

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 november 2017 - Openbare zitting

Aanwezig:

Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine
Van den Brande, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert
Delanoëje, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

**50. STEDELIJKE ONTWIKKELING. RUP Keerdok-Eandis. Verlenging termijn
definitieve vaststelling.**

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

Masterplan en RUP:

29/04/1994	Goedkeuring BPA 3/1 Guido Gezellelaan, Keerdok
03/07/2001	Goedkeuring ruimtelijk structuurplan Mechelen
26/11/2013	Goedkeuring raamovereenkomst IGEMO door gemeenteraad
23/05/2014	Startvergadering masterplan
14/08/2015	Definitieve goedkeuring Masterplan en Mober
05/08/2016	College: Goedkeuring voorontwerp RUP en beslissing organisatie plenaire vergadering
6/10/2016	Plenaire vergadering voorontwerp RUP Keerdok-Eandis
28/03/2017	Voorlopige vaststelling door de Gemeenteraad
18/04/2017 - 16/06/2017	Openbaar onderzoek
12/09/2017	Ontvangst advies GECORO en behandeling adviezen/ bezwaren
17/11/2017	Het college verwijst de beslissing tot verlenging met zestig dagen van de termijn voor definitieve vaststelling door naar de gemeenteraad

Plan-MER:

12/05/2015	Publicatie plan-MER offerteaanvraag
26/06/2015	Gunning opdracht plan-MER door Raad van Bestuur (IGEMO)
03/09/2015	Aanschrijven dienst MER, indiening kennisgeving
29/09/2015	Volledig verklaring kennisgeving
07/10/2015- 06/11/2015	Aanschrijven adviesinstanties + Terinzagelegging kennisgevingsnota

16/11/2015	Richtlijnenoverleg
12/08/2016	College: Goedkeuring ontwerp plan-MER
01/09/2016- 01/10/2016	Aanschrijven adviesinstanties + terinzagelegging ontwerp MER
24/10/2016	Ontwerptekstbespreking
03/02/2017	College: Goedkeuring aangepast definitief plan-MER
06/02/2017	Opsturen dossier naar dienst MER
14/02/2017	Beslissing dienst MER

Feiten en context

- Het gebied is volgens het gewestplan Mechelen gelegen in een zone voor milieubelastende industrieën & waterwegen (koninklijk besluit van 5 augustus 1976). Op 29 april 1994 werd het Bijzonder Plan van Aanleg 3/1 Guido Gezellelaan, Keerdok goedgekeurd.
- Op 3 juli 2001 werd het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van de stad Mechelen goedgekeurd. Het was de ambitie van het stadsbestuur om aantrekkelijke stedelijke woonomgevingen te realiseren. In uitvoering van de bindende bepalingen uit het Ruimtelijk Structuurplan Mechelen (actie 41) heeft het stadsbestuur in 2014-2015 een masterplan laten opmaken voor de vooropgestelde toekomstige herontwikkeling.
- Op 17 december 2013 besliste de gemeenteraad om een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken.
- Op 20 december 2013 kent het college de opdracht tot opmaak van ruimtelijk uitvoeringsplannen zoals beschreven in de "overeenkomst houdende de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de stad Mechelen" toe aan de intergemeentelijk vereniging IGEMO.
- Masterplan
 - Op 14/08/2015 werd het masterplan Keerdok-Eandis definitief goedgekeurd door het college.
- RUP
 - Op het College van 5 augustus 2016 werd het definitieve voorontwerp van het RUP goedgekeurd en werd de opdracht gegeven tot het organiseren van de plenaire vergadering.
 - Op 6 oktober 2016 vond de plenaire vergadering plaats.
 - Het Ontwerp RUP werd door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld op 28 maart 2017. Hierna volgde een openbaar onderzoek van 18 april tot 16 juni 2017. Hieruit kwamen 7 adviezen en 4 bezwaren.
 - De GECORO bezorgde op 12 september 2017 het advies en de behandeling van de adviezen en bezwaren.
- Plan-MER
 - Op 12 mei 2015 werd de offertevraag voor het Plan-MER Keerdok-Eandis gepubliceerd.
 - Op 29 juni 2015 werd de opdracht Plan-MER Keerdok-Eandis gegund door de Raad van Bestuur.
 - Op 03 september 2015 werd de dienst MER aangeschreven.
 - Op 29 september 2015 werd de kennisgevingsnota volledig verklaard door de dienst MER.
 - Tussen 07 oktober 2015 en 06/11/2015 werd de kennisgevingsnota van het plan-MER ter inzage gelegd en werden de verschillende adviesinstanties aangeschreven.
 - Op 16 november 2015 vond het richtlijnenoverleg betreffende het plan-MER plaats.
 - Op 12 augustus 2016 keurde het college het ontwerp plan-MER goed.
 - Tussen 1 september 2016 en 1 oktober 2016 werd het ontwerp plan-MER ter inzage gelegd en werden de verschillende adviesinstanties aangeschreven.
 - Op 24 oktober 2016 werd de ontwerptekstbespreking van het plan-MER georganiseerd.
 - Tijdens de stuurgroep van 14 december 2016 keurde de stuurgroep het definitief plan-MER goed.
 - Op 3 februari 2017 keurde het College het definitief plan-MER goed.
 - Op 06/02/2017 werd het dossier opgestuurd naar de dienst MER.

- Op 14/02/2017 besliste de dienst MER: "Op basis van het artikel 4.2.10 van het DABM en de toetsing aan de richtlijnen wordt het plan-MER door de administratie goedgekeurd. Het goedkeuringsverslag heeft het nummer PLMER-0221-GK gekregen".
- De beslissing van de dienst MER wordt samen met het plan-MER bekend gemaakt en ter inzage gelegd van 18/04/2017 tot 16/06/2017.

Fasering

Fasering RUP:

17/11/2017	College: doorverwijzing RUP Keerdok-Eandis en bijhorend onteigeningsplan voor definitieve vaststelling door de gemeenteraad
12/01/2018 (wijziging)	
28/11/2017	Gemeenteraad: definitieve vaststelling RUP Keerdok-Eandis en bijhorend onteigeningsplan
23/01/2018 (wijziging)	
12/01/2018	College: doorverwijzing RUP Keerdok-Eandis en bijhorend onteigeningsplan voor definitieve vaststelling door de gemeenteraad
23/01/2018	Gemeenteraad: definitieve vaststelling RUP Keerdok-Eandis en bijhorend onteigeningsplan
	Schorsingsperiode 30 dagen
Maart 2018	Publicatie in het Belgische staatsblad. Het RUP treed in werking 14 dagen na publicatie
	Opmaak dossier onteigening voor het Agentschap Binnenlands Bestuur

Juridische grond

- De Codex Ruimtelijke Ordening (versie wijzigingsdecreet 4 april 2014) beschrijft de procedure en modaliteiten voor gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (art. 2.2.13 t.e.m. 2.2.18).
Onder art. 2.2.14, §6 wordt vermeld: Op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen beslist de gemeenteraad over de verlenging met zestig dagen van de termijn waarbinnen het plan moet worden vastgesteld.

Argumentatie

- Op gemotiveerd verzoek van het college kan de gemeenteraad beslissen om de termijn van 180 dagen na het openbaar onderzoek waarbinnen het RUP definitief moet worden vastgesteld met 60 dagen te verlengen. Vaststelling was initieel voorzien in november 2017.
- Het college verwijst op 17 november 2017 de verlenging van de termijn voor definitieve vaststelling door naar de gemeenteraad. Een verlenging van termijn dringt zich op om volgende redenen:
 - Twee van de bezwaren werden juridisch onderbouwd en vragen degelijk onderzoek of (en tot welke) aanpassingen aan het RUP noodzakelijk zijn.
 - In het advies van de GECORO zaten een aantal elementen die nader onderzocht moeten worden vooraleer er conclusies zijn en eventuele aanpassingen aan het RUP dienen te gebeuren.
 - Omdat dit heden nog niet volledig onderzocht is en ook nog mogelijk aanpassingen op basis hiervan dienen te gebeuren door IGEMO, dient hiervoor voldoende tijd te worden voorzien.
- Definitieve vaststelling zal met verlenging van termijn gebeuren in de gemeenteraad van januari 2018.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verlenging met zestig dagen van de termijn voor definitieve vaststelling van het RUP Keerdok-Eandis goed.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga

stadssecretaris



Mechelen, 30 november 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter