

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 november 2017 - Openbare zitting

Aanwezig: Rita Van den Bossche, voorzitter
Bart Somers, burgemeester
Marc Hendrickx, Walter Schroons, Greet Geypen, Marina De Bie,
Katleen Den Roover, Björn Siffer, Christiaan Backx, Stefaan Deleus,
Koen Anciaux, schepenen
Frank Nobels, Frank Creyelman, Bart De Nijn, Ali Salmi, Catherine
François, Hans Keldermans, Caroline Gennez, Hamid Riffi, Fabienne
Blavier, Glenn Nason, Alexander Vandersmissen, Kristof Calvo, Tine
Van den Brande, Tom Kestens, Melikan Kucam, Martine De
Raedemaeker, Johan De Vleeshouwer, Patrick Princen, Toon
Diependaele, Klaartje Heiremans, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt,
Kerstin Hopf, Patricia Verbeeck, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Bert
Delanoëije, gemeenteraadsleden
Erik Laga, stadssecretaris

37. WIJK-EN DORPSZAKEN. Goedkeuring gebruiksovereenkomst grond achter sociaal huisvestingscomplex Vennekant tussen Woonpunt Mechelen cvba en stad Mechelen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25 november 2016: Buurt in de Kijker. Resultaten terugkoppelingsmoment Vennekant.
- 24 april 2017: Overleg met de stadsdiensten omtrent de uitvoering van de goedgekeurde infrastructurele aanpassingen op Vennekant.
- 28 juni 2017: Vraag aan Woonpunt Mechelen tot ter beschikking stellen gronden achterkant sociale huisvestingscomplex Vennekant op basis van een gebruiksovereenkomst (cfr. Collegebesluit van 25 november 2016 punt 57).
- 7 juli 2017: Brief van Woonpunt waarin toestemming wordt gegeven voor het gebruik van de betreffende gronden. (ontvangen op 28 september 2017)
- Collegevergadering 10 november 2017 – punt 81: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en context

Naar aanleiding van het project 'Buurt in de Kijker' in 2015 te Vennekant kwam de noodzaak naar voren om de overlast aan het sociale huisvestingscomplex aan te pakken. Hiervoor werden concrete infrastructurele aanpassingen voorgesteld en goedgekeurd (cfr. collegebesluit van 25 november 2016 punt 57). Een aantal aanpassingen (plaatsen van wegneembare paaltjes aan de inrit – kant Tuinbouwstraat en oorspronkelijke parkeerruimtes Tuinbouwstraat verwijderd door het plaatsen van bloembakken) werden al uitgevoerd en resulteerde in een gunstig effect. De overlast van rondracende en rondhangende jongeren met het nodige lawaai is drastisch verminderd met positieve reacties van de buurtbewoners.

Tevens werd ook voorgesteld om de gronden aan de achterkant van het sociale huisvestingscomplex Vennekant te mogen gebruiken voor het plaatsen van zitbanken met vuilnisbakken ernaast en voor het organiseren buurtactiviteiten.

In het schrijven van de Woonpunt Mechelen van 7 juli 2017 geven ze toestemming tot het gebruik van de gronden (zie kadasterplan met arcering). Hiervoor werd een gebruiksovereenkomst opgemaakt in samenspraak met Woonpunt. In de gebruiksovereenkomst wordt voorzien dat er geen gebruiksvergoeding verschuldigd is, wordt toestemming verleend tot het plaatsen van de zitbanken en vuilbakken, wordt bepaald dat de

gebruiker instaat voor ledigen van de vuilbakken en het opruimen van het omliggend zwerfvuil en wordt toestemming gegeven voor het organiseren van buurtactiviteiten.

Ook het inplanten van een peukentegel aan de zitbanken, zoals geformuleerd in het advies van J@M, is wenselijk.

Argumentatie

De gebruiksovereenkomst tot gebruik van de gronden van het sociale huisvestingscomplex Vennekant is het vervolg op de uitvoering van de goedgekeurde voorstellen binnen het project 'Buurt in de Kijker'. Deze voorstellen kwamen immers tot stand met zowel de jongeren als de buurtbewoners om alzo de sociale leefbaarheid in deze buurt te verbeteren.

Qua ledigen van de vuilbakken en het opruimen van de zwerfvuil wordt gedacht aan een soort peter- en meterschap met de jongeren in samenwerking met J@M.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de gebruiksovereenkomst van de grond achter het sociaal huisvestingscomplex Vennekant af te sluiten tussen Woonpunt Mechelen cvba en de stad.

(bijlage)

Namens de gemeenteraad:

De stadssecretaris
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Rita Van den Bossche

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
stadssecretaris



Mechelen, 30 november 2017

Rita Van den Bossche
voorzitter

GEBRUIKSOVEREENKOMST GROND VENNEKANT

Tussen

Woonpunt Mechelen CVBA, Lijsterstraat 6 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door
....., functie,
hierna de eigenaar genoemd

En

De stad Mechelen Grote Markt 21 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door
.....,
hierna de gebruiker genoemd

Is overeengekomen wat volgt en goedgekeurd door gemeenteraad op / / :

Artikel 1 : De eigenaar stelt hierbij aan de gebruiker een perceel grond ter beschikking , zijnde het grasveld achter de appartementsblokken Vennekant (zie plan in bijlage).

Artikel 2 : het gebruik wordt afgesloten voor een periode van 9 jaar die aanvangt op en eindigt op.....

Deze periode wordt stilzwijgend verlengd met telkens 9 jaar tenzij er opzegging wordt betekend bij aangetekend schrijven door één van de partijen minstens één maand voor het einde van de lopende periode.

De eigenaar heeft het recht om te allen tijde een einde te stellen aan de overeenkomst mits naleving van een opzeggingstermijn van minstens één maand.

Artikel 3 : De gebruiker komt overeen dat de grond in gebruik wordt genomen in de staat waarin het zich bevindt.

Artikel 4 : De gebruiker is geen gebruiksvergoeding verschuldigd

Artikel 4 : De eigenaar geeft toestemming tot plaatsen van zitbanken en vuilbakken op dit perceel en meer bepaald aan de bomen aan de kant van het speelplein.

Artikel 5 : De gebruiker staat in voor het onderhoud van de zitbanken en vuilbakken. Tevens worden de vuilbakken regelmatig geledigd en het omliggende zwerfvuil wordt opgeruimd.

Artikel 6 : De ter beschikking gestelde grond mag ook gebruikt voor het organiseren van activiteiten naar de buurt toe op voorwaarde dat de grond terug hersteld wordt als voor het gebruik ervan.

Opgemaakt teop.....in 2 exemplaren. Elke partij verklaart een exemplaar ontvangen te hebben.

Woonpunt Mechelen CVBA

Stad Mechelen

Dhr. B. Somers
Burgemeester

Dhr. E. Laga
Stadssecretaris