### **ARTIKEL 15 NEUTRALISEREN VAN BETALENDE PARKEERPLAATSEN**

- 1° De Stad heeft het recht om betalende parkeerplaatsen te neutraliseren, d.w.z. eenzijdig in te nemen of te laten innemen voor doeleinden waarover zij zelf beslist (bijvoorbeeld voor evenementen, plechtigheden, enz,) waardoor de concessionaris in de onmogelijkheid is om opbrengsten te innen. De concessionaris wordt vooraf op de hoogte gesteld van de plaatsen en de periodes waarover het gaat.
- 2° Indien per werkingsjaar het aantal geneutraliseerde plaatsen het getal van 207.000 overschrijdt, wordt in de daaropvolgende jaarafrekening het bedrag dat door de concessionaris aan de Stad te betalen is verminderd à rato van de overschrijding uitgedrukt in plaatsen vermenigvuldigd met de gemiddelde opbrengst van een plaatsuur in de betreffende zone, gedurende het laatst afgerekende werkingsjaar.
- 3° Wegenwerken in opdracht van de overheid die parkeerplaatsen neutraliseren voor een periode van maximum drie maanden worden dus niet verrekend in kader van artikel 11, noch in kader van plaatsen.

## **HOOFDSTUK V**

## **ARTIKEL 16 PARKING ZANDPOORTVEST**

De concessionaris heeft op vraag van de stad geïnvesteerd in een parkeerinrichting langs de Zandpoortvest. De vergoeding daarvan wordt als volgt geregeld:

1° Via een annuïteit wordt een bedrag van 218.909,66 euro(excl.BTW) of 264.880,69 euro(incl. BTW) voor de investering van het gelijkvloers en de 1ste verdieping van parking jaarlijks verrekend aan de stad tot 2048.

2° Via een annuïteit wordt een bedrag van 169.475,48 euro(excl.BTW) of 205.065,33 euro(incl. BTW) voor de investering van de 2<sup>de</sup> verdieping van parking jaarlijks verrekend aan de stad tot 2048.

3° De concessionaris rekent jaarlijks alle specifieke kosten voor het beheer van parking Zandpoortvest m.i.v. onroerende voorheffing en de provinciebelasting bedrijfsruimten door aan de stad lkv de afrekening. De inkomsten en de genoemde uitgaven worden jaarlijks afgerekend.

## **HOOFDSTUK VI**

### **ARTIKEL 17 PARKEERSENSOREN IJZERENLEEN**

1° Voor het operationeel houden van 11 parkeerplaatsen met sensoren gelegen op de Ijzerenleen wordt volgende vergoeding verrekend aan de stad:

- o Licentiekost sensoren: €10/maand/sensor (excl. BTW) jaarlijks te verrekenen op de concessievergoeding;
- o Licentiekost display : €15/maand (excl. BTW) jaarlijks te verrekenen op de concessievergoeding;

2° De werking van de sensoren is jaarlijks opzegbaar door de stad op de vervaldatum van onderhavig addendum, en door middel van een vooropzeg van 3 maanden. In voorkomend geval heeft de stad Mechelen de keuze om de sensoren op eigen kosten te verwijderen of een beroep te doen op de concessionaris om deze te verwijderen die de effectieve kosten mag verrekenen op de concessievergoeding.

Bij aanpassing van de licentiekost heeft de stad steeds de mogelijkheid om onderhavig addendum op te zeggen door middel van een vooropzeg van 3 maanden.

## **HOOFDSTUK VII**

### **ARTIKEL 18 BEHEER PARKING SPIEGELSTRAAT**

1° De concessionaris verbindt zich tot het beheer van 11 parkeerplaatsen van het binnengebied gelegen aan de spiegelstraat.

De stad geeft opdracht aan de concessionaris de 11 parkeerplaatsen te verhuren, mits het hanteren van een maandelijks huurprijs van 52,42 (geïndexeerd) euro inclusief BTW per parkeerplaats. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de index van consumptieprijzen.

Bij een tarief aanpassing zal de stad dit op schriftelijke wijze mededelen aan de concessionaris, en dit minstens 2 maanden op voorhand.

2° De stad is jaarlijks een beheersvergoeding verschuldigd aan de concessionaris gelijk aan 5% van de abonnementsprijs.

De betaling en afrekening van de vergoeding zal jaarlijks plaatsvinden in het kader van de opmaak van de afrekening.

3° De stad blijft als eigenaar van de parking - voor eigen rekening - gehouden binnen een redelijke termijn de eigenaarsherstellingen te verrichten aan het onroerend patrimonium (vb. toegangspoort, ...).

4° De overeenkomst is jaarlijks opzegbaar door beide partijen op de vervaldatum van onderhavige overeenkomst, en dit door middel van een vooropzeg van 3 maanden.

## **HOOFDSTUK VIII**

### **ARTIKEL 19 BEHEER WHITELIST IKV AUTOLUWE ZONES**

1° De taak van de concessionaris is drieledig:

Eenzijds zal de concessionaris de gegevens van nummerplaten van voertuigen in een database moeten invoeren na voorafgaande aftoetsing met het reglement (zodat voor elke camera of camerazone een whitelist kan worden opgesteld).

Anderzijds moet de concessionaris een geüpdate lijst van deze gegevens doorsturen naar de lokale politie Mechelen. Dit gebeurt elke werkdag om 12 uur via mail.

De concessionaris staat eveneens in voor het beheer, afhandeling en inning van de aanvragen tot verkrijging van vergunningen in het kader van de autoluwe binnenstad. Hiervoor worden de bepalingen van het retributiereglement 'vergunningen autoluwe zone' toegepast.

Tenslotte dient de concessionaris de mensen te informeren omtrent vragen over het reglement en het verkrijgen van de vergunning, en dit tijdens de kantooruren.

2° De overeenkomst is wederzijds opzegbaar via een aangetekende inkennisstelling door de partijen, mits de inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden.

3° De stad voorziet limitatief in volgende vormen van ondersteuning aan de concessionaris:

- Het systeem wordt aangeleverd door de stad;
- Er wordt een opleiding voorzien voor het werken met het systeem;
- Het gestandaardiseerd formulier zal ter beschikking gesteld worden;
- Het reglement wordt ter beschikking gesteld;
- Er zullen folders geleverd worden;

4°1. De concessionaris ontvangt een vaste vergoeding van 1.000,00 EURO exclusief BTW per maand. Hierin zit begrepen:

- Dagelijks uploaden van de whitelist;
- Openstellen van het loket tijdens de huidige openingsuren van de parkeershop;
- Telefonisch contact en bereikbaarheid via e-mail op maandag, dinsdag en vrijdag van 9u-13u en van 14u-17u en op woensdag en donderdag van 9u - 13u en van 14u - 19u
- Inzet van personeel;
- Apart telefoonnummer;
- Apart e-mail adres;

- ADSL-lijn;
- E-ID lezer;

2. De concessionaris ontvangt een variabele vergoeding per vergunning, deze varieert naargelang het aantal vergunningen dat op jaarbasis zal uitgereikt worden;

- Een eenvoudige aanvraag met 1 nummerplaat: 4,5 EURO exclusief BTW per vergunning;
- Een meervoudige aanvraag met maximum 6 nummerplaten: 9 EUR exclusief BTW per vergunning.

De betaling en afrekening van de vaste en variabele vergoeding zal jaarlijks plaatsvinden in het kader van de opmaak van de eindafrekening.

5° De betaling en afrekening van de inkomsten uit de verlening van vergunningen zal jaarlijks plaatsvinden in het kader van de opmaak van de eindafrekening zoals nader is uitgewerkt in de concessieovereenkomst.

6° - De concessionaris is telefonisch en per email bereikbaar: op dagen en uren die gezamenlijk met de Stad worden beslist.

- De concessionaris is eveneens bereikbaar aan het loket en dit volgens de, in gezamenlijk overleg bepaalde openingsuren van de parkeerwinkel.

7° De concessionaris rapporteert maandelijks aan de stad betreffende de werkvolumes (aantal verstrekte vergunningen, behandelde mails, klachten,...).

## **HOOFDSTUK IX**

### **ARTIKEL 20 NMBS-PARKING**

1° De concessionaris wordt belast met het beheer van de parkeergelegenheden gelegen aan de Stationsstraat(betalend parkeren), Postzegellaan(betalend parkeren) en de parkings NMBS.

De parkings NMBS bestaan uit de parking gelegen aan het station Mechelen-Nekkerspoel.

- Parking Mechelen-Nekkerspoel station:

Parking B1: Parking station Nekkerspoel(stadszijde): circa 95 parkeerplaatsen.

Parking B2: Parking station Nekkerspoel (zijde Lakenmakerstraat): circa 37 parkeerplaatsen.

2° De concessionaris verbindt zich ertoe om de verbintenissen die omschreven zijn in de overeenkomst tot verlening van een gebruiksrecht voor de parkings van de NMBS tussen de stad en de NMBS en B-Parking nv, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 juni 2018, uit te voeren.

3° Voor het beheer van de in artikel 20, 1° genoemde NMBS-parking aan het station Mechelen-Nekkerspoel wordt een aparte exploitatierekening per kalenderjaar opgemaakt. Het schema daarvan is terug te vinden in het financieel plan in bijlage. Voor de bepaling van dat resultaat gelden volgende principes:

Als opbrengsten worden weerhouden alle ontvangsten effectief geïnd via het retributiereglement van de stad met betrekking tot de parking. De opbrengsten uit kaarten verkocht voor eigen rekening door de NMBS aan haar abonnees blijven

verworven door de NMBS en maken geen deel uit van de in aanmerking te nemen opbrengsten.

Als kosten worden weerhouden alle rechtstreeks aan de werking van de parkings toewijsbare kosten. Voor de kosten verbonden aan de investeringen in vaste activa en hun financiering wordt, in plaats van de gebruikelijke afschrijvingen en financiële kosten, gerekend met een annuïteit van een fictieve lening met een looptijd die gelijk is aan de afschrijvingsduur van het betrokken activum en met een rentevoet van 9,5%.

Van het resultaat wordt 1/3 uitgekeerd aan de NMBS als vergoeding voor het gebruiksrecht. Het na aftrek van deze vergoeding overblijvende saldo wordt opgenomen in het tussen de stad en De Concessionaris te verdelen saldo, zoals voorzien in de bestaande concessie-overeenkomst.

Voor het beheer van het betalend parkeren in de Postzegellaan op de brug en verlengde, in de Stationsstraat langsheen de Postzegelbrug en aan de Hanswijkvaart tussen de Postzegelbrug en Colomabrug wordt eveneens een aparte afrekening gemaakt. De kosten en de opbrengsten uit het beheer van de blauwe zone in de stationsomgeving maken hiervan geen deel uit, zij worden verrekend volgens de principes daarvoor voorzien in de basisovereenkomst. Voor de opmaak van de afrekening gelden dezelfde principes als in de vorige alinea uiteengezet, met dien verstande dat de NMBS hier geen recht heeft op een deel van het resultaat.

De afrekeningen waarvan hierboven sprake moeten de timing voorzien in de overeenkomst stad/NMBS respecteren.

Om alle misverstanden uit te sluiten wordt hier duidelijk gesteld dat er geen forfaitisering van kosten gebeurt. De afrekeningen bevatten voldoende verantwoorde en rechtstreeks toewijsbare kosten.

## **HOOFDSTUK X**

### **DIVERSE BEPALINGEN BETREFFENDE DE EXPLOITATIE**

#### **ARTIKEL 21 BEGELEIDINGSCOMITE**

- 1° Binnen de maand na het uitvoerbaar worden van deze overeenkomst, wordt een begeleidingscomité geïnstalleerd, dat bevoegd is voor de opvolging van de uitvoering van deze overeenkomst door beide partijen.
- 2° Het begeleidingscomité bestaat uit:
  - vijf vertegenwoordigers van het stadsbestuur;
  - drie vertegenwoordigers van de concessionarisDe stad duidt de voorzitter van het begeleidingscomité aan.
- 3° Het begeleidingscomité vergadert op aanvraag van één van beide partijen. Behoudens andersluidende overeenkomst, wordt vergaderd in het Stadhuis.
- 4° Driemaandelijks brengt de concessionaris volledig en getrouw schriftelijk verslag uit van alle bijzonderheden van de globale exploitatie, dit is inclusief een financiële rapportering met inb opvolging van de financiële resultaten en evolutie van de uitgeschreven retributiebons,....

#### **ARTIKEL 22 JAAR- EN ACTIVITEITENVERSLAG**

De concessionaris deelt aan de Stad, via het begeleidingscomité, jaarlijks de exploitatierekening en het jaarverslag mede, alsook, er desgevallend in geïntegreerd, een omstandig activiteitenverslag. De verslaggeving behelst in alle geval:

- een overzicht van de inkomsten en uitgaven over het verlopen boekjaar;
- de financiële details van de investerings- en exploitatiekosten;
- een overzicht per maand van de geïnde sommen;
- een omstandige toelichting bij de exploitatierekening
- een overzicht van de personeelsinzet;
- statistieken over de geldinning per zone;
- een beschrijving van de staat van het materieel en de mogelijke pannes per maand met hun oorsprong;
- gegevens over de bezettings- en betalingsgraad;
- mogelijke suggesties tot verbeteringen van de exploitatie.

### **ARTIKEL 23 VERZEKERINGEN**

- 1° De concessionaris verbindt zich ertoe een verzekering voor burgerlijke en objectieve aansprakelijkheid te sluiten, die de risico's dekt van de in concessie gegeven exploitatie.
- 2° De concessionaris verbindt zich ertoe aan de Stad een afschrift af te leveren van de gesloten verzekeringspolissen, alsook van de eventuele bijlagen en wijzigingen. De concessionaris zal de Stad op de hoogte brengen van elke schorsing of opzegging van deze polissen.

### **ARTIKEL 24 BELASTINGEN EN TAKSEN**

Alle belastingen en taksen, van welke aard ook, waarmee de toestellen bezwaard zijn of zullen bezwaard worden, vallen ten laste van de concessionaris.

### **ARTIKEL 25 VRIJWARINGSBEDING**

De concessionaris vrijwaart de Stad volledig voor de gevolgen van alle ongevallen en schade die rechtstreeks of onrechtstreeks en aan om het even wie of wat, zou berokkend worden als gevolg van het verzekeren van de diensten waarvan hij, uit hoofde van deze overeenkomst, concessionaris is, of van het uitvoeren van werken in dit verband.

## **HOOFDSTUK XI** **CONTRACTTECHNISCHE BEPALINGEN**

### **ARTIKEL 26 BANKWAARBORG**



- 1° De concessionaris houdt de onherroepelijke bankwaarborg ikv de basisakte en de vijf bijaktes aan, ten bedrage van 381.756 euro bij de door de Stad aanvaarde financiële instelling, die hierbij afstand dient te doen van alle voorrechten van schuldsplitsing en van uitwinning, als zekerheid voor de goede uitvoering van deze overeenkomst door de concessionaris.
- 2° De borg wordt jaarlijks door de concessionaris aangezuiverd, in alle geval indien een gedeelte of het geheel van de borg is gebruikt. De borg kan door de Stad aangewend worden ter betaling van alle bedragen die de concessionaris haar verschuldigd is.
- 3° Het aanspreken van de borg geschiedt na een aangetekende ingebrekestelling die gedurende 14 dagen zonder het beoogde gevolg is gebleven, door eenvoudig aangetekend schrijven aan de financiële instelling, die deze bedragen aan de Stad moet overmaken binnen de 24 (vierentwintig) uur, en zonder dat de concessionaris zijn toestemming aan de financiële instelling moet geven.

#### **ARTIKEL 27 MAATREGELEN VAN AMBTSWEGE TER VERZEKERING VAN DE CONTINUÏTEIT**

- 1° Bij stilvallen van de door de concessionaris uit hoofde van deze overeenkomst te verzekeren diensten, of bij gebrekkige of onvoldoende uitvoering van deze overeenkomst, heeft de Stad het recht, na verloop van de door haar gebeurlijk bepaalde en bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot aan de concessionaris meegedeelde termijn, die rekening houdt met de aard van de opgelegde maatregel en met de materiële uitvoerbaarheid ervan, alle nodige maatregelen te treffen, en zelfs om het geheel of een gedeelte van de exploitatie zelf te verzekeren, in de plaats van de concessionaris, en dit geheel op diens kosten en risico.
- 2° De Stad kan de concessionaris er bij eenvoudig schrijven toe verplichten om al het nodige te doen opdat de Stad zelf de inning van de ontvangsten kan uitvoeren. De Stad kan hierbij de personeelsleden en het materieel en de uitrusting van de concessionaris opvorderen. Indien dit beding toegepast wordt, dient de Stad de voor rekening van de concessionaris geïnde opbrengsten slechts aan hem over te maken, na aftrek van gemaakte kosten, vanaf het ogenblik dat de concessionaris de normale exploitatie hervat heeft.

#### **ARTIKEL 28 BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST**

- 1° De concessie vervalt onmiddellijk, van rechtswege en zonder enige procedure of formaliteit:
  - bij ontbinding van de concessiehoudende vennootschap;
  - bij faillissement van de concessionaris
- 2° Indien zou blijken dat de concessionaris bedrog pleegt of poogt te plegen, of bij grove nalatigheid bij het opstellen en indienen van de vereiste exploitatierekeningen en/of de terbeschikkingstelling van stukken, of bij toepassing van tarieven die afwijken van het bepaalde in deze overeenkomst, of bij niet-betaling of laattijdige betaling van de bedragen die aan de Stad verschuldigd zijn, of bij het niet of niet tijdig stellen of aanvullen van de borg, of bij belemmering van de maatregelen van

ambtswege opgelegd, of bij overdracht door de concessionaris van alle of een deel van de rechten en verplichtingen in strijd met artikel 24, kan de Stad de onderhavige overeenkomst te allen tijde onmiddellijk, of op een door haar vrij vast te stellen ogenblik, verbreken, en de erdoor verleende concessie intrekken.

- 3° Behalve in geval van bedrog of poging tot bedrog, of indien het gaat om de onverwijld nodige uitvoering van of medewerking aan maatregelen van ambtswege, gaat de Stad hiertoe slechts over na een ingebrekestelling bij aangetekend schrijven of gerechtsdeurwaardersexploot, waarbij een laatste termijn van 7 (zeven) kalenderdagen wordt gelaten om, tot volledig genoegdoening van de Stad, de vastgestelde wanprestatie geheel en al te beëindigen, te herstellen en ongedaan te maken, en de desgevallend berokkende schade te vergoeden.

De Stad kan de termijn bepalen tijdens welke de onderhavige overeenkomst nog van kracht zal blijven.

- 4° Bij andere foutieve niet-uitvoering of gebrekkige uitvoering door de concessionaris van de verplichtingen voortspruitend uit onderhavige overeenkomst, kan de Stad de onderhavige overeenkomst verbreken en de erdoor verleende concessie intrekken, na een ingebrekestelling bij aangetekend schrijven of bij gerechtsdeurwaardersexploot om deze wanprestatie tot volledige voldoening van de Stad geheel en al te beëindigen, te herstellen en ongedaan te maken, en de desgevallend berokkende schade te vergoeden, waaraan gedurende meer dan 30 dagen niet het erdoor beoogde gevolg werd gegeven.
- 5° Bij toepassing van een der voorgaande paragrafen, heeft de Stad het recht om vergoeding te vorderen van de geleden schade, en is zij zelf in geen enkel geval enige verbrekings-, opzeggings- of schadevergoeding verschuldigd, op welke grond ook.
- 6° De Stad kan onderhavige overeenkomst te allen tijde verbreken louter om redenen van algemeen belang, waarover zij alleen beslist, en zonder dat van enige wanprestatie sprake moet zijn, middels kennisgeving van een opzeg van 1 jaar en mits het betalen aan de concessionaris van een schadevergoeding die de directe en indirecte hieruit voortvloeiende schade dekt.
- 7° Bij verbreking overeenkomstig deze paragraaf herneemt de Stad eveneens onmiddellijk al haar rechten teneinde de ononderbroken exploitatie van de dienst te kunnen verzekeren, en kan zij eveneens ten volle gebruik maken van de rechten haar toegekend bij artikel 20.
- 8° De verbrekingen bedoeld in de paragrafen 2 tot 7 van dit artikel hebben, van rechtswege en zonder andere procedure of formaliteit, hun uitwerking op de dag, bepaald door de Stad en aan de concessionaris betekend bij ter post aangetekende brief of bij gerechtsdeurwaardersexploot. Door de enkele beëindiging van de concessie is de Stad volledig bevoegd om naar eigen goeddunken de parkeerexploitatie opnieuw te organiseren of te reorganiseren, zonder enig verder overleg met of enige nadere betrokkenheid van de concessionaris.
- 9° De concessionaris kan onderhavige overeenkomst verbreken ten laste van de Stad en, in voorkomend geval een schadevergoeding vorderen, bij foutieve niet-uitvoering door de Stad van de verplichtingen voortspruitend uit onderhavige

overeenkomst en indien zij na meer dan 90 dagen geen gevolg heeft gegeven aan de aanmaning door de concessionaris gedaan bij ter post aangetekende brief, om de wanprestatie te beëindigen.

- 10° De concessionaris kan onderhavige overeenkomst voor het overige slechts beëindigen na overleg en in gemeen akkoord met de Stad, en ontzegt zich uitdrukkelijk het recht om ze eenzijdig te beëindigen, welke de rechtsgrond of de juridische kwalificatie van de beëindiging ook zij. De Stad kan de beëindiging in gemeen akkoord steeds afhankelijk stellen van het betalen aan haar van een schadevergoeding en/of van het vervullen van andere voorwaarden.
- 11° Bij beëindiging van de overeenkomst, om welke reden en door welke partij ook, en onverminderd haar rechten voortvloeiend uit artikel 20, heeft de Stad steeds de mogelijkheid om de toestellen bedoeld in artikel 4, inclusief hun volledige bedienings- en onderhoudsuitrusting en -instructies, over te kopen tegen hun boekwaarde, zoals die blijkt uit de boekhoudstukken. De Stad maakt van dit optierecht gebruik bij ter post aangetekend schrijven.

Indien de Stad de toestellen niet wenst over te nemen, is de concessionaris ertoe gehouden ze bij het einde van de concessie volledig op eigen kosten en risico te verwijderen; en de plaatsen waar zij waren opgesteld, in de oorspronkelijke staat te herstellen, tot volledige genoegdoening van de Stad.

#### **ARTIKEL 29 UITSLUITING VAN DE STILZWIJGENDE HERNIEUWING VAN DE OVEREENKOMST**

Stilzwijgende hernieuwing van de overeenkomst wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

### **HOOFDSTUK XII**

#### **ARTIKEL 30 VERPLICHTINGEN DIE VOLGEN UIT DE EERDER GESLOTEN OVEREENKOMSTEN TOT HET REALISEREN EN EXPLOITEREN VAN ONDERGRONDSE PARKEERINRICHTINGEN**

- 1° Bij niet-naleving van de verplichting tot exploiteren als rotatieparking van het aantal autostaanplaatsen dat voorgeschreven is in onderhavige overeenkomst kan de Stad de verbreking van de overeenkomst vorderen, waarbij zij van rechtswege eigenaar wordt van de terreinen en gebouwen en waarbij zij schadevergoeding kan vorderen.
- 2° Bij de verbreking van de overeenkomst in uitvoering van 1° van dit artikel, is de Stad geen enkele verbrekings-, opzeggings- of schadevergoeding verschuldigd betreffende het parkeerbeheer op de openbare weg, behoudens het vergoeden van de boekwaarde op dat ogenblik van de toestellen, zoals voorzien in artikel 21,11° van deze concessie.
- 3° Geen overdracht van eigendom of het vestigen van zakelijke rechten op de terreinen en gebouwen is toegelaten dan na uitdrukkelijke schriftelijke

toestemming van de Stad en mits opname in de desbetreffende akte dat de rechtverkrijgenden de verplichtingen opgenomen in onderhavige overeenkomst volledig dienen na te leven

- 4° Bij beëindiging van de overeenkomst door verstrijken van de overeengekomen duur heeft de Stad een onvoorwaardelijke optie om de terreinen en de gebouwen terug te kopen tegen de prijs van de ondergrond, exclusief de waarde der gebouwen en uitrusting, zoals alsdan geschat door de bevoegde ontvanger van Registratie en Domeinen.
- 5° De Stad verbindt er zich toe om zelf in de toekomst geen ander parkeergebouw voor openbaar gebruik gelegen binnen de vesten van de Stad (de eigenlijke vesten zélf niet inbegrepen) op eigen initiatief te bouwen of te laten bouwen, indien deze bouw de mogelijkheden tot het realiseren van de vooropgezette inkomsten in hoofde van de concessionaris in het gedrang zou brengen.

Bijgevolg, indien de Stad het voornemen heeft om een bijkomend parkeergebouw voor openbaar gebruik gelegen binnen de vesten van de Stad op initiatief van de Stad zelf te bouwen of te laten bouwen, zal zij aan de concessionaris het bewijs te leveren dat deze bouw geen negatieve invloed heeft op de vooropgezette inkomsten in hoofde van de concessionaris.

Indien dit bewijs niet kan worden geleverd en de concessionaris aldus door de bouw van de bijkomende parkeerinrichting een inkomstenverlies lijdt, verbindt de Stad er zich toe aan de concessionaris een forfaitaire compensatievergoeding te betalen van 991 euro per jaar per bijkomende parkeerplaats.

Voor de goede orde wordt erop gewezen dat volgende nog op te richten ondergrondse parkeergebouwen voor openbaar gebruik alleszins niet binnen het toepassingsgebied van onderhavige concessieovereenkomst vallen, te meer daar zij de vooropgezette inkomsten in hoofde van de concessionaris niet in het gedrang brengen:

- Project OVAM (buurtparkeerplaatsen, geen rotatieparkings);

## **HOOFDSTUK XIII**

### **SLOTBEPALINGEN**

#### **ARTIKEL 31 OVERDRACHT VAN DE CONCESSIE**

Behoudens uitdrukkelijk schriftelijk en voorafgaand akkoord van de Stad, waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden, heeft de concessionaris niet het recht om alle of een gedeelte van de rechten en verplichtingen voortspuitend uit onderhavige overeenkomst, af te staan of over te dragen aan een derde.

#### **ARTIKEL 32 GESCHILLEN**

- 1° Alle geschillen over de interpretatie en de uitvoering van deze overeenkomst worden voorgelegd aan en besproken in de schoot van het begeleidingscomité.

- 2° Indien het geschil niet in het begeleidingscomité of anderszins in minnelijk akkoord tussen partijen kan worden beslecht, zijn alleen de rechtbanken van Mechelen bevoegd.

### **ARTIKEL 33 INTERPRETATIE**

De overeenkomsten zoals opgelijst onder artikel 3 dienen als stavingsstukken tot interpretatie van de bepalingen uit deze overeenkomst, indien er tussen partijen discussie zou bestaan over de betekenis van bepaalde bewoordingen uit deze overeenkomst.

### **ARTIKEL 34 NIETIGHEID**

De nietigheid van één of meerdere bepalingen uit deze overeenkomst tasten de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen uit deze overeenkomst, of meer algemeen de gehele overeenkomst, niet aan.

### **ARTIKEL 35 KOSTEN EN HONORARIA**

Onverminderd artikel 31, zijn alle uit onderhavige overeenkomst voortkomende kosten, rechten en honoraria ten laste van de concessionaris.

Aldus opgemaakt te Mechelen op 29 juni 2020, in drie originele exemplaren, iedere partij erkennende één exemplaar te hebben ontvangen, waarbij het derde exemplaar bestemd is voor de registratie.

namens het College van Burgemeester en Schepenen:

---

E. Laga

Algemeen Directeur

---

A. Vandersmissen

Waarnemend Burgemeester

namens de concessionaris, INDIGO Infra Belgium nv:

---

T. Bimson

vaste vertegenwoordiger van Tithas Management bvba

---

Y. de Negri

Gevolmachtigde