

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 april 2019 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

-
- 31. RUIMTELIJKE ORDENING. Goedkeuring zaak van de wegen voor aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg, op een terrein met als adres Plattebeekstraat 11-13 te 2800 Mechelen, en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceelnummers 281/2, 421F, 421G, 421H, 421K en 421M, in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.**
-

De beslissing wordt genomen met 35 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch) en 5 onthoudingen (Marc Hendrickx, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Yves Selleslagh)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 15 april 2019 – punt 31: het college van burgemeester en schepenen verwijst het dossier door naar de gemeenteraad voor de goedkeuring van de wegenis:

"Voorgeschiedenis

Historiek:

- 9 januari 2019: volledig- en ontvankelijkheidsverklaring van de voorliggende vergunningsaanvraag door de vergunningverlenende overheid (provincie Antwerpen) en vraag aan de gemeente tot het organiseren van het openbaar onderzoek
- 11 maart 2019: vraag van de vergunningverlenende overheid (provincie Antwerpen) naar de gemeenteraadsbeslissing betreffende de zaak der wegen

Feiten en context

Stedenbouwkundige basisgegevens:

Gelegen in:

- woonuitbreidingsgebied (gewestplan Mechelen, bij koninklijk besluit goedgekeurd op 5 augustus 1976)
Artikel 5 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepaalt voor de woonuitbreidingsgebieden het volgende:
"Artikel 5.1.1.
De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de

voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor."

- landschappelijk waardevol gebied (gewestplan Mechelen, bij koninklijk besluit goedgekeurd op 5 augustus 1976)
Artikel 15 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepaalt voor de landschappelijk waardevolle gebieden het volgende:
"Artikel 15.4.6.1.
De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen."
- een zone voor openbare gebouwen en/of gebouwen met publieke bestemming en ondersteunende functies (BPA 22 Quater Mechels Broek herziening, 22 januari 2003);
- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (26 augustus 2008). Het betreffende perceel is enkel opgenomen in de afbakening en maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings-)voorschriften op.

Niet gelegen in:

- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling;
- een provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De voorschriften van het BPA 22 'Quater Mechels Broek (herziening)' zijn van toepassing op de aangevraagde werken. De aanvraag dient in overeenstemming te zijn met de bestemmingsvoorschriften van het BPA.

Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015).
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.

Verdere feiten en context:

- Gelegen in:
 - o deels effectief overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart)
 - o deels niet ingedeeld gebied (waterzuiveringszone – zoneringsplan VMM Mechelen)
- Gelegen aan een gemeenteweg: Plattebeekstraat
- Gelegen aan een gewestweg: N15

Juridische grond

- **Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**
"Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag."
- **Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**
"Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."

Argumentatie

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:

De aanvraag betreft het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg. De aanvraag kadert binnen de ruimere ontwikkeling van de site van de Nekkerhal en de nieuwe brandweerkazerne en de gebouwen van de uitvoeringsdiensten van de stad Mechelen.

De nieuwe ontsluitingsweg sluit aan op de gewestweg N15. Voor het aanleggen ervan wordt een gedeelte van de bestaande verharding opgebroken. De nieuwe wegenis omvat zowel rijbanen voor auto's, alsook fietspaden. De ruimte rondom de wegenis wordt groen aangelegd.

Voor het aanleggen van de nieuwe wegenis wordt een gedeelte van de achterliggende loods afgebroken. Hiervoor werd op 18 februari 2019 door het college van burgemeester en schepenen reeds een omgevingsvergunning afgeleverd.

Een gedeelte van de ontsluitingsweg is gelegen op het grondgebied van de gemeente Bonheiden. Bijgevolg zal ook de gemeenteraad van Bonheiden om een beslissing worden gevraagd over de voorliggende vergunningsaanvraag.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier:

Gezien de aanvraag uitgaat van de stad zelf, wordt het advies van het college van burgemeester en schepenen niet gevraagd. Er zal dan ook inhoudelijk geen uitspraak over de voorliggende vergunningsaanvraag worden gedaan. De vergunningverlenende overheid, in deze de provincie Antwerpen, neemt de beslissing over de vergunningsaanvraag.

Besluit:

Artikel 1

Het college verwijst in toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning het voorstel houdende de goedkeuring van de zaak van de wegen door naar de gemeenteraad."

Feiten en context

- Aanvrager: Stad Mechelen
- Gelegen aan:
 - Gewestweg: N15
 - Gemeenteweg: Plattebeekstraat
- Gelegen in:
 - woonuitbreidingsgebied (gewestplan Mechelen, bij koninklijk besluit goedgekeurd op 5 augustus 1976);
 - landschappelijk waardevol gebied (gewestplan Mechelen, bij koninklijk besluit goedgekeurd op 5 augustus 1976);
 - een zone voor openbare gebouwen en/of gebouwen met publieke bestemming en ondersteunende functies (BPA 22 Quater Mechels Broek herziening, 22 januari 2003);
 - het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (26 augustus 2008). Het betreffende perceel is enkel opgenomen in de afbakening en maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings-)voorschriften op.
- De aanvraag omvat de aanleg van nieuwe wegenis.
- Over de zaak van het inlijven van de wegenis bij het openbaar domein dient de gemeenteraad zich uit te spreken.

Juridische grond

- Zaak van de wegen – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen – regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Argumentatie

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor:

- de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg.

Het project voorziet dus de uitvoering van wegeniswerken.

De aanvraag kadert binnen de ruimere ontwikkeling van de site van de Nekkerhal en de nieuwe brandweerkazerne en de gebouwen van de uitvoeringsdiensten van de stad Mechelen.

De nieuwe ontsluitingsweg sluit aan op de gewestweg N15. Voor het aanleggen ervan wordt een gedeelte van de bestaande verharding opgebroken. De nieuwe wegenis omvat zowel rijbanen voor auto's, alsook fietspaden. De ruimte rondom de wegenis wordt groen aangelegd. Voor het aanleggen van de nieuwe wegenis wordt een gedeelte van de achterliggende loods afgebroken. Hiervoor werd op 18 februari 2019 door het college van burgemeester en schepenen reeds een omgevingsvergunning afgeleverd.

Een gedeelte van de ontsluitingsweg is gelegen op het grondgebied van de gemeente Bonheiden. Bijgevolg zal ook de gemeenteraad van Bonheiden om een beslissing worden gevraagd over de voorliggende vergunningsaanvraag.

De gemeenteraad dient de zaak van de wegen goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de zaak van de wegenis goed te keuren.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit de zaak van de wegenis, horende bij de aanvraag:

- ingediend door stad Mechelen,
- voor het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg,
- op een terrein met als adres Plattebeekstraat 11-13 te 2800 Mechelen, en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceelnummers 281/2_, 421F, 421G, 421H, 421K en 421M

goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 2 mei 2019


Fabienne Blavier
voorzitter