

STAD MECHELEN
Gemeenteraad – Uittreksel uit de notulen
Vergadering van 28 juni 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Fabienne Blavier, voorzitter
Alexander Vandersmissen, burgemeester wd.
Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, schepenen
Frank Creyelman, Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Catherine François, Karel Geys, Hamid Riffi, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Jan Verbergt, Tine Van den Brande, Anne Delvoye, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Yves Selleslagh, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Zohra Hadnan, Shanna Jacops, gemeenteraadsleden
Jan Bal, adjunct-algemeendirecteur

60. VASTGOEDBELEID. Aankoop voor openbaar nut van de eigendommen gelegen Dijkstraat 56/58, 60 te Mechelen met achterliggende tuin en 2 garageboxen.

De beslissing wordt genomen met 31 stemmen voor (Fabienne Blavier, Alexander Vandersmissen, Patrick Princen, Greet Geypen, Marina De Bie, Koen Anciaux, Björn Siffer, Abdrahman Labsir, Vicky Vanmarcke, Gabriella De Francesco, Frank Creyelman, Catherine François, Karel Geys, Kristof Calvo, Zineb El Boussaadani, Tine Van den Brande, Ingrid Kluppels, Bert Delanoeije, Pia Indigne, Klaas Delrue, Arthur Orlans, Faysal El Morabet, Mats Walschaers, Charles Leclef, Rina Rabau, Maxine Willemsen, Elisabet Okmen, Dirk Tuypens, Kenzo Van den Bosch, Thijs Verbeurgt, Shanna Jacops) en 7 onthoudingen (Marc Hendrickx, Stefaan Deleus, Hamid Riffi, Jan Verbergt, Anne Delvoye, Yves Selleslagh, Zohra Hadnan)

Motivering

Voorgeschiedenis

- 19.04.2021: Aanvraag schattingsverslag voor de panden Dijkstraat 56/58, 60, achterliggend tuin en 2 garageboxen.
- 03.05.2021: Opmaak schattingsverslag door de bvba @TOPO te Mechelen.
- 17.05.2021: College neemt kennis van het schattingsverslag van 3 mei 2021 betreffende eigendommen gelegen te Mechelen aan de Dijkstraat 56/58, 60 met achterliggende tuin en 2 garageboxen.
- 09.06.2021: Akkoord van familie De Keyser met de verkoop aan de stad van de hiervoor vermelde eigendommen mits de totale prijs van 850.000,- euro.
- Collegebeslissing 14 juni 2021 – agendapunt 66: verwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten en argumentatie

Vanuit de privé-markt worden navolgende aaneengesloten eigendommen te koop aangeboden:

- woning Dijkstraat 56/58 (3° E nr. 245/L/2 – 205 m²)
- woning Dijkstraat 60 (3° E nr. 245/H/2 – 130 m²)
- binnengebied achter voormelde woningen (3° E nr. 245/D/2 – 3.385 m²)
- 2 garageboxen (3° E deel van nr. 244/S/5)

Deze eigendommen werden in totaliteit geschat op 1.000.000,- euro. Bij aankoop/verkoop in blok dient een reductie van 5 à 15 % in rekening te worden gebracht.

Op 5 juni 2021 deed de stad een bod van 850.000,- euro voor de aankoop van de hiervoor vermelde eigendommen. Op 9 juni 2021 verklaarden de consoorten De Keyser zich akkoord met dit bod van de stad.

Het is immers de intentie van de stad om het binnengebied met tal van oude bomen in te richten als buurtpark in deze dicht bevolkte wijk tussen de Brusselsesteenweg en de Dijkstraat te Mechelen.

Overeenkomstig de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur dient deze aankoop nog te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Juridische grond

- Artikel 41 § 2, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de gemeenteraad is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verwerving van een onroerend goed).

Financiële gevolgen

Budgetopgave

Jaar	ARK	MJP	Toelichting opgave	Huidig Transactie krediet	Huidig beschikbaar krediet vóór deze opdracht	Aangevraagd krediet
2021	2210000	MJP002733	Site Crabeels: aankoop	500.000,00	500.000,00	500.000,00
2021	2200000	MJP002769	Strategische aankopen en onteigeningen ihkv stadsontwikkeling (terreinen)	295.306,00	295.306,38	100.000,00
2021	2210000	MJP002768	Strategische aankopen en onteigeningen ihkv stadsontwikkeling (gebouwen)	1.789.000,94	250.000,00	250.000,00

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot aankoop voor openbaar nut tegen de consoorten De Keyser van hun eigendommen gelegen te Mechelen, Dijkstraat 56/58, 60 met achterliggende tuin en 2 garageboxen.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om:

- de authentieke akte van aankoop te ondertekenen namens de stad Mechelen;
- de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de desbetreffende akte.

Namens de gemeenteraad:

De adjunct-algemeendirecteur
(get.) Jan Bal

De voorzitter
(get.) Fabienne Blavier

Voor eensluidend uittreksel:
NAMENS DE GEMEENTERAAD:

Bij verordening:

Mechelen, 30 juni 2021



Erik Laga
algemeen directeur

Fabienne Blavier
voorzitter