

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 september 2020 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Bart Somers, Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Tom Kestens, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Kerstin Hopf, Freya Perdaens, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoëije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlians, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, gemeenteraadsleden
Erik Laga, algemeen directeur
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

20. VASTGOEDBELEID. Goedkeuring ontwerpakte inzake de aanpassing en verlenging van de bestaande erfpacht verleend door de stad aan vzw Kunstencentrum nOna met betrekking tot haar eigendommen gelegen aan de Begijnenstraat te Mechelen.

De beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Motivering

Voorgeschiedenis

- 2006: stad koopt de eigendommen Begijnenstraat 19/21, 27 en achterbouw Ijzerenleen 26 te Mechelen aan als ondersteuning en uitbouw van de culturele infrastructuur in de Mechelse binnenstad.
- 22.06.2007: notariële akte waarbij de stad voormelde eigendommen in erfpacht geeft aan de vzw Theater Teater (KC nOna – hierna nOna genoemd) voor een periode van 27 jaar (ingande 01.01.2007) en mits een symbolische vergoeding van 1 euro/jaar.
- 27.03.2015: vraag van nOna om het bestaande erfpachtrecht:
 - ofwel met enkele jaren te verlengen (mondeling was afgesproken 5 jaar, m.a.w. tot 31.12.2038).
 - ofwel te vernieuwen voor een periode van 27 jaar vanaf 2015, m.a.w. tot 2042.
- College 24.04.2015:
 - Gaat principiële akkoord om het erfpachtrecht op de stadseigendommen Begijnenstraat 19/21, 27 en achterbouw Ijzerenleen 26 te Mechelen waarover nOna momenteel beschikt te verlengen met een periode van 5 jaar, m.a.w. tot 31.12.2038.
 - Geeft opdracht aan de dienst Vastgoedbeleid de verlenging van dit erfpachtrecht voor te leggen aan het college voor verwijzing naar de gemeenteraad voor goedkeuring.
- College 28.10.2019:
 - Neemt kennis van de stand van zaken van het dossier nOna aan de Begijnenstraat (nieuwbouwappartementen – Begijnenstraat 27).
 - Gaat akkoord met de voorgestelde regeling, namelijk dat de nieuwbouwappartementen aan de Begijnenstraat niet zullen worden verkocht, evenwel met het engagement dat nOna één appartement via het Sociaal Verhuurkantoor zal verhuren.
 - Stemt in met een erfpacht tot 2038 voor deze appartementen en geeft opdracht aan de dienst Vastgoedbeleid om de andere reeds bestaande erfpachten te laten eindigen op dezelfde datum
- Augustus 2020: ontwerpakte betreffende aanpassing en verlenging van de erfpacht wordt aan de stad en nOna bezorgd.

- Collegébeslissing 7 september 2020 - agendapunt 31: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

De stadseigendommen Begijnenstraat 19/21, 27 en achterbouw Ijzerenleen 26 te Mechelen werden bij notariële akte in erfpacht gegeven aan nOna voor een periode van 27 jaar ingaande op 01.01.2007 en eindigend op 31.12.2033.

Met het oog op de realisatie van hun (nieuw)bouwproject kon nOna een toelagedossier indienen bij de Vlaamse Overheid, Fons voor Culturele Infrastructuur. Eén van de administratieve voorwaarden voor het bekomen van een dergelijke toelage was het bezit van een beschikkingsrecht over de desbetreffende onroerende goederen gedurende een periode van minimum 20 jaar.

Het erfpachtrecht op de stadseigendommen Begijnenstraat 19/21, 27 en achterbouw Ijzerenleen 26 te Mechelen waarover nOna momenteel beschikt eindigt van rechtswege op 31.12.2033. In vergadering van 24 april 2015 ging het college principieel akkoord om het erfpacht recht met 5 jaar te verlengen zodat nOna aanspraak zou kunnen maken op financiële steun van de Vlaamse Overheid. Omwille dat er juridisch nog andere zaken rond het dossier nOna moesten worden uitgeklaard gaf het college op 24 april 2015 opdracht aan Vastgoedbeleid om deze verlenging voor verwijzing naar de gemeenteraad voor te leggen.

Belangrijkste voorwaarden van de aangepaste erfpacht:

- Verlenging van de termijn van de erfpacht → zal eindigen op 31.12.2038.
- Engagement van nOna om één van de nieuwbouwappartementen aan de Begijnenstraat 27 via het Sociaal Verhuurkantoor te verhuren.
- Voor het overige blijven de bepalingen van de oorspronkelijke erfpachtovereenkomst onverkort van toepassing.

De termijn van de bestaande erfpacht moet worden aangepast en bovendien wordt een engagement van nOna opgenomen om één van de nieuwbouwappartementen aan de Begijnenstraat via het Sociaal Verhuurkantoor te verhuren.

Juridische grond

Artikel 41 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed inzake de aanpassing en verlenging van de bestaande erfpacht, verleend door de stad aan vzw Kunstencentrum nOna met betrekking tot haar eigendommen gelegen aan de Begijnenstraat te Mechelen.

(bijlage)

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om deze authentieke akte te ondertekenen namens de stad Mechelen.

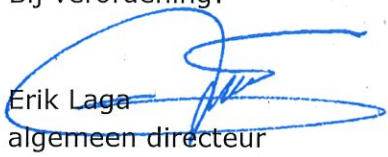
Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
(get.) Erik Laga

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:


Erik Laga
algemeen directeur



Mechelen, 29 september 2020


Fabienne Blavier
voorzitter