

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 mei 2018 - Openbare zitting

Aanwezig:

Christiaan Backx, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Stefaan Deleus, Bart De Nijn,
schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Ali Salmi, Catherine François, Hans
Keldermans, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Farid
Bennasser, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De Raedemaeker,
Rita Van den Bossche, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Indrani
Muyldermans, Patrick Riguelle, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris
Jan Bal, adjunct-stadssecretaris

**13. EXTERN VERZELFSTANDIGDE AGENTSCHAPPEN. Aktename jaarrekening 2017
vzw Brouwgebouw Lamot.**

Motivering

Voorgeschiedenis

- 17 september 2010: Het college geeft opdracht aan de afdeling Financiën een oplistijng te maken van de door de Stad betoelaagde organisaties en bij structurele onderfinanciering hen erop te wijzen dat de Stad dienaangaande remediërende maatregelen verwacht en bij structurele overfinanciering toelichting te vragen aangaande de uiteindelijke bestemming van de opgespaarde gelden.
- In de gemeenteraad van 26 april 2016 werd de globale herziening van modaliteiten waaraan toelagegenieters moeten voldoen in het kader van de wet van 14 november 1983 goedgekeurd.
- Het college van 7 november 2014 lijst de verplichtingen op waaraan verzelfstandigde organisaties moeten voldoen.
- De gemeenteraad van 28 maart 2017 hecht een gunstig advies aan de begroting 2017 van Brouwgebouw Lamot.
- 19 april 2017: De jaarrekening 2017 werd ontvangen.
- College van 4 mei 2018 – punt 26: doorverwijzing naar gemeenteraad.

Feiten en context

- De modaliteiten waaraan moet voldaan worden (gewone toelage > 10 000,00 euro) voor Para-gemeentelijke Vzw's of de Externe Verzelfstandigde Agentschappen (EVA's):
 - Voorleggen van volledig financieel verslag met name de rekening, balans, toelichting, een overzicht van de financiële rekeningen en een begroting, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering. (geen begrotingswijziging)
Wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad.
 - De toelage wordt uitbetaald na goedkeuring budget(wijzigingen) Stad en na voorlegging van de begroting van de vereniging, waarin de toelage werd opgenomen.
 - Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in ons bezit na 7 maanden maar voor verloop van 12 maanden na afsluiten boekjaar: 10% stadstoelage ingehouden.
 - Begroting van de vereniging waarin de stadstoelage werd opgenomen, niet in ons bezit na 12 maanden na afsluiten boekjaar: er wordt geen stadstoelage uitbetaald.
 - Financiële rapportering niet in het bezit 7 maanden na afsluiten boekjaar: 10% van de stadstoelage wordt teruggevorderd.

- Financiële rapportering niet in het bezit 12 maanden na afsluiten boekjaar: volledige terugvordering van stadstoelage.
- Uitstel kan na een gemotiveerd schrijven; het college oordeelt of het uitstel verantwoord is.
- Controle ter plaatse + inzage in de boekhoudkundige bescheiden kan telkens indien door de bevoegde dienst nodig geacht;
- Een afschrift van de statuten bij een eerste aanvraag en elke statutenwijziging moet worden voorgelegd.
- Een Extern Verzelfstandigd Agentschap moet de wet op de overheidsopdrachten naleven.
- In het geval dat deze regels een eerste keer niet werden gevolgd kan het college beslissen 10% van de stadstoelage terug te vorderen.
- Indien deze regels een tweede keer niet werden toegepast kan het college beslissen tot volledige terugvordering van de stadstoelage.
- Als de Stad geld moet terugbetalen aan een hogere overheid omwille van niet of foutief toepassen van de wet op de overheidsopdrachten kan ze onmiddellijk het volledige bedrag van de stadstoelage terugvorderen.
- De subsidie is steeds inclusief BTW en de toelagegenieter moet zich in regel stellen met de BTW-wetgeving en zonodig een factuur met BTW bezorgen aan de Stad.
- Verplichtingen EVA's
 - Het hoofd van elk Extern Verzelfstandigd agentschap dient één keer per jaar, naar aanleiding van de goedkeuring/vaststelling van de jaarrekening, een toelichting te geven in de commissie die inhoudelijk bevoegd is over deze EVA. Hierin wordt de werking toegelicht van de EVA en zal het beleid van de EVA afgestemd worden met het gemeentelijk beleid.
Deze toelichting wordt gegeven in de raadscommissie cultuur van 13 september 2018.
 - Bij het indienen van de jaarrekening moet er een verslag toegevoegd worden van het afgelopen jaar, waarin de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan wordt geëvalueerd. Dit verslag zal samen met de jaarrekening voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Dit verslag wordt naar aanleiding van de toelichting door de coördinator van de vzw zelf aan het college voorgelegd.
 - De notulen van de bestuursorganen dienen per kwartaal voorgelegd te worden aan het college (in boekdeel I voor kennisname).
Notulen zullen in de maand mei worden voorgelegd aan het college. Door de vzw.
 - De jaarrekening 2017 werd goedgekeurd in de algemene vergadering van 19 april 2018.
 - De volgende kredieten 2017 zijn in het budget van de stad opgenomen voor vzw Brouwgebouw Lamot:
 - o Een exploitatietoelage van 360.550 euro;
 - o Tussenkost in de kosten onroerende voorheffing: 59.790 euro.

Juridische grond

Artikel 5 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen (gemeentelijke en provinciale).	Indien een toelage hoger dan 24.789,35 EUR wordt toegekend, moet de begunstigde elk jaar zijn balans en rekening, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de verstrekker bezorgen.
---	--

Argumentatie

- De resultatenrekening 2017 sluit af met een negatief saldo van 64.790,23 euro (winst na vennootschapsbelasting). Het totaal der opbrengsten komt op 2.069.944,8414 euro en het totaal der kosten komt op 2.134.735,07 euro.
- De voornaamste uitgaven zijn:
 - 1.181.388,18 euro kosten i.v.m. congrescentrum waarvan 806.225,11 euro voor catering door te factureren en 102.038,91 euro voor elektriciteits- en gasverbruik;
 - 313.865,42 euro personeelskosten;
 - Er worden voor 436.224,54 euro afschrijvingen in rekening gebracht (quasi integraal afschrijvingen op het van de Stad aangekochte vruchtgebruik van het gebouw);
 - 117.751,64 euro intresten op lening.

- De voornaamste ontvangsten zijn:
 - 1.529.120,84 euro inkomsten uit congrescentrum waarvan 518.336,56 euro uit verhuring zalen en 794.467,84 euro uit doorfactureren catering;
 - 340.340 euro subsidies Stad.

Balans

ACTIEF		PASSIEF	
Vastliggend	9.131.426,79	Eigen vermogen + kapitaalsubsidies	810.291,79
Kas + Bank	809.484,70	Schulden >1 jaar	8.249.436,54
Nog te ontvangen	606.870,93	Te betalen =< 1 jaar	1.488.054,09
Totaal actief	10.547.782,42	Totaal passief	10.547.782,42

Vertaald naar begrotingsboekhouding van de Stad:
thesaurie + nog te ontvangen – nog te betalen

$809.484,70 + 606.870,93 - 1.488.054,09 = -71.698,46$ euro

Vastliggend (actief) bestaat voornamelijk uit de waarde van het vruchtgebruik van de site Lamot.

De schulden >1 jaar (passief) is enkel de lening voor het vruchtgebruik van de site Lamot.

Overzicht van de financiële toestand van de laatste drie jaren

2015

Balanstotaal	10.670.664,53
Tot. Resultatenrekening ontv.	2.664.090,93
Tot. Resultatenrekening uitg.	<u>2.438.829,32</u>
Winst resultatenrekening	225.261,61
Eigen vermogen	861.824,17
Overschot liquide middelen	-309.831,68

2016

Balanstotaal	10.785.400,25
Tot. Resultatenrekening ontv.	2.251.068,14
Tot. Resultatenrekening uitg.	<u>2.211.918,64</u>
Winst resultatenrekening	39.149,50
Eigen vermogen	882.694,29
Overschot liquide middelen	-1.707,49

2017

Balanstotaal	10.547.782,42
Tot. Resultatenrekening ontv.	2.069.944,84
Tot. Resultatenrekening uitg.	<u>2.134.735,07</u>
verlies resultatenrekening	-64.790,23
Eigen vermogen	810.291,79
Overschot liquide middelen	-71.698,46

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2017 vzw Brouwgebouw Lamot.
(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Christiaan Backx

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bijverordening

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 1 juni 2018

Christiaan Backx
voorzitter