

**STAD MECHELEN**  
**Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen**  
**Vergadering van 29 april 2019 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Fabienne Blavier, voorzitter  
Bart Somers, burgemeester  
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, schepenen Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeijs, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, gemeenteraadsleden  
Erik Laga, algemeen directeur  
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

---

**12. AUTONOME GEMEENTEBEDRIJVEN.**

- 1) Aktename van het evaluatieverslag AGB-SAM over de uitvoering van de beheersovereenkomst voor de periode 2013-2018 en het motiveringsverslag omtrent de verzelfstandiging.**
- 2) Goedkeuring van de statutenwijziging AGB Sport Actief Mechelen (AGB SAM).**
- 3) Goedkeuring van de beheersovereenkomst 2019-2015, tussen de stad en AGB Sport Actief Mechelen met betrekking tot de voorwaarden van exploitatie van de stedelijke sportinfrastructuur.**

---

**1) Aktename van het evaluatieverslag AGB-SAM over de uitvoering van de beheersovereenkomst voor de periode 2013-2018 en het motiveringsverslag omtrent de verzelfstandiging.**

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

**2) Goedkeuring van de statutenwijziging AGB Sport Actief Mechelen (AGB SAM).**

De beslissing wordt genomen met 35 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert Delanoeijs, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Wim Soons, Yves Selleslagh), 1 stem tegen (Dirk Tuypens) en 4 onthoudingen (Frank Creyelman, Catherine François, Ingrid Kluppels, Kenzo Van den Bosch).

**3) Goedkeuring van de beheersovereenkomst 2019-2015, tussen de stad en AGB Sport Actief Mechelen met betrekking tot de voorwaarden van exploitatie van de stedelijke sportinfrastructuur.**

De beslissing wordt genomen met 24 stemmen voor (Fabienne Blavier, Bart Somers, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Alexander Vandersmissen, Gabriella De Francesco, Kristof Calvo, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoeijs, Vicky Vanmarcke, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen) 1 stem tegen (Dirk Tuypens) en 15 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Caroline Gennez, Karel Geys, Hamid Riffi, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Wim Soons, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch)

## Motivering

### Voorgeschiedenis

- 29.09.2004 Besluit gemeenteraad tot oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen(AGB SAM)
- 21.12.2004 Besluit van de minister vice-president van de Vlaamse regering betreffende de goedkeuring van de oprichting en statuten van het AGB SAM.
- 18.12.2018 Goedkeuring gemeenteraad van aanpassing beheersovereenkomst met AGB SAM met looptijd tot 30 juni 2019.
- 02.01.2019 Installatie nieuwe gemeenteraad en college van burgemeester en schepenen.
- 12.04.2019 Raad van bestuur keurt het ontwerp van statutenwijziging en wijziging van de beheersovereenkomst goed. Deze wordt overgemaakt aan de stad voor goedkeuring door de gemeenteraad.
- 15.04.2019 Beslissing college -punt 68 tot doorsturing van de evaluatie, voorstel van statutenwijziging en voorstel van wijziging van de beheersovereenkomst naar de gemeenteraad.

### Feiten en argumentatie

- Op 1 januari 2019 treden de meeste bepalingen het decreet lokaal bestuur(DLB) van 22 december 2017 in werking. Het DLB vervangt het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het DLB legt aan elk extern verzelfstandigd agentschap expliciet de verplichting op om in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging.
- Het DLB legt impliciet de verplichting op dat er binnen de zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad een nieuwe beheersovereenkomst dient te worden gesloten.
- Het inwerkingtreding van het DLB heeft tot gevolg dat de diverse decretale verwijzingen in de statuten en de beheersovereenkomst dienen te worden aangepast.

### Juridische grond

- Art. 227 DLB. Elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheers- of samenwerkingsovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitsprekt.
- Art. 233 DLB. De wijzigingen in de statuten worden aangebracht bij beslissing van de gemeenteraad, op voorstel of na advies van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf in kwestie.
- Art. 234 DLB § 1. Tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf wordt na onderhandeling een beheersovereenkomst gesloten. Bij het onderhandelen over de beheersovereenkomst wordt de gemeente vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen en het autonoom gemeentebedrijf door de raad van bestuur.  
§ 3. Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding van de beheersovereenkomst, wordt die gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan worden jaarlijks geëvalueerd door de gemeenteraad.

### Financiële gevolgen

Geen.

## Besluit:

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het evaluatieverslag van het Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen (AGB SAM) over de uitvoering van de beheersovereenkomst voor de periode 2013-2018 en het motiveringsverslag omtrent de verzelfstandiging.  
(bijlagen)

## Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de wijziging van de statuten vanwege het AGB SAM.  
(bijlage)

## Artikel 3

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de beheersovereenkomst tussen de stad Mechelen en AGB SAM met betrekking tot de voorwaarden van exploitatie van de stedelijke sportinfrastructuur.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur  
(get.) Erik Laga

De voorzitter  
(get.) Fabienne Blavier

---


Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

  
Erik Laga  
algemeen directeur



Mechelen, 2 mei 2019

  
Fabienne Blavier  
voorzitter

## 2. Investerings periode 1/1/2013 tot en met 31/12/2018

De voorbije 6 jaar is er opnieuw ingezet op het behoud van kwaliteitsvolle sportinfrastructuur. Er is eveneens ingezet op de vernieuwing van de buitensportinfrastructuur. Hieronder kan je een overzicht vinden van de investeringen van de voorbije 6 jaar.

<b>NIEUWBOUW/RENOVATIE/ALGEMEEN</b>			
<b>Locatie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Jaar</b>	<b>Investeringsbedrag, excl. BTW</b>
Algemeen	aankoop machines (tablet, droogkast, wasmachine, koelkast, ...)	2013	16.114,21 €
Algemeen	aankoop aanhangwagen	2013	1.535,00 €
Algemeen	aankoop informatica (admin, redders)	2014	3.767,44 €
Algemeen	erelonen	2014	55.447,00 €
Algemeen	opmaak evacuatieplannen alle gebouwen	2015	4.305,00 €
Algemeen	aankoop informatica (laptop, server)	2015	10.152,87 €
Algemeen	aankoop informatica (laptop, Winketkaai)	2016	4.457,35 €
Algemeen	aankoop camionette	2017	28.814,00 €
Algemeen	aankoop turnmateriaal algemeen	2017	4.720,00 €
Algemeen	aankoop informatica (laptop WK, admin)	2018	3.325,13 €
Indoor voetbal Leest	aanleg indoorveld	2016	51.968,00 €
Indoor sporthal Leest	plaatsen verwarming	2017	10.421,01 €
Sporthal Appelaar/Arena	geluidsinstallatie	2018	6.990,00 €

Sporthal de Plaon	afrondding werken	2013	127.451,25 €
Sporthal de Plaon	aankoop waterverzachters	2014	8.423,00 €
Sporthal De plaon	akoestische panelen cafetaria	2015	5.601,00 €
Sporthal de Plaon	plaatsen bijkomende camera's	2016	3.605,63 €
Sporthal de Plaon	dampkap	2016	2.515,00 €
Sporthal De Plaon	zonnepanelen	2015-2016	144.449,00 €
Sporthal Donkerlei	renovatiowerken oud Atelier	2013	264.383,19 €
Sporthal Donkerlei	aanleg binnengebied	2013	8.500,86 €
Sporthal IHAM	aankoop bareel	2013	2.298,50 €
Sporthal IHAM	vernieuwen verlichting cafetaria	2013	21.193,40 €
Sporthal IHAM	sleutelkast	2013	1.759,43 €
Sporthal IHAM	vernieuwen squashvloer	2013	4.500,00 €
Sporthal IHAM	toeleggen valkuil	2014	6.330,00 €
Sporthal IHAM	vernieuwing squashvloer	2014	9.000,00 €
sporthal IHAM	turnmateriaal	2014	12.464,00 €
Sporthal IHAM	plaatsen SALTO sloten heel gebouw	2015	11.385,84 €
Sporthal IHAM	overname keukenmateriaal	2015	19.377,62 €
Sporthal Kouter	plaatsen overkapping	2016	3.620,00 €
Sporthal IHAM	inbouwkasten aan squash	2018	7.866,72 €
Sporthal Kouter	frigo Leest	2014	2.761,74 €
Sporthal Paardenstraatje	aankoop noodbatterij poort	2013	1.013,00 €

Sporthal Winketkaai	aankoop schrobzuigmachine	2013	6.639,00 €
Sporthal Winketkaai	aankoop mobiel scorebord	2013	3.793,00 €
Sporthal Winketkaai	heraanleg sportvloer	2014-2015	170.189,00 €
Sporthal Winketkaai	plaatsen nieuwe nooddeuren	2015	14.090,88 €
Sporthal Winketkaai	meubilair	2015	9.374,00 €
Sporthal Winketkaai	relighting	2015	32.793,07 €
Sporthal Winketkaai	plaatsen Salto sloten heel gebouw	2016	11.684,01 €
Sporthal Winketkaai	plaatsen nieuwe nooddeuren	2016	10.000,00 €
Sporthal winketkaai	aanpassingen komst Kangoeroes	2018	89.040,00 €
Turnhal Gymnopolis	afroning werken	2013	111.505,93 €
Turnhal Gymnopolis	signalisatie naar gebouw	2014	1.320,37 €
Turnhal Gymnopolis	zonnepanelen	2015	79.558,00 €
Zwembad Geerdegemvaart	betegelingswerken	2013	21.096,75 €
Zwembad Geerdegemvaart	kwaliteitsnormen - stabiliteit	2014	388.670,00 €
Zwembad Geerdegemvaart	kunst in het zwembad	2015	4.106,14 €
Zwembad Geerdegemvaart	geluidsinstallatie	2015	17.088,54 €
Zwembad Geerdegemvaart	aankoop watertoestel	2015	5.220,00 €
Zwembad Geerdegemvaart	asbestverwijdering stookplaats	2016	52.864,53 €
Zwembad	plaatsen nieuwe schuifdeur	2016	12.991,00 €

Geerdegemvaart			
		TOTAAL	1.912.540,41 €

<b>BUITENINFRASTRUCTUUR</b>			
<b>Locatie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Jaar</b>	<b>Investeringsbedrag, incl. BTW</b>
KFC Muizen	Bouwen van een voetbalchalet, aanleg velden, nog niet 100% voltooid eind 2018	2016-2018	3.543.657,00 €
KSC Mechelen	Bouwen van een voetbalchalet, aanleg velden	2016-2018	3.141.619,00 €
Zennester Mechelen	Bouwen van een voetbalchalet	2015-2017	1.385.981,00 €
		TOTAAL	8.071.257,00 €
			<b>Investeringsbedrag, excl. BTW</b>
Albatros, skeelerpiste	aanpassing verlichting	2016	7.018,00 €
Site Leest achter sporthal	verwijderen asbest	2016	16.575,00 €
		TOTAAL	23.593,00 €

### 3. Gebouweninventaris op 31/12/2012

De voorbije bestuursperiode zijn volgende aanpassingen gedaan:

- Basketbalterrein Berkenhof is opnieuw overgedragen aan de stad. Aangezien er geen vaste club meer gebruik maakte van dit terrein en gebouw en er dus ook geen inkomsten konden gegenereerd worden, is dit speelterrein overgedragen naar de jeugddienst. Op deze manier kon het door meerdere gebruikers gebruikt worden.

### 4. Belangrijke beleidsbeslissingen

- Zwembad Geerdegemvaart
  - o Het huidige stedelijke zwembad "de nieuwe zwemdok" is gebouwd in de jaren '70. Gedurende de jaren zijn er heel wat renovatiewerken uitgevoerd (nieuw dak, nieuwe kleedkamers, nieuwe ramen, ...) maar de funderingen /basisconstructie is nog steeds dezelfde. Eind 2013 heeft een studie aangetoond dat het zwembad nog een maximale levensduur van 10 jaar heeft en dat dan een volledige renovatie zich opdringt op voorwaarde dat er dringende instandhoudingswerken werden uitgevoerd. Deze werden ook gerealiseerd. Een volledige renovatie wil zeggen: alles met de grond gelijk maken want funderingen, kuipen, vloeren en machinekamer moeten volledig vernieuwd worden.
  - o Het zwembad volledig renoveren wil zeggen dat het zwembad gedurende 1,5 tot 2 jaar zijn deuren moet sluiten en bijkomend een heel grote investeringskost vraagt.
  - o Op basis van bovenstaande gegevens is beslist binnen het AGB op zoek te gaan naar een partner die voor hen zwemwater zou realiseren met een aantal zeer belangrijke randvoorwaarden: de huidige werking van zwembad Geerdegemvaart moest integraal kunnen onder gebracht worden in het nieuwe zwembad. Bovendien zou met de blijvende groei aan inwoners het huidige zwembad te klein worden, wat in een nieuw complex kan opgevangen worden.
  - o Op 30 maart 2017 wordt de marktbevraging goedgekeurd, en begin april 2017 wordt deze gelanceerd. Op deze marktbevraging tekenden 4 partners in. Een onafhankelijke jury beoordeelt deze dossiers en geeft een advies. Dit advies wordt gevolgd door de raad van bestuur op 22 juni 2017. Er wordt beslist met de beste kandidaat voort te onderhandelen. Na onderhandeling wordt op 5 september 2017 in de raad van bestuur beslist, een samenwerking aan te gaan met de Plopsa-groep op voorwaarde dat deze partner zelf aan grondvoorziening doet. De grond die de Plopsa-groep voor ogen heeft, is de grond achter Technopolis. De onderhandelingen over deze grond zijn lopende.
  - o Op het einde van 2018 was er nog geen akkoord tussen Technopolis en de Plopsa-groep over de grond.
- Sporthal IHAM



- Tijdens de periode 2013-2018 wordt duidelijk dat sporthal IHAM niet op de huidige site kan blijven liggen. Er moet een andere locatie gevonden worden voor deze sporthal.
- Kangoeroes Willebroek zetten de overstap naar Mechelen, en spelen vanaf 1/8/2018 hun matches in sporthal Winketkaai. Bedoeling is echter dat, wanneer er een nieuwe sporthal achter het station wordt gebouwd, deze nieuwe sporthal hun thuisbasis zal worden.
- Op het einde van 2018 is het nog niet duidelijk waar de nieuwe sporthal zal komen.

## 5. Conclusie

AGB SAM heeft de voorbije 6 jaar zeker niet stilgezeten. Op vlak van buitensportinfrastructuur is een eerste stap in de goede richting gezet. De sporthallen worden op een kwaliteitsvolle manier beheerd waardoor sporters nog steeds tevreden zijn over de Mechelse sportinfrastructuur.

Een aantal grote uitdagingen liggen nog voor ons: zwembadproject, nieuwe IHAM, RUP zone vreemde recreatie, ontwikkeling site Uilmolenweg, ... AGB SAM zal ook in deze projecten zijn expertise en kennis zo goed mogelijk inzetten, om ook hier goede en kwaliteitsvolle projecten te realiseren.

# Statuten AGB Sport Actief Mechelen (AGB SAM)

## HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

### Art. 1 Rechtsvorm en naam

Het "**Autonoom Gemeentebedrijf Sport Actief Mechelen**", afgekort "**AGB SAM**" is een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid opgericht bij besluit van de gemeenteraad van Mechelen dd. 29 september 2004. Het wordt hieronder "het bedrijf" genoemd.

### Art. 2 Wettelijk kader

Het bedrijf is onderworpen aan de artikelen 225 tot 244 van het decreet lokaal bestuur, aan de andere toepasselijke wetten, decreten en besluiten, en aan deze statuten voor zover zij niet van voornoemde regelen afwijken.

### Art. 3 Statutenwijzigingen

De wijzigingen in de statuten worden aangebracht bij beslissing van de gemeenteraad, op voorstel of na advies van de raad van bestuur.

De statutenwijzigingen worden op dezelfde wijze als de oprichtingsbeslissing en de statuten bekendgemaakt. Een volledig gecoördineerde tekst van de statuten wordt gepubliceerd via een webtoepassing van de gemeente.

### Art. 4 Zetel

De zetel van het bedrijf is gevestigd te, 2800 Mechelen, Grote Markt 21.

**Art. 5 Doel, activiteiten, bevoegdheden en de beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang waarmee het autonoom gemeentebedrijf belast is**

§ 1. Het bedrijf heeft als doel **de exploitatie van infrastructuur bestemd voor sportieve activiteiten of voor ontspanning.**

§ 2. Het bedrijf mag, binnen de grenzen van zijn doel, vrij beslissen over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van zijn lichamelijke en onlichamelijke goederen, de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

Het mag gebruik maken van alle rechtstechnieken, waaronder de vestiging en de opheffing van zakelijke en persoonlijke rechten, de verlening en beëindiging van concessies, en het uitgeven en verhandelen van vastgoedcertificaten en andere effecten.

Het bedrijf kan, ingevolge artikel 240, §2 van het decreet lokaal bestuur, na machtiging , over gaan tot de onteigeningen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van zijn doelstellingen.

Voor lokale PPS-projecten in de zin van het decreet betreffende de publiek-private samenwerking kan het bedrijf en haar filialen ingevolge artikel 240, §3, van het decreet lokaal bestuur, zakelijke rechten vestigen op de onroerende goederen die behoren tot het openbaar domein, voorzover de gevestigde zakelijke rechten niet kennelijk onverenigbaar zijn met de bestemming van deze goederen.

Het is bevoegd voor de affectaties en de desaffectaties van alle goederen waarvan het eigenaar is. Binnen de grenzen van zijn doel kan het bedrijf met betrekking tot de eigen goederen en de goederen van de stad optreden als

bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, en roerende rechten of handelsfondsen, instaan voor het beheer van onroerende goederen of van onroerende rechten, en het "syndicschap" van onroerende goederen in mede-eigendom uitoefenen; het bedrijf, de leden van zijn organen, zijn personeel en zijn andere vertegenwoordigers zijn daarbij niet onderworpen aan de regelgeving tot bescherming van de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

#### **Art. 6 Participaties**

Het bedrijf kan rechtstreeks of onrechtstreeks participeren in publiek- of privaatrechtelijke ondernemingen, verenigingen en instellingen, hierna genoemd de filialen, waarvan het maatschappelijk doel verenigbaar is met het doel van het bedrijf en binnen de bepalingen van artikel 240, §5 van het decreet lokaal bestuur.

Ongeacht de grootte van de inbreng van de verschillende partijen in het maatschappelijk kapitaal, moet het bedrijf over de meerderheid der stemmen beschikken en het voorzitterschap waarnemen in de organen van de filialen. Deze voorwaarde geldt evenwel niet wanneer het filiaal de realisatie van lokale PPS-projecten in de zin van het decreet betreffende publiek-private samenwerking als uitsluitende doelstelling heeft.

De leden van de gemeenteraad die als bestuurder zitting hebben in de organen van het bedrijf, mogen geen enkel bezoldigd mandaat van bestuurder of commissaris vervullen, noch enige bezoldigde activiteit uitoefenen in een filiaal van het bedrijf.

### **Art. 7 Rechtspersoonlijkheid en duur**

Het bedrijf verwerft rechtspersoonlijkheid op de dag waarop de leden van de raad van bestuur worden benoemd onder voorbehoud van de wettelijke vereiste goedkeuring.

Het bedrijf wordt opgericht voor onbepaalde duur.

## **HOOFDSTUK II EXTERNE VERHOUDINGEN**

### **Art. 8 Bevoegdheid van het bedrijf**

Het bedrijf is verantwoordelijk voor de externe aspecten van zijn activiteiten in de ruimste zin van het woord.

Binnen de grenzen van het in artikel 5 omschreven doel onderhoudt het bedrijf contacten, pleegt het overleg, voert het onderhandelingen, regelt het de samenwerking, maakt het afspraken, en sluit het overeenkomsten met andere natuurlijke personen en met publiek- zowel als privaatrechtelijke rechtspersonen.

### **Art. 9 Beleids- en samenwerkingsovereenkomsten**

Het bedrijf onderhandelt en contracteert met alle bevoegde instanties zowel op internationaal, Europees, federaal, gemeenschaps-, gewestelijk, provinciaal, gemeentelijk en districts niveau over investeringen, financiële tussenkomsten en alle andere aangelegenheden die zijn doelstellingen raken.

## **Art.10 Beheersovereenkomst**

Tussen de gemeente en het bedrijf wordt, ingevolge artikel 234 van het decreet lokaal bestuur, na onderhandeling een beheersovereenkomst gesloten. Bij het onderhandelen over de beheersovereenkomst wordt de gemeente vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen en het bedrijf door de raad van bestuur.

### **HOOFDSTUK III**

#### **ORGANEN**

##### **Afdeling 1**

##### **Inleidende bepaling**

## **Art. 11 Structuur en openbaarheid**

Het bedrijf wordt bestuurd door een raad van bestuur en een directiecomité.

De vergaderingen van de raad van bestuur en het directiecomité zijn niet openbaar. De gedetailleerde notulen met bijgevoegd stemgedrag van de individuele leden en alle documenten waar in de notulen naar verwezen wordt, worden ter inzage neergelegd op het secretariaat van het bedrijf en de stad, onverminderd de regelgeving inzake de openbaarheid van bestuur. Een lijst met besluiten van de raad van bestuur wordt via een webtoepassing van de gemeente gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 decreet lokaal bestuur.

## **Artikel 12 Vergoedingen**

De gemeenteraad bepaalt het bedrag van het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het autonoom gemeentebedrijf worden toegekend, binnen de limieten en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden, bepaald door de Vlaamse Regering.

## **Afdeling 2**

### **Raad van bestuur**

#### **Art. 13 Samenstelling**

Hét aantal leden van de raad van bestuur bedraagt twaalf (12). Ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht.

De gemeenteraad wijst de leden van de raad van bestuur aan.

Elke fractie kan minstens één lid van de raad van bestuur voordragen en dit voordrachtrecht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging in de raad van bestuur. Onder fractie wordt begrepen de gemeenteraadsleden die bij de laatste gemeenteraadsverkiezingen kandidaat waren op eenzelfde kandidatenlijst als bedoeld in artikel 36 van het decreet lokaal bestuur.

#### **Art. 14 Duur en einde van de mandaten**

Alle mandaten vallen samen met de duur van een gemeentelijke legislatuur. In elk geval worden de mandaten in de verschillende organen van het bedrijf of zijn filialen beëindigd op de eerste vergadering van de raad van bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad.

De leden van de raad van bestuur die tijdens een lopend mandaat de hoedanigheid verliezen op grond waarvan zij bestuurder zijn, worden geacht van rechtswege ontslagnemend te zijn in het bedrijf en zijn filialen.

De bestuurder voltooit het mandaat van zijn voorganger.

De gemeenteraad kan ten allen tijde, eigenmachtig en soeverein het mandaat van een bestuurder herroepen, mits eerbiediging van de algemene



beginselen van behoorlijk bestuur, in het bijzonder de motiveringsplicht en de hoorplicht.

De herroeping van het mandaat van bestuurder geschiedt zonder enige vergoeding te betalen.

De bestuurder waarvan het mandaat voortijdig wordt beëindigd, wordt vervangen door een nieuwe bestuurder, aangeduid door de gemeenteraad, op voordracht van de fractie waartoe het uittreidend lid behoorde.

Een lid van de raad van bestuur kan zijn mandaat opzeggen door kennisgeving via aangetekend schrijven aan de gemeenteraad die zijn ontslag uitdrukkelijk moet aanvaarden. Tenzij het ontslagnemend lid daardoor zelf een aanmerkelijke schade mocht lijden die niet louter financieel van aard is, volbrengt het zijn mandaat tot de eerstvolgende gemeenteraad die volgt op de kennisgeving.

Indien de raad van bestuur beslist dat het ontslagnemend lid een aanmerkelijke schade zou lijden indien hij zijn mandaat zou verder zetten tot de eerstvolgende gemeenteraad, voorziet de raad zelf voorlopig in de opvolging tot de eerstvolgende gemeenteraad die volgt op de kennisgeving.

Bij overlijden, kennelijk onvermogen, faillissement of onbekwaamverklaring van een lid van de raad van bestuur, eindigt diens mandaat en kan de raad van bestuur voorlopig zelf voorzien in de opvolging tot de gemeenteraad de definitieve benoeming doet.

## **Art. 15 Voorzitterschap**

De raad van bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter die deel moet uitmaken van het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen en duidt een secretaris aan.

## **Art. 16 Vergaderingen**

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter telkens als de belangen van het bedrijf het vereisen en minstens twee maal per jaar.

Op verzoek van minstens vier bestuurders is de voorzitter verplicht de raad bijeen te roepen.

De oproepingen vermelden plaats, datum, uur en agenda van de vergadering en worden tenminste vijf vrije dagen voor de vergadering per brief, mail of op een andere schriftelijke wijze verzonden. De uitnodiging is, zo mogelijk, vergezeld van alle nuttige documenten.

Wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van het bedrijf dit vereisen, is een digitale vergadering via mail mogelijk.

## **Art. 17 Beraadslagingen**

De raad van bestuur beraadslaagt op de zetel van het bedrijf of, indien de omstandigheden dit vereisen, op een andere plaats of via een digitale vergadering via mail die wordt bepaald door de voorzitter.

raad van bestuur wordt voorgezeten door de voorzitter. Indien de voorzitter verhinderd is, wordt de raad van bestuur voorgezeten door de secretaris of bij diens afwezigheid door de oudste in leeftijd aanwezige bestuurder.

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen indien tenminste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien dit quorum niet wordt bereikt, kan een nieuwe raad bijeengeroepen worden met dezelfde agenda. Die zal geldig beraadslagen en beslissen indien tenminste twee bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

De tweede oproeping moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van artikel 15 en er moet vermeld worden dat de oproeping voor de tweede maal geschiedt. Bovendien moet het derde lid van huidig artikel in de tweede oproeping woordelijk worden overgenomen.

De besluiten van de raad van bestuur worden bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen genomen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend; bij geheime stemming evenwel wordt de beslissing verworpen.

Over punten die niet op de agenda werden vermeld, kan de raad van bestuur slechts geldig beraadslagen mits akkoord van twee derden van de aanwezige stemgerechtigde leden.

Indien op een vergadering van de raad van bestuur het vereiste quorum om geldig te beraadslagen is bereikt en één of meer bestuurders zich onthouden, al of niet ingevolge een belangenconflict, worden de besluiten geldig

genomen bij meerderheid van de overige aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

Elke bestuurder heeft één stem.

Iedere bestuurder kan per brief, mail of op een andere schriftelijke wijze aan een bestuurder volmacht geven om hem op een vergadering te vertegenwoordigen.

Een bestuurder mag niet meer dan één volmacht uitoefenen.

De stemmingen gebeuren bij handopsteking, behalve bij benoemingen en voordrachten, waar de stemmingen geheim zijn.

### **Art. 18 Belangenconflicten**

Een bestuurder mag overeenkomstig artikel 235, §5 decreet lokaal bestuur niet:

1° aanwezig zijn bij de bespreking en de stemming over aangelegenheden waarin hij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger, of waarbij de echtgenoot, of bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dat verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot en met de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, ontslagen, afzettingen en schorsingen. Voor de toepassing van deze bepaling worden personen die een verklaring van wettelijke samenwoning als vermeld in artikel 1475 van het Burgerlijk Wetboek, hebben afgelegd, met echtgenoten gelijkgesteld;

2° rechtstreeks of onrechtstreeks een overeenkomst te sluiten, behoudens in

al van een schenking aan het bedrijf of de gemeente, of deel te nemen aan een opdracht voor aanneming van werken, leveringen of diensten, verkoop of aankoop ten behoeve van het bedrijf of de gemeente, behoudens in de gevallen waarbij de bestuurder een beroep doet op een door het bedrijf of de gemeente aangeboden dienstverlening en ten gevolge daarvan een overeenkomst aangaat.

3° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris tegen betaling werkzaam zijn in geschillen ten behoeve van het bedrijf. Dit verbod geldt met name ook ten aanzien van de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met de bestuurder werken;

4° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris werkzaam zijn in geschillen ten behoeve van de tegenpartij van het bedrijf of ten behoeve van een personeelslid van het bedrijf aangaande beslissingen in verband met de tewerkstelling binnen het bedrijf. Dit verbod geldt met name ook ten aanzien van de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met de bestuurder werken.

Dit artikel doet geen afbreuk aan de gelding van andere bepalingen betreffende de belangenvermenging in hoofde van bestuurders en met openbare diensten belaste personen, zoals onder meer artikel 245 van het Strafwetboek.

## **Art. 19 Notulen**

De beraadslagingen van de raad van bestuur worden vastgelegd in notulen die door de secretaris worden opgesteld en door de voorzitter en secretaris worden ondertekend.

De notulen van de vergaderingen worden meegestuurd met de uitnodiging voor de volgende vergadering waar ze ter goedkeuring worden voorgelegd.

Deze goedgekeurde notulen worden in een speciaal register opgenomen dat wordt bewaard op de zetel van het bedrijf onder de verantwoordelijkheid van de secretaris. De volmachten worden aan de notulen gehecht.

De afschriften of uittreksels, in rechte of anderszins voor te leggen, worden ondertekend door de secretaris. Deze bevoegdheid kan worden opgedragen aan een lasthebber.

#### **Art. 20 Bevoegdheden**

De raad van bestuur is gemachtigd alle nuttige of noodzakelijke handelingen te verrichten om de doelstellingen van het bedrijf te verwezenlijken.

De raad van bestuur beslist tot het instellen van rechtsvorderingen. In het belang van het bedrijf kan de voorzitter rechtsgeldig en zonder enige voorafgaande formaliteit alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen namens het bedrijf stellen. Hij kan onder meer beslissen namens het bedrijf een procedure als eiser of verweerder te voeren zowel voor de gewone rechtbanken als voor de administratieve rechtscolleges. Een beslissing tot het instellen van een rechtsgeding wordt ter bekrachtiging aan de eerstvolgende raad van bestuur voorgelegd.

De raad van bestuur controleert het bestuur van het directiecomité.

Telkens indien de gemeenteraad hem daartoe verzoekt, brengt de raad van bestuur verslag uit over alle of sommige activiteiten van het bedrijf en minstens eenmaal per jaar.

De raad van bestuur is bevoegd om binnen de perken van de statuten zijn werking nader te regelen in een reglement van inwendige orde.

### **Art. 21 Bevoegdheidsdelegatie**

De raad van bestuur kan overeenkomstig artikel 236 decreet lokaal bestuur de uitoefening van bepaalde bevoegdheden delegeren aan het directiecomité. Dit kan echter niet voor:

- het vaststellen van tariefreglementen;
- het beslissen over participaties;
- het vaststellen van het reglement van inwendige orde van de raad van bestuur;
- het vaststellen van het statuut van het personeel;
- een beheersovereenkomst afsluiten;

### **Art. 22 Niet-binding van de bestuurders**

De bestuurders zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van het bedrijf.

De bestuurders zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur. Ten aanzien van de overtredingen waaraan zij geen deel hebben gehad, worden de bestuurders van die aansprakelijkheid ontheven als hun geen schuld kan worden verweten en als zij die overtredingen hebben aangeklaagd bij de gemeenteraad binnen een maand nadat zij er kennis van hebben gekregen.

Jaarlijks beslist de gemeenteraad over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het bedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering betreffende de uitvoering van de beheersovereenkomst.

### **Afdeling 3**

#### **Directiecomité**

##### **Art. 23 Samenstelling**

Het directiecomité bestaat minimaal uit de voorzitter en secretaris van de raad van bestuur.

De raad van bestuur benoemt en ontslaat de leden van het directiecomité.

##### **Art. 24 Duur en einde van de mandaten**

Alle mandaten vallen samen met de duur van een gemeentelijke legislatuur. In elk geval neemt het mandaat van lid van het directiecomité een einde op de eerste vergadering van de raad van bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad.

Het lid van het directiecomité waarvan het mandaat voortijdig een einde neemt, wordt geacht van rechtswege ontslagnemend te zijn. De raad van bestuur regelt zijn vervanging.



## **Art. 25 Voorzitterschap**

De voorzitter van de raad van bestuur zit het directiecomité voor.

## **Art. 26 Vergaderingen**

Het directiecomité vergadert telkens wanneer de aangelegenheden die onder zijn bevoegdheden vallen het vereisen en wordt door de voorzitter bijeengeroepen.

Wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van het bedrijf dit vereisen, is een digitale vergadering via mail mogelijk.

## **Art. 27 Beraadslagingen**

Het directiecomité beraadslagt op de zetel van het bedrijf of, indien de omstandigheden dit vereisen, op een andere plaats of via een digitale vergadering via mail zoals wordt bepaald door de voorzitter.

Het directiecomité wordt voorgezeten door de voorzitter. Indien de voorzitter verhinderd is, wordt het directiecomité voorgezeten door de secretaris. In diens afwezigheid zit het oudste in leeftijd aanwezige lid van het directiecomité de vergadering voor.

Het directiecomité beraadslagt en beslist volgens de regels die zijn vastgesteld in deze statuten. Het directiecomité is bevoegd om binnen de perken van de statuten zijn werking nader te regelen in een reglement van inwendige orde.

De besluiten van het directiecomité worden genomen bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen. In geval van staking van stemmen is de stem van

de voorzitter doorslaggevend. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

Het is elk lid van het directiecomité verboden aanwezig te zijn bij de bespreking van een punt of deel te nemen aan de stemming daarover, indien hijzelf of een bloed- of aanverwant tot en met de vierde graad daarbij een rechtstreeks en persoonlijk belang heeft.

Het is hem tevens verboden enige levering te doen van werken, goederen of diensten of op te treden als raadsman of gelastigde vóór of tegen het bedrijf.

#### **Art. 28 Notulen**

De beraadslagingen van het directiecomité worden vastgelegd in notulen. Een afschrift ervan wordt ter informatie toegezonden aan de leden van de raad van bestuur.

De afschriften of uittreksels, in rechte of anderszins voor te leggen, worden ondertekend door de secretaris. Deze bevoegdheid kan worden opgedragen aan een lasthebber.

#### **Art. 29 Bevoegdheden**

Het directiecomité is belast met het dagelijks bestuur, met de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur en met de uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur.

Overeenkomstig artikel 236 decreet lokaal bestuur is het directiecomité eveneens bevoegd voor die bevoegdheden dewelke haar werden toevertrouwd door de raad van bestuur, al dan niet met de mogelijkheid om

die toevertrouwde bevoegdheid verder te delegeren aan personeelsleden van het autonoom gemeentebedrijf.

Het directiecomité is verantwoording verschuldigd aan de raad van bestuur. Het verschaft de raad van bestuur informatie over zijn beslissingen en licht hem in over al zijn handelingen.

### **Art. 30 Niet-binding van de leden van het directiecomité**

De leden van het directiecomité zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van het bedrijf.

## **HOOFDSTUK V FINANCIËN EN FINANCIËLE CONTROLE**

### **Art. 31 Inkomsten en uitgaven**

Het bedrijf ontvangt de inkomsten van alle activiteiten die het uitvoert en draagt de lasten van deze activiteiten.

### **Art. 32 Financiering**

De raad van bestuur beslist vrij over de omvang, de technieken en de voorwaarden van zijn externe financiering.

Het bedrijf kan onder meer toelagen, giften en legaten ontvangen en leningen aangaan.

### **Art. 33 Budget**

Het bedrijf maakt een meerjarenplan en een budget op overeenkomstig de regels die krachtens artikels 242, 249 tot 259 decreet lokaal bestuur gelden voor het meerjarenplan en het budget van de gemeente.

De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en het budget vast en legt ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor.

### **Art. 34 Boekhouding en jaarrekening**

De boekhouding wordt gevoerd en de jaarrekening wordt opgesteld overeenkomstig de regelen die krachtens artikel 243, 260 en 261 decreet lokaal bestuur worden gesteld voor de boekhouding en de jaarrekening van de gemeente.

Met uitzondering van het jaar van oprichting, valt het boekjaar samen met een kalenderjaar. Het eerste boekjaar eindigt op 31 december 2005.

De raad van bestuur spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De jaarrekening omvat de balans, de exploitatierekening en de winst- en verliesrekening, op 31 december van ieder jaar afgesloten.

### **Art. 35 Alarmbelprocedure**

Wanneer ten gevolge van een geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het door de stad ingebracht kapitaal, dan moet de raad van bestuur het college van burgemeester en schepenen notificeren van dit feit en het college van burgemeester en schepenen verzoeken de gemeenteraad uit te nodigen om binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld bijeen te komen teneinde in voorkomend geval te beraadslagen en te besluiten over de maatregelen die de raad van bestuur voorstelt in een plan opgesteld ter sanering van de financiële toestand.

### **Art. 36 Resultaatsbestemming**

Het bedrijf heeft winst oogmerk. Met inachtnaam van de terzake gesloten beleidsovereenkomsten en nadat een bedrag van ten minste een twintigste van de nettowinst is ingehouden voor de vorming van een reservefonds, een verplichting die ophoudt wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt en nadat de raad van bestuur heeft beslist over het reserveren of overdragen van het resultaat van het bedrijf, wordt het saldo aan de stad Mechelen uitgekeerd.

## **HOOFDSTUK VI SLOTBEPALINGEN**

### **Art. 37 Vertegenwoordiging**

De raad van bestuur vertegenwoordigt het autonoom gemeentebedrijf in rechte als eiser of als verweerder.

Het bedrijf wordt ten overstaan van derden, geldig vertegenwoordigd door de 'voorzitter' en de 'secretaris'.

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt het bedrijf geldig vertegenwoordigd door de voorzitter.

Het bedrijf kan eveneens geldig worden vertegenwoordigd door bijzondere lasthebbers, binnen de grenzen van hun mandaat.

### **Art. 38 Rechtsopvolging**

De stad Mechelen kan aan het bedrijf bij of na de oprichting rechten en plichten overdragen, waaronder het eigendomsrecht op roerende en onroerende goederen.

Deze overdracht zal van rechtswege geschieden voor de overeenkomsten, eigendommen, en andere rechten en plichten die de gemeenteraad bij of na de oprichting aanduidt. Deze rechtsopvolging van rechtswege berust op de wettelijke en reglementaire bepalingen vermeld in artikel 2 van deze statuten en volgt uit de overdracht van de betrokken activiteiten door de stad aan het bedrijf. Van deze rechtsopvolging van rechtswege wordt door de stad bij aangetekende brief kennis gegeven aan het bedrijf en mogelijke andere belanghebbende partijen.

De overdracht en de rechtsopvolging zijn evenwel voltrokken door het enkele gemeenteraadsbesluit. Het bedrijf en de stad kunnen de door de stad besliste overdracht van de eigendom van onroerende goederen zo nodig met bijkomende middelen tegenstelbaar aan derden maken.

De overdracht van andere overeenkomsten, rechten en plichten door de stad aan het bedrijf geschiedt op basis van de desbetreffende overeenkomsten of het gemeen recht terzake.

Bij of na de oprichting van het bedrijf kan de stad goederen aan het bedrijf verkopen of ter beschikking stellen onder nader overeen te komen voorwaarden.

### **Art. 39 Ontbinding en vereffening**

De gemeenteraad kan overgaan tot de ontbinding en invereffeningstelling van het bedrijf.

In voorkomend geval neemt de stad Mechelen, behoudens andersluidende beslissing van de gemeenteraad, alle goederen, personeelsleden en rechten en verplichtingen van het bedrijf over.

BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD MECHELEN EN AUTONOOM  
GEMEENTEBEDRIJF SPORT ACTIEF MECHELEN MET BETREKKING TOT DE  
VOORWAARDEN VAN EXPLOITATIE VAN DE STEDELIJKE  
SPORTINFRASTRUCTUUR

Tussen:

De **STAD MECHELEN**, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester, zijnde de heer Bart SOMERS, met woonplaatskeuze te Grote Markt 21, 2800 Mechelen;
- De algemeen directeur, zijnde de heer Erik LAGA, met woonplaatskeuze te Grote Markt 21, 2800 Mechelen;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van 29 april 2019 waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '**de stad**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF SPORT ACTIEF MECHELEN**, afgekort "AGB SAM", met zetel te 2800 Mechelen, Grote Markt 21;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de stad Mechelen dd. 29 september 2004 en goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlandse



Aangelegenheden dd. 21 december 2004, en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad dd. 25 januari 2005;

Het Autonom Gemeentebedrijf verkreeg rechtspersoonlijkheid door de goedkeuring van de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden;

Hier vertegenwoordigd door haar voorzitter, de Heer Abdrahman Labsir, met woonplaatskeuze te Grote Markt 21, 2800 Mechelen, gemachtigd bij beslissing van de Raad van Bestuur dd. 12 april 2019, deze beslissing werd overeenkomstig artikel 330 decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad Mechelen, waarna de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan werd gebracht.

hierna genoemd 'het bedrijf', anderzijds,

hierna samen genoemd 'de partijen'

wordt overeengekomen wat volgt:

### **Artikel 1 Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst**

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de stad en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de stad inzake de exploitatie van de stedelijke sportinfrastructuur en ermee verbonden activiteiten en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de stad.

Deze overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten ter uitvoering van de artikelen 10 van de statuten van het bedrijf.

Het bedrijf voert de in de statuten en deze overeenkomst omschreven opdrachten autonoom uit zoals verder bepaald in artikelen 2 en 3 van deze overeenkomst in overeenstemming met het door de stad gevoerde sportbeleid.

## **Artikel 2 Publiekrechtelijke exploitatieopdracht van het bedrijf**

Het bedrijf wordt door de stad belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht met als voorwerp volgende sportinfrastructuren:

- ✓ **Sporthal Kouter en terreinen**, Dorpstraat 67 te Mechelen/Leest;
- ✓ **Sporthal Iham**, Bautersemstraat 57 te Mechelen;
- ✓ **Sporthal Winkelkaai**, Winkelkaai 32 te Mechelen;
- ✓ **Sporthal Appelaar**, J.F. Van Geelstraat 1 te Muizen;
- ✓ **Sporthal De Plaon**, Eksterstraat 100 te Mechelen;
- ✓ **Sporthal Arena**, Pastorijstraat 50 te Walem;
- ✓ **Sporthal Paardenstraatje**, Paardenstraatje 8 te Mechelen;
- ✓ **Zwembad Geerdegemvaart en skeelerpiste**, Leliestraat 32 (Geerdegemvaart +150) te Mechelen;
- ✓ **Gymnastiekhal Gymnopolis**, Plattebeekstraat 1 te Mechelen;
- ✓ **Sportschuur Donkerlei**, Donkerlei 72 te Mechelen;
- ✓ **Terrein Albatros**, Holmlei te Mechelen;
- ✓ **Terreinen SK Heffen**, Gentsesteenweg te Mechelen/Heffen;
- ✓ **Terreinen Leest United**, nabij Gentsesteenweg te Mechelen/Heffen;
- ✓ **Terreinen Schrale Hammen**, Hombekerkouter te Mechelen/Hombeek;
- ✓ **Terrein Uilmolenweg, nabij Uilmolenweg, site Potaardenstraat te Mechelen**;
- ✓ **Voetbalinfrastructuur en terreinen Sporting Mechelen**, Jubellaan te Mechelen;
- ✓ **Voetbalinfrastructuur en terreinen KFC Muizen**, Lotelingenstraat te Mechelen/Muizen;

- ✓ **Voetbalinfrastructuur Zennester Hombeek**, Boomkensstraat te Mechelen/Hombeek

Om deze opdracht uit te voeren beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten, in het bijzonder over de bevoegdheden bepaald in de artikelen 5, 6, 8 en 9 van de statuten.

De terbeschikkingstelling van de stedelijke sportinfrastructuur aan het bedrijf door middel van de toekenning van zakelijke of persoonlijke rechten, wordt per accommodatie in convenanten geregeld. Deze convenanten bepalen tevens het ogenblik waarop het bedrijf de exploitatie overneemt.

Er wordt bij deze beheersovereenkomst tevens een addendum voorzien waarin de terbeschikkinggestelde stedelijke sportinfrastructuur nader wordt omschreven.

### **Artikel 3 Nader definitie van de exploitatieopdracht betreffende de stedelijke sportinfrastructuur**

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2, eerste lid van deze overeenkomst bedoelde sportinfrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden overeenkomstig artikel 5 van de statuten van het bedrijf.

Het bedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de stedelijke sportinfrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de inkomsten de uitgaven overtreffen zodat de vrijstelling van BTW ingevolge artikel 44, §2, 3° WBTW niet van toepassing is.

Het door het stadsbestuur gevoerde sportbeleid dat verder reikt dan de exploitatie van het gebouw is evenwel niet in de opdracht begrepen.

Het bedrijf kan de exploitatie van de drankgelegenheden in concessie geven aan derden.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

#### **Artikel 4 Inschakeling in het stedelijke sportbeleid**

Het bedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het sportbeleid van de stad uit te voeren.

Het bedrijf verbindt er zich toe om het recht op toegang tot de sportaccommodaties en het recht om ervan gebruik te maken bij voorrang toe te kennen aan de stad met het oog op de door de stad gevoerde sportpromotie.

#### **Artikel 5 Kosten**

Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten.

## **Artikel 6 Financieringsmethode**

Het bedrijf beslist op welke vreemde middelen zij zal beroep doen om de uitvoering van haar opdrachten te financieren, onverminderd de bepalingen van deze overeenkomst.

Teneinde de behoeften aan eigen vermogen te beperken zal de Stad, op verzoek van het bedrijf, de mogelijkheid onderzoeken om een waarborg door de Stad te verstrekken.

## **Artikel 7 Boekhouding**

Het bedrijf dient haar boekhouding minimaal zo te structureren dat de Stad op eenvoudige wijze de financiële situatie van de diverse activiteiten kan nagaan.

In de schoot van het in artikel 19 bedoelde algemeen overleg kunnen de afspraken hieromtrent verder worden verfijnd.

## **Artikel 8 Dagelijks bestuur/aangaan van verbintenissen**

Volgende bevoegdheden behoren tot het dagelijks bestuur waarvoor het directiecomité bevoegd is:

- alle beheersdaden die een verbintenis inhouden. De financiële impact moet steeds voorzien zijn in het goedgekeurde budget of meerjarenplan.
- Indien er nog geen goedgekeurd budget is, gelden de cijfers uit het meerjarenplan van dat bewuste jaar.
- Het directiecomité kan het aangaan van verbintenissen delegeren, echter maar tot een bedrag van max 8.500 euro excl. btw. Het aangaan van een verbintenis van meer dan 8.500 euro excl. btw komt steeds toe aan het directiecomité.

- Het directiecomité moet steeds nagaan op welke wijze er aan de wet op de overheidsopdrachten wordt voldaan en welke budgetten hiervoor worden aangewend. Dit wordt mee opgenomen in het besluit/verslag van de vergadering.
- De leden van het directiecomité mogen het AGB vertegenwoordigen in rechten en in plichten.
- Het ondertekenen van overeenkomsten en contracten is een bevoegdheid van de voorzitter, en/of secretaris van het AGB. Het directiecomité kan deze bevoegdheid delegeren voor overeenkomsten en contracten met een waarde tot 8.500 euro excl. btw.
- Indien deze bevoegdheid wordt gedelegeerd wordt er op regelmatige basis gerapporteerd over de getekende overeenkomsten en contracten aan het directiecomité.

### **Artikel 9 Goedkeuren en ondertekening van de girale betalingsorders**

- Elke inkomende factuur moet voor dat ze ter betaling wordt aangeboden worden nagekeken en goedgekeurd. Hierbij worden volgende zaken minstens nagekeken:
  - o de wettelijkheid van de procedure die tot de factuur geleid heeft
  - o de conformiteit van de prijs met de gunning of bestelling
  - o de conformiteit van de levering met de bestelling.
- Een factuur of bestelbon mag in geen geval worden goedgekeurd door de persoon die instaat voor de betaling ervan.
- Uitgaven die worden gemaakt voor het hoofd van het autonoom gemeentebedrijf (Beheerder sportinfrastructuur) dienen goedgekeurd te worden door het directiecomité.
- De girale betaalorders worden steeds getekend door twee personen, uitgezonderd de betalingen mbt de bezoldigingen. Deze mogen, om een vlotte betaling te kunnen garanderen, worden getekend door maar één persoon.

Het directiecomité is bevoegd om deze personen aan te duiden.

## **Artikel 10 Evenwichtsvereisten**

Aan volgende evenwichtsvereisten moet minstens worden voldaan:

- Structurele winst maken in de algemene boekhouding, volgens volgende criteria:
- Voor het bepalen van de winst moet rekening gehouden worden met het boekhoudkundig resultaat (met inbegrip van afschrijvingen, aanleggen van provisies, ...) en mag men niet louter vergelijken tussen het boek voor inkomende facturen enerzijds en het boek voor uitgaande facturen/dagboek voor ontvangsten anderzijds.

Het globale resultaat van de activiteit (dus niet activiteit per activiteit) van het AGB dient in aanmerking te worden genomen. Er wordt evenwel geen rekening gehouden met uitzonderlijke opbrengsten (vb. de inkomsten uit onroerende en financiële transacties). De winst/verlies-positie moet structureel zijn en onafhankelijk van toevallige gebeurtenissen langs inkomsten- of uitgavenzijde. Deze vereiste is ingegeven door de voorwaarden om blijvend als BTW-belastingplichtige beschouwd te worden.

- Er moet worden gestreefd naar een positief beschikbaar budgetfair resultaat. Het beschikbaar budgetfair resultaat mag nooit langer dan twee jaar na elkaar negatief zijn. Dit is nodig om thesaurieproblemen te voorkomen.
- Een positieve autofinancieringsmarge is wenselijk maar niet noodzakelijk.

## **Artikel 11 Kredietbewaking**

- Het directiecomité moet er op toezien dat de ontvangsten die voorzien zijn in het budget worden gerealiseerd en dat de uitgaven binnen de perken blijven van in het budget voorziene kredieten.
- Het directiecomité zal er steeds op toezien dat de kredietbewaking finaal als resultaat heeft dat aan de evenwichtsvereisten wordt voldaan.
- Het directiecomité kan alleen in uitzonderlijke en dringende gevallen beslissen tot het uitvoeren van investeringsuitgaven die niet in het budget voorzien zijn, en op voorwaarde dat de evenwichtsvereisten niet in het gedrang komen en het bedrag van de op te nemen leningen niet verhoogt.

## **Artikel 12 Jaarrekening**

- De raad van bestuur spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.
- De gemeenteraad brengt advies uit bij de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf.
- De gemeenteraad beslist jaarlijks over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het autonoom gemeentebedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst.

## **Artikel 13 Dotatie**

Teneinde de globale openbare dienstverlening door het bedrijf voortdurend te kunnen waarborgen, kan de stad aan het bedrijf een dotatie toekennen in geval bij de goedkeuring van de jaarrekening een verlies blijkt uit de



jaarrekening. De toekenning van deze dotatie is een opportuniteitsbeoordeling van de stad. Het bedrijf heeft geen subjectief recht op deze dotatie.

Deze dotatie stemt overeen met het werkingstekort van het jaar (rubriek "XIII Te verwerken verlies van het boekjaar" uit de resultatenrekening). Dit werkingstekort heeft enkel betrekking op de exploitatie en bestaat uit het resultaat van het boekjaar (exclusief de meetwaarden bij de realisatie van vaste activa) + niet-kaskosten verminderd met niet-kasopbrengsten + inkomsten zonder effect op de resultatenrekening verminderd met uitgaven zonder effect op de resultatenrekening). Het aldus bekomen werkingstekort wordt aangepast met de correcties op de tussenkomst van de stad in de vorige jaren.

Deze dotatie wordt in voorkomend geval door de stad om niet gegeven aan het bedrijf. De dotatie is geen vergoeding voor een geleverde dienst of een levering aan de stad of aan derden.

Indien van toepassing, worden de modaliteiten en de berekeningswijze vastgesteld in een convenant.

## **Artikel 14 Personeel**

Het bedrijf creëert een personeelskader dat toelaat haar verplichtingen uit deze beheersovereenkomst na te komen.

De stedelijke sportdienst blijft een dienst van de stad.

## **Artikel 15 Informatieplicht**

Het bedrijf verbindt er zich toe om het stadsbestuur in kennis te stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de stedelijke sportinfrastructuur.

Deze informatieplicht is niet van toepassing op de exploitatie of de concessie van drankgelegenheden.

Nieuwe tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden toegepast vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar socio-cultureel en sportbeleid. Indien de gemeenteraad geen beslissing neemt binnen de termijn van vier maanden na de kennisgeving, kan het bedrijf de nieuwe tarieven en tariefstructuren toepassen.

## **Artikel 16 Deel te publiceren op de site van de Stad**

Het autonoom gemeentebedrijf bezorgt onmiddellijk na elke vergadering een lijst met de besluiten van zijn raad van bestuur, met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden, aan de gemeente, zodat ze kunnen worden bekendgemaakt op een webtoepassing van de gemeente, overeenkomstig artikel 237 decreet lokaal bestuur. Deze webtoepassing vermeldt ook de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de notulen van de raad van bestuur en van het directiecomité.

Het autonoom gemeentebedrijf bezorgt ook onmiddellijk na de behandeling ervan door de raad van bestuur zijn beleidsrapporten aan de gemeente, zodat ze kunnen worden bekendgemaakt op een webtoepassing van de gemeente, overeenkomstig artikel 243 decreet lokaal bestuur.

De oprichtingsbeslissing en de statuten, worden samen met het verslag waarin de voor- en nadelen van het AGB tegen elkaar worden afgewogen en waarin wordt aangetoond dat beheer binnen de rechtspersoonlijkheid van de gemeente niet dezelfde voordelen kan bieden, gepubliceerd via een webtoepassing van de Stad.

De statutenwijzigingen en de beheersovereenkomst worden op dezelfde wijze als de oprichtingsbeslissing en de statuten bekendgemaakt. Een volledig gecoördineerde tekst van de statuten en de beheersovereenkomst worden gepubliceerd via een webtoepassing van de Stad.

### **Artikel 17 Interne Controle**

Het bedrijf voorziet in een systeem van interne controle, waarbij de nodige structuren worden voorzien opdat de taken en doelstellingen van het bedrijf op een goede manier worden uitgevoerd.

Het systeem van interne controle zal er minimum in voorzien dat de Stad retroactief inzake alle aan het bedrijf betaalde vergoedingen, moet kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Stad worden verantwoord.

### **Artikel 18 Bedrijfsrevisor**

Het bedrijf voorziet dat de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening van het bedrijf wordt uitgeoefend door een erkende bedrijfsrevisor.

## Artikel 19 Algemeen overleg

Aangezien de uitvoering van de vermelde taken gestructureerd systematisch overleg tussen de Stad en het bedrijf noodzakelijk maakt en teneinde voor de uitvoering van deze overeenkomst een doelgerichte constructief forum van samenwerking te scheppen, wordt een permanent overlegorgaan ingesteld, hierna "het algemeen overleg".

Het algemeen overleg zal op vraag van een der partijen samenkomen en bestaan uit de afgevaardigden van het directiecomité van het bedrijf, het college van burgemeester en schepenen van de Stad of (een) afgevaardigde(n).

Het algemeen overleg wordt voorgezeten door een afgevaardigde van de Stad. Het permanent secretariaat van het algemeen overleg wordt waargenomen door het bedrijf.

Het algemeen overleg dient over alle voorgelegde punten, met uitzondering van deze punten die op basis van de bepalingen van deze overeenkomst alleen ter informatie worden medegedeeld, consensus na te streven.

Het algemeen overleg is bevoegd inzake alle door deze overeenkomst aan het bedrijf toegewezen taken en bij uitbreiding voor alle problemen waarover tussen de partijen consensus bestaat om ze aan het algemeen overleg voor te leggen. De partijen bepalen autonoom welke punten zij wensen te behandelen.

In geen geval is het algemeen overleg bevoegd de overeenkomst te wijzigen.

## **Artikel 20 Looptijd**

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 30 juni 2025.

## **Artikel 21 Verplichtingen die het Decreet Lokaal Bestuur oplegt.**

De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan worden jaarlijks geëvalueerd door de gemeenteraad.

Daarvoor dient het AGB bij het indienen van de jaarrekening bij de dienst Financiën, Toezicht en verzelfstandigde entiteiten, een verslag toe te voegen van het afgelopen jaar, waarin de beheersovereenkomst en de uitvoering ervan wordt geëvalueerd. Dit verslag zal samen met de jaarrekening voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Het hoofd van het Autonoom gemeentebedrijf (Beheerder sportinfrastructuur) moet één keer per jaar, naar aanleiding van het adviseren van de jaarrekening door de gemeenteraad, een toelichting komen geven in de raadscommissie die inhoudelijk bevoegd is over deze AGB. Hierin wordt de werking toegelicht van het AGB en zal het beleid van het AGB afgestemd worden met het gemeentelijk beleid.

Het autonoom gemeentebedrijf legt in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.

## Artikel 22 Wijzigingen

Partijen kunnen overgaan tot de hernegotiatie van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst mits inachtnaam van de hierna beschreven procedure:

- (a) de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;
- (b) de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen;
- (c) partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikels die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen;
- (d) de eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen, en die leidt tot een consensus binnen de 90 dagen.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de Stad en het bedrijf inzake de hiervoor vermelde hernegotiaties, kan het college van burgemeester en schepenen in een gemotiveerd verslag aan de gemeenteraad voorstellen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

## **Artikel 23 Voortijdige Beëindiging**

In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het stedelijk beleid in het gedrang brengt, kan de Stad te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst.

In dat geval zal de Stad alle lopende verbintenissen, door het bedrijf in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, **inclusief** leningen en gelijkgestelde financieringen.

Het bedrijf kan enkel bij aangetekend schrijven en met een opzegging van zes (6) maanden voortijdig een eind maken aan deze overeenkomst, in geval van overmacht of indien de Stad ernstig en op voortdurende wijze tekort zou komen aan zijn verplichtingen onder deze overeenkomst, met gunstig advies van het college van drie deskundigen samengesteld overeenkomstig art. 19 van deze overeenkomst onder "*Technische én Financiële Expertise*".

Het bedrijf heeft op het einde van de opzeggingstermijn geen enkel recht op enige vergoeding uit hoofde van het opzeggen van de overeenkomst door de Stad.

## **Artikel 24 Presentiegelden**

Er worden geen presentiegelden toegekend aan de leden van de Raad van Bestuur en het Directiecomité van het bedrijf.

## **Artikel 25 Oprichting filialen**

Het bedrijf kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

## **Artikel 26 Toepasselijk recht – Rechtsmacht – Technische en Financiële Expertise**

### Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

### Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Mechelen.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

### Technische en Financiële Expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor



toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een college van drie deskundigen waarvan elke partij één expert aanduidt; deze experten duiden vervolgens de derde expert aan die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experten binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Mechelen, op verzoek van de meest gerede partij.

Dit college moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen. Het college beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen elk voor de helft.

### **Artikel 27 Overdracht**

Het bedrijf mag noch deze overeenkomst noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Stad.

### **Artikel 28 Aanpassing aan wijziging van de regelgeving**

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

## **Artikel 29 Uitvoeringsmodaliteiten**

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze overeenkomst kunnen de partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen namens de stad en door het directiecomité namens het bedrijf.

## **Artikel 30 Verzaking – Cumulatieve Rechten**

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze overeenkomst houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze overeenkomst anders bepaald.

## **Artikel 31 Splitsbaarheid**

Elke bepaling van deze overeenkomst die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare

bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

### **Artikel 32 Interpretatie**

De titels in deze overeenkomst zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.

### **Artikel 33 Volledige overeenkomst**

Deze overeenkomst vormen de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.

Opgemaakt te Mechelen op 29 april 2019 in twee exemplaren waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de Stad Mechelen,

De algemeen directeur,

De burgemeester,

E. LAGA

B. SOMERS

Voor het bedrijf,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

A. Labsir