

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 29 mei 2018 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Christiaan Backx, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Ble,  
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn,  
schepenen  
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans  
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne  
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid  
Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker,  
Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon  
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,  
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani  
Muyldermans, Patrick Riguelle, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, stadssecretaris  
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

---

**27. FINANCIËN-BELASTINGEN. Aanpassing van het retributiereglement "cultuurhuis Leliëndaal" onder de nieuwe benaming "Dorpshuis Hombeek", met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2019.**

---

De beslissing wordt genomen met 31 stemmen voor (Christiaan Backx, Bart Somers, Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Ble, Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, Frank Nobels, Frank Creyelman, Catherine François, Hans Keldermans, Hamid Riffi, Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker, Rita Van den Bossche, Patrick Princen, Toon Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye) en 8 onthoudingen (Ali Salmi, Caroline Gennez, Karel Geys, Glenn Nason, Farid Bennasser, Johan De Vleeshouwer, Indrani Muyldermans, Patrick Riguelle)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Op 26 november 2013 keurt de gemeenteraad de hernieuwing van het retributiereglement "cultuurhuis Leliëndaal" van 7 september 2010 goed.
- Het college verwijst op 9 mei 2018 volgend agendapunt naar de gemeenteraad: Aanpassing van het retributiereglement "dorpshuis Hombeek", met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2019.  
Het college stelt, in toepassing van artikel 43 § 2 – 15° van het gemeentedecreet, de tarieven vast van het retributiereglement "Dorpshuis Hombeek", onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 29 mei 2018. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

#### **Feiten en context**

- Het dorpshuis in Hombeek werd oorspronkelijke uitgebaat door de Cultuurdienst van de stad Mechelen. Verenigingen en lokale organisaties vonden hier een onderkomen voor hun dagelijkse werking.
- Het stadsbestuur van Mechelen besliste dat het dorpshuis toe was aan renovatie.
- De vernieuwing kadert in het stadsvernieuwingsproject 'Hart voor Hombeek', waarbij naast het dorpshuis ook het dorpsplein een volledige metamorfose ondergaat. Het bestaande gebouw wordt duurzaam gerenoveerd tot multifunctionele zalen.

- Sinds september 2016 en tijdens de werken is het dorps huis gesloten. Tijdelijk kunnen verenigingen en lokale organisaties terecht in het pop-up dorps huis in de pastorie (Sint-Maartensplein 2).
- De verenigingen en organisaties die gebruik maakten van het dorps huis in Hombeek en vandaag van het pop-up dorps huis betalen elk een vergoeding die jaren geleden individueel afgesproken was met de parochie.
- Met het in gebruik nemen van het nieuwe dorps huis moet een nieuwe retributie vastgelegd worden.
- Deze nieuwe afspraken moeten de bestaande lokale verenigingen en organisaties vlot mee betrekken in de nieuwe werking van het dorps huis.
- Het beleid heeft afspraken gemaakt om de parochiale werking van de parochie St Maarten gratis gebruik te laten maken van het dorps huis als compensatie voor de door de parochie eerder geleverde tegemoetkomingen.

### **Juridische grond**

- Het hersteldecreet van kracht vanaf 1 juli 2009 geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.
- Artikel 43, § 2, 15° van het gemeentedecreet stelt: "De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen toevertrouwd worden: ... 15° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan; ...".

### **Argumentatie**

- Bij de plannen voor de verbouwing van het dorps huis heeft het beleid o.a. in verband met de afbraak van de parochiezaal afgesproken om alle verenigingen in beheer van de parochie gratis lokalen in het vernieuwde dorps huis ter beschikking te stellen.
- Het beleid van de stad Mechelen wil geen prijsaanpassingen doorvoeren voor de inname van zalen in het nieuwe dorps huis, met een impact groter dan +25%, tijdens deze legislatuur.
- In eenzelfde zaal kunnen verschillende activiteiten per dag plaatsvinden (argumentatie tot het gebruik van het concept "dagdelen").
- De retributie voor het gebruik van een zaal zal berekend worden zoals in een eerder afgesproken retributiereglement voor o.a. het dorps huis "de Kettinghe" anno 2015.
- Dit reglement erkent 3 tarieven voor 3 groepen gebruikers, nl. een "gratis" tarief, een "verminderd" tarief en een "marktconform" tarief.
- Deze basisvergoeding voor het "verminderd" tarief voor terugkerende activiteiten nogmaals verminderd wordt met 50% van zodra dezelfde zaal meer dan 25 keer/jaar wordt gebruikt (ook onderdeel van datzelfde retributiereglement).
- Indien het gebruik van een zaal slechts één dagdeel uitmaakt (er zijn 2 dagdelen per etmaal; dag en avond) er nogmaals een vermindering van 33,3% wordt toegepast. (nieuwe regeling)
- Indien de uiteindelijke berekende bijdrage/jaar meer dan 125% van de vorige bijdrage van de vereniging bedraagt zal deze afgetopt worden tot maximum 125% van deze vorige bijdrage.

Het retributiereglement "dorps huis Hombeek" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen. Het besluit van het college van 9 mei 2018 waarbij de tarieven worden vastgelegd, wordt als bijlage opgeladen.

### **Financiële gevolgen**

- Dit voorstel zal weinig impact hebben op de budgetten van 2018 of 2019.
- Door optimalisatie van de verhuur van zalen kunnen bijkomende inkomsten gegenereerd worden.

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist het retributiereglement "cultuurhuis Leliëndaal" onder de nieuwe benaming "dorps huis Hombeek" met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 aan te passen.

Het vorige gemeenteraadsbesluit ten deze wordt opgeheven.

## Artikel 2

De gemeenteraad stelt het reglement vast als volgt:

De gemeenteraad van de stad Mechelen:

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de inrichting van de wijk- en dorpshuizen voor culturele en andere manifestaties en de instandhouding en het onderhoud van deze gebouwen zware werkingskosten met zich meebrengt;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op de noodzakelijkheid tot aanpassing van het bestaand reglement d.d. 26 november 2013.

### BESLUIT:

Artikel 1 - Met ingang van heden, voor een termijn eindigend op 31 december 2019, wordt een retributie gevestigd op het in gebruik nemen van lokalen, plaatsen en zalen van het dorpshuis van Hombeek.

Artikel 2 - De retributie voor het in gebruik nemen van het dorpshuis is verschuldigd door de aanvrager(s) en wordt vastgesteld per dag als volgt:

Er worden 3 groepen van gebruikers onderkend, elk met hun specifieke verplichtingen:

#### A. Gratis:

het stadsbestuur zelf;  
het Sociaal Huis;  
verzelfstandigde agentschappen verbonden aan de stad;  
stedelijke adviesraden;  
bewonersgroepen in het kader van hun gebiedsgerichte werking;  
scholen gelegen op het grondgebied van de stad binnen het kader van hun schoolse werking.  
activiteiten i.v.m. ondernemerschap op het Hombeeks Plateau  
verenigingen in het beheer van de Hombeekse parochie

#### B. Verminderd tarief:

Mechelse verenigingen en organisaties;  
de politieke partijen;  
benefietactiviteiten: dit zijn activiteiten ongeacht of deze met of zonder inkomrijzen en met of zonder winstbejag worden georganiseerd, maar waar minimum 1.250,00 EUR van de opbrengst gestort wordt aan een goed doel of aan een liefdadige instelling. De stortingsbewijzen ten gunste van een goed doel of een liefdadige instelling dienen voorgelegd te worden aan afdeling wijk- en dorpszaken en aan de financiële dienst van de stad Mechelen, ten laatste één maand na het verstrijken van de activiteit.

#### C. Marktconform tarief:

- niet-Mechelse verenigingen en organisaties;
- activiteiten met een winstgevend karakter georganiseerd door vzw's of organisaties;
- particulieren.

Het winstgevend karakter blijkt uit:

- 1- de aard van de activiteit;
- 2- de aan de deelnemers gevraagde bijdrage;
- 3- de gevoerde publiciteit;
- 4- activiteiten waarvoor een toegangsprijs wordt gevraagd van méér dan 20 euro (onderworpen aan indexaanpassingen) ongeacht de modaliteit waartoe de aanvrager behoort. Onder toegangsprijs wordt verstaan de niet-reductieprijs waarin innings- en reserveringskosten begrepen zijn.

Artikel 3- Indien dezelfde zaal in het dorps huis door éénzelfde gebruiker minimaal 25 maal wordt vastgelegd voor gebruik binnen 12 maanden, wordt het bedrag van de retributie verminderd.

Artikel 4 - Indien het gebruik slechts één dagdeel uitmaakt (er zijn 2 dagdelen, dag en avond) wordt een vermindering toegepast.

Artikel 5 - Indien de uiteindelijk berekende retributie per jaar meer dan 125% van de retributie, zoals aangerekend voor de renovatie, bedraagt, dan geldt een maximum van 125%.

Artikel 6 - Indien de aanvrager een zaal reserveert onder groep A en niet gebruikt, dan wordt een percentage van het verminderd tarief aangerekend.

Artikel 7- In de verschuldigde retributie zijn inbegrepen:

- de verbruikerskosten (elektriciteit, water, verwarming);
- de deelname in de kosten van brandverzekering.

Artikel 8- In elk geval moet de verschuldigde retributie vóór de ingebruikneming van de zaal en dit tegen ontvangstbewijs volledig en uitsluitend betaald worden in de handen van de financieel beheerder of zijn afgevaardigde.  
Is aan deze voorwaarde niet voldaan, dan krijgt de inrichter geen beschikking over de zaal en wordt het in bewaring gegeven gedeelte van de retributie aangewend tot vergelding van de geleverde administratieve prestaties.  
Indien de gebruiker laattijdig, dit wil zeggen minder dan drie weken voor het in gebruik nemen van de zaal, afziet van het gebruik van de zaal, wordt een deel van de verschuldigde retributie aangerekend.

Artikel 9- Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Artikel 10- Het college van burgemeester en schepenen werd bij gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2014 gemachtigd tot het vaststellen van het tarief.

Artikel 11- Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.


Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 1 juni 2018

  
Christiaan Backx  
voorzitter

**STAD MECHELEN**  
**College van burgemeester en schepenen – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 9 mei 2018**

**Aanwezig:** Bart Somers, burgemeester  
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn, schepenen  
Erik Laga, stadssecretaris  
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

---

**49. Belastingen en Inningen. Aanpassing retributiereglement dorps huis Hombeek. Verwijzing naar gemeenteraad. (v.p. 27 april 2018 - punt 23; v.p. 4 mei 2018 - punt 74)**

---

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Op 26 november 2013 keurt de gemeenteraad de hernieuwing van het retributiereglement "cultuurhuis Leliëndaal" van 7 september 2010 goed.

**Feiten en context**

- Het dorps huis in Hombeek "Leliëndaal" werd oorspronkelijke uitgebaat door de Cultuurdienst van de stad Mechelen. Verenigingen en lokale organisaties vonden hier een onderkomen voor hun dagelijkse werking.
- Het stadsbestuur van Mechelen besliste dat het dorps huis toe was aan renovatie.
- De vernieuwing kadert in het stadsvernieuwingsproject 'Hart voor Hombeek', waarbij naast het dorps huis ook het dorpsplein een volledige metamorfose ondergaat. Het bestaande gebouw wordt duurzaam gerenoveerd tot multifunctionele zalen.
- Sinds september 2016 en tijdens de werken is het dorps huis gesloten. Tijdelijk kunnen verenigingen en lokale organisaties terecht in het pop-up dorps huis in de pastorie (Sint-Maartensplein 2).
- De verenigingen en organisaties die gebruik maakten van het dorps huis in Hombeek en vandaag van het pop-up dorps huis betalen elk een vergoeding die jaren geleden individueel afgesproken was met de parochie.
- Met het in gebruik nemen van het nieuwe dorps huis moet een nieuwe retributie vastgelegd worden.
- Deze nieuwe afspraken moeten de bestaande lokale verenigingen en organisaties vlot mee betrekken in de nieuwe werking van het dorps huis.
- Het beleid heeft afspraken gemaakt om de parochiale werking van de parochie St Maarten gratis gebruik te laten maken van het dorps huis als compensatie voor de door de parochie eerder geleverde tegemoetkomingen.

**Juridische grond**

- Het hersteldecreet van kracht vanaf 1 juli 2009 geeft aan de gemeenteraad de mogelijkheid om een machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om de tarieven van deze retributie vast te stellen.
- Artikel 43, § 2, 15° van het gemeentedecreet stelt: "De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen toevertrouwd worden: ... 15° het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan; ... ". Dit betekent dat het retributiereglement vastgesteld door de gemeenteraad het kader is en dat de raad het college machtigt om de concrete tarieven in te vullen.

**Advies**

- Facilitaire Ondersteuning, directeur Patrick Perdaen: Gunstig.

## Argumentatie

- Bij de plannen voor de verbouwing van het dorps huis heeft het beleid o.a. in verband met de afbraak van de parochiezaal afgesproken om alle verenigingen in beheer van de parochie gratis lokalen in het vernieuwde dorps huis ter beschikking te stellen.
- Het beleid van de stad Mechelen wil geen prijsaanpassingen doorvoeren voor de inname van zalen in het nieuwe dorps huis, met een impact groter dan +25%, tijdens deze legislatuur.
- In eenzelfde zaal kunnen verschillende activiteiten per dag plaatsvinden (argumentatie tot het gebruik van het concept "dagdelen").
- De retributie voor het gebruik van een zaal zal berekend worden zoals in een eerder afgesproken retributiereglement voor o.a. het dorps huis "de Kettinghe" anno 2015.
- Dit reglement erkent 3 tarieven voor 3 groepen gebruikers, nl. een "gratis" tarief, een "verminderd" tarief en een "marktconform" tarief.
- Deze basisvergoeding voor het "verminderd" tarief voor terugkerende activiteiten nogmaals verminderd wordt met 50% van zodra dezelfde zaal meer dan 25 keer/jaar wordt gebruikt (ook onderdeel van datzelfde retributiereglement).
- Indien het gebruik van een zaal slechts één dagdeel uitmaakt (er zijn 2 dagdelen per etmaal; dag en avond) er nogmaals een vermindering van 33,3% wordt toegepast. (nieuwe regeling)
- Indien de uiteindelijke berekende bijdrage/jaar meer dan 125% van de vorige bijdrage van de vereniging bedraagt zal deze afgetopt worden tot maximum 125% van deze vorige bijdrage.
- Het retributiereglement "Dorps huis Hombeek" is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Dit is het kaderreglement waarin de raad een machtiging geeft aan het college om de tarieven vast te stellen. Het college stelt de tarieven van dit retributiereglement vast onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de raad van 29 mei 2018.

## Financiële gevolgen

- Dit voorstel zal weinig impact hebben op de budgetten van 2018 of 2019.
- Door optimalisatie van de verhuur van zalen kunnen bijkomende inkomsten gegenereerd worden.

## Besluit:

### Artikel 1

Het college verwijst volgend agendapunt naar de gemeenteraad:

- Aanpassing van het retributiereglement "cultuurhuis Leliëndaal" onder de nieuwe benaming "Dorps huis Hombeek", met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2019.

### Artikel 2

Het college stelt, in toepassing van artikel 43 § 2 – 15° van het gemeentedecreet, de tarieven vast van het retributiereglement "Dorps huis Hombeek", onder voorbehoud van de goedkeuring van het retributiereglement door de gemeenteraad van 29 mei 2018. Deze tarieven worden toegepast na de goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad:

De retributie wordt per dag als volgt vastgesteld:

	A	B	C
Kleine zaal (max. 20 personen)	Gratis	7,50 euro	22,50 euro
Middelgrote zaal (max. 60 personen)	Gratis	30,00 euro	75,00 euro
Grote zaal zonder keuken (meer dan 120 personen)	Gratis	60,00 euro	150,00 euro
Grote zaal met keuken (meer dan 120 personen)	Gratis	100,00 euro	190,00 euro

Indien dezelfde zaal in het dorps huis door éézelfde gebruiker minimaal 25 maal wordt vastgelegd voor gebruik binnen 12 maanden, wordt het bedrag van de retributie met 50% verminderd.

Indien de gebruiker laattijdig, dit wil zeggen minder dan drie weken voor het in gebruik nemen van de zaal, afziet van het gebruik van de zaal, wordt 50% van de verschuldigde retributie aangerekend.

Indien het gebruik slechts één dagdeel uitmaakt (er zijn 2 dagdelen, dag en avond,) wordt een vermindering van 33,30% toegepast.

Indien de aanvrager een zaal reserveert onder groep A en niet gebruikt, dan wordt een retributie van 50% van het verminderd tarief aangerekend.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

De stadssecretaris  
(get.) Erik Laga

De burgemeester  
(get.) Bart Somers

---

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

Bij verordening:

Erik Laga  
stadssecretaris



Mechelen, 16 mei 2018

Bart Somers  
burgemeester