

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 mei 2018 - Openbare zitting

Aanwezig:

Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn,
schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid
Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker,
Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani
Muyldermans, Patrick Riguelle, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

9. AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN. Goedkeuring tarieven voor gebruik van de infrastructuur, in erfpacht bij AGB Mechelen Actief in Cultuur (MAC).

De beslissing wordt genomen met 31 stemmen voor (Christiaan Backx, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Frank Nobels, Frank Creyelman, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 8 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer, Indrani Muyldermans, Patrick Riguelle)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 24 september 2013, punt 23: Beslissing van de gemeenteraad tot oprichting van het autonoom gemeentebedrijf 'Mechelen Actief in Cultuur' (AGB MAC).
- 30 september 2014, punt 23: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de beheersovereenkomst tussen de Stad Mechelen en AGB MAC.
- 28 maart 2017, punt 17: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het 'Gebruiksreglement AGB MAC voor terbeschikkingstelling van zalen met verplichte afname van dranken' en vaststelling van de tarieven.
- 24 oktober 2017, punt 12: De gemeenteraad neemt kennis van tarieven voor gebruik van zalen, in erfpacht bij AGB MAC, met ingang van 1 oktober 2017.
- 19 april 2018: Dagelijks Bestuur AGB MAC keurt aangepaste en nieuwe tarieven goed en legt ze voor aan de Raad van Bestuur van AGB MAC en aan het College.
- Collegevergadering 4 mei 2018 – punt 50: ter verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Aanvullend op de tarieven museum Hof van Busleyden voor gebruik door derden van de expozaal en de polyvalente zaal, goedgekeurd op 24 oktober 2017, dienen ook tarieven voor de binnentuin en de erekoer vastgelegd te worden. De tarieven voor de grote expozaal worden verhoogd om de vaste kosten (incl. schoonmaak) te kunnen dekken.
Voor Heilige Geesthuis en -kapel wordt het tarief 750 euro, ook in de week.
Voor Het Predikheren worden thans eveneens tarieven voorgesteld voor de 6 zalen en de binnentuin.

Tevens worden voor een aantal zalen dagdelen toegestaan en omschreven in de tarievenlijst. In bijlage het overzicht van alle tarieven voor gebruik van infrastructuur, in erfpacht bij AGB MAC.

Juridische grond

- Gemeentedecreet, artikel 235, inzake opmaak beheersovereenkomsten tussen de Autonome gemeentebedrijven en de gemeenten.

Argumentatie

Aanpassingen en aanvullingen op de bestaande tarieven (vanaf 1/06/2018):

- Museum Hof van Busleyden – grote expozaal: verminderd tarief 300 (was 190), markconform 500 (was 380), commercieel 1.000 (was 950) euro; tarieven voor binnentuin en erekoer (nieuwe tarieven); tarief voor dagdelen voor zaal Dodoens, maar beperken van aantal uren van een dagdeel.
- Heilige Geesthuis en –kapel: dagtarief 750 euro (was voorheen 1.000 op weekdays en 750 euro op vrijdagavond, zaterdag, zondag en feestdagen); tevens aanpassing voorschot 375 euro (n. 50% van de prijs; was voorheen 500 euro).
- Het Predikheren: tarieven voor de 6 zalen en de binnentuin. Hier worden gedifferentieerde tarieven voorgesteld per dagdeel. Verenigingen wensen de zalen of zaaltjes te kunnen gebruiken voor een halve dag. Daardoor is het ook mogelijk om meerdere keren per dag de infrastructuur aan verschillende gebruikers ter beschikking te kunnen stellen. Zalen ter beschikking vanaf de opening van de bibliotheek in de loop van 2019.

Interne afspraken:

- Voor modaliteit A geldt voor alle ruimtes: in bijzondere gevallen en bij gebruik door Groep Mechelen, kan AGB MAC met akkoord van het College beslissen om af te wijken van de tariefbepalingen (= bevestiging van bestaande afspraak).
- Het College en/of Dagelijks Bestuur van AGB MAC kan gunstiger tarieven voorstellen in de vorm van dagdelen of VIP-pakketten of indien er gebruik is zonder technische ondersteuning of bij langdurig gebruik.

Financiële gevolgen

In de meerjarenbegroting zijn de te verwachten ontvangsten uit het ter beschikking stellen van de infrastructuur gebaseerd op deze tarieven.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de tarieven voor gebruik het van de infrastructuur, in erfpacht bij AGB MAC, met ingang van 1 juni 2018.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 1 juni 2018

Christiaan Backx
voorzitter

Tarieven van zalen AGB MAC (vanaf 1/06/2018)

Modaliteiten

Er zijn drie groepen van gebruikers.

A. VERMINDERD TARIEF

- Organisaties van Groep Mechelen;
- Stedelijke adviesraden;
- Verenigingen door de Stad erkend als actieve socioculturele vereniging;
- Politieke partijen;
- Mechelse Scholen voor activiteiten binnen de schoolse werking.

B. MARKTCONFORM TARIEF

- Verenigingen zonder erkenning door de Stad als socioculturele vereniging ;
- Scholen niet gelegen op het grondgebied van de stad Mechelen.

C. COMMERCIEEL TARIEF

- Nijverheids- en/of handelsinstellingen;
- Inrichtingen en/of instellingen die een winstgevend karakter uitoefenen;
- Inrichtingen die een rechtstreekse of onrechtstreekse verkooppromotie tot doel hebben.

Tarieven

Tarieven per dag (incl. btw)		Cultuurcentrum			
	Omschrijving	Minderbroederskerk	Auditorium / koor	Cafetaria	Tentoonstellingszalen
Modaliteit A*	Verminderd	300	180	100	50
Modaliteit B	Marktconform	500	300	160	200
Modaliteit C	Commercieel	1000	600	320	400
<i>Waarborg</i>		<i>150</i>	<i>150</i>	<i>150</i>	<i>150</i>

Tarieven per dag (incl. btw)		Schouwburg met foyer	
	Omschrijving	Zonder inkomgeld	Met inkomgeld
Modaliteit A*	Verminderd	300	400
Modaliteit B	Marktconform	580	680
Modaliteit C	Commercieel	1800	1800
<i>Waarborg</i>		<i>150</i>	<i>150</i>

Zie ook Gebruiksreglement voor terbeschikkingstelling van zalen met verplichte afname van dranken. Het reglement omvat tevens de tarieven voor basis techniek en extra materiaal.

Tarieven per dag (incl. btw)		CCM en De Garage**			
	Omschrijving	CCM Inkomhal**	De Garage vergaderzaal +1	De Garage Tentoonstellings- zaal links	De Garage Tentoonstellings- zaal rechts
Modaliteit A*	Verminderd	50	10	50	50
Modaliteit B	Marktconform	70	25	300	300
Modaliteit C	Commercieel	80	75	400	400
Waarborg		**	50	150	150

**CCM – Inkomhal: gebruik in combinatie met andere zalen en waarborg van 150 euro voor het geheel.
De Garage: geen technische ondersteuning voorzien.

Tarieven per dag (incl. btw)		Hof van Busleyden			
	Omschrijving	Grote expozaal (nieuwbouw -2)	Zaal Dodoens	Binnentuin	Erekoer
Modaliteit A*	Verminderd	300	dag: 70 dagdeel: 35	150	50
Modaliteit B	Marktconform	500	dag: 140 dagdeel: 70	300	150
Modaliteit C	Commercieel	1.000	dag: 350 dagdeel: 175	750	375

De tarieven Hof van Busleyden zijn exclusief technische ondersteuning. Er is een zaalverantwoordelijke.
Dagdeel zaal Dodoens = max. 2u ononderbroken.

Tarieven per dag (incl. btw)		Minderbroedersgang 1-3 (De Maan)		
		Grote Zaal	Kleine Zaal	Zolder
Modaliteit A*	Verminderd	550	500	50
Modaliteit C	Commercieel	1000	800	80
Waarborg		150	150	

De Maan - Grote en Kleine Zaal: tarief inclusief 1 technicus gedurende 8 uur (standaard voorzien).

Tarieven per dag (incl. btw)		Minderbroedersgang 1-3 (H. Geesthuis & H. Geestkapel)	
Omschrijving		H. Geesthuis	H. Geesthuis en -kapel
Tarief (incl. voorschot)		600	750
Voorschot		300	375
Waarborg		300	300

Er is geen technische ondersteuning voorzien.

Tarieven per dag (incl. btw)			Het Predikheren			
	Omschrijving		Blauwe zaal 8 x 17m (136 m ² - 100 p)	Vergaderzaal 1,3 & 4 9 x 7m (63 m ² - 30 pers)	Vergaderzaal 2 & 5 6 x 5m (30 m ² - 12 pers)	Binnentuin 21 x 21m (441 m ² - 300 p)
Modaliteit A*	Verminderd	Dagdeel	40	20	15	85
		Dag	70	35	25	150
Modaliteit B	Marktconform	Dagdeel	80	40	30	165
		Dag	140	70	50	300
Modaliteit C	Commercieel	Dagdeel	190	100	80	400
		Dag	350	180	130	750
<i>Waarborg</i>			<i>100</i>	<i>50</i>	<i>50</i>	<i>150</i>

Zie ook Gebruiksreglement voor terbeschikkingstelling van zalen met verplichte afname van dranken.

Het reglement omvat tevens de tarieven voor basis techniek en extra materiaal.

Dagdeel Het Predikheren = max. 4u ononderbroken. Een dagdeel is één van volgende blokken: tussen 8u – 13u; tussen 13u – 18u; tussen 18u – 23u.

Tarieven meerdere opeenvolgende dagen en voor hetzelfde project (incl. btw)	Meerdere dagen (alle lokalen)
vanaf 3 dagen	2 dagen normaal tarief en vanaf 3 ^{de} dag: helft tarief van resp. modaliteit

Uurloon verantwoordelijke ter beschikking gesteld door AGB MAC bovenop standaard voorzien in reglement	€ 35,00 per begonnen uur
Toeslag overwerk ter beschikking gestelde verantwoordelijke AGB MAC (na 02.00 uur)	€ 35,00 per begonnen uur
Toeslag gebruiksvergoeding zaal (na 02.00 uur)	€ 50,00 per begonnen uur
Forfait extra opruiming en schoonmaak	€ 75,00
Forfaitaire gebruiksvergoeding afvalstroom	€ 50,00
Annulatievergoeding	zie bepalingen in gebruiksreglement

*Voor modaliteit A geldt voor alle ruimtes: in bijzondere gevallen en bij gebruik door Groep Mechelen, kan AGB MAC met akkoord van het College beslissen om af te wijken van de tariefbepalingen.