

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 29 maart 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Farid Bennasser, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëje, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur

27. GROENBEHEER - PARKEN . Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Flanders Technology International met het oog op ter beschikking stellen Geerdegeempark – Zemstbaan aan het publiek.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 2005: volledige nalatenschap van Theodoor De Wit wordt overgelaten aan de Vlaamse Gemeenschap met de uitdrukkelijke voorwaarde zijn eigendom te Mechelen (een terrein met een uitgebrand kasteel, een aantal bijgebouwen en een park) in stand te houden en er een ecologische bestemming aan te geven.
- 2006: Agentschap voor Natuur en Bos aanvaardt het legaat onder voorrecht van boedelbeschrijving.
- 2009: Vlaamse Gewest geeft door middel van een erfpachtovereenkomst het domein in erfpacht aan Flanders Technology International om in het licht van de testamentaire clause op het voorgenoemde domein en daarmee samenhangend in Technopolis "natuureducatie en natuurbeleving in Technopolis" te realiseren.
- Bestuursakkoord 2020 – 2025: Mechelen is onze thuis: aan de Technopolissite blijft het meest waardevolle bosdeel integraal bewaard. Een absolute prioriteit is het uitrollen van een tweede groot parkenplan. Park Zemstbaan of Geerdegeempark is een van de 16 parken die het bestuur wenst open te stellen tijdens deze legislatuur.
- Mei 2020: start gesprekken rond een mogelijk samenwerkingsverband Technopolis en stad rond de realisatie instandhouding eigendom Theodoor De Wit, uitwerken project "natuureducatie en natuurbeleving in Technopolis" en openstellen Geerdegeempark.
- Collegebeslissing 8 maart 2021 – agendapunt 18: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

- De stad ijvert voor het openstellen van het Geerdegeempark gelegen aan de Zemstbaan.
- Flanders Technology International en stad wensen een samenwerkingsovereenkomst op te zetten voor de volgende 20 jaar om dit project te realiseren.
- Bedoeling is nadat het terrein en gebouwen (instandhouding) globaal volledig in orde is gemaakt en alle noodzakelijke instandhoudingswerken, beveiliging en opruiming zijn uitgevoerd, het bospark veilig en toegankelijk is voor alle gebruikers. Klassen of bezoekers aan Technopolis zouden daar dan kunnen picknicken en natuur(bos) kunnen exploreren. Het aanwezige erfgoed zal beveiligd zijn voor de bezoekers.

- Een voorstel van samenwerkingsovereenkomst met alle voorwaarden tot samenwerking wordt voorgelegd.
- Met dit samenwerkingsverband wordt een actiepunt binnen het bestuursakkoord afgerond met een beperkte financiële last, op te nemen vanaf 2027.

Visum financieel directeur krachtens artikel 266 van het decreet lokaal bestuur

Visum verleend

Financiële gevolgen

- Om deze samenwerkingsovereenkomst te kunnen opzetten dient vanaf 2027 jaarlijks een exploitatiekost voorzien te worden van 9.312 euro excl. BTW en dit gedurende 13,5 jaar.
- Er zijn geen financiële gevolgen binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2020–2025.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met Flanders Technology International met het oog op het ter beschikking stellen van het Geerdegempark – Zemstbaan aan het publiek.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 31 maart 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Tussen

Flanders Technology International vereniging zonder winstoogmerk, waarvan de zetel gevestigd is te Technologielaan, 2800 Mechelen, opgericht bij akte verleden door Meester Fernand Lefère, notaris te Brussel op 8 februari 1988, met ondernemingsnummer 0434.183.579, vertegenwoordigd door de heer Luc Van den Brande, voorzitter en Stephane Berghmans, gedelegeerd bestuurder, hierna genoemd F.T.I.

En

Stad Mechelen, autonome publieke instelling, Grote Markt 21, 3800 Mechelen, vertegenwoordigd door Alexander Vandersmissen, waarnemend burgemeester en Erik Laga, algemeen directeur.

Door het overlijden van de heer Theodoor De Wit op 29 oktober 2015 is zijn nalatenschap opengevallen. Door middel van een testament opgemaakt op 24 oktober 2005 heeft de overledene zijn nalatenschap geheel overgemaakt aan de Vlaamse Gemeenschap met als uitdrukkelijke voorwaarde zijn eigendom te Mechelen in stand te houden en er een ecologische bestemming aan te geven. Al de gelden en andere goederen afkomstig uit de nalatenschap moesten volledig aan de instandhouding van dat domein besteed worden.

De goederen zijn gelegen te Zemstbaan 119, 2800 Mechelen en bestaan uit een terrein met een uitgebrand kasteel, bergplaats en park, gekend ten kadaster Mechelen, sectie E nummer 506L, 506N en 500B met een totale oppervlakte van één hectare negenenveertig aren negentig centiaren.

Op 4 oktober 2006 heeft het Agentschap voor Natuur en Bos het legaat onder voorrecht van boedelbeschrijving aanvaard.

Op 15 januari 2009 heeft het Vlaamse Gewest door middel van een erfpachtovereenkomst het domein in erfpacht gegeven aan F.T.I om een concept met een ecologische-educatieve bestemming op het terrein uit te werken. Deze bestemming werd uiteengezet in de bijlage voor de erfpachtovereenkomst en luidt als volgt:

“Ecologie en milieu komen meer en meer onder de aandacht. Ecopolis wil de bezoekers aanzetten tot een mentaliteits- en gedragswijziging. Mensen kunnen echter maar gemotiveerd worden als ze degelijke info krijgen en bijleren. Bijleren doe je maar als je ook zelf dingen doet volgens het motto dat F.T.I vzw voor Technopolis hanteert:

Ik hoor en ik vergeet

Ik zie en ik onthoud

Ik doe en ik begrijp

F.T.I zal het domein Geerdegem dat gelegen in langst de Zemstbaan in Mechelen, op wandelafstand van Technopolis, aanwenden als een thema-site rond ecologie en milieu.”

Deze bestemming zal in deze samenwerking ook het ijkpunt zijn.

Tussen het Vlaamse Gewest en F.T.I werd in hetzelfde kader ook een samenwerkingsovereenkomst gesloten op 28 april 2015.

In dit kader beogen F.T.I en de Stad Mechelen een niet-geïstitutionaliseerde samenwerking met het oog op de verwezenlijking van een doel van algemeen belang vorm te geven.

ARTIKEL 1. DOEL VAN DE SAMENWERKING

F.T.I. en de Stad Mechelen streven een doel van algemeen belang na, namelijk het ter beschikking stellen van het Geerdegempark aan het publiek, als groene zone bestemd voor recreatief gebruik. Hiervoor zal de samenwerking tussen F.T.I en de stad Mechelen cruciaal zijn, aangezien het domein toegankelijk dient te worden gemaakt en behouden. Hiervoor zal, onder andere, het onderzoek en onderhoud van de bomen, alsook het afvalvrij maken van het terrein en het opruimen en beveiligen van de stallingen en het kasteel noodzakelijk zijn zodat de exploitatie van het park van het domein als robuuste natuur en het genot van de open plekken voor het publiek mogelijk wordt.

ARTIKEL 2. ORGANISATIE VAN DE SAMENWERKING

Artikel 2.1 Aanwending van de budgetten

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen het Agentschap voor Natuur en Bos en F.T.I van 28 april 2015 waarbij een budget van 480.000,00 EUR voorzien werd voor het financieren van het daarbij horend Project, wordt een budget van 329.439,14 EUR voorzien voor het financieren van de samenwerkingsovereenkomst tussen F.T.I en de stad Mechelen.

Dit budget zal in eerste instantie aangewend worden voor het toegankelijk maken en toegankelijk houden van het domein als park vanaf de zomer van het jaar 2021 door de nodige infrastructuur- en onderhoudswerken uit te voeren.

De kosten voor de infrastructurele werken alsook voor de exploitatiekost de eerste 6,5 jaar worden rechtstreeks vanuit F.T.I. gedragen. De stad Mechelen maakt een zorgvuldige raming over aan F.T.I van het noodzakelijk budget en een gedetailleerd overzicht van de kosten van de infrastructuur en onderhoudswerken.

Verder zal het budget dat niet aangewend werd voor het financieren van de infrastructuur en onderhoudswerken alsook voor het toegankelijk maken en houden van het domein, dienen ter financiering van de exploitatiekosten voor het openstellen van het Geerdegempark. F.T.I verbindt zich ertoe de exploitatie gedurende zes en een half jaar te verzekeren.

Zodra de voornoemde periode van zes en een half jaar verstreken is, zal de stad Mechelen zich ertoe verbinden binnen hun eigen begroting de exploitatiekosten over te nemen voor de resterende duurtijd van de samenwerkingsovereenkomst.

De exploitatie van het Geerdegempark gebeurt telkens in eigen naam.

De opvolging van de werken gebeurt door de stad Mechelen.

Artikel 2.2 Contactpersonen

De Facility Manager is de contactpersoon van F.T.I

De Teamchef openbare netheid is de contactpersoon van de stad Mechelen

Artikel 2.3 Bijeenkomsten

In de fase van het toegankelijk maken van het domein zullen de partijen éénmaal om de maand samenkomen om de stand van zaken te bespreken. Partijen leggen telkens voor het volgende jaar de kalender van de vergaderingen vast in onderling overleg. De vertegenwoordiger van F.T.I stelt de agenda samen, nodigt uit en zit de vergadering voor. De agenda wordt elektronisch verzonden minstens acht dagen voor de datum van de vergadering. De stad Mechelen kan bijkomende punten aan de agenda toevoegen tot drie dagen voor de datum van de vergadering.

In de exploitatiefase van het Geerdegepark zullen de partijen tweemaal per jaar samenkomen om de stand van zaken te bespreken. Op iedere vergadering wordt de datum van de volgende vergadering vastgelegd. Wanneer één van de partijen hierom verzoekt, worden extra vergaderingen gepland. Voor de verdere organisatie gelden de afspraken van de eerste alinea.

Artikel 2.4 Infrastructuurwerken

De in artikel 2.1 bedoelde infrastructuurwerken betreffende volgende werken:

Voorafgaande werken

Het vrijmaken van het terrein zodat de werf kan uitgevoerd worden.

Opruimen van alle afval – incl. puin in park en in de gebouwen en afvoer naar erkende stortplaatsen.

Stallingen

Instandhoudingswerken:

- aan de dakconstructie om verdere verwaarlozing te voorkomen
- dichtmaken van dak en waterdicht afwerken van dak
- stabiliteitswerken gelijkvloers
- aanpassingswerken draagstructuur
- wegnemen van plafonds zodat 1 hoge ruimte bekomen wordt
- ondersteunen van de verzakte vloer
- wegnemen van houtentrap en bordes
- plaatsen van borstwering rond trapopening
- verstevigen en stabiliseren van muren

Inkompoort

- terug in orde stellen van dak boven inkompoort en herstellen van toegangspoort
- plaatsen van nieuwe draadafsluiting links

Kasteel

- gevaarlijke elementen wegnemen en afvoeren

- wegnemen losse bouwelementen en stabiliseren waar nodig
- verwijderen van alle glas en gevaarlijke constructiedelen
- dichtzetten van alle ramen met betonnetten
- plaatsen van omheining rond kasteel in kastagne 1.1m

De duur van deze werken wordt geraamd op +/- 2 maanden zodat de opening van het park voor het publiek voorzien wordt voor de zomer 2021.

Voor de infrastructurele werken zal de stad Mechelen een gedetailleerde projectfiche overmaken.

Artikel 2.5 Exploitatie en onderhoudswerken

De in artikel 2.1 bedoelde onderhoudswerken betreffen het jaarlijkse onderhoud van het park door de stadsdiensten i.s.m. sociale economieproject (raamcontract) voor de prijs van **9 312€/jaar** excl. BTW.

Deze onderhoudswerken omvatten:

Jaarlijks groot onderhoud en algemene opkuis
 Jaarlijks nazicht bomen en onderhoud
 Periodiek opruimen en vrijhouden van zwerfvuil/ 14 dagen
 Periodiek algemeen groenonderhoud

ARTIKEL 3. WIJZIGINGEN

Wenst één der partijen deze overeenkomst te wijzigen, dan nodigt zij de andere partij uit voor overleg. Iedere wijziging dient door alle partijen te worden ondertekend en aan deze overeenkomst te worden gehecht.

ARTIKEL 4. INWERKINGTREDING

Deze samenwerkingsovereenkomst treedt - na de ondertekening hiervan door alle partijen - op 1 maart 2021 in werking.

ARTIKEL 5. DUUR EN BEËINDIGING VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Artikel 5.1. Duurtijd van de samenwerkingsovereenkomst

Deze samenwerkingsovereenkomst heeft een duurtijd van twintig jaar.

Behoudens opzegging door één van de Partijen bij aangetekend schrijven betekend aan de andere Partij minstens zes maanden voor de vervaldag, wordt onderhavige overeenkomst stilzwijgend verlengd voor een termijn van vijf jaar.

Artikel 5.2. Vroegtijdige beëindiging

Slechts bij het zich voordoen van onvoorziene omstandigheden die een dermate grote impact hebben op de realisatie van het project, wezen het op praktisch, financieel of een ander vlak, kunnen partijen de bepalingen van deze overeenkomst herzien, bijsturen of beslissen af te zien van deze afspraken.

Partijen zullen in dat geval onverwijld overleggen om een oplossing te zoeken die het meest aansluit bij de oorspronkelijke doelstelling van dit Project: een ecologische bestemming geven aan de voornoemde goederen in Mechelen.

Opgesteld in zoveel exemplaren als er partijen zijn.

Voor Flanders Technology International VZW

Voor de stad Mechelen

Luc Van den Brande

Alexander Vandersmissen

Voorzitter

Waarnemend burgemeester

Stephane Berghmans

Erik Laga

Gedelegeerd bestuurder

Algemeen directeur