

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 september 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

23. VASTGOEDBELEID. Beslissing tot openbare verkoop via het biedingsplatform "Biddit" van stadseigendommen gelegen hoek Kanunnik De Deckerstraat/Klein Begijnhof te Mechelen.

De beslissing wordt genomen met 24 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Bart Somers, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen) 4 stemmen tegen (Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Dirk Tuypens, Zohra Hadnan) en 12 onthoudingen (Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Catherine François, Karel Geys, Jan Verbergt, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 25.04.2020: Opmaak meetplan van de stadspanden op de hoek Kan. De Deckerstraat/Klein Begijnhof te Mechelen.
- College 02.06.2020:
 - besluit de stadseigendommen op de hoek Kanunnik De Deckerstraat/Klein Begijnhof te Mechelen via het onlineplatform Biddit in totaliteit openbaar te laten verkopen door notaris A. Spaepen te Mechelen en stelt de minimum-verkoopprijs vast op 500.000,- euro.
 - geeft opdracht aan de dienst vastgoedbeleid de voorwaarden met betrekking tot deze openbare verkoop zo spoedig mogelijk voor te leggen aan het college ter verwijzing naar de gemeenteraad.
- Gemeenteraad 29.06.2020 – punt 49: Aankoop door de stad tegen het Zorgbedrijf Rivierenland van de polyvalente ruimte naast de Maria Magdalenakapel, Kan. De Deckerstraat 40, alsook een gedeelte van de sanitaire installaties en de binnenkoer van het kinderdagverblijf Klein Begijnhof.
- September 2020: Voorlegging door notariskantoor Spaepen van de algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden voor de online openbare verkoop op biddit.be.
- Collegebeslissing 14 september 2020 - agendapunt 45: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De stad is eigenaar van 3 aaneengesloten panden op de hoek Kanunnik De Deckerstraat/Klein Begijnhof te Mechelen, te weten:

- Maria Magdalenakapel (1° A nr. 616/L – groot 124 m²)
- polyvalente ruimte met binnenkoer en sanitair (1° A nr. 616/N/deel – groot 150 m²)
- casco woning Kanunnik De Deckerstraat 42 (1° A nr. 613/A – groot 130 m²)

Op 02.06.2020 besluit het college deze stadseigendommen via het biedingsplatform "Biddit" in totaliteit openbaar te laten verkopen door notaris A. Spaepen te Mechelen en stelt de minimum-verkoopprijs vast op 500.000,- euro.

De thans door het notariskantoor Spaepen voorgelegde algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden voor de online openbare verkoop op biddit.be is conform de gemaakte afspraken en dient, overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

De opbrengst van deze openbare verkoop (minimum 500.000,- euro) is te boeken op MJP 006108.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot openbare verkoop via het biedingsplatform "Biddit" van de stadseigendommen gelegen hoek Kanunnik De Deckerstraat/Klein Begijnhof te Mechelen en hecht goedkeuring aan de verkoopsvoorwaarden.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om:

- het proces-verbaal van de openbare verkoop te ondertekenen namens de stad Mechelen;
- de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van het desbetreffende proces-verbaal.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 29 september 2020

Fabienne Blavier
voorzitter