

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 29 april 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen  
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**35. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring ontwerpakte voor de aankoop van de woning Zelestraat 67, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nummer 416 C.**

---

De beslissing wordt genomen met 37 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch) en 3 onthoudingen (Caroline Gennez, Karel Geys, Farid Bennasser)

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- Midden jaren '70 werden de verkrotte stadswoningen op de hoek van de Zelestraat en Bornstraatje afgebroken, ten behoeve van een speelpleintje. Het pleintje Dymphnarium verscheen in de plaats.
- 24 maart 2014: goedkeuring gemeenteraad voor desaffectatie van het perceel stadgrond (afd. 1 sectie A nr 412c) op de hoek van Zelestraat en Bornstraatje, voor toevoeging aan openbaar domein.
- 4 augustus 2015: vraag van eigenaars Zelestraat 67: de afwerking van de scheimuur begint af te brokkelen, waardoor vocht binnensijpelt.
- 23 december 2015: college geeft zijn akkoord met het voorstel om de scheimuur éénmalig af te werken als volwaardige buitengevel en vervolgens de mede-eigendom te laten varen, opdat toekomstige kosten ten laste zijn van de eigenaar van de Zelestraat 67.
- September 2017: start renovatiewerken Zelestraat 67.
- 06 oktober 2017: college geeft opdracht tot dringende schoring van de Zelestraat 67 als instandhoudingsmaatregel.
- 16 februari 2018: college geeft opdracht om een schattingsverslag aan te vragen.
- 23 februari 2018: landmeter Jelle Broothaerts wordt aangesteld om een schattingsverslag op te maken.
- 09 mei 2018: ontvangst schattingsverslag.
- 22 augustus 2018: oriënterend gesprek met de heer en mevrouw Nauwelaerts – Meersmans.
- 21 september 2018: het college neemt kennis van het schattingsverslag en geeft opdracht om de betrokkenen te ondersteunen in hun zoektocht naar een andere huisvesting.

- 17 oktober 2018: onbewoonbaarverklaring op basis van de NGW artikel 125.
- 19 november 2018: comité van het Sociaal Huis neemt kennis van het inschrijvingsdossier voor het bekomen van een sociale huurwoning en aanvaardt deze.
- 22 november 2018: onderhandelingsgesprek met de heer en mevrouw Nauwelaerts – Meersmans; zij gaan ermee akkoord om hun woning te verkopen aan de Stad voor de prijs van € 75.000 (excl. kosten en registratiekosten en schoringskosten).
- 7 december 2018 : college besluit om de woning Zelestraat aan te kopen tegen de prijs van € 75.000.
- 08.04.2019 – punt 49: college verwijst ontwerpakte voor goedkeuring door naar de gemeenteraad

### **Feiten en argumentatie**

In de jaren '70 werden de woningen op de hoek van de Zelestraat en het Bornstraatje gesloopt. Op deze manier ontstond het speelpleintje Dymphnarium. De binnenmuur van de woning Zelestraat 67 werd aldus een buitenmuur en formeel gezien een gemene muur, waarvan de herstelkosten worden gedeeld volgens het burgerlijk wetboek, tenzij anders is overeengekomen. De Stad heeft indertijd de muur op eigen kosten waterdicht afgewerkt. De facto is de scheimuur een buitengevel geworden van een woning in halfopen bebouwing.

In september 2017 werd er vastgesteld door een ingenieur dat de scheimuur bovenaan niet meer verankerd is en dat de schoringsbalken van het dak schuintrekken waardoor de stabiliteit van de woning in gevaar is. De woning werd geschoord.

De woning werd op 17 oktober 2018 onbewoonbaar verklaard op basis van de Nieuwe Gemeentewet artikel 125. Deze onbewoonbaarverklaring zorgt ervoor dat de betrokkenen kunnen genieten van de voorrangsregel voor het bekomen van een sociale huurwoning. Deze voorrangsregel verloopt wanneer de onbewoonbaar verklaarde woning niet verkocht is binnen het jaar na toewijzing van de huurwoning. Intussen heeft het Comité van het Sociaal Huis de verkopers een appartement toegewezen in de buurt.

Op 7 december 2018 besloot het college de woning aan te kopen tegen de prijs van € 75.000.

Notaris De Backer werd aangesteld om deze verkoop op te volgen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit ontwerp van overeenkomst goed te keuren.

### **Juridische grond**

Artikel 41 § 2, 11<sup>o</sup> van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

### **Financiële gevolgen**

De aankoop geschiedt voor openbaar nut en wordt verrekend op budgetsleutel 2019/2210000/50/0620/01 (aankoop en afbraak Zelestraat) – ramingnummer 2019183124 – beschikbaar budget: € 90.000,-

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed voor de aankoop door de stad van de woning Zelestraat 67, kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nummer 416 C mits de prijs van € 75.000,- (exclusief kosten, registratierechten en schoringskosten).

(bijlage)

### **Artikel 2**

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut om de veiligheid te kunnen garanderen van passerende burgers.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad verzoekt de gemeenteraad volmacht te verlenen aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om de authentieke akten te ondertekenen namens de Stad Mechelen.

Namens de gemeenteraad:

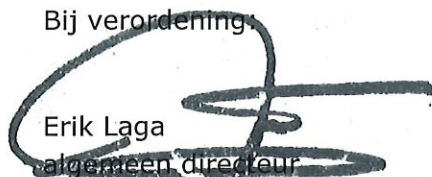
De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---

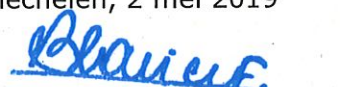
Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 2 mei 2019

  
Fabienne Blavier  
voorzitter

HET JAAR TWEEDUIZEND NEGENTIEN, op

Voor mij, Meester Marc DE BACKER, notaris met standplaats te Mechelen.

**ZIJN VERSCHENEN:**

De heer NAUWELAERTS Konstant, geboren te Sint-Katelijne-Waver op zeventien april negentienhonderd tweeënveertig en zijn echtgenote, mevrouw MEERSMANS Josephina Gustaaf Catharina, geboren te Mechelen op drie november negentienhonderd vierenveertig, samen wonende te 2800 Mechelen, Zelestraat 35/01.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, tot op heden niet gewijzigd.

Identiteitskaartnummer mijnheer: 592-2588627-69

Rijksregisternummer: 420417 013-96

Identiteitskaartnummer mevrouw: 592-0166519-51

Rijksregisternummer: 441103 028-10

Hierna genoemd "**de verkoper**".

Welke comparant verklaart te verkopen voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten, hypotheekrechten en ontbindende rechtsvorderingen, aan:

De STAD MECHELEN, Stadhuis, Grote Markt 21, vertegenwoordigd door:

Mevrouw Blavier Fabienne, voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, geboren te Vilvoorde op zesentwintig januari negentienhonderd negenenzeventig, wonende te 2800 Mechelen, Battelsesteenweg 264.

Rijksregisternummer: 790126 118-89

Handelend in opdracht van het College van Burgemeester en Schepenen in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Mechelen de dato

Zoals blijkt uit het uittreksel van de notulen van de gemeenteraad, hetwelk aan de onderhavige akte gehecht blijft en die verklaren de hierna beschreven aankoop te aanvaarden.

Hierna genoemd "**de koper**".

**BESCHRIJVING VAN HET VERKOCHTE GOED.**

Stad Mechelen, eerste afdeling, voorheen stad Mechelen.

Een woning op en met grond en aanhorigheden gelegen aan de Zelestraat 67, gekadastraerd volgens titel sectie A nummer 416/C met een oppervlakte van zeventig centiares, thans kadastraal gekend sectie A nummer 0416 C P0000 met een oppervlakte van zeventig vierkante meter. Kadastraal inkomen: € 401,00.

**VERKLARING KADASTRAAL INKOMEN.**

De verkoper in deze verklaart geen kennis te hebben van enige aanpassing of herziening van het kadastraal inkomen van het voorschreven onroerend goed.

Hij verklaart tevens in de twee jaar voorafgaand aan onderhavige akte geen veranderingswerken te hebben uitgevoerd aan het verkochte goed, waarbij hij binnen de dertig dagen na voltooiing van deze werken, gehouden was dit aan de administratie van het kadaster te melden.

**OORSPRONG VAN EIGENDOM.**

De voormelde echtgenoten Nauwelaerts-Meersmans zijn eigenaar van het voorschreven onroerend goed als aangekocht van de heer Tasseel Leopold en zijn echtgenote, mevrouw Daems Denise, samen te Mechelen bij akte verleden voor notaris Jozef Clerens te Mechelen op veertien december negentienhonderd zeventig, behoorlijk overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor van Mechelen.

**VOORWAARDEN VAN DE VERKOOP.**

De onderhavige verkoop wordt verder gesloten onder volgende clausules, lasten

en voorwaarden:

### **Staat van het goed**

Het goed wordt verkocht in de staat en toestand waarin het zich bevond bij het ondertekenen van de onderhandse overeenkomst tussen partijen.

De koper is zonder verhaal tegen de verkoper voor verborgen gebreken, doch enkel in de mate dat de verkoper daar geen kennis van had. Zonder dat deze verklaring enig verhaal van de koper jegens de verkoper mogelijk maakt gelet op de mogelijke ouderdom van het gebouw en het gebrek aan technische kennis van de verkoper op dit vlak, verklaart de verkoper dat er, naar zijn weten, geen verborgen gebreken aanwezig zijn in het verkochte goed.

Het gemelde eigendom wordt overgedragen zonder verhaal van de koper tegenover de verkoper wegens de gesteldheid van de bodem en de toestand van de gebouwen.

### **Gebruik - Eigendom - Genot**

De koper bekommt het recht van eigendom van het hoger beschreven onroerend goed te rekenen vanaf heden.

Hij bekommt ervan het genot door de vrije beschikking eveneens te rekenen vanaf heden.

De koper bevestigt dat hij het eigendom aankoopt in zijn huidige staat en toestand met inbegrip van de roerende goederen die zich op heden nog in het eigendom bevinden. De koper zal zelf zijn zaak maken van het leegmaken van de woning zonder tussenkomst van de verkoper.

### **Oppervlakte.**

De hierboven vermelde oppervlakte in de beschrijving van het goed is niet gewaarborgd. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de koper, zonder enige wijziging van de prijs.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de koper kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

### **Belastingen**

De onroerende voorheffing en alle andere belastingen en taksen in verband met het verkochte onroerend goed, zullen door de koper gedragen worden te rekenen vanaf heden.

De verkoper verklaart op heden van de koper zijn aandeel in de onroerende voorheffing voor het jaar tweeduizend negentien te hebben ontvangen, waarover kwijting.

Dit aandeel belooft op

De verkoper verklaart dat er geen enkele verhaalbelasting schuldig is voor het openen en verbreden van straten of voor de uitvoering van alle andere wegeniswerken die tot op heden zijn uitgevoerd. Mochten deze toch bestaan, dan zal hij deze ten zijne laste nemen voor de tot op heden uitgevoerde infrastructuur en voor zover dat ze opeisbaar zijn.

De verkoper verklaart bij zijn weten geen achterstallige gemeentebelastingen te hebben.

### **Verzekeringen**

De verkoper verklaart dat het verkochte goed voldoende verzekerd is tegen brand en alle aanverwante risico's zonder waarborg met betrekking tot het verzekerde bedrag. Hij verbindt zich ertoe dit contract te handhaven tot en met de achtste dag volgend op heden.

De koper staat vanaf zijn ingenottreding van het eigendom persoonlijk in voor de

verzekering van het goed.

#### **Nutsvoorzieningen**

De tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere installaties in de verkochte goederen geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn in de verkoop niet begrepen, en worden aan hun rechthebber voorbehouden.

Betreffende de contracten voor water-, gas- en elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst, staat het de koper vrij vanaf de ingenottreding een eigen (andere) leverancier te kiezen, zo daartoe de keuze bestaat.

De koper en de verkoper in deze zullen gezamenlijk de betrokken toeleveringsbedrijven op de hoogte te stellen van een eventuele wijzigingen ter zake.

#### **Tienjarige aansprakelijkheid**

In voorkomend geval wordt de koper zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld van de verkoper betreffende alle rechten die deze zou kunnen invoeren of heeft ingeroepen in het kader van de tienjarige aansprakelijkheid. Evenwel zal de koper gehouden zijn, en dit ter volledige kwijting van de verkoper, om alle lasten en opeisbare kosten die eruit voortvloeien te dragen, in de mate dat de betaling ervan geëist wordt vanaf de ondertekening van de authentieke akte van verkoop.

#### **Bijzondere voorwaarden – erfdienstbaarheden en mandeligheden**

Het voorschreven goed wordt verkocht met elke eventuele mandeligheid en alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die hen kunnen bevoordelen of bezwaren, behoudens het recht voor de koper zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de verkoper noch verhaal tegen hem.

De verkoper verklaart dat volgens zijn weten, met uitzondering van deze in voorkomend geval hierna vermeld worden, er geen andere bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden bestaan en dat hij er zelf geen heeft verleend. De verkoper is vrijgesteld van iedere aansprakelijkheid met betrekking tot erfdienstbaarheden die zouden kunnen zijn toegestaan door vorige eigenaars.

Het goed, voorwerp van onderhavige akte, wordt verkocht met alle eventuele verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen, met alle rechten en verplichtingen inzake gemene muren, hagen of andere afsluitingen die de scheiding uitmaken tussen het verkochte goed en de aanpalende eigendommen.

De verkoper verklaart dat het goed naar zijn weten niet het voorwerp is geweest van overeenkomsten die afwijken van het gemeen recht met betrekking tot de mede-eigendom van muren die de begrenzing vormen van het verkochte goed.

#### **Kosten**

In afwijking van het gemeen maar aanvullend recht, komen verkoper en koper in deze overeen dat alle kosten die betrekking hebben op het verlijden van de notariële akte, hierin begrepen de leveringskosten, ten laste zijn van de koper in deze.

Tevens verklaren partijen dat de woning momenteel is geschoord. Deze schoringskosten zijn en blijven ten laste van de koper.

#### **Bodemdecreet**

Bepalingen in verband met de bodemtoestand:

1. De verkoper verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De verkoper legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest op zes februari tweeduizend negentien.

De verkoper verklaart dat er sedert het meest recent afgeleverde bodemattest op de voormelde grond geen risico-activiteit werd gevestigd en er zich ook geen schadegeval op de grond heeft voorgedaan.

De inhoud van dit bodemattest is de volgende, hier letterlijk overgenomen:

*"2 Inhoud van het bodemattest*

*De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

De koper verklaart voor het geval dat bij het afsluiten van de onderhandse overeenkomst en voor het verlijden van de notariële akte de verplichtingen die opgelegd zijn door artikel 101 §1 en 2 van het voormelde Decreet niet of niet volledig zouden nageleefd zijn, uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die hij om die redenen zou kunnen instellen.

De koper verklaart evenwel dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest voor de ondertekening van de onderhavige notariële akte.

3. De verkoper verklaart, onverminderd de gegevens opgenomen in het hoger vermelde bodemattest, met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

4. De werkende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot het verlijden van notariële akten, werden nageleefd.

#### ADMINISTRATIEVE TOESTAND VAN HET GOED

##### Stedenbouw

De verkoper verklaart voor zover hij zelf bouw-, verbouwings- of afbraakwerkzaamheden heeft verricht:

- voor alle constructies door hem opgericht de nodige stedenbouwkundige vergunningen te hebben verkregen en dat de constructies overeenkomstig deze vergunningen werden opgericht, voor zover daar alsdan een vergunning voor vereist was;

- voor zover hem bekend, het bovenvermelde onroerend goed op heden het voorwerp niet uitmaakt van enig bouwmisdrijf of bouwovertrading.

Bovendien verklaart de verkoper niet te weten dat het goed bezwaard zou zijn met enige onregelmatige handelingen of werken uit hoofde van derden.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed thans gebruikt wordt als ééngezinswoning.

Hij verklaart dat, bij zijn weten, deze bestemming wettig is en dat deze onbetwist is. De verkoper neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de koper aan het goed zou willen geven. De koper zal er zijn zaak van maken zonder verhaal tegen de verkoper.

De verkoper verklaart dat het bovenbeschreven goed niet het voorwerp is van een stedenbouwkundige vergunning of stedenbouwkundig attest waaruit de mogelijkheid blijkt om op het goed één van de handelingen of werken bepaald door de van toepassing zijnde

regionale wetgeving te verrichten of te behouden en dat hij niets verzekert omtrent de mogelijkheid om op het goed één van de handelingen of werken bepaald door voormelde wetgeving te verrichten of te behouden.

Indien het goed, voorwerp van onderhavige akte, onderworpen is aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen, dan zal de koper zich naar al die voorschriften moeten gedragen zonder voor verlies van grond, weigering van vergunning, of om welke andere reden ook, enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen.

Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en de hoofdbestemming ervan zal de koper de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zal hij in het algemeen alle reglementen van stedenbouw moeten naleven.

De werkende notaris wijst partijen erop dat uit de eventuele vermelding dat één of meerdere vergunningen zijn afgeleverd, niet met zekerheid kan worden afgeleid dat:

- deze vergunningen ook daadwerkelijk betrekking hebben op het hierbij verkochte eigendom;

- het hierbij verkochte eigendom ook integraal in overeenstemming met deze vergunningen is opgericht;

- de afgeleverde vergunningen rechtsgeldig en niet vervallen zijn;

- het voorhanden zijn van deze vergunningen garandeert dat het hierbij verkochte eigendom integraal vergund is.

De werkende notaris verklaart dienaangaande niet in te staan voor de juistheid van de informatie die van de stad of de gemeente wordt bekomen en dat de informatie inzake de stedenbouwkundige en planologische toestand van het hierbij verkochte eigendom werd opgenomen in onderhavige akte onder voorbehoud van de juistheid van de aan hem verstrekte gegevens.

#### **Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

De stad Mechelen beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

De werkende notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

1° dat voor het voormelde onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt, met uitzondering van:

- vergunning van zestien juli negentienhonderd negenenzeventig voor het plaatsen van een raam;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens de gegevens van de stad Mechelen, woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde is;

3° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, noch dat een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van vijftwintig april tweeduizend veertien betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.



Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Geen werken of handelingen vermeld in voormeld artikel mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen. In bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De koper verklaart dat hij voor gemeld goed het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de stad Mechelen op zes februari tweeduizend negentien heeft ontvangen.

Voor zover de onderhandse overeenkomst betreffende de verkoop, voorwerp van onderhavige akte, niet beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.2.5. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, bevestigt de werkende notaris dat iedere eventuele inbreuk met betrekking tot de publiciteit en/of de onderhandse overeenkomst is rechtgezet bij onderhavige akte. De koper bevestigt dit en verklaart bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

#### **Planbatenheffing - onteigening – rooilijn**

De verkoper verklaart niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van een planbatenheffing.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet getroffen is door enige rooilijn.

De verkoper verklaart dat hij geen kennis heeft van enige ondergrondse inneming betreffende het goed, voorwerp van onderhavige akte.

De verkoper verklaart dat er geen enkele betwisting of procedures hangende zijn omtrent het bij deze verkochte goed, noch tegenover derden, noch tegenover fiscale of administratieve overheden.

#### **Decreet onroerend erfgoed**

##### **Beschermd erfgoed**

De verkoper verklaart dat voorschreven goed niet beschermd is.

##### **Geïnteriseerd erfgoed**

Conform artikel 4.1.11 van het onroerend erfgoed decreet verklaart de verkoper dat het verkocht goed niet is opgenomen in de landschapsatlas; de inventaris bouwkundig erfgoed; de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Het eigendom is wel opgenomen in de inventaris van vastgestelde archeologische zones als deel uitmakend van de historische stadskern van de stad Mechelen.

#### **Vastgoedinformatie uitgaande van de stad Mechelen**

Uit de vastgoedinformatie afgeleverd door de stad Mechelen blijkt het volgende, hier letterlijk overgenomen:

##### **"OVERZICHT VAN DE PLANNEN EN VERORDENINGEN OP HET PERCEEL**

*Voor dit gedeelte over plannen en verordeningen zijn volgende algemene zaken van toepassing voor de stad Mechelen:*

- *Er is geen algemeen plan van aanleg*
- *Er zijn geen provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing*
- *Er is geen ruil- of herverkavelingsplan*

*Specifiek voor dit perceel is volgende info bekend:*

##### **Gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**

*Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP)*

*(Besluit van de Vlaamse Regering 18.07.2008)*

##### **Gewestplan**

*Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd*

*(Koninklijk Besluit 05.08.1976)*

Bestemming: woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde

**Bouwverordening(en)**

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 17 januari 1989)

**Stedenbouwkundige verordening(en)**

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 september 2010)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 22 december 2005)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 26 februari 2004)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)

**Woningbouwgebieden/woonvernieuwingsgebieden**

Wooncode – Woningbouwgebieden: goedgekeurd (7 april 1998)

Bestemming: woningbouwgebied Heembeemd

Wooncode – woonvernieuwingsgebieden: goedgekeurd (7 april 1998)

Bestemming: woonvernieuwingsgebied Heembeemd

**Riolering**

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14 juli 2008)

**OVERZICHT VAN DE VERGUNNINGEN OP HET PERCEEL**

**Stedenbouwkundige vergunningen:**

Dossiernummer: 1979/0503 – stedenbouwkundige vergunning

Status: vergund

Datum: 16.07.1979

Onderwerp: plaatsen raam

**Verkavelingen**

Voor het onroerend goed zijn geen verkavelingsdossiers bekend

**Stedenbouwkundige misdrijven**

Voor het onroerend goed zijn geen stedenbouwkundige misdrijven gekend.

**Splitsingen**

Het onroerend goed is niet verdeeld zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgeleverd.

**Andere**

Het onroerend goed is niet gelegen in een herkavelingsplan.

**MILIEU EN NATUUR**

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen milieuvergunningen afgeleverd en zijn volgende milieumeldingen ontvangen (inclusief lopende vergunningen uit vroegere

reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...).

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen overtredingen op de milieuvergunningreglementen van niet gemelde of vergunde inrichtingen vastgesteld (inclusief niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning ...)

Voor zover bekend was er op het perceel geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging.

Op het onroerend goed bevindt zich geen bos dat is opgenomen in het bosbeheersplan.

Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone centraal gebied.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop op basis van het decreet natuurbehoud dient u het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren.

Voor mee informatie zie: <https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket>

Om te weten of het onroerend goed gelegen is in een vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebied kan je info vinden op [www.agiv.be/gis/diensten/geo-vlaanderen](http://www.agiv.be/gis/diensten/geo-vlaanderen).

#### **GROND- EN PANDENBELEID, BELASTINGEN EN HEFFINGEN**

Het onroerend goed is niet opgenomen in een lijst van leegstaande of verwaarloosde of verkrotte onroerende goederen.

Er is geen conformiteitsattest afgeleverd voor de woning in het kader van de Vlaamse Wooncode.

Er is geen decreet Stadsvernieuwingsprojecten van toepassing.

De gemeente en het OCMW hebben geen sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale last, maar wel een bescheiden last bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen opgelegd, volgens het grond- en pandendecreet.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop dient u het e-voorkooploket van Agiv te consulteren. Voor meer informatie zie <https://www.agiv.be/producten/rvv>.

#### **BESCHERMING ONROEREND ERFGOED**

Het onroerend goed is niet opgenomen als relict of als onderdeel van een bouwkundig geheel in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed van 28 november 2014.

Het onroerend goed is niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten.

Het onroerend goed is geen definitief beschermd monument.

Het onroerend goed is niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten.

Het onroerend goed is niet gelegen in een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht.

Het onroerend goed is niet opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten of zones.

Het onroerend goed is niet opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten of zones.

**ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

Het perceel is voor zover gekend niet getroffen door een rooilijn.

Op het perceel is voor zover gekend geen reservatiestrook voor nutsleidingen aanwezig, behoudens anders vermeld in de verkavelingsvergunning. Detailinformatie hieromtrent moet worden bekomen middels een KLIP/KLIM aanvraag.

Het perceel is voor zover gekend niet belast met een ondergrondse inname voor afvalwatercollector of vliet.

Het onroerend goed is niet bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.

**OPMERKINGEN**

Het formulier vastgoed informatie geeft informatie over één perceel op basis van de door de aanvrager opgegeven perceelsnummer.

Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat is vergund, ook effectief is uitgevoerd.

Ook niet alle bouwmisdrijven zijn gekend bij de stad.

De verleende vastgoed informatie is geen vervanging voor de verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning. Indien men werken wil uitvoeren of het perceel wil verkavelen moeten de nodige vergunningen steeds worden aangevraagd.

Voor meer informatie zie [www.mechelen.be](http://www.mechelen.be) – leven – bouwen en woningen – verbouwen en vergunningen of via mail [vastgoed informatie@mechelen.be](mailto:vastgoed informatie@mechelen.be).

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan."

De koper in deze verklaart onmiddellijk van de werkende notaris een kopie van voormeld schrijven te hebben ontvangen en ontslaat de werkende notaris van iedere verdere verantwoordelijkheid dienaangaande.

**Leegstand - onbewoonbaarheid**

De verkoper in deze verklaart uitdrukkelijk dat hem geen enkele kennisgeving werd betekend waaruit blijkt dat het voormelde onroerend goed zou zijn opgenomen op de gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde of verkrotte woningen en gebouwen.

De verkoper verklaart tevens dat het goed, voorwerp van onderhavige akte op zeventien oktober tweeduizend achttien onbewoonbaar werd verklaard op basis van de Nieuwe Gemeentewet artikel 125.

De koper bevestigt dat hij van de voormelde toestand van de woning volledig op de hoogte werd gebracht.

**Postinterventiedossier – Koninklijk besluit van vijftwintig januari tweeduizend en één**

Op vraag van de werkende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, heeft de verkoper geantwoord dat er aan dit eigendom sinds één mei tweeduizend en één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

**Vlaamse Wooncode**

De verkoper verklaart dat het goed, voorwerp van huidige akte, valt onder de toepassing van artikel 85/1 Wooncode.

Gemeld artikel 85/1 van de Wooncode luidt onder meer als volgt:

*"De VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18/2 en 90.*

*Onverminderd het eerste lid, krijgen de VMSW, het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:*

*1° een woning die is opgenomen op een van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28/1 van het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting.*

*2° de woning, bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen het de door de Vlaamse Regering te bepalen gebied.*

*3° een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied."*

De werkende notaris bevestigt dat hij op zes februari tweeduizend negentien het voorkooprecht via het e-voorkooploket elektronisch aangeboden aan de Vlaamse Landmaatschappij, dit overeenkomstig de bepalingen van artikel 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Geen van de begunstigen van het voorkooprecht hebben binnen de wettelijke termijn van zestig dagen laten weten dat zij het voorkooprecht op de gemelde woning wensen uit te oefenen.

#### **Recht van wederinkoop**

De verkoper verklaart dat het verkochte goed geen sociale koopwoning is geweest waarvoor een recht van wederinkoop zou gelden.

#### **Herstelvordering – Vlaamse Wooncode**

De verkoper verklaart dat op het goed geen vordering of veroordeling rust zoals vermeld in artikel 20bis, §1 Vlaamse Wooncode.

#### **Stookolietank**

De verkoper verklaart dat er in het voormelde eigendom geen stookolietank aanwezig is, noch een bovengrondse, noch een ondergrondse, noch een uitgegraven of opgevulde stookolietank, noch een opslaginstallatie die definitief buiten gebruik is gesteld zonder te zijn leeggemaakt en te zijn gevuld met zand, schuim of enig ander inert materiaal.

Indien naderhand zou blijken dat er toch een tank aanwezig is, die niet meer in gebruik was, dan zal de verkoper hetzij het nodige doen om de tank vakkundig te laten verwijderen, hetzij ze vakkundig te laten buiten gebruik stellen en zal de bewijzen hiervan overhandigen aan de koper.

#### **Elektrische installaties**

Koper en verkoper verklaren overeengekomen te zijn geen controleonderzoek in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van tien maart negentienhonderd eenentachtig te laten uitvoeren omdat de koper het gebouw gaat afbreken en/of de elektrische installatie volledig gaat renoveren.

De koper erkent ervan de op de hoogte te zijn dat hij de Algemene Directie Energie, Afdeling Infrastructuur hiervan schriftelijk op de hoogte moet brengen. Hij verklaart tevens te weten dat de nieuwe elektrische installatie slechts in gebruik zal kunnen genomen worden na een positief keuringsverslag door een erkend organisme.

#### **Energieprestatiecertificaat Vlaams Gewest**

Partijen verklaren dat er geen energieprestatiecertificaat diende te worden opgesteld, aangezien het voormeld goed zonder enige publiciteit werd verkocht.

### **Natuurbehoud**

De verkoper verklaart dat het verkochte goed:

- niet gelegen is binnen een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter noch gelegen is binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidinggebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg op de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk:

- niet gelegen is in een Vlaams ecologisch netwerk en niet gelegen is in de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

### **Risicozone overstromingsgebied – de waterparagraaf**

De werkende notaris verklaart met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

De werkende notaris verklaart met toepassing van artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstromd.

### **Bosdecreet**

De verkoper verklaart dat het verkochte goed geen bos is als bedoeld in het Bosdecreet. Bijgevolg dienen de verplichtingen voorzien in artikel 91 van dit decreet, niet te worden nageleefd.

### **KLIM (Federaal Kabels en Leiding Informatie Meldpunt)**

De werkende notaris wijst partijen op het bestaan van de website [www.klim-cicc.be](http://www.klim-cicc.be), waarin kan nagekeken worden of het verkochte goed al dan niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en of er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

Uit de gedane opzoeking bij KLIM blijkt dat het eigendom niet is gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen.

### **Reclameborden en publiciteitscontracten**

De verkoper verklaart dat er zich op het verkochte goed geen reclameborden bevinden en dat het onroerend goed niet bezwaard is met een publiciteitscontract.

### **Pandwet**

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende notaris over de Pandwet van 11 juli 2013 – inwerkingtreding 01 januari 2018, verklaart de verkoper dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

KOOPPRIJS.

Deze verkoop werd gesloten mits de prijs van **VIJFENZEVENTIGDUIZEND EURO (€ 75.000,00)**, welke som de verkoper erkent dadelijk te hebben ontvangen van de koper, waarover volledige kwijting.

De werkende notaris bevestigt dat de voormelde betaling werd verricht door middel van overschrijving gedebiteerd van rekeningnummer BE

#### **VERKLARING PRO FISCO.**

De stad Mechelen, vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaart bij deze uitdrukkelijk dat de voormelde aankoop wordt gedaan voor openbaar nut.

#### **ONTSLAGING AMBTSHALVE INSCHRIJVING.**

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van deze akte.

#### **KEUZE VAN WOONPLAATS.**

Voor het uitvoeren van deze akte kiezen de partijen woonplaats in hun respectieve hoger aangeduide woning en het stadhuis.

#### **IDENTITEIT VAN PARTIJEN.**

Om te voldoen aan de bepalingen van de notariswet, bevestigt de instrumenterende notaris dat de identiteit van comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, waarmerkt de werkende notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermeldingen.

De comparanten geven de werkende notaris uitdrukkelijk hun toelating om hun rijksregisternummer in de onderhavige akte op te nemen.

#### **LEZING VAN DE FISCALE WET.**

De instrumenterende notaris heeft aan partijen lezing gegeven van artikel 3.18.0.0.14 eerste lid, 1° Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### **BELASTING OVER DE TOEGEVOEGDE WAARDE.**

Nadat de werkende notaris aan partijen voorlezing heeft gegeven van artikels 62 § 2 en 73 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde (B.T.W.), heeft hij aan de verkoper gevraagd of hij op heden, hetzij persoonlijk hetzij als deel uitmakend van een feitelijke of tijdelijke vereniging, de hoedanigheid van belastingplichtige B.T.W. bezit, of binnen de vijf jaar welke de datum van onderhavige akte voorafgaan een gebouw heeft vervreemd bij toepassing van artikel 8 van voormeld wetboek.

Op deze vraag heeft de verkoper ontkennend geantwoord.

Anderzijds heeft de werkende notaris hem uitvoerig gewezen op de gevolgen van om het even welke valse verklaring dienaangaande.

#### **FISCALE VERKLARING VAN DE VERKOPER**

Nadat de verkoper in deze toelichting heeft gekregen van de bepalingen en voorwaarden van artikels 3.6.0.0.6 § 3 en 2.9.5.0.1 VCF en verklaart hij hiervan niet te kunnen genieten.

#### **FISCALE VOLMACHT**

Partijen geven hierbij volmacht aan notaris Marc De Backer te Mechelen om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### **COLLECTIEVE SCHULDENREGELING.**

Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en verklaren geen verzoek tot collectieve schuldenregeling te hebben ingediend, overeenkomstig de wet van vijf juli negentienhonderd achtennegentig.

**RECHTEN OP GESCHRIFTEN (Wetboek diverse rechten en taksen).**

Het verschuldigde recht op geschriften uit hoofde van deze akte bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

**SLOTBEPALINGEN.**

De comparanten erkennen dat hen door de werkende notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

**WAARVAN AKTE.**

Opgemaakt en verleden te Mechelen op het stadhuis van Mechelen, Grote Markt 21, datum als voormeld.

Nadat de akte INTEGRAAL werd voorgelezen en werd toegelicht, hebben de partijen getekend samen met mij, notaris.