

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 juni 2020 - Openbare zitting

Aanwezig:

Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

22. FINANCIËN. Vaststelling plaatsingsprocedure en voorwaarden voor het verstrekken van 3 langlopende leningen, samen 22.500.000 euro, voor de financieringsbehoefte van stad en OCMW.

De beslissing wordt genomen met 29 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeyje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Zohra Hadnan) 6 stemmen tegen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Yves Selleslagh) en 7 onthoudingen (Frank Creyelman, Catherine François, Karel Geys, Farid Bennasser, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- Collegebeslissing 15 juni 2020 – agendapunt 47: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Het aangaan van leningen is niet langer aan de formele regelgeving overheidsopdrachten onderworpen. De principes van behoorlijk bestuur moeten uiteraard wel gerespecteerd worden.

De typedocumenten, nl. brief opvragen offertes en typecontract, die de VVSG en de Vlaamse Lokale Financieel Beheerders opstelden wordt gebruikt en aangepast aan de specifieke behoeften van de stad.

De meerjarenplanaanpassing 1/2020 die behandeld wordt in de gemeenteraad van 29 juni 2020 voorziet 30.448.574 euro op te nemen leningen bij financiële instellingen. Daarin zitten voor 3.923.013 euro leningen voor AGB's en vzw Brouwgebouw Lamot. Er wordt nog afgewacht of deze gebudgetteerde cijfers ook zullen nodig zijn. Voorzien is de vervroegde terugbetaling voor een bedrag van 3.977.749 euro van leningen die overgedragen worden uit Dodoens (in kader overdracht gebouw Zwartzustersvest) en uit Cvba Mechelen Morgen (in kader vereffening). Later op het jaar kan beoordeeld worden of die leningen effectief vervroegd terugbetaald worden ofwel dat ze behouden blijven om nieuwe leningen te vermijden.

Bijgevolg wordt voorgesteld afgerond 22.500.000 euro nieuwe leningen op te nemen. Om meer banken toe te laten deel te nemen, wordt dit bedrag opgesplitst in drie percelen: twee van 10 miljoen euro en één van 2,5 miljoen euro.

De in het meerjarenplan voorziene looptijd is 30 jaar.

Gezien de coronacrisis kan de bankmarge die gaat geboden worden moeilijk voorspeld worden. Vorig jaar bedroeg die voor leningen op 20 jaar 0,59%. Als uitgegaan wordt van een hogere marge van 0,80% zou dat momenteel (op 12/6/2020) een vaste rentevoet van 0,938% opleveren en een driejaarlijks herzienbare van 0,51%. Daarom wordt voor beide formules een offerte gevraagd en kan bij gunning gekozen worden voor de herzieningsperiodiciteit. Gezien de verwachte rentevoeten nog relatief laag zijn, wordt niet geopteerd voor een vlottende rentevoet.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41: de gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van de plaatsingsprocedure van overheidsopdrachten.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de plaatsingsprocedure en de voorwaarden vast voor het verstrekken van 3 langlopende leningen, samen 22.500.000 euro, voor de financieringsbehoefte van de stad en het OCMW, te richten aan de financiële instellingen die in het verleden deelnamen aan gunningsprocedures voor leningen (Argentia, Belfius, ING en KBC) en aan iedere andere instelling die meldt interesse te hebben om deel te nemen aan de procedure.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 30 juni 2020

Fabienne Blavier
voorzitter