

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 mei 2018 - Openbare zitting

Aanwezig:

Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn,
schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid
Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker,
Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani
Muyldermans, Patrick Riguelle, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

18. FINANCIËN. Goedkeuring borgakte voor de verlening van borgstelling aan de Vlaamse Dienst Speelpleinwerk vzw (VDS).

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 31.08.2016: Vraag van de Vlaamse Dienst Speelpleinwerk (VDS) vzw onder welke voorwaarden de stad eventueel bereid kan worden gevonden een investeringslening te waarborgen.
- 07.07.2017: Aanvraag van de vzw VDS tot bekomen van een stadswaarborg voor een investeringskrediet van €315.000 bij Triodos Bank.
- 26.09.2017: Beslissing gemeenteraad waarbij een stadswaarborg werd verleend aan vzw VDS voor een investeringskrediet ten belope van €315.000.
- 02.03.2018: Mail vanwege Jo Van den Bossche waarbij de stad principieel wordt gevraagd of er bereidheid bestaat tot het verlenen van een bijkomende borgstelling op een bijkomend investeringskrediet van +- €30.000.
- 09.03.2018: Beslissing college waarbij men zich principieel bereid toonde om de vraag tot verkrijging van een bijkomende waarborg ten belope van €30.000 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad, en dit van zodra de nodige documenten worden ontvangen vanwege de Triodos bank.
- 16.05.2018: Mail vanwege Jo Van den Bossche van vzw VDS waarbij de nodige stukken werden bezorgd ter voorlegging aan de gemeenteraad.
- 18.05.2018: Beslissing college (punt 127) tot doorsturing ter goedkeuring van de borgakte naar de eerstvolgende gemeenteraad.

Feiten en context

- De vzw Vlaamse Dienst Speelpleinwerk (VDS), de landelijke jeugdwerkorganisatie en koepel van het speelpleinwerk in Vlaanderen en Brussel, die in Mechelen gehuisvest is sinds eind 2011, kochten toen – met solidaire borgstelling van het stadsbestuur – het pand 'Gouden Leerhuys' in de Lange Ridderstraat 22 aan.
- Na 6 jaar verblijven in dit pand, dringen er zich serieuze verbouwingen op, die enerzijds het gebouw nog meer in zijn oude glorie zullen herstellen maar anderzijds er toch ook voor zorgen dat het gebouw meer voldoet aan de noden van vandaag (onthaal, toegankelijkheid, sanitair, groene binnenruimte).
- De vzw VDS heeft met een solidaire borgstelling van de stad Mechelen een kredietovereenkomst afgesloten met Triodos bank voor een investeringskrediet van 315.000 euro op 15 jaar.

- De vzw VDS kwam vlak voor de start van de werken tot de conclusie dat de vooropgezette plannen onmogelijk binnen de oorspronkelijke budgettering kan blijven. Men is nog vol in overleg met architect en aannemer om bijkomende kosten tot een minimum te herleiden, maar zullen naar alle waarschijnlijkheid tegen een meerkost aankijken van +-€30.000.
- De vzw VDS bij monde van financieel directeur Jo Van den Bossche vroeg via mail van 9 maart 2018 of de stad eventueel bereid kan worden gevonden om een bijkomende borgstelling te verlenen voor dit bedrag. Het college verklaarde zich principieel bereid dit ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van zodra de nodige documenten werden ontvangen.
- Er wordt gevraagd een bijkomende borgstelling aan te gaan op een lening van €30.000 met een looptijd van 15 jaar met ingang vanaf 1 januari 2019, de intrestvoet bedraagt 1,702%.
- Op basis van de jaarrekening van 2017 bleek een boekhoudkundig verlies van €59.386,45. Door vzw VDS werden de nodige acties ondernomen om dit verlies in 2018 om te buigen naar een overschot. Op basis van het budget 2018 wordt uitgegaan van een overschot van €25.000.

Juridische grond

- Artikel 42 van het gemeentedecreet: De gemeenteraad heeft volheid van bevoegdheid.

Argumentatie

- De gemeenteraad neemt akte van de vraag van vzw VDS tot verkrijging van een bijkomende borgstelling vanwege de stad van €30.000 naar aanleiding het hoger uitvallen van de investeringskosten.
- De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de borgakte waarbij een bijkomende lening van vzw VDS ten belope van €30.000 wordt gewaarborgd voor een termijn van 15 jaar tegen een intrest van 1,702%.

Financiële gevolgen

- De lening zorgt in hoofde van vzw VDS voor een bijkomende kapitaalsaflossing van €167/maand.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de borgakte voor de verlening van borgstelling aan de Vlaamse Dienst Speelpleinwerk vzw (VDS) voor een bedrag van € 30.000 op 15 jaar.
(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad geeft machtiging aan de burgmeester en de stadssecretaris om de borgakte namens de stad Mechelen te ondertekenen.


Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 1 juni 2018


Christiaan Backx
voorzitter

AKTE VAN BORGTOCHT

Stad Mechelen, met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Grote Markt 21, met ondernemingsnummer 0207.499.430, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

hierna genoemd 'De Borg', verklaart bij deze zich solidair en ondeelbaar borg te stellen voor

Vlaamse Dienst Speelpleinwerk VZW, met maatschappelijke zetel te Lange Ridderstraat 22, 2800 Mechelen, met ondernemingsnummer BE0408.339.514,

hierna genoemd 'De kredietnemer'

tot zekerheid van alle sommen in hoofdsom, interesten, bijhorigheden en commissies, die de kredietnemer verschuldigd is of zou kunnen zijn uit welken hoofde ook aan TRIODOS BANK NV, Vennootschap naar Nederlands recht met maatschappelijke zetel te NL-3704EC ZEIST - NEDERLAND, Nieuweroordweg 1; ingeschreven in het H.R. Utrecht onder het nr. 30062415, en met administratieve zetel te 1000 BRUSSEL, Hoogstraat 139/3, BTW BE 0450.507.887 RPR Brussel, Belgisch Staatsblad 29 juli 1993 nr N.930729/19,

hierna te genoemd "Triodos Bank";

De borg is echter steeds beperkt tot :

30.000,00, hetzij (dertig duizend euro),

te vermeerderen met alle intresten, commissies en bijhorigheden die verschuldigd zijn vanaf de in gebreke stelling en voor zover deze schulden voortvloeien uit de door Triodos Bank toegestane kredieten aan de kredietnemer,

Deze borgstelling wordt gesteld onder de hiernavolgende voorwaarden :

1. De borgstelling geldt ten belope van het hierboven vermelde maximum bedrag en zulks voor alle huidige of toekomstige vorderingen van TRIODOS BANK lastens de kredietnemer, ingevolge krediet en/of bankverrichtingen, zo in hoofdsom, interesten, provisies en alle andere mogelijke kosten en aanhorigheden die de kredietnemer aan TRIODOS BANK verschuldigd is of zal zijn.

De borgstelling blijft onverminderd gelden en zulks zonder schuldvernieuwing, ongeacht de wijzigingen die TRIODOS BANK en de kredietnemer in de toekomst kunnen aanbrengen zowel in de bedragen als in de modaliteiten, persoonlijke en zakelijke waarborgen van de kredieten die de kredietnemer geniet op datum van de borgstelling. De borgstelling geldt eveneens voor alle toekomstige kredieten die in de toekomst door TRIODOS BANK ter beschikking zouden worden gesteld van de kredietnemer.

TRIODOS BANK heeft geenszins de verplichting om De Borg in kennis te stellen van de voormelde wijzigingen die kunnen worden aangebracht aan de bestaande kredieten, hun voorwaarden en modaliteiten of waarborgen.

2. Indien de kredietnemer zijn verplichtingen jegens TRIODOS BANK niet nakomt, zal De Borg gehouden zijn om binnen de acht dagen na een in gebrekestelling door Triodos Bank, alle sommen die opeisbaar zijn in hoofde van de kredietnemer, te betalen. Tegenover De Borg strekt een door TRIODOS BANK getekend uittreksel uit haar administratie tot bewijs.

Onverminderd hetgeen hierna wordt bepaald, zijn de gewaarborgde sommen eisbaar in hoofde van De Borg zodra TRIODOS BANK De Borg in gebreke heeft gesteld per aangetekend schrijven. Deze sommen zullen na het verstrijken van de daarin gestelde betalingstermijn worden vermeerderd met de verschuldigde interesten, provisies, kosten en alle toebehoren, die van toepassing zijn op de hoofdsom van De Borgstelling. Alle sommen verschuldigd door De Borg, en voor zover geen andere interest is bedongen, zullen vanaf datum van verstrijken van voormelde betalingstermijn een interest opbrengen gelijk aan de variabele basisrentevoet voor voorschotten in rekening courant, vermeerderd met 4% per jaar.

3. De borg zal zich jegens TRIODOS BANK niet kunnen beroepen op enigerlei nietigheid of elk verval dat verband houdt met de verbintenissen van de kredietnemer. Hij ziet tevens af van de bepalingen van de artikelen 2036 tot 2039 van het Burgerlijk Wetboek, alsook in het algemeen van alle voordelen en excepties die de wet ten gunste van De Borg bepaalt.

De borg kent aan TRIODOS BANK het recht toe om uitstel van betaling toe te staan of met de kredietnemer hetzij een overeenkomst of een gerechtelijk of minnelijk akkoord te treffen. TRIODOS BANK is niet verplicht De Borg in kennis te stellen van enigerlei regeling met de kredietnemer. De borg zal in elk geval gehouden zijn tot betaling van de hoofdsom, interesten, kosten en andere toebehoren welke door de kredietnemer niet werden betaald en zonder dat De Borg zich op schuldhernieuwning kan beroepen.

4. De borg bevestigt dat hij voldoende op de hoogte is van de financiële situatie van de kredietnemer. Hij ontzegt zich elk verhaal tegen TRIODOS BANK desbetreffend alsmede wegens het verlenen, wijzigen, schorsen of beëindigen van kredieten of faciliteiten door TRIODOS BANK. Deze laatste is tot geen enkele melding aan De Borg gehouden.

Elk verval van termijn dat tegen de kredietnemer kan worden ingeroepen, kan ook tegenover De Borg worden ingeroepen. In dat geval zal De Borg het gehele door de kredietnemer verschuldigde bedrag betalen, doch beperkt tot het maximumbedrag van zijn borgstelling.

5. TRIODOS BANK kan te allen tijde van De Borg eisen dat deze een voldoende zakelijke garantie geeft voor de door hem gewaarborgde verbintenissen.
6. De Borg verklaart al zijn schuldvorderingen, uit welke hoofde ook, over te dragen aan TRIODOS BANK, voor het geval De Borg zijn verbintenissen jegens TRIODOS BANK niet kan nakomen. Deze schuldvorderingen kunnen zowel huur- of pachtgelden zijn, commissielonen, honoraria, uitkeringen in kapitaal, schadevergoedingen van verzekeraars of eender welke schuldvordering waarover De Borg zou beschikken ten aanzien van derden. De Borg geeft volmacht aan TRIODOS BANK om alle formaliteiten te vervullen met het oog op het tegenstelbaar maken aan derden van deze schuldvorderingen of met het oog op de uitwinning ervan.
7. De borg verzaakt aan elke aanspraak op de bepalingen van de artikelen 2028 tot 2033 van het Burgerlijk Wetboek alsmede aan het voordeel bepaald in Art 540 van het Wetboek van Koophandel tot op het ogenblik waarop TRIODOS BANK volledige betaling heeft ontvangen zo in hoofdsom, interesten, kosten en andere aanhorigheden. De borg mag geen enkel verhaal instellen tegen de kredietnemer noch tegen één van diens medeschuldenaars en zal zijn aanspraken niet samen met TRIODOS BANK mogen laten gelden zolang TRIODOS BANK geen volledige terugbetaling heeft bekomen.

TRIODOS BANK zal alleen kunnen bepalen op welke bedragen de betalingen, die zij vanwege de kredietnemer ontvangt zullen aangerekend worden. Deze aanrekening mag derhalve geschieden op deze sommen die niet door De Borg worden gegarandeerd.

8. Ingeval er meerdere borgen zijn, zijn deze ondeelbaar jegens TRIODOS BANK verbonden, zodat TRIODOS BANK niet verplicht is om bij het aanspreken van De Borgen, de vervallen

schuld evenredig over hen te verdelen. Ingeval van overlijden van De Borg, zijn diens erfgenamen onder elkaar hoofdelijk en ondeelbaar jegens TRIODOS BANK verbonden.

9. Onverminderd de aanrekeningen van hoofdsom, interesten en andere vergoedingen die op de hoofdsom van zijn borgstelling van toepassing zullen zijn, zal De Borg jegens TRIODOS BANK een schadevergoeding gelijk aan 10% op het verschuldigde bedrag van rechtswege verschuldigd zijn ten titel van forfaitaire schadevergoeding, indien meer dan één maand is verstreken na de datum waarop De Borg bij aangetekende brief verzocht werd betaling te doen.
10. Behoudens andersluidende overeenkomst, wordt de borgstelling verleend voor onbepaalde duur. De borg kan deze borgstelling evenwel beëindigen mits een opzegging van 60 dagen, te betekenen aan TRIODOS BANK bij een ter post aangetekende brief. De opzegtermijn gaat in op de dag waarop TRIODOS BANK de brief ontvangt. Bij het verstrijken van de opzegtermijn blijft De Borg hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor alle verbintenissen van de kredietnemer die op datum van het verstrijken van de opzegtermijn bestaan, alsmede voor verbintenissen die onder opschortende voorwaarden of met tijdsbepaling bestaan op het ogenblik waarop de opzegtermijn eindigt, ook al zijn deze verbintenissen na datum van het beëindigen van de opzegtermijn eisbaar.
11. De borg dient TRIODOS BANK te verwittigen van elke wijziging van woonplaats of maatschappelijke of administratieve zetel, bij gebreke waarvan De Borg aansprakelijk zal zijn voor alle schade of kosten die hieruit voor TRIODOS BANK voortvloeit.
12. De Borg verklaart een exemplaar te hebben ontvangen van de algemene voorwaarden van kredietopening en erkent, door de ondertekening van deze akte van borgtocht, deze te zullen naleven.
13. Deze borgtocht wordt beheerst door het Belgisch Recht. Alleen de rechtsmachten binnen het rechtsgebied van Brussel zijn bevoegd om eventuele geschillen in verband met deze akte van borgtocht te beslechten. TRIODOS BANK heeft evenwel het recht De Borg te dagvaarden voor de rechtbank die bevoegd is volgens de algemene bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek.
14. Alle kosten en erelonen die voortspruiten uit deze akte van borgtocht, zijn ten laste van De Borg.
15. De Borg verklaart dat deze borgstelling gesteld wordt in het kader van het maatschappelijk doel van de vennootschap omdat hij een commercieel belang heeft bij het feit dat TRIODOS BANK deze kredieten heeft verleend aan de kredietnemer.

Aldus opgemaakt te Brussel op 23/04/2018

De Borg dient hieronder eigenhandig, duidelijk leesbaar en voluit het volgende te schrijven :

"goed voor ondeelbare borg ten belope van (het bedrag van de borgtocht in cijfers en in letters)
EURO"

Voor Stad Mechelen:

"Goed voor akkoord" datum:	"Goed voor akkoord" datum:
Handtekening	Handtekening
Naam	Naam
Functie	Functie

BESCHRIJVING VOORDELEN BIJ DE AFLEVERING VAN DE BORGSTELLING

(hieronder dient concreet te worden opgesomd/omschreven waarin de voordelen bestaan voor De Borg, essentieel voor de goedkeuring van de borgstelling/zie eveneens de toelichting op blz. 6)

!!! BELANGRIJK !!!

Alle **vetgedrukte** onderdelen van deze akte dienen door de borgsteller ingevuld te worden; onderaan de voorgaande bladzijden dient De Borg te **paraferen**;

BORGAKTEN VAN RECHTSPERSONEN OF SAMENWERKINGSVERBANDEN

Bij borgakten, afgegeven door rechtspersonen of samenwerkingsverbanden geldt :

1. dat aangetoond moet worden dat de borgakte rechtsgeldig is ondertekend. Daartoe worden meegestuurd : en kopie uit het Belgisch staatsblad van de oprichtingsstatuten en de geldende statuten en van de bepalingen en/of beslissingen waaruit de handtekeningsbevoegdheid van de ondertekenaars blijkt;
2. dat de jaarcijfers van het afgelopen boekjaar worden meegezonden;
3. dat de voordelen die de borgsteller heeft bij het afleveren van een borgstelling concreet opgesomd moeten worden op de daarvoor voorziene plaats.

Zonder deze stukken kan de Bank de borgakte niet aanvaarden. In geval van goedkeuring van de borgstelling, stuurt de Bank een bevestigingsbrief naar De Borg.

TOELICHTING OP HET AFGEVEN VAN EEN BORGSTELLING

De Bank hanteert voor haar kredietverlening borgstellingen als zekerheid. Dit betekent dat mensen of instellingen zich ten opzichte van de Bank voor een bepaalde kredietnemer garant stellen. Indien de kredietnemer - om welke reden dan ook - zijn verplichting tegenover de bank niet nakomt, zullen de borgten tot maximaal het door hen op de borgtocht aangegeven bedrag deze verplichtingen nakomen.

Een door de bank verstrekt krediet heeft bepaalde voorwaarden, zoals het bedrag van het krediet, de hoogte van de rente, de zekerheid, de looptijd en de wijze van aflossing. In de akte van borgtocht wordt het krediet (met de daaraan verbonden voorwaarden) als zodanig **niet** genoemd, omdat daarmee verkeerde verwachtingen bij De Borg gewekt zouden kunnen worden. Bijvoorbeeld, dat de borgstelling in ieder geval afloopt aan het einde van de looptijd geen vorderingen meer heeft op de kredietnemer. In de praktijk komt het regelmatig voor dat de aflossing van het krediet (van het begin af aan) niet overeenkomt met de looptijd, zodat aan het einde van de looptijd nog (een gedeelte van) het kredietbedrag verschuldigd is. Bovendien is het - door veranderende omstandigheden - gedurende de looptijd wel eens nodig het krediet in onderdelen aan te passen. Een verwijzing naar een bepaald krediet in de akte is daardoor niet mogelijk. Van De Borg wordt verwacht dat hij zich voor de kredietnemer garant stelt en zodoende tot een door hem aangegeven bedrag bij het wel en wee van de kredietnemer betrokken is. Het is daarom ook raadzaam dat De Borg zich regelmatig op de hoogte stelt van de ontwikkeling bij de kredietnemer. De borg zal slechts worden aangesproken, indien de kredietnemer niet aan zijn verplichtingen tegenover de Bank voldoet. In dat geval zal hij nooit voor meer aangesproken kunnen worden dan voor het door hem aangegeven bedrag. In deze twee zaken ligt de beperking van het risico van De Borg.

Zodra De Borg enig bedrag uit hoofde van de borgtocht aan de Bank heeft voldaan, krijgt hij voor hetzelfde bedrag een vordering op de kredietnemer of diens curator en voor hetgeen hij meer heeft betaald dan hij in zijn verhouding tot zijn mede-borgen dient te dragen, pro rata vorderingen op hen. Deze vorderingen worden aan de Bank verpand en bij de vorderingen van de Bank op de kredietnemer, diens curator en de mede-borgen achtergesteld. Indien echter de gehele vordering van de Bank betaald is kan De Borg zijn rechten tegen de kredietnemer, de curator en de medeborgen uitoefenen.

Wanneer de bank geen vorderingen op de kredietnemer meer heeft, wordt de akte van borgtocht aan De Borg teruggezonden, ten teken van ontheffing van zijn borgverplichting. De borg kan tussentijds slechts van zijn borgverplichting ontheven worden, indien een andere - voor de Bank aanvaardbare - persoon of instelling zijn verplichting wil overnemen of De Borg zijn borgbedrag aan de Bank betaalt.

Onder de punten 3 en 6 van de akte van borgtocht doet De Borg afstand van de rechten die door de wet aan De Borg worden toegekend. Hiervoor is gekozen om het werken met borgen voor de Bank praktisch mogelijk te maken. Indien geen afstand gedaan zou worden, zou de zekerheid niet voldoende en de procedure bij het aanspreken van De Borg te omslachtig zijn.

Het goedschrift is een wettelijk vereiste voor de bewijskracht van de akte en moet volledig en eigenhandig door De Borg worden ingevuld. Bij een borgbedrag van honderdduizend euro ziet een correct goedschrift er als volgt uit:

"GOED VOOR HOOFDELIJKE EN ONDEELBARE BORG VAN HONDERDDUIZEND EURO"

De term "hoofdelijkheid" slaat op hoofdelijkheid met de kredietnemer; de borgsteller zal hierdoor niet voor meer aangesproken kunnen worden dan het door hem aangegeven bedrag.